



Nr sprawy: PU/3/2025

Gliwice, dnia 20.02.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowej 5 - Część nr 1” - PU/3/2025

Odpowiedź na zapytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 3:

Czy można podać lokalizację/trasę drogi, która ma być wykonana wg PFU?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Drogi techniczne mają na celu zapewnienie dojazdu do poszczególnych sekcji paneli PV dla ich utrzymania, serwisu i ich ewentualnej wymiany.

Pytanie nr 4:

Warunki przyłączeniowe dołączone do PFU dotyczą instalacji PV 500kW, natomiast nie ma w nich ujętego magazynu energii - po czyjej stronie jest aktualizacja WP/stworzenie nowych WP?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Aktualizacja WP jest po stronie PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.

Pytanie nr 5:

Po czyjej stronie leży wycinka samosiejek znajdujących się na obszarze PV?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wycinka samosiejek znajdujących się na obszarze PV leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Budynki na których projektowana jest instalacja PV posiada kubaturę powyżej 1000 m³. Czy obiekt posiada wyłączenie przeciwpożarowe tych budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak, budynki posiadają wyłączniki p.poż.



Pytanie nr 7:

Czy działka nr 196 (znak 246601_1.0053.196) jest własnością zamawiającego i możliwe jest posadowienie na niej instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Działka o numerze 196 nie jest własnością PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.

Pytanie nr 8:

Z której sekcji RG przewiduje się zasilenie instalacją fotowoltaiczną? Czy dopuszcza się, że instalacja zostanie rozdzielona na dwie sekcje w proporcjach 50/50?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Modernizacja rozdzielni głównej winna obejmować dostosowanie rozdzielni głównej Nn do współpracy z układem PV. Należy zapewnić zachowanie funkcjonalności układów sprzęgających i SZR, w tym SZR generatora awaryjnego. Weryfikacja możliwości podłączenia do obydwu sekcji stacji transformatorowej, jeżeli będzie istniała konieczność rozbudowy/modernizacji miejsca przyłączenia leży po stronie Wykonawcy instalacji.

Pytanie nr 9:

Proszę o udostępnienie rysunków z przekrojami konstrukcyjnymi budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Ze względu na strukturę pracy obiektu wpisującego się w zakres funkcjonowania infrastruktury krytycznej, dane dotyczące obiektu udostępnione będą Wykonawcy po wyborze ofert po podpisaniu odpowiedniego oświadczenia o poufności danych.

Pytanie nr 10:

Proszę o udostępnienie rysunku PZT z nowo projektowanymi zbiornikami.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Ze względu na strukturę pracy obiektu wpisującego się w zakres funkcjonowania infrastruktury krytycznej, dane dotyczące obiektu udostępnione będą Wykonawcy po wyborze ofert po podpisaniu odpowiedniego oświadczenia o poufności danych.

Pytanie nr 11:

Jaką moc średnio pobiera zakład w ciągu dnia? Proszę o określenie mocy (kW), nie poboru energii.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że średnia max. moc pobrana wynosi około 650 [kW].



Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że instalację fotowoltaiczną należy wpiąć w całości na sekcję nr 1 lub na sekcję nr 2.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Instalacja winna być wpięta poprzez układ sprzęgła umożliwiający przełączenie pomiędzy sekcjami.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, że wskazany teren nie jest terenem zalewowym lub obszarem zagrożenia powodzią i nie podlega uzgodnień z Wodami Polskimi.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Pytanie obejmuje kwestie, których ustalenie jest możliwe w oparciu o dane pochodzące z map zagrożenia i ryzyka powodziowego, które są powszechnie dostępne na stronach Informatycznego Systemu Osłony Kraju – Hydroportal, a także w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Ustalenie tych zagadnień leży po stronie Wykonawcy w procesie przygotowywania oferty.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, teren wskazany nie jest terenem szczególnego zagrożenia powodzią.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie czy instalacja fotowoltaiczna będzie pracowała w konfiguracji wyprowadzenia jednostki energii do sieci – zgodnie z zapisami warunków przyłączenia, czy ma pracować w trybie zeroexport zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.1.2.3.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Instalacja powinna mieć możliwość pracy w trybie sprzedaży energii i w trybie blokady eksportu.

Pytanie nr 15:

Proszę o uszczegółowienie zapisu 1.1.2.4. PFU o jaką rozbudowę i modernizację rozdzielniczy chodzi. Załącznik nr 2 pokazuje stan istniejący.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Rozbudowa rozdzielni głównej dotyczy wymagań OSD oraz możliwości przełączania źródła zasilania pomiędzy sekcjami.

Pytanie nr 16:

Proszę o uszczegółowienie założeń dla akumulatora energii elektrycznej (50kWh) jaką ma pełnić on funkcję i jakie założenia powinien przyjąć oferent (np. zasilanie odbiorów awaryjnych ?)



Odpowiedź na pytanie nr 16:

Funkcja akumulatora polega na przejmowaniu chwilowych nadwyżek energii elektrycznej z układu PV i stabilizacji napięcia (uniknięcie zbyt częstych wyłączeń przy braku możliwości oddania energii).

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach inwestycji do Wykonawcy należy:

- Wykarczowanie terenu niezbędnego pod położenie instalacji fotowoltaicznej
- Ogrodzenie terenu zajętego przez instalację fotowoltaiczną i zintegrowanie go z istniejącym.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Wykarczowanie terenu niezbędnego pod położenie instalacji fotowoltaicznej i ogrodzenie terenu zajętego przez instalację fotowoltaiczną i zintegrowanie go z istniejącym ogrodzeniem zgodnie z PFU należy do wykonawcy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o udostępnienie Aktualnej Instrukcji Współpracy Ruchowej obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Ze względu na strukturę pracy obiektu wpisującego się w zakres funkcjonowania infrastruktury krytycznej, dane i dokumentacja techniczna dotycząca obiektu udostępnione będą wykonawcy po wyborze ofert po podpisaniu odpowiedniego oświadczenia o poufności danych.

