

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
"Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w  
Jazowsku"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łącko

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892423

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Łącko 445

**1.5.2.) Miejscowość:** Łącko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-390

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 18 4140710

**1.5.8.) Numer faksu:** 18 4140740

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@lacko.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lacko.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lacko>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jazowsku"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-53decc5a-e191-477e-8912-1482d80cced7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00248690

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00035718/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy sali gimnastycznej przy ZSP w Jazowsku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00172140

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RIR.271.1.8.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę sali gimnastycznej wraz z salami lekcyjnymi oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jazowsku. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku pełniącego funkcję dotychczasowej sali gimnastycznej.

Nowa sala powinna być zaprojektowana jako oddzielny budynek z przejściem komunikacyjnym z budynku szkoły (tj. połączenie dwóch budynków). Rozwiązania techniczne łącznika powinno zapewnić możliwość swobodnej komunikacji pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną oraz powinno umożliwiać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Teren na którym należy zaprojektować budynek sali gimnastycznej obejmuje działki ewidencyjne numer 868/1, 869/18, 869/10 w obrębie ewidencyjnym 0005 Jazowsko, jednostka ewidencyjna Łącko.

Nowoprojektowana sala gimnastyczna powinna posiadać:

- boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach min. 12 x 24 m (wymiały z dostosowaniem do możliwości terenowych i warunków technicznych), w tym: boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, boisko do piłki nożnej i ręcznej,
- sale lekcyjne (minimum dwie),
- pomieszczenie gospodarcze,
- magazyn na sprzęt sportowy,
- zaplecze sanitarne,
- szatnie,
- wejście główne dostosowane do osób z niepełnosprawnościami,
- niezbędne wyposażenie (w szczególności: drabinki, kosze do gry, siatki, piłkochwyty, sprzęt sportowy, trybuny, tablice do wyświetlania wyników, armatura, itp.),
- instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu oraz wentylacje, klimatyzacje,
- zagospodarowanie terenu w obrębie obiektu (w szczególności: ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ogrodzenie, nasadzenia, itp.),
- inne niewymienione powyżej, wskazane przez Zamawiającego na etapie projektowym.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego inwestycją.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów, tj.:

- Etap I – Wykonawca w ciągu 40 dni od daty zawarcia umowy sporządzi koncepcję projektową z trzema wariantami projektowymi budowy sali gimnastycznej przy ZSP w Jazowsku. W opracowaniu należy zamieścić szczegółowy opis proponowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych wraz z wizualizacjami. Opracowanie koncepcji należy poprzedzić uzgodnieniem z Zamawiającym o wprowadzenie dodatkowych elementów podnoszących walory architektoniczne. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. trzy warianty koncepcji z wizualizacjami, następnie Zamawiający dokona wyboru wariantu nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. opracowań. Wariant ten będzie podstawą opracowań objętych drugim etapem tj. sporządzeniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- Etap II – Wykonawca na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu opracuje całą dokumentację projektową umożliwiającą budowę sali gimnastycznej, w tym przygotowuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzi kosztorysy inwestorskie i przedmiary, a także uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

4. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania projektowe:

- 1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- 2) Projekt budowlany obejmujący:
  - a) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
  - b) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,

- c) Projekt techniczny - wykonawczy – 4 egz.,
- 3) Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wnioskiem lub kompletny wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z załącznikami,
- 4) Wszelkie opracowania, materiały projektowe, które okażą się niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (m.in. dokumentacja geologiczno-inżynierska, warunki geotechniczne posadowienia obiektów, itp.),
- 5) Inne opracowania wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) przedmiar robót (oddzielnie do poszczególnych branż) – 2 egz.,
  - b) kosztorys inwestorski (oddzielnie do poszczególnych branż) – 2 egz.,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.
  - d) dokumentacja w wersji elektronicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: zapisy SWZ oraz mapa z lokalizacją terenu budowy sali stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 137760,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 188190,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 137760,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GEOART Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352925769

**7.3.3) Ulica:** ul. Rynek 38

**7.3.4) Miejscowość:** Czarny Dynajec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-470

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-05-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 137760,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące