



Wójt Gminy Krzymów

ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów

Krzymów, dnia 11.06.2024 r.

RG.6727.134.2024

Wypis i wyrys z planu

Wójt Gminy Krzymów w załączeniu przedkłada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Krzymów uchwałą Nr XXIV/140/09 z dnia 5 marca 2009 r., (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 82 poz. 1166 z dnia 4 maja 2009 r.) dotyczący działek położonych w miejscowości Brzeźno, obręb geodezyjny **Brzeźno, ozn. nr 1010/40, 1009/31, 1009/55.**

Opis w planie do działek ozn. nr:

- **1010/40 – 2KDD, 6KDD, 10KDD (teren dróg publicznych dojazdowych),**
- **1009/31 – 2KDD, 6KDD, 9KDD (teren dróg publicznych dojazdowych),**
- **1009/55 – 1KDD, 2KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD (teren dróg publicznych dojazdowych).**

Wypis i wyrys wydaje się na prośbę zainteresowanego.

z up. Wójta

Ewa Swiderska
Kierownik
Referatu Gospodarczego

wy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§8. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu.

§9. 1. Ustala się nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości:

- 1) 10 zł dla jednej osoby;
- 2) 11 zł dla rodziny dwuosobowej;
- 3) 12 zł dla rodziny trzyosobowej;
- 4) 13 zł dla rodziny czterosobowej i większej.

2. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują szkołę, która będzie wypłacała dodatek jednemu z nich.

3. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

5. Za członków rodziny, o której mowa w ust. 1 uważa się nauczyciela i współmałżonka oraz wspólnie z nimi zamieszkujące dzieci i rodziców, pozostających na ich wyłącznym utrzymaniu.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego lub okresach służby wojskowej; w przypadku umowy na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego lub urlopu wychowawczego.
7. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela.

§10. Na wniosek dyrektora szkoły Burmistrz Wielunia, w ramach środków przyznanych szkole może wyrazić zgodę na podwyższenie minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w przypadku konieczności pozyskania nauczyciela o niezbędnych dla szkoły kwalifikacjach lub wykonania zadań znaczących dla organizacji szkoły.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r. .

Przewodniczący rady
(-) Jacek Fręś

*Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.Pi-3.0911-111/09 z dnia 27 marca 2009 r. orzekające nieważność §6 ust. 1 i 6 oraz §7 ust. 4 uchwały Nr 222/XXIV/09 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia regulowania wynagrodzenia nauczycieli, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Wieleń - ze względu na istotne naruszenie prawa.

1166

UCHWAŁA Nr XXIV/140/09 RADY GMINY KRZYMÓW

z dnia 5 marca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Brzeźno gm. Krzymów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) w związku

z uchwałą Nr VII/39/07 Rady Gminy Krzymów z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, obejmującego część miejscowości Brzeźno, Rada Gminy Krzymów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów, uchwalonego 27 września 2001 r. uchwałą nr XXVI/139/2001 Rady Gminy Krzymów, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Brzeźno, gmina Krzymów, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1:1.000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
4. linia rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
5. obowiązująca linia zabudowy;
6. nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącemu reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
8. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
9. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
10. przeznaczeniu podstawowemu, dominującemu - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
11. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

13. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
14. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
15. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
16. urządzeniu pomocniczemu - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekranu akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
17. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
18. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
19. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady określone w art. 3 ust. 2 i załącznikach do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
20. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
21. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

DIZAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§7. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

1. MN - tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego;
2. ZP,E – teren zieleni urządzonej i urządzeń energetycznych;
3. KDD – teren dróg publicznych dojazdowych;

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

4. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody i w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych.

2. Zbędne masy ziemi powstające podczas realizacji inwestycji należy gromadzić czasowo w miejscach wyznaczonych przez gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich.

3. Zabrania się kształtowania zagospodarowania terenu w taki sposób, aby z obszarów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe do stawów, strumieni lub cieków.

4. Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych i atestowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej.

5. Ochrona powierzchni ziemi, w miejscach gromadzenia odpadów powinna uniemożliwiać przenikanie substancji szkodliwych lub ulegających degradacji w sposób mogący pogarszać stan środowiska, do gruntu.

6. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- 1) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
- 2) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- 3) wprowadzać zieleń o charakterze towarzyszącym i izolacyjnym z wykorzystaniem gatunków rodzimych dla tego terenu.

§10. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na terenach podlegających ochronie akustycznej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach prawa.

§11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§12. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – kierownikiem Delegatury w Koninie, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§13. Nie ustala się.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziałach 12-14.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§15. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują nakazy i zakazy ustalone w Uchwale Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§16. Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.

§17. Podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§18. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§19. Na obszarze objętym planem obowiązuje konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kolektora kanalizacji sanitarnej po jego wybudowaniu.

§20. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. działki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
 3. dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącą infrastrukturą podziemną;
 4. działki budowlane muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
 5. wszystkie budynki mieszkaniowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
 6. ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
 7. dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych i atestowanych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy kolektora sanitarnego;
 8. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony lub do dolów chłonnych w granicach nieruchomości;
 9. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
 10. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.
- §21.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
 2. należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 3. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
 4. obsługa komunikacyjna projektowanych działek budowlanych poprzez zjazdy z projektowanych dróg publicznych i z ul. Leśnej zlokalizowanej poza granicą planu..

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem 1MN – 11MN

§22. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1MN– 11MN:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 30% powierzchni budynku mieszkalnego i do 30% działki budowlanej.

§23. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN– 11MN obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§24. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN – 11MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek mieszkalno - usługowy oraz jeden budynek garażowo - gospodarczy;
3. dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;
5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do funkcji usługowej;
6. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki z terenem drogi publicznej (ul. Leśna) ustaloną istniejącymi budynkami mieszkalnymi, zgodnie z rysunkiem planu;
7. ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy 5,0 m od granicy działki z terenami projektowanych dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
8. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30° – 45°;
9. dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30° – 45°;
10. elewacje budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDD – 12KDD.

§25. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1KDD – 12KDD przeznaczenie:

1. podstawowe: teren dróg publicznych;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDD – 12KDD ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

§27. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDD – 12KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej i urządzeń energetycznych, oznaczonego symbolem przeznaczenia 12ZP,E.

§28. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 12ZP,E przeznaczenie:

1. podstawowe: teren zieleni urządzonej;
2. uzupełniające: infrastruktura techniczna - energetyka.

§29. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 12ZP,E ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych.

§30. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 12ZP,E ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o wysokości do 3,50 m, dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu 30° – 45°;

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

ROZDZIAŁ XV

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§31. Ustala się tymczasowo dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu oznaczonego na rysunku planu MN, KDD i ZP/E do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

§32. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem: Zgoda Marszałka Woj. Wielkopolskiego DR II 6060-34/08 z dnia 30 maja 2008 r.

Rozdział XVI

Ustalenia końcowe

§33. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzymów.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zdzisława Pawlak

GMINA KRZYMÓW- BRZEŹNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000

Temat: Mapa
Odczytywanie - Kartograficzny
Tabela: Mapa, MOJE
62-570 Krzymów
ul. Wileńska 6 tel. 245 11 80

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/440/09
RADY GMINY KRZYMÓW Z DZIA 3 MARCA 2009 R.

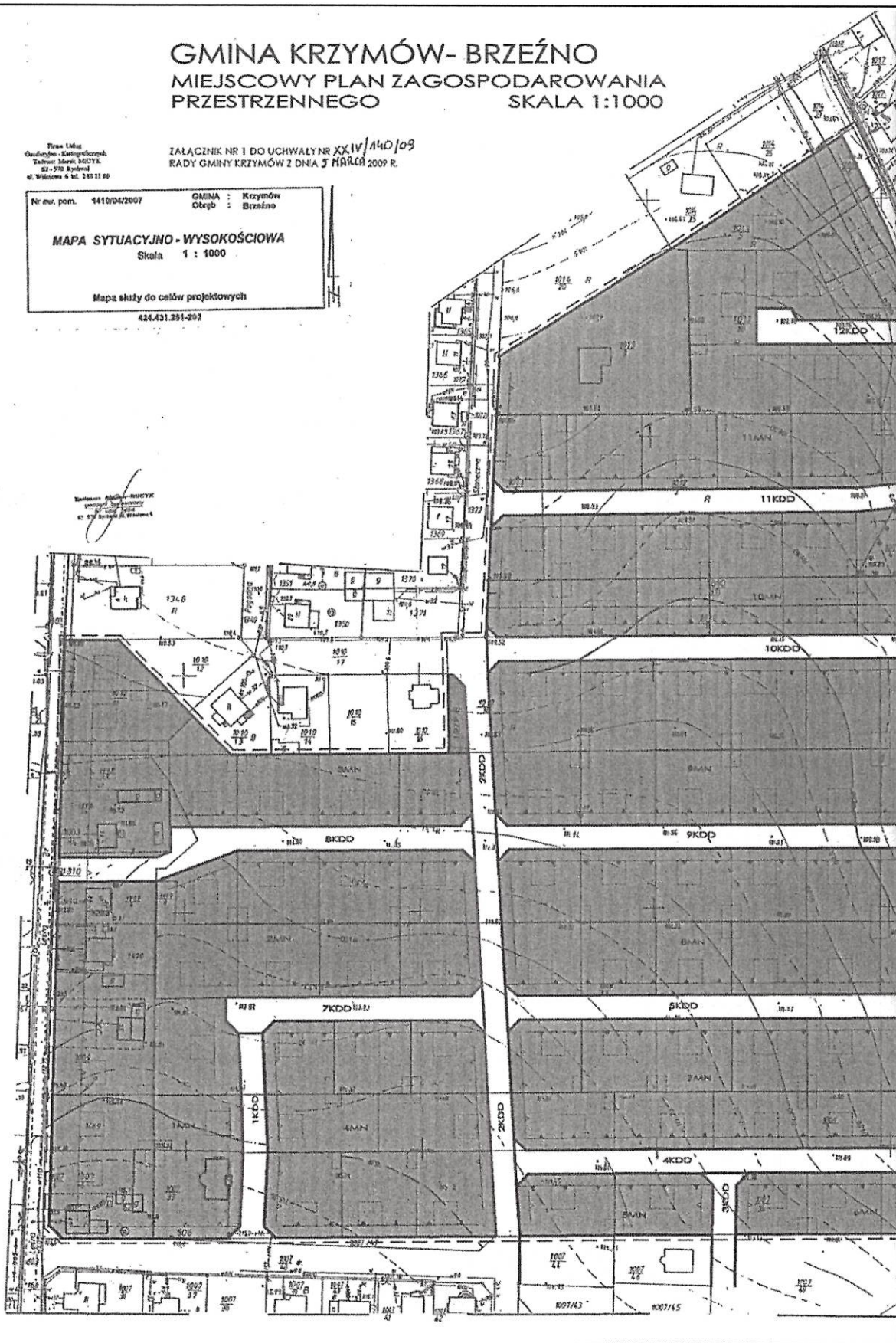
Nr ew. pom. 1410/04/2007

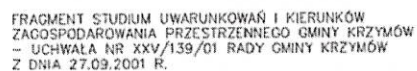
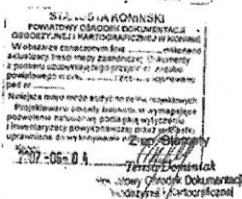
OMIATA : Krzymów
Obręb : Brzeźno

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000

Mapa służy do celów projektowych

424.431.231-203





GMINA KRZYMÓW-BRZEŹNO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/140/09
RADY GMINY KRZYŃÓW Z DNIA 15.04.2009 R.

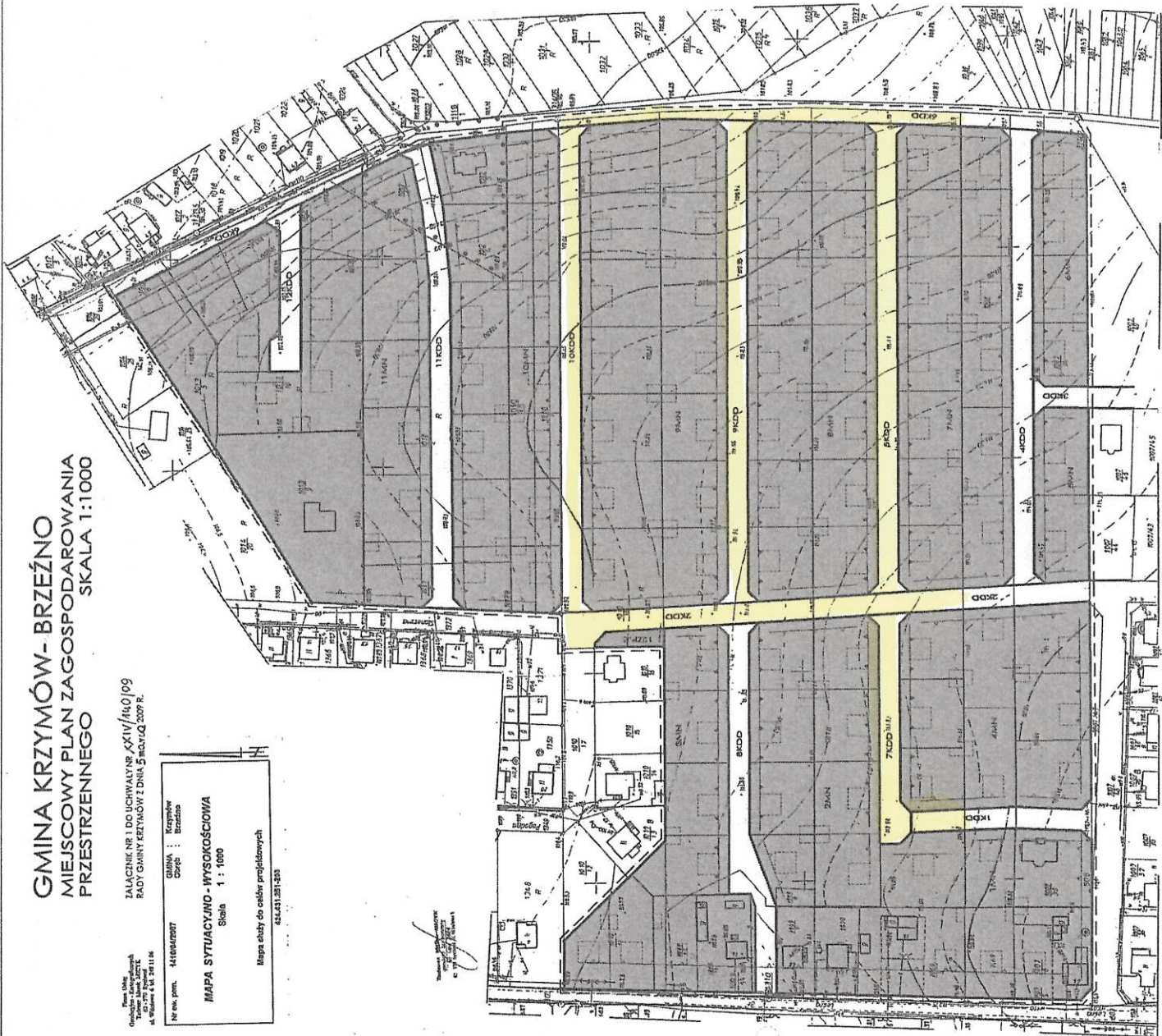
Florus Verlag
Dordrecht - Kartografisch
Tel Aviv 2001
62-570 Rydland
Tel. 010-31-78-208 11 04

Nr ew. pom.	4416/34/2007	GMINA : Krzymów Obręb : Brzezina
-------------	--------------	-------------------------------------

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000

Miara skutku do celów projektowych



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYMÓW
- UCHWAŁA NR XXV/139/01 RADY GMINY KRZYMÓW
Z DNIA 27.09.2001 R.

Urząd Gminy w Krzymowie

~~Załącznik do decyzji~~

Ni

z dnia

EX

podpis
Ewa Swiderska

Kierownik

Referatu Gospodarczego

[illegible][illegible]