Pytanie nr 19:

Proszę o udostępnienie planu zagospodarowania dla budowy nowych zbiorników w obrębie terenu przeznaczonego pod instalację fotowoltaiczną.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Ze względu na strukturę pracy obiektu wpisującego się w zakres funkcjonowania infrastruktury krytycznej, dane i dokumentacja techniczna dotycząca obiektu udostępnione będą wykonawcy po wyborze ofert po podpisaniu odpowiedniego oświadczenia o poufności danych.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie wymogu zastosowania dodatkowych liczników energii elektrycznej. Czy liczniki mają być zastosowane z osobna na każdy przewidziany falownik czy może zostać zabudowany licznik energii łączny – dla całej instalacji – zapisy PFU 1.1.4.1.f

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Liczniki energii będące elementem falownika (jeśli posiada on taką funkcję) oraz jeden licznik energii dla całego układu.



Pytanie nr 21:

Czy wymogiem koniecznym jest zastosowanie optymalizatorów mocy ? teren gruntu nie jest narażony na zacienienie, nie ma ekonomicznego uzasadnienia potrzeby montowania optymalizatorów, prosimy o potwierdzenie zniesienia wymogu.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Układ optymalizacji ma też możliwość wykrywania nieprawidłowości pracy poszczególnych paneli i dlatego powinien być zastosowany.

Pytanie nr 22:

Nawiązując do zapisu PFU 1.1.4.1.n. prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji dla istniejącego układu kompensacji mocy biernej oraz prosimy o informację do jakiego stopnia obecny system kompensuje moc.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Ze względu na strukturę pracy obiektu wpisującego się w zakres funkcjonowania infrastruktury krytycznej, dane i dokumentacja techniczna dotycząca obiektu udostępnione będą wykonawcy po wyborze ofert po podpisaniu odpowiedniego oświadczenia o poufności danych. Urządzenia pracujące w układzie kompensacji mocy biernej kompensują moc bierną indukcyjną w zakresie do tg 0.4, niwelują również moc bierną pojemnościową do zakresu 0 kVar.

Pytanie nr 23:

Nawiązując do zapisu 1.1.4.2.b proszę o informację w jakim celu jest wymóg budowy drogi oraz jakie elementy instalacji mają być skomunikowane przez nią.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Drogi techniczne mają na celu zapewnienie dojazdu do poszczególnych sekcji paneli PV dla ich utrzymania, serwisu i ewentualnej wymiany paneli lub elementów farmy fotowoltaicznej.

Pytanie nr 24:

Nawiązując do zapisu 1.1.4.2.e prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada dostępne porty i licencje do rozszerzenia istniejącego monitoringu o nowy system wizyjny instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Posiadamy dostępne porty i licencje do rozszerzenia istniejącego monitoringu o nowy system wizyjny instalacji fotowoltaicznej współpracujący i kompatybilny z istniejącym systemem.

Pytanie nr 25:

Nawiązując do punktu 1.1.4.2.f – czy jeżeli Wykonawca zaprojektuje inwertery które można montować na zewnątrz np. pod modułami, czy konieczne jest montowanie ich w budynku technicznym ? Czy można w tedy dobrać budynek techniczny dla magazynu energii 50kWh z możliwością rozbudowy do 200kWh ?



Odpowiedź na pytanie nr 25:

Inwertery mogą być montowane bezpośrednio na konstrukcji pod warunkiem ich zabezpieczenia przed ingerencją osób trzecich. Wykonawca może zastosować budynki modułowe jednakże rozmiar budynków winien zapewnić przyszłą rozbudowę instalacji bez konieczności rozbudowy.

Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja fotowoltaiczna zostanie włączona do sieci Internet w celu zdalnego nadzorowania pracą instalacji w ramach gwarancji i serwisu.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający potwierdza możliwość dostępu do sieci Internet z zachowaniem bezpieczeństwa dostępu.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuści możliwość wpięcia instalacji fotowoltaicznej do obiektu GY109.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Dopuszczamy możliwość wpięcia instalacji fotowoltaicznej do stacji GY109. Weryfikacja możliwości podłączenia do obydwu sekcji stacji transformatorowej, jeżeli będzie istniała konieczność rozbudowy/modernizacji miejsca przyłączenia leży po stronie wykonawcy instalacji.

Pytanie nr 28:

Proszę o potwierdzenie iż w przypadku inwentaryzacji dendrologicznej wykazane zostaną nasadzenia kompensacyjne to zakres ten należy do Zamawiającego i/lub jeżeli nasadzeń nie będzie to opłata leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Nasadzenia kompensacyjne zostaną sfinansowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych pomiarów budynku elektrycznych GY109.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Wszystkie pomiary na obiekcie wykonywane są na bieżąco.

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że stacja GY109 została wyposażona w styki pomocnicze dla łączników po stronie SN.



Odpowiedź na pytanie nr 30:

Stacja GY109 nie została wyposażona w styki pomocnicze dla łączników po stronie SN.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert do dnia 28.02.2025 r. i dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Brągiel

PROKURENT

Diana Leśniak-Warda

.....
(podpisy Zamawiającego)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 214 767 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl



