

Gmina Grudziądz

Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

ZP.271.1.4.2025

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp pn.: **"Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Wielkie Lniska"**.*

Zamawiający, Gmina Grudziądz, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracam się z prośbą o udostępnienie Wykonawcom przedmiaru robót, w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia wraz z przedmiotowymi wyjaśnieniami przedmiar robót na stronie prowadzonego postępowania.

2. Rozdział 6 SWZ w pkt 6.1 ppkt 6.1.4 1) b) wskazuje, iż o udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym czasie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji kanalizacji sanitarnej tłocznej o minimalnej średnicy 225 mm o długości minimum 50 mb Zdaniem oferenta odnosząc się do Rozdziału 4 pkt 4.2 ppkt 1) b) długość sieci o takiej średnicy wg opisu przedmiotu zamówienia jest tak znikoma w porównaniu z długością wymaganą w warunku udziału w postępowaniu, że wnosimy o usunięcie tego warunku.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie ww. warunku, jednakże dokonuje jego modyfikacji. Warunek określony w Rozdziale 6 SWZ w pkt 6.1 ppkt 6.1.4 1) b) po zmianie otrzymuje brzmienie:

„b) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 225 mm oraz o długości minimum 10 mb;

lub

co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o minimalnej średnicy 225 mm oraz o długości minimum 10 mb”

3. Rozdział 6 SWZ w pkt 6.1 ppkt 6.1.4 1) c) wskazuje, iż o udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym czasie, „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż
- wydajność (przepływ) 24,00 m³/h
 - wysokość podnoszenia 61,27 m sł.w.
 - liczba pomp min.3 szt.
 - zbiornik żelbetonowy lub polietylenowy o średnicy fi 2000”

Bardzo prosimy o zmianę i poszerzenie rodzajów zbiornika o stalowy, czyli: „wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż

- wydajność (przepływ) 24,00 m³/h
- wysokość podnoszenia 61,27 m sł.w.
- liczba pomp min.3 szt.
- zbiornik żelbetonowy lub polietylenowy **lub stalowy** o średnicy fi 2000”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę ww. warunku.

4. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Z uwagi na to, że zawarta umowa na roboty będzie umową ryczałtową, Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji

przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje w szczególności:

- zaświadczeniem nr ŚB.6743.587.2023 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu i uprawniającym inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych;
- decyzją nr OŚR.6131.2.6.2023 zezwalającą na usunięcie jednej sztuki drzewa w terminie do dnia 31.12.2025 r.

Ważność decyzji obejmuje przewidywany okres realizacji przedmiotowej inwestycji. Pozostałe decyzje, warunki oraz uzgodnienia, w posiadaniu których jest Zamawiający zostały załączone w dokumentacji postępowania.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania całą posiadaną dokumentację techniczną. Wykonawca sam winien ocenić jej kompletność oraz możliwość złożenia oferty i wykonania przedmiotu zamówienia na jej podstawie.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

9. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie), wykazał się wykonaniem w odniesieniu do Wykonawcy:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

a) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 110 mm oraz o długości minimum 3000 mb;

b) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 225 mm oraz o długości minimum 50 mb;

lub

co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o minimalnej średnicy 225 mm oraz o długości minimum 50 mb;

c) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji lub remoncie stacji uzdatniania wody.”

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację ww. warunku.

10. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej niniejszego postępowania przedmiaru robót, o którym jest mowa w SWZ dodatkowo prosimy o zamieszczenie edytowalnej wersji (ath) przedmiarów robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił wraz z wyjaśnieniami przedmiar robót na stronie prowadzonego postępowania. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie ath.

11. W związku z obszernym zakresem zamówienia do wyceny, dodatkowo z uwagi na okres ferii i związaną z tym absencją kluczowych pracowników i występujące problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę. Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający z uwagi na wyjaśnienia treści SWZ oraz wnioski Wykonawców wydłuża termin składania ofert.

12. Prosimy o możliwość dopuszczenia zastosowania zamiast komory DN2000 PEHD SN4 i wysokości 2,96 m w której zlokalizowany będzie zestaw hydroforowy na komorę prefabrykowaną żelbetową DN2000 o klasie wytrzymałości betonu na ściskanie C 40/50, Grubość ścianki: 150mm, Grubość dna: 150mm, Grubość płyty pokrywowej: 200mm składającą się z kilku elementów (dennica, krąg oraz płyta pokrywowa) elementy łączone na uszczelkę. Stopień wodoprzepuszczalności betonu W10. Zastosowany materiał będzie posiadał Krajową Ocenę Techniczną. Zmiana ta nawiąże do pozostałych studni i komór użytych w dokumentacji a które są przewidziane jako betonowe. Dodatkowo komora wykonana z betonu zbrojonego ze względu na swoją wagę jest bardziej stabilna pod względem wyporu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie komory dla zestawu hydroforowego z kręgów betonowych o średnicy min. 2000 mm o klasie C40/50 i wodoszczelności W10, zamiast zbiornika z PEHD. Zastosowany materiał musi posiadać atest KOT.

13. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie komory zestawu hydroforowego z kręgów betonowych o klasie C40/50 i wodoszczelności W10, zamiast zbiornika z PEHD? Montowanie osprzętu komory typu drabiny, wsporniki wentylacji, włączy czy koryta elektryczne do cienkich ścianek PEHD są niemożliwe do wykonania bez rozszczelnienia zbiornika i należy je zaplanować na etapie produkcji zbiornika. Dużo pewniejszym i lepszym rozwiązaniem są zbiorniki betonowe, dzięki którym użytkownik ma możliwość w przyszłości dokonania zmian umiejscowienia wyposażenia lub dołożenia dodatkowych elementów przytwierdzonych do ścian komory z zachowaniem szczelności zbiornika.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie komory dla zestawu hydroforowego z kręgów betonowych o średnicy min. 2000 mm o klasie C40/50

i wodoszczelności W10, zamiast zbiornika z PEHD. Zastosowany materiał musi posiadać atest KOT.

- 14.** Czy nowobudowany zestaw hydroforowy ma być objęty rozbudową systemu monitoringu zamawiającego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nowo budowany zestaw hydroforowy ma zostać objęty rozbudową istniejącego już systemu monitoringu i wizualizacji obiektów wod-kan funkcjonującego w Gminie Grudziądz. System należy rozbudować poprzez naniesienie nowego obiektu na istniejącej mapie synoptycznej, zapewniając dotychczasową pełną funkcjonalność systemu. Ponadto zabrania się współistnienia dwóch lub więcej systemów monitoringu i wizualizacji ze względów na bezpieczeństwo prawidłowego funkcjonowania sieci oraz ze względu na koszty z tym związane.

- 15.** Czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie zabudowy 3 osobnych falowników pomp w szafie sterowniczej, zamiast zabudowanych na pompach? Takie rozwiązanie jest dużo korzystniejsze w przyszłej eksploatacji obiektu i uzasadnione ekonomicznie podczas ewentualnych napraw czy konserwacji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zabudowy trzech osobnych falowników pomp w szafie sterowniczej zamiast zabudowanych bezpośrednio na pompach. Należy pamiętać o właściwym doborze kabli zasilających i sterujących na odcinku falownik - silnik pompy.

- 16.** Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej i zawodowej jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie robót polegających na:

"(...) c) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie stacji podnoszenia ciśnienia o parametrach nie gorszych niż

- wydajność (przepływ) 24,00 m³/h
- wysokość podnoszenia 61,27 m sł.w.
- liczba pomp min. 3 szt.
- montowanej w zbiorniku żelbetonowym lub polietylenowym o średnicy fi 2000, lub zabudowie kontenerowej lub wewnątrz budynku"

przy spełnianiu pozostałych wymienionych w SWZ parametrów dla tego warunku (wydajność, wysokość podnoszenia, liczba pomp) ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zabudowę kontenerową i na modyfikację ww. warunku w zaproponowanym zakresie.

Zamawiający

Wójt

(-) Andrzej Rodziewicz