

Legionowo, dnia 28 lutego 2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.9.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury”

Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

W udostępnionej dokumentacji projektowej brakuje projektu wykonawczego branży architektonicznej. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Wielobranżowa dokumentacja stanowi załącznik do postępowania. W zakresie danej dokumentacji udostępniono *Projekt Wykonawczy* oraz *Projekt Budowlany* branży architektonicznej.

Pytanie 2:

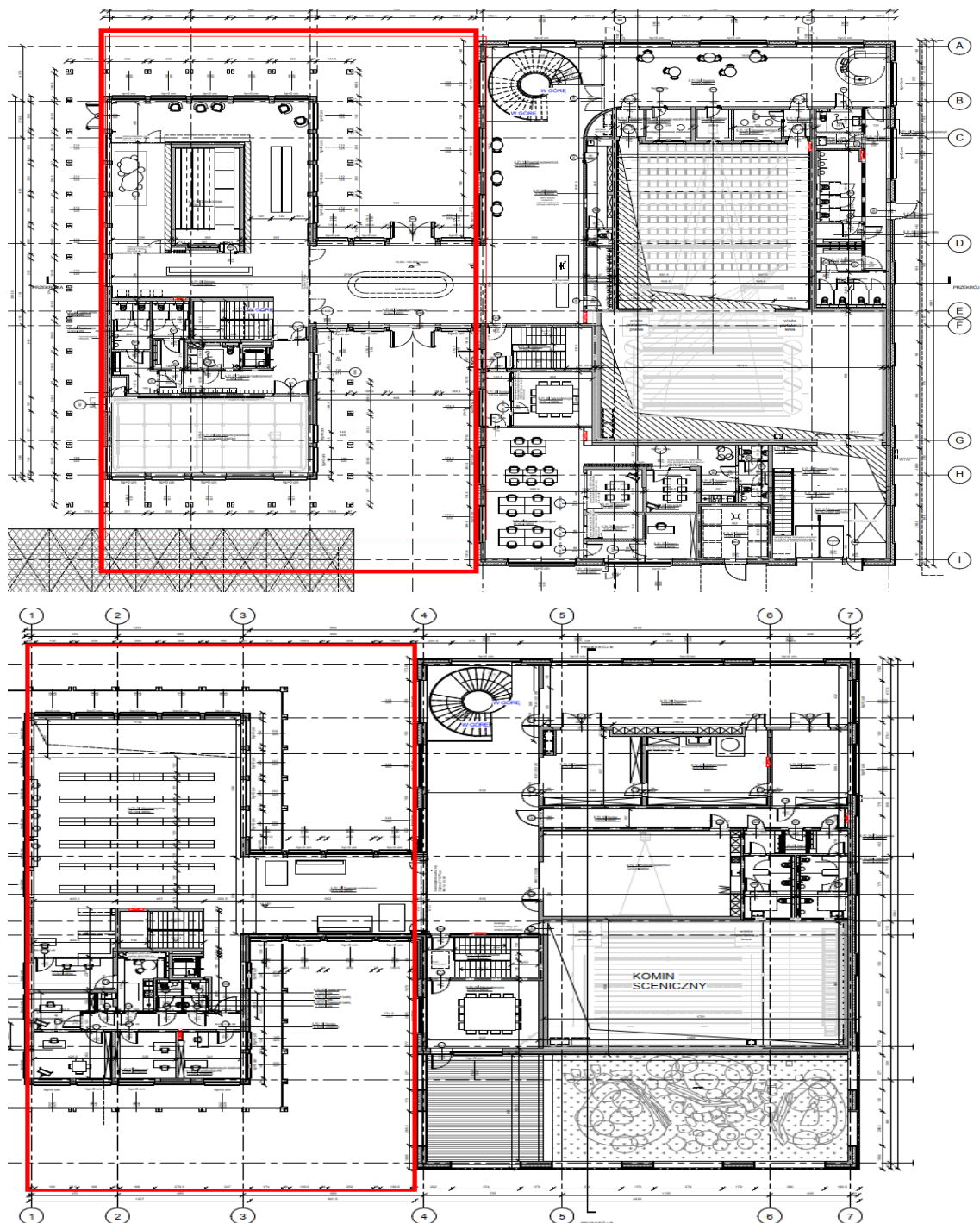
W udostępnionej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) brakuje rzutu poziomego minus 1. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu rzut poziomego minus 1 stanowiący załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SWZ

Pytanie 3:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu etapu I. Czy wg poniższej grafiki zaznaczony na czerwono fragment dotyczy etapu I?



Odpowiedź

Podział etapów został zawarty w części opisowej *Projektu Architektury*, zarówno *Projektu Budowlanego*, jak i *Projektu Wykonawczego*. Podział jest również opisany w formie graficznej- *Rysunek rozdzielenia etapów poziom -1,0,+1 Projektu Budowlanego*.

Dodatkowo podział na etapy został zaznaczony na rzutach kondygnacji *Projektu Wykonawczego Projektu Architektury*.

Pytanie 4:

Zgodnie z SWZ rozdział VIII pkt. 5 ppkt 4) w I Etapie prac budowlanych przewiduje się realizację budynku biblioteki z salą taneczną/wielofunkcyjną, łącznikiem z punktem informacyjnym oraz częścią administracyjną. Prosimy w takim przypadku o precyzyjne wskazanie, które pomieszczenia wchodzi w część administracyjną?

Odpowiedź

Podział etapów został zawarty w części opisowej *Projektu Architektury*, zarówno *Projektu Budowlanego*, jak i *Projektu Wykonawczego*. Podział jest również opisany w formie graficznej- *Rysunek rozdzielenia etapów poziom -1,0,+1 Projektu Budowlanego*. Dodatkowo podział na etapy został zaznaczony na rzutach kondygnacji *Projektu Wykonawczego Projektu Architektury*.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony przedmiar dotyczy tylko i wyłącznie etapu I.

Odpowiedź

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie przekrojów warstw poziomych i pionowych budynku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zostały udostępnione w dokumentacji projektowej *Projektu Wykonawczego* oraz *Projektu Budowlanego*.

Pytanie 7:

Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane żaluzje lub rolety zewnętrzne w oknach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rolety okienne mają być wykonane z materiału dostosowanego do zewnętrznych warunków atmosferycznych.

Pytanie 8:

Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane żaluzje elewacyjne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że żaluzje zewnętrzne znajdujące się na elewacji mają być wykonane z drewna zgodnie z detalem: 0122-PW-A-V.02.

Pytanie 9:

Aby precyzyjnie oszacować koszty, prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki (sam rzut nie wystarczy, gdyż nie ma podziałów okien).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki znajduje się w *TOMIE 2 Projektu Wykonawczego Architektury* w folderze Zestawienia.

Pytanie 10:

Jakiego rodzaju szyb i okuć wymaga Zamawiający (chodzi o szyby selektywne, zwykłe, P4, czy hartowane).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zestawienie stolarki znajduje się w *TOMIE 2 Projektu Wykonawczego Architektury* w folderze Zestawienia. Dodatkowe informacje związane z oknami i szkleniami można znaleźć w *Opisie Projektu Architektury Projektu Wykonawczego*.

Pytanie 11:

Ze względu na zapis w przetargu o prowadzeniu prac archeologicznych w obrębie wykonywanych prac budowlanych wnosimy o zwolnienie Wykonawcy z obowiązku pokrywania kosztów badań archeologicznych ze względu, iż na koszty badań mają wpływ m. in.: powierzchnia i czas trwania badań, rodzaj stanowiska archeologicznego w tym odsłoniętych obiektów archeologicznych, nawarstwień kulturowych oraz pozyskania materiału zabytkowego, warunki fizjograficzne, pracochłonność, rodzaj i ilość obiektów archeologicznych, ceny ewentualnych analiz specjalistycznych, ekspertyz i opracowań naukowych. Mając na uwadze powyższe elementy składowe kosztów badań archeologicznych Oferent nie jest w stanie oszacować ich wartości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty ewentualnych prac archeologicznych pokrywa Zamawiający.

Pytanie 12:

W przypadku braku zgody na zwolnienie Wykonawcy z obowiązku pokrywania kosztów badań archeologicznych prosimy o wskazanie wartości jaką należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty ewentualnych prac archeologicznych pokrywa Zamawiający.

Pytanie 13:

Założenia projektowe z 2023 r. odnośnie zamontowania dodatkowego poziomego panelu dyspozycji w kabinie windowej do poręczy z ostrymi krawędziami jest w sprzeczności do normy PN-EN 81-70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych. W niniejszej Normie Europejskiej podano minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i niezależnego dostępu oraz użytkowania dźwigów przez szeroki krąg osób, włączając osoby niepełnosprawne. Niniejsza Norma Europejska ma zastosowanie do nowych dźwigów osobowych i towarowo-osobowych wyprodukowanych od lutego 2025 r. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w projekcie należy założyć windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych spełniającą normy aktualne na dzień zakupu urządzenia.

Pytanie 14:

Zgodnie z opisem architektury, projekt wykonawczy, okucia: „Na etapie przygotowania oferty cenowej do celów przetargowych, wszystkie z w/w funkcji dodatkowych należy wyodrębnić z ceny podstawowej okien i podać w ofercie jako pozycje oddzielne, całościowe (czyli dotyczące wszystkich okien) w celu umożliwienia Zamawiającemu podjęcia decyzji o stosowaniu bądź nie danej funkcji dodatkowej.” Prosimy o wyjaśnienie, czy oferta ryczałtowa, zgodnie z powyższym zapisem ma nie zawierać elementów dodatkowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem Architektury:

Zakłada się zastosowanie standardowych zestawów okuć w funkcji otwierania wg zestawienia stolarki okiennej (rozwierano-uchylne, rozwierane, uchylne) – wszystkie widoczne części okuć (klamki, zawiasy i/lub osłonki zawiasów) należy przedstawić do akceptacji Inwestora. Zakłada się stosowanie tylko gotowych i kompletnych systemów okuć okiennych dobranych względem ciężaru skrzydeł otwieranych oraz działających na nie obciążeń. Nie dopuszcza się stosowania okuć będących kompilacją różnych systemów okuciowych (czyli mieszanie systemów okuć).

Dodatkowo dla okien zakłada się zastosowanie następujących elementów dodatkowych do okuć:

- **blokada obrotu klamki:** zapobiega on odpuszczeniu mocowania górnego podczas przechodzenia z funkcji uchylnej do funkcji rozwieranej (czyli efektu okna rozwieranego z niezamocowanym górnym narożnikiem)
- **hamulec cierny w klamce do funkcji rozwieranej:** pozwala on zatrzymać skrzydło rozwierane w dowolnym położeniu- chwytki grzybkowe w okuciach obwiedniowych

dla okien na parterze (a więc z bezpośrednim dostępem z poziomu terenu) jako elementy podwyższające klasę antywłamaniową tych okien do klasy RC3;

(...)

Na etapie przygotowania oferty cenowej do celów przetargowych, wszystkie z w/w funkcji dodatkowych należy wyodrębnić z ceny podstawowej okien i podać w ofercie jako pozycje oddzielne, całościowe (czyli dotyczące wszystkich okien) w celu umożliwienia Zamawiającemu podjęcia decyzji o stosowaniu bądź nie danej funkcji dodatkowej. Dodatkowe elementy okuć- blokada obrotu klamki oraz hamulec cierny w klamce o funkcji rozwieranej należy przewidzieć w ofercie ryczałtowej.

Pytanie 15:

Zgodnie z opisem architektury, projekt wykonawczy, stolarka okienna: „Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje -- Odporność na włamanie [...]”. W przedmiarze występuje pkt. 103 „E.RZ-1 Żaluzje lub rolety zewnętrzne w oknach”.

Prosimy o wskazanie, gdzie są zlokalizowane żaluzje / rolety zewnętrzne. Prosimy o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rolety zewnętrzne wskazane są na rysunkach detali m.in. rys. 0122-PW-A-D-DZ.01.2 oraz oznaczone na rysunkach elewacji.

Należy wykonać roletę zewnętrzną, automatyczną, prowadzoną po linie stalowej.

Prowadnica rolety zewnętrznej- stalowa linka, element mocujący linki- stal nierdzewna.

Parametry techniczne rolety zewnętrznej:

Roleta zewnętrzna napęd elektryczny

- zastosowanie zewnętrzne
- napęd elektryczny silnik o parametrach:
 - napięcie zasilania 230V/50Hz;
 - moc 120 do 200W;
 - pobór prądu 0,8 do 0, 5A;
 - klasa ochrony IP 44;
 - czas pracy ciągłej 4 min do 6 min – zależnie od wersji silnika;
 - moment obrotowy 6 – 15 Nm;
 - prędkość obrotowa 14, 16, 17, 26, 55 obr./min. zależnie od wersji silnika;
 - temperatura pracy Somfy -25 do 70°C, Elero -20 do 60°C, Geiger -10 do 60°C, Standard -25 do 70 °C;

Montaż: Zastosowanie Zewnętrzne, ukryty w elewacji wentylowanej,

- prowadnica rolety zewnętrznej- stalowa linka, element mocujący linki- stal nierdzewna.

- tkanina rolety przystosowana do zewnętrznych warunków atmosferycznych w kolorze jasny beż/ złamana biel, do wyboru na podstawie próbek przedstawionych przez

Wykonawcę na etapie Nadzoru Autorskiego.

Pytanie 16:

Zgodnie z opisem architektury, projekt wykonawczy, wszystkie okna będą wyposażone w nawiewniki nadokienne higrosterowalne. Projekt przetargowy instalacji wentylacji, zestawienie okien oraz rzuty architektury nie wskazują na ich występowanie. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z Projektem Instalacji nie przewiduje się nawiewników higrosterowanych. Opis nawiewników zostanie usunięty z opisu.

Pytanie 17:

Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zasilanie placu budowy jest w zakresie Wykonawcy robót.

Pytanie 18:

Jeżeli w zakresie wyceny znajduje się wycinka drzew prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że inwentaryzacja zieleni oraz gospodarka drzewostanem stanowią część składową Projektu Wykonawczego Architektury Krajobrazu.

1. Część graficzna :0122-PW-AK-R-GDI.1.
2. Część opisowa : Załącznik nr 1 (spis drzewostanu).

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty wynikające z decyzji administracyjnej, (opłatę za usunięcie drzew) ponosi Zamawiający.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja zieleni po okresie odbioru budynku przez Inwestora jest poza zakresem.

Pytanie 21:

Jeżeli, pielęgnacja zieleni jest w zakresie Wykonawcy po odbiorze budynku przez Inwestora to prosimy o wskazanie okresu przez jaki ma być wykonywana.

Pytanie 22:

Jeżeli pielęgnacja drzew jest w zakresie wyceny prosimy o określenie wymagań – rodzaju prac, częstotliwości etc.

Pytanie 23:

Jeżeli pielęgnacja bylin jest w zakresie wyceny prosimy o określenie wymagań – rodzaju prac, częstotliwości etc.

Pytanie 24:

Jeżeli pielęgnacja krzew jest w zakresie wyceny prosimy o określenie wymagań – rodzaju prac, częstotliwości etc.

Pytanie 25:

Jeżeli pielęgnacja trawników jest w zakresie wyceny prosimy o określenie wymagań rodzaju prac, częstotliwości etc.

Pytanie 26:

Jeżeli pielęgnacja murawy jest w zakresie wyceny prosimy o określenie wymagań – rodzaju prac, częstotliwości etc.

Odpowiedź 20-26

Zamawiający informuje, że pielęgnacja poszczególnych roślin rozpocznie się od momentu ich posadzenia, a okres pielęgnacji powykonawczej trwa 12 miesięcy (dotyczy drzew, krzewów i bylin) od dnia odbioru wykonanego projektu i zatwierdzenia operatu pielęgnacyjnego przygotowanego przez wykonawcę.

Zakres pielęgnacji zieleni (rodzaj prac) jest podany w opisie architektury krajobrazu - pkt. 25. Częstotliwość prac do ustalenia w operacie pielęgnacyjnym, który Wykonawca przedstawi po wykonaniu wszystkich nasadzeń, ponieważ częstotliwość i ilość zabiegów zależy od przyjętych technologii prowadzenia prac oraz pory wykonywania prac ogrodnich. Zgodnie z zapisami dokumentacji "Operat pielęgnacyjny powinien być przygotowany przez wykonawcę przed ukończeniem nasadzeń i przedstawiony do opinii architekta krajobrazu nadzorującego wykonanie projektu. Odbiór projektu nastąpi po zatwierdzeniu operatu pielęgnacyjnego przygotowanego na okres 12 miesięcy od zakończenia nasadzeń i przedstawionego przez wykonawcę. Pielęgnacji podlegają wszystkie nowo posadzone w ramach kontraktu wykonawczego rośliny."

Pytanie 27:

Prosimy o wyjaśnienie co miał na myśli Inwestor używając sformułowania „nieodpłatnej obsługi technicznej urządzeń” w Umowie §2 pkt 4. Czy chodziło o wykonywania serwisów

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że w ramach gwarancji będzie wykonywał serwis urządzeń w celu utrzymania gwarancji producenta oraz przeglądy gwarancyjne. w celu utrzymania gwarancji producenta urządzeń oraz gwarancji na pozostałe elementy.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, iż koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi np. żarówki, filtry etc. są po stronie Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiar jest pomocniczy pod względem ilości, oprócz sytuacji, iż Inwestor wskaże dany zakres przedmiaru jako prawidłowy w wyjaśnieniach do SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku rozbieżności między opisem PW a przedmiarem Oferent wycenia materiał zgodny z PW.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej. Należy wycenić prace w oparciu o wszystkie branże oraz składowe *Projektu Wykonawczego*.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza energetycznego do granicy działki jest po stronie Zakładu Energetycznego i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budowa przyłącza od złącza kablowo-pomiarowego do budynku jest w zakresie przetargu.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie złącza kablowo pomiarowego ZKP jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budowa złącza jest po stronie gestora sieci elektroenergetycznej – PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie 33:

Proszę o informację, kiedy będzie wykonane złącze ZKP na potrzeby docelowego zasilania budynku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin wykonania złącza wynika z umowy pomiędzy Zamawiającym, a zakładem energetycznym.

Pytanie 34:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki przyłączenia dla placu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zasilanie placu budowy jest w zakresie Wykonawcy robót.

Pytanie 35:

Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że miejsce doprowadzenia energii do zasilania placu budowy wskaże gestor sieci w warunkach technicznych zasilania placu budowy których uzyskanie jest w zakresie Wykonawcy robót.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie działki nie występują kolizje sieci energetycznych z nowo powstającym budynkiem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na dzień sporządzenia dokumentacji nie występowały kolizje sieci energetycznych z nowo powstającym budynkiem.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie ewentualnych kolizji sieci energetycznych z projektowanymi budynkami nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na dzień sporządzenia dokumentacji nie występowały kolizje sieci energetycznych z nowo powstającym budynkiem.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego na terenie działki należy wykonać jedynie kanalizację składającą się z rur i studni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać przyłącze zgodnie z uzgodnionym projektem.

Pytanie 39:

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż światłowodu na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego nie wchodzi w zakres przetargu – jest po stronie wybranego Operatora.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy wykonać przyłącze zgodnie z uzgodnionym projektem.

Pytanie 40:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący rysunek PW-PIK-SCH-711 BMS topologia.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu rysunki PW-PIK stanowiące załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie 41:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący rysunek PW-PIK-SCH-712 BMS tablica 01A.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu rysunki PW-PIK stanowiące załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie 42:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podkonstrukcja paneli fotowoltaicznych zależna jest od przyjętego przez Wykonawcę producenta paneli i jest przedmiotem jego dokumentacji warsztatowej.

Pytanie 43:

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji fotowoltaicznej uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu rysunki PW-PIK stanowiące załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie 44:

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji

przetargowej o schemat rozdzielnic głównej RGNN uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozdzielnica główna ma zostać wykonana w całości zgodnie z projektem. Elementy rozdzielnic obsługujące obwody etapu II należy pozostawić jako rezerwy.

Pytanie 45:

Prosimy o potwierdzenie, że z powodu braku w dokumentacji parametrów niezbędnych do wyceny, dostawa baterii kondensatorów nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że bateria kondensatorów wraz z automatyką wchodzi w zakres przetargu. Natomiast określenie parametrów baterii będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu analizy parametrów sieci po uruchomieniu obiektu. Wykonawca powinien przewidzieć zarówno koszty analizy jak i kompensacji mocy biernej.

Pytanie 46:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa ładowarek do samochodów elektrycznych nie wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wytyczne niezbędne do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że W projekcie ujęto tylko instalację umożliwiającą montaż ładowarek zgodnie z przepisami, na tą chwilę Zamawiający nie przewiduje montażu ładowarek, a jedynie instalację umożliwiającą jej montaż zgodnie z projektem.

Projekt przewiduje Stacje ładowania typu Wallbox z możliwością montażu na słupku.

- Typ ładowania: AC,
- Napięcie znamionowe: 230V,
- Ilość faz: 1,
- Moc ładowania 3,7 kW,
- Regulacja mocy, komunikacja LAN,
- IP/IR: IP54.

Pytanie nr 47

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji LAN uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wraz z odpowiedziami wysyłamy schemat instalacji LAN z podziałem na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 48

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat (widok) szafy GPD uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wraz z odpowiedziami wysyłamy widok szafy RACK z podziałem na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 49

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat systemu CCTV uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wraz z odpowiedziami wysyłamy schemat systemu CCTV z podziałem na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 50

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji domofonowej uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że elementy domofonów ujęte na schemacie CCTV, również podzielone na etapy.

Pytanie nr 51

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji SSWiN uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załącza schemat SSWiN podzielony na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 52

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji KD uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załącza schemat KD podzielony na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 53

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat sterowania oświetleniem DALI uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załącza schemat DALI podzielony na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 54

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat systemu przyzywowego uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dołączono schemat instalacji przyzywowej z podziałem na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 55

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat systemu SSP uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załączono Schemat SSP podzielony na etapy stanowiący załącznik nr 2 do wyjaśnień SWZ.

Pytanie nr 56

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat wentylacji pożarowej uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie etapu 1 nie przewiduję się instalacji oddymiania.

Pytanie nr 57

Ze względu na etapowanie inwestycji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat instalacji BMS uwzględniający zakres prac przewidziany do wyceny i wykonania w 1 Etapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że załączono schemat BMS, który obejmował podział na etapy, załączamy go ponownie.

Pytanie nr 58

Prosimy o podanie parametrów równoważnych dla opraw oświetleniowych, jakie będą brane pod uwagę przy ocenie zgodności zaproponowanego materiału z projektem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza się zastosowanie lamp równoważnych pod względem referencyjnych produktów, dopuszcza się zastosowanie parametrów +/- 5% w odniesieniu do wartości wskazanych w specyfikacji.

Pytanie nr 59

Ze względu na rozbieżność w dokumentacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację agregatu prądotwórczego jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że W projekcie zaproponowaliśmy agregat:

Nazwa urządzenia: SES Silent 145B,

Typ silnika: BAUDOUIN - 6M11G150/5,

Typ prądnicy: LEROY SOMER - TAL044 H,

Moc awaryjna ESP agregatu: 148 kVA / 118,4 kW,

Moc ciągła PRP agregatu: 135 kVA / 108 kW.

Pytanie nr 60

Ze względu na rozbieżność w dokumentacji, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację dla oprawy oświetleniowej występującej na kondygnacji +1 budynku A (rus. PW-PIK-RZ-210) oznaczonej na rzutach symbolem OZ-4.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Specyfika lampy OZ-4 znajduje się w Specyfikacji PW-zakładka 8. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE.

Pytanie nr 61

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń aktywnych (przełączników) do szafy RACK (GPD) nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż urządzeń aktywnych (przełączników) do szafy RACK wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa punktów dostępowych (AP) do sieci Wi-Fi nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że punkty AP wchodzą w zakres przetargu.

Pytanie nr 63

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO nie jest wymagane w tym budynku i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że budynek nie znajduje się w zakresie budynków w których należy stosować system DSO zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Pytanie nr 64

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję drzwi DW 14 EI60 – drzwi z kratką wentylacyjną, 2szt.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar pełni funkcję jedynie informacyjną. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 65

Prosimy o informację co oznacza symbol KD.60 przy akustyce drzwi DW15.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Symbol KD.60 jest oznaczeniem wewnętrznym projektantów architektury i nie odnosi się do akustyki. Drzwi z kratką wentylacyjną nie mają określonej akustyki.

Pytanie nr 66

Prosimy o potwierdzenie, że szklenie okien i drzwi należy przyjąć jako min. grubość 8mm/6mm/44.4mm.

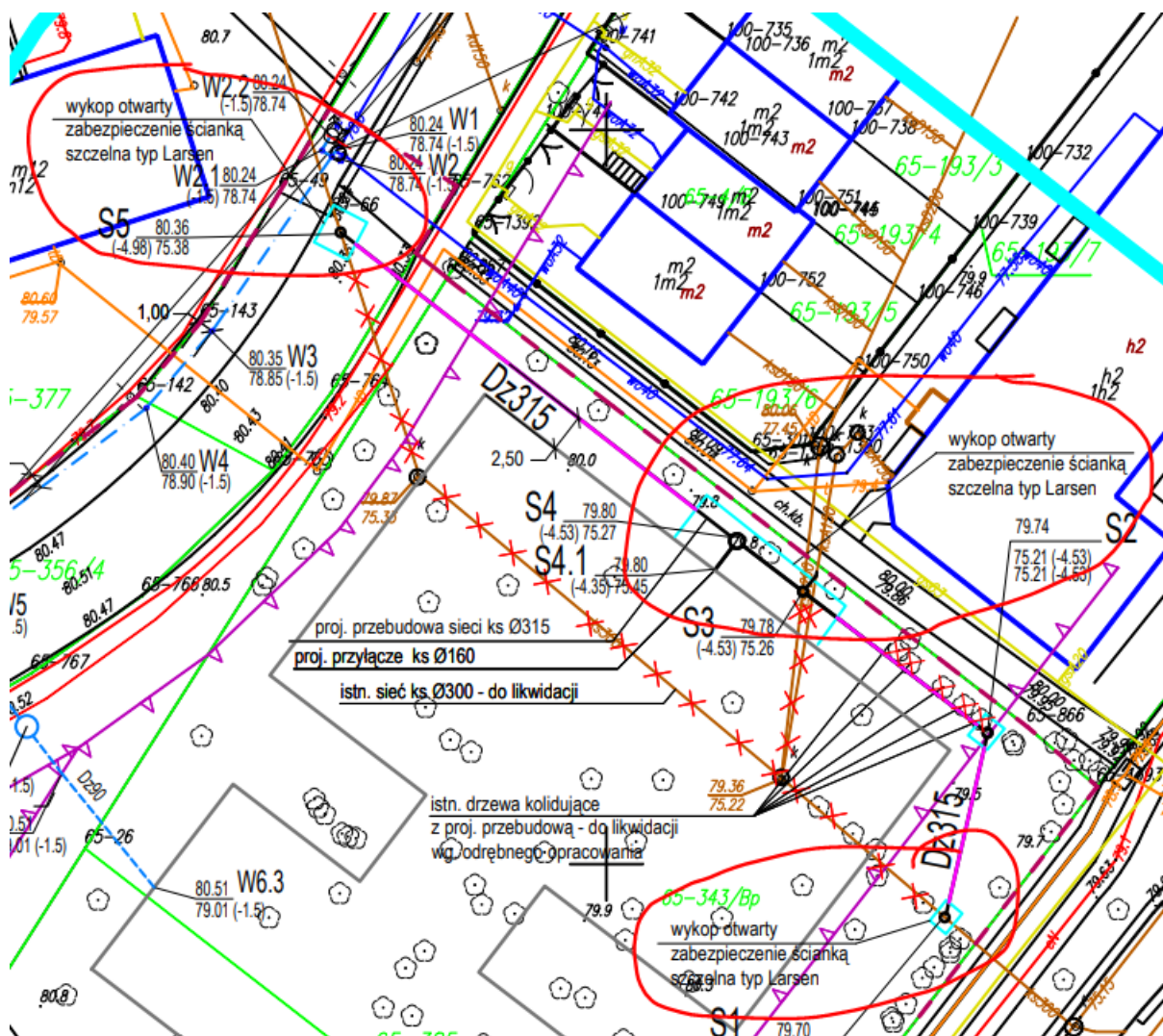
Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przyjęte w dokumentacji szklenie określa wstępne wartości minimalne i stanowi punkt odniesienia dla doboru materiałów. Ostateczna grubość oraz specyfikacja szkła muszą zostać dobrane przez Wykonawcę na podstawie oferty wybranego przez niego producenta stolarki okiennej, z zachowaniem wymaganych

parametrów, takich jak szerokość, wysokość, odporność ogniowa i klasa zabezpieczeń antywłamaniowych.

Pytanie nr 67

Prosimy o potwierdzenie, że tak jak mówi obmiar wykopy pod sieć kanalizacji sanitarnej należy umocnić skrzyniami (palami szalunkowymi) a nie tak jak mówi projekt zabezpieczyć ściankami Larsena (zaznaczono na czerwono).



Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prace wykonywać zgodnie z projektem który zakłada zabezpieczenie ściankami Larsena, przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną, nie jest podstawą wyceny.

Pytanie nr 68

Prosimy o informację w związku z brakiem projektów i profili dla instalacji zewnętrznej wody pożarowej, że wykop pod zbiornik 253,68 m³ może zostać wykonany na rozkop

oraz odwadniany powierzchniowo, a nie tak jak znajduje się w przedmiarze należy zastosować ściankę Larsena.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy zastosować ścianki Larsena zgodnie z projektem. Nie występuje instalacja pożarowa zewnętrzna, przy zbiorniku znajdują się króćce poboru wody. W budynku znajduje się instalacja hydrantowa.

Pytanie nr 69

Prosimy o potwierdzenie, że wykopy pod sieci mogą zostać zasypane gruntem rodzimym.

Odpowiedź:

Zasypanie wykopów należy wykonać zgodnie z zapisami uzgodnionej dokumentacji sieci i przyłączy. Zamawiający dopuszcza zasypanie wykopów gruntem rodzimym, jeśli grunt lokalny będzie spełniał wymagania inspektorów i gestora sieci.

Pytanie nr 70

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym Zamówieniu nie występuje instalacja wentylacji pożarowej.

Odpowiedź:

Nie występuje instalacja wentylacji pożarowej w etapie 1, w budynku znajduje się instalacja hydrantowa. Na działce znajduje się zbiornik ppoż, przy zbiorniku znajdują się króćce poboru wody.

Pytanie nr 71

Prosimy o wskazanie w projekcie gdzie znajdują się zabudowy przeciwpożarowe płyt ze skalnej wełny mineralnej EIS120.

Odpowiedź:

Obudowy znajdują się w etapie 2.

Pytanie nr 72

Prosimy o wyjaśnienie, w projekcie drogowym ul. Wysockiego nie występuje wymiana chodnika w związku z budową sieci wodociągowej na całej jego długości, rozumiemy przez to że chodnik należy rozebrać oraz odtworzyć bez zmian? Jeżeli tak, prosimy o dołożenie do przedmiaru odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności rozebrania nawierzchni chodnika w związku z budową sieci wodociągowej, chodnik taki należy odtworzyć z istniejącej warstwy nawierzchniowej (kostki betonowej lub innej istniejącej) z założeniem jej uzupełnienia materiałem nowym w przypadku elementów zniszczonych w trakcie wykonywania rozbiórki lub niezdatnych do ponownego wbudowania. Odtwarzaną warstwę nawierzchniową chodnika należy

układać na warstwach podsypki i podbudowy wg przekroju CH3 (chodniki w ul. Wysockiego). Przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną.

Pytanie nr 73

Prosimy o wyjaśnienie, analogicznie jak wyżej, w projekcie drogowym ul. Wysockiego nie występuje odtworzenie asfaltu pod sieć kanalizacji prosimy o potwierdzenie, że prace te należy wykonać i dołożyć do przedmiaru odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności wykonania rozbiórki w konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, po wykonaniu sieci kanalizacyjnej, należy odtworzyć całą konstrukcję jezdni wg przekroju K4 włącznie połączeniem odtwarzanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą polegającą na wykonaniu frezowania na szerokość min. 0,50 m poza wymienianą konstrukcję i zastosowaniem siatki szklano-węglowej wg ww. przekroju K4.

Przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną

Pytanie nr 74

Prosimy o potwierdzenie że aktualny projekt sieci wodociągowej to: przyłączy wody zmiana z datą 07.2024 r.

Odpowiedź:

Prace w zakresie sieci wodociągowej należy wykonywać zgodnie z projektem budowy sieci wodociągowej z 07.2024, przyłączy wody zgodnie z projektem zamiennym przyłącza wody z 07.2024.

Pytanie nr 75

Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy wody do budynku należy wykonać metodą przewiertu, jeśli tak prosimy o dołączenie pozycji przedmiarowych o te prace

Prosimy o informację, jaką ścianę należy wykonać w miejscu zakończenia etapy 1 (tj. w osi 4) na kondygnacji -1. Jeżeli będzie to ściana żelbetowa prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali dla tej ściany.

Odpowiedź

Ściana na poziomie -1 jest ścianą fundamentową zaizolowaną przeciwwilgociowo. Wykaz stali i rysunek stali został załączony do odpowiedzi na pytania. Ściana na poziomie 0 i +1 jest ścianą murowaną SZ 1.4

Pytanie nr 79

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki zbrojenia dla ścian wydzielających etap 1 i 2 na kondygnacjach 0 i +1.

Odpowiedź

Ściana na poziomie -1 jest ścianą fundamentową zaizolowaną przeciwwilgociowo. Wykaz stali i rysunek Zamawiający załącza do odpowiedzi na pytania. Ściana na poziomie 0 i +1 jest ścianą murowaną SZ 1.4

Pytanie nr 80

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 14.03.2025 r. Dokumentacja przetargowa jest dość obszerna i wymaga bardzo dogłębnej i wnikliwej analizy, jak również czas otrzymywania ofert od potencjalnych dostawców i podwykonawców jest utrudniony ze względu na brak odpowiedzi na kluczowe pytania. Przesunięcie terminu na 10.03.2025 nie pozwoli na przygotowanie atrakcyjnej i konkurencyjnej oferty dla Zamawiającego. Prosimy o przedłużenie tego terminu do 14.03.2025

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na wniosek wykonawców dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 10.03.2025 r., który pozostaje aktualny.

Pytanie nr 81

Prosimy o potwierdzenie, iż dla bloczków silikatowych należy przyjąć klasę 15MPa zgodnie z opisem technicznym konstrukcji.

Odpowiedź

Ze względów konstrukcyjnych klasa 15MPa w zupełności jest wystarczająca, należy jednocześnie zwrócić uwagę na wymagania akustyczne które są stawiane ścianom murowanym (Projekt Akustyki oraz Projekt Architektury).

Pytanie nr 82

Prosimy o potwierdzenie, że przy oknach nie należy wykonywać parapetów wewnętrznych drewnianych, zgodnie z opisem na rzutach podstawowych (hp=0).

Odpowiedź

Przy oknach nie należy wykonać parapetów drewnianych - okna dochodzą do posadzki, jednocześnie proszę zwrócić uwagę na wykończenie wnek okiennych panelami fornirowanymi w zakresie otwartej przestrzeni w bibliotece, 7 okien znajdujących się w dwupoziomowej przestrzeni powinno zostać wykończonych panelami fornirowanymi - tyczy się to również „parapetu” który tworzy się nam z uwagi na brak stropu pomiędzy kondygnacjami.

Pytanie nr 83

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rozbiórkę istniejącego budynku.

Odpowiedź

Zdaniem Zamawiającego nie zachodzi konieczność uzupełniania przedmiaru. Przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną.

Pytanie nr 84

Prosimy o przesłanie wytycznych materiałowych dla drewnianych paneli maskujących o symbolu PM-A

Odpowiedź

Wytyczne do drewnianych paneli maskujących PM-A:

- zewnętrzne drewniane żaluzje elewacyjne stałe o funkcji akustycznej,
- deski drewniane montowane do systemowej konstrukcji mocowanej do konstrukcji attyki,
- zewnętrzna część paneli wykończona deskami z drewna naturalnego o wys. 14 cm,
- deski powinny być wykończone impregnatem i wybarwione na kolor analogiczny do pozostałych elementów drewnianych elewacji. Gatunek drewna do ustalenia na etapie Nadzoru Autorskiego, do wyceny należy przyjąć Modrzew syberyjski,
- wewnętrzna część paneli wykonana z paneli z wełny mineralnej - 10 cm obłożonej blachą aluminiową malowaną na standardowy kolor RAL. Rozstaw grzebieni mocujących należy potwierdzić z wybranym przez Wykonawcę systemem profili na etapie rysunków warsztatowych. Wszystkie profile muszą być lakierowane proszkowo na kolor RAL standardowy, do ustalenia na etapie Nadzoru Autorskiego. Przewiduje się systemowe drzwi o szerokości w świetle 90 cm na wysokości klapy oddymiającej z funkcją wjazdu celem zagwarantowania dostępu technicznego do dachu,
- detal Paneli widoczny na rys. 0122-PW-A-Z-Z.13

Pytanie nr 85

Prosimy o przesłanie ilości i wytycznych dla konstrukcji stalowej pod panele maskujące PM-A.

Odpowiedź

Podkonstrukcja paneli maskujących jest w zakresie rysunków warsztatowych wykonawcy paneli.

Pytanie nr 86

Prosimy o przesłanie dokumentacji w formacie dwg.

Odpowiedź

W dokumentach zamówienia udostępniono dokumentację w formacie PDF i zdaniem Zamawiającego, nie zachodzi konieczność jej uzupełniania o format dwg.

Pytanie nr 87

Prosimy o wykreślenie z przedmiaru łąki na dach o symbolu M3 z uwagi na fakt, że znajduje się na części budynku, którego nie wyceniamy.

Odpowiedź

Przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną. W etapie 1 nie będzie realizowana łąka na dachu budynku etapu 2.

Pytanie nr 88

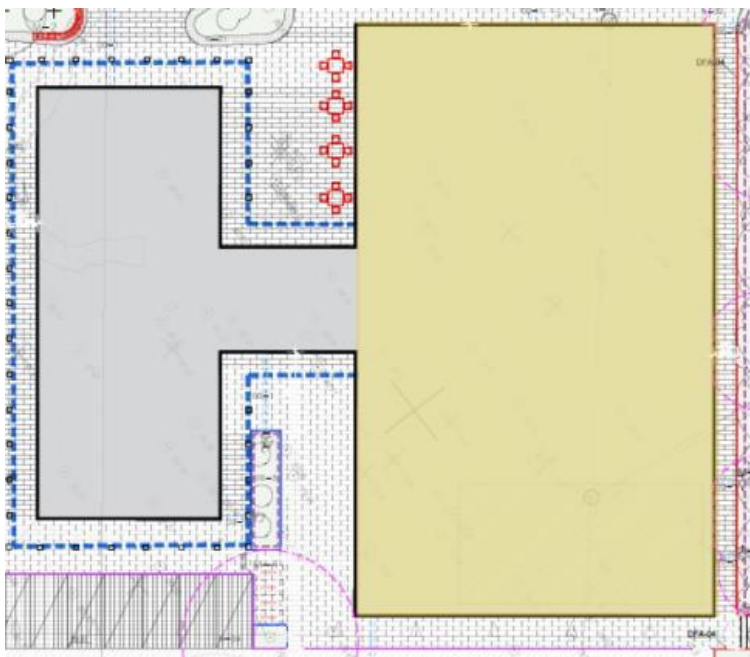
Jeżeli łąka na dach nie jest w zakresie wyceny prosimy o usunięcie z przedmiaru poz. 558 „Podlewanie automatyczne na kondygnacji 1”, które odnosi się do tego dachu

Odpowiedź

Przedmiar pełni rolę jedynie informacyjną. W etapie 1 nie będzie realizowana łąka na dachu budynku etapu 2 a wraz z nią automatyczne podlewanie tarasu zielonego.

Pytanie nr 89

Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia terenu (żółte tło) zlokalizowanego w miejscu budynku niepodlegającego wycenie.



Odpowiedź

Teren wskazany na żółto ma zostać oczyszczony, uporządkowany oraz ma zostać na nim zasiana trawa.

Pytanie nr 90

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których znajduje się wykończenie ścian typu lastryko, o którym mowa w pozycji 131 przedmiaru.

			ilość	104, / 001
131	KNR-W 2-02 0843/01 analogia	L.WS.05 Wykończenie ścian typu lastryko wykonane z materiału mineralnego modyfikowanego polimerami, mieszane z kruszywami marmurowymi i kruszonymi muszlami perłowymi		
			m2	67,579

Odpowiedź

Wskazane wykończenie ścian tyczy się pomieszczeń higienicznych: PROJEKT WYKONAWCZY-PROJEKT ARCHITEKTURY- TOM 3 – 8-PROJEKT POMIESZCZEŃ HIGIENICZNYCH.

Pytanie nr 91

Na rysunku K-01 powinny być oznaczone kolumny DSM pod płytą fundamentową. Wydruk PDF tego rysunku, załączony do dokumentacji przetargowej ma wyłączoną warstwę dot. kolumn. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek K-01 z oznaczonymi kolumnami.

Odpowiedź:

Wraz z odpowiedzią przesyłamy plik pdf z widoczną warstwą.

Pytanie nr 92

Prosimy o informację, czy stoliki i krzesła oznaczone na rysunku PZT są w zakresie wyceny?

Odpowiedź:

Zewnętrzne zestawy stolików i krzeseł kawiarnianych (meble ruchome) przynależą do kawiarni z etapu 2. W zakresie 1 etapu jest zagospodarowanie terenu wokół budynku i związana z tym mała architektura.

Pytanie nr 93

Jeżeli powyższe stoliki są w zakresie wyceny prosimy o przesłanie specyfikacji technicznej.

Odpowiedź:

Zewnętrzne zestawy stolików i krzeseł kawiarnianych (meble ruchome) przynależą do kawiarni z etapu 2. W zakresie 1 etapu jest zagospodarowanie terenu wokół budynku i związana z tym mała architektura.

Pytanie nr 94

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację platformy dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Platforma dla niepełnosprawnych opisana jest w części opisowej Projektu Architektury: Platforma dla niepełnosprawnych zlokalizowana jest w południowej części działki od strony ul. Warszawskiej, dostępna z ciągu pieszo jezdni. Wymiar platformy 1400 x 900 mm, udźwig 385 kg / 3 osoby, wysokość podnoszenia 300cm. Platforma jest przeznaczona do montażu zewnętrznego. Prędkość podnoszenia ~0,06m/s, napęd śrubowy, zasilanie 230V/400V. Produkt musi być zgodny z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE, deklaracja CE producenta. Platforma wykończona stalą nierdzewną i szkłem bezpiecznym.

Pytanie nr 95

Prosimy o podanie ilości w sztukach z podziałem na wielkości dla pieńków do chodzenia i siedzenia. W przedmiarze wpisano 1 komplet.

Odpowiedź:

Prosimy o zapoznanie się z projektem Architektury Krajobrazu, zgodnie z zapisami części opisowej:

W-02PIEŃKI DO CHODZENIA I SIEDZENIA: Występowanie: cały obszar opracowania, rozmieszczenie wg. rys.0122-PW-AK-R-PZT.1Opis•Pieńki pełniące funkcję siedzisk oraz elementów do chodzenia/skakania, •Pnie z drewna robini lub dębu, wys. 10-35cm i średnicy pnia 20-40 centymetrów, •Dopuszcza się Drewno pochodzące z wycinek

prowadzonych na terenie projektu po jego wysezonowaniu (dąb, robinia). •Pnie powinny być stabilne, krawędzie przeszlifowane bez drzazg, powierzchnia gładka bez zadziorów. •Zaleca się użyć przede wszystkim drewno robinii akacjowej i dębu do wykonania tych elementów. Nie należy stosować drewna klonu jesionolistnego ani wierzbowego. Ilość:180 szt.

Pytanie nr 96

Prosimy o przesłanie rysunków konstrukcyjnych i montażowych oraz wytycznych technicznych dla drewnianych słupów konstrukcyjnych. Projekt konstrukcji nie zawiera takich informacji.

Odpowiedź:

Opisane słupy drewniane nie są elementem konstrukcji, są element architektonicznym wykończenia elewacji.

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA

--//--

Roman Smogorzewski

Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1 – Rzut poziom -1,*
- 2) *Załącznik nr 2 – Rys. PW-PIK,*
- 3) *Załącznik nr 3 – Wykaz stali,*
- 4) *Załącznik nr 4 – Rys. rozdzielania etapów.*

Wyk. M. Bandurska