



## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

### **Załącznik nr 2**

***„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice  
na terenie przyległym do SUW w Gliwicach  
przy ul. Kanałowej 5" - Część nr 1  
PU/3/2025***

### **Wzór Umowy**



**UMOWA NR .....**

**ZAWARTA POMIĘDZY**

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

**SP. Z O.O.**

**Z SIEDZIBĄ W GLIWICACH**

**a**

.....

***„Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice  
na terenie przyległym do SUW w Gliwicach  
przy ul. Kanałowej 5" - Część nr 1***

Gliwice, .....



## Spis treści

1.	Przedmiot Umowy .....	15
2.	Podstawowe obowiązki Stron .....	17
3.	Prace projektowe, Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi.....	23
4.	Podwykonawcy .....	30
5.	Termin realizacji Umowy, Harmonogramy i raportowanie .....	35
6.	Kontrole i odbiory .....	36
7.	Wynagrodzenie.....	38
8.	Fakturowanie i warunki płatności .....	40
9.	Przejście własności i ryzyka przypadkowej utraty .....	44
10.	Gwarancje Wykonawcy .....	45
11.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	48
12.	Odpowiedzialność i kary umowne .....	51
13.	Siła wyższa .....	54
14.	Ubezpieczenia .....	56
15.	Odstąpienie od Umowy .....	61
16.	Prawa własności intelektualnej .....	65
17.	Poufność, ochrona danych osobowych oraz wymagania związane z bezpieczeństwem informacji .....	71
18.	Roboty Dodatkowe i zmiany Umowy .....	74
19.	Klauzula waloryzacyjna.....	79
20.	Postanowienia końcowe .....	81

## Spis załączników

Następujące Załączniki stanowią część Umowy:

<b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b>	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>	OFERTA WYKONAWCY
<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>	HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
<b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>	INSTRUKCJE ZAMAWIAJĄCEGO
<b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>	WZORY ZABEZPIECZEŃ
<b>ZAŁĄCZNIK NR 6</b>	WYJASNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. TREŚCI SWZ I ZMIANY SWZ W TOKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO
<b>ZAŁĄCZNIK NR 7</b>	KLAUZULA INFORMACYJNA RODO ZAMAWIAJĄCEGO



Niniejsza Umowa zostaje zawarty pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach**, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 214 767 500,00 zł,

należycie reprezentowaną na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy przez:

1. [.....] - [.....],
2. [.....] - [.....],

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

[.....] z siedzibą w [.....], ul. [.....], [.....] [.....], wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS [.....], NIP: [.....], REGON: [.....], której kapitał zakładowy wynosi [.....] zł,

należycie reprezentowaną na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy przez:

1. [.....] - [.....],
2. [.....] - [.....],

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, a każda indywidualnie **„Stroną”**.



## Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

- Na potrzeby realizacji Instalacji na terenie Zakładu Zamawiającego Zamawiający pozyskał dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”, w związku z czym Przedmiot Umowy realizowany jest w zgodzie z wymogami umowy o dofinansowanie projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznej dla PWiK Gliwice” nr FESL.10.06-IZ.01-027F/23 pomiędzy Województwem Śląskim a Zamawiającym,
- Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, a także spełnia wymagania referencyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Wykonawca oświadcza, że akceptuje sposób wykonania Obiektu na terenie Zakładu Zamawiającego, jak opisano w Umowie, co zostało odpowiednio odzwierciedlone i potwierdzone w Ofercie,
- Wykonawca oświadcza, że warunki techniczne i finansowe Oferty i Umowy są wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy,
- Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
- intencją Stron Umowy jest osiągnięcie w wyniku jego realizacji rezultatu w postaci Obiektu w taki sposób, aby mógł on:
  - osiągać wymagane parametry techniczne w wielkościach i na zasadach określonych w Umowie,
  - być eksploatowany, naprawiany i remontowany w sposób zgodny z zastosowaną technologią,
  - być modernizowany, przebudowywany lub rozbudowywany, w szczególności w celu zastosowania nowości technicznych,

Strony uzgadniają następujące postanowienia Umowy:



## Definicje

Określenia użyte w treści niniejszej Umowy pisane wielką literą należy rozumieć według znaczenia przypisanego im poniżej:

<b>Dni Robocze</b>	dni robocze z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
<b>Dokumentacja</b>	komplet opracowań projektowych wymienionych w treści Umowy oraz wszelka inna dokumentacja techniczna, tworzone lub dostosowywane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazywane Zamawiającemu, w tym każde takie opracowanie, dokumentacja lub ich części z osobną, a także kopie takich opracowań i dokumentacji.
<b>Dokumentacja Zamawiającego</b>	dokumentacja techniczna, instrukcyjna i/lub organizacyjna opisująca uwarunkowania do uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz obowiązki przypisane Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w celu realizacji Umowy lub określona w niniejszej Umowie wprost jako do przekazania przez Zamawiającego.
<b>Dostawy</b>	wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały budowlane i inne artykuły (łącznie z częściami zamiennymi), w tym egzemplarze Dokumentacji i nośniki Oprogramowania, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Umowy.
<b>Etap Realizacji</b>	część Przedmiotu Umowy opisana w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, której należyte wykonanie, a następnie odebranie przez Zamawiającego, potwierdzone Protokołem Odbioru Etapu Realizacji, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za tę część Przedmiotu Umowy, zgodnie z tym Harmonogramem.
<b>Granice Przedmiotu Umowy</b>	punkty graniczne i/lub punkty styku określone zgodnie z Załącznikiem nr [1] do Umowy, zgodnie z którymi należy określać zakres obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, w tym Prac do zrealizowania przez Wykonawcę, na potrzeby oceny kompletności i poprawności wykonania Umowy przez Wykonawcę.
<b>Harmonogram Realizacji</b>	szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożony przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie, zaakceptowany przez Zamawiającego, i następnie aktualizowany na zasadach określonych w Umowie, w oparciu o który przebiegała będzie realizacja Umowy oraz który odzwierciedla



	faktyczny postęp realizacji Przedmiotu Umowy.
<b>Harmonogram Rzeczowo-Finansowy</b>	harmonogram zawarty w Załączniku nr [3] do Umowy.
<b>Instalacja lub Obiekt</b>	<p>instalacja PV o mocy ok. 499 KWp bardziej szczegółowo zidentyfikowana w Załącznikach nr [1] oraz [2] do Umowy, o parametrach technicznych określonych w Umowie, obejmująca kompletny zespół urządzeń wytwórczych i ich instalacji pomocniczych, których wzajemne powiązania tworzą instalację PV, a także wszelkie pozostałe instalacje technologiczne (mechaniczne, elektryczne, automatyki) wraz z przynależnymi im obiektami budowlanymi, pozwalające na jej komercyjną eksploatację tj. umożliwiające pobór niezbędnych mediów, ich przetwarzanie i wytwarzanie energii z jej wyprowadzeniem oraz odprowadzeniem substancji i energii do punktów granicznych przewidzianego zakresu Umowy.</p> <p>Instalacja oznacza całość infrastruktury w ramach Granic Przedmiotu Umowy. Granice Przedmiotu Umowy dla Instalacji określono w Załączniku nr [1] do Umowy.</p>
<b>Kodeks cywilny</b>	ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny.
<b>Kwoty Zatrzymane</b>	kwoty, które Zamawiający jest uprawniony wstrzymać z płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane Prace, w przypadku niedostarczenia lub nieutrzymania przez Wykonawcę Zabezpieczenia na zasadach określonych w pkt [11] Umowy.
<b>Lider Konsorcjum</b>	<i>umocowany zgodnie z Umową przedstawiciel Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcą jest kilka podmiotów wspólnie realizujących Umowę (Konsorcjum)<sup>1</sup>.</i>
<b>SWZ lub Specyfikacja Warunków Zamówienia</b>	kompletna specyfikacja warunków zamówienia przekazana przez Zamawiającego w ramach postępowania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie przyległym do SUW w Gliwicach przy ul. Kanałowej 5” - Część nr 1, uwzględniająca wszelkie dokonane w niej zmiany w toku postępowania przetargowego.
<b>Oferta Wykonawcy lub Oferta</b>	oferta, jaką Wykonawca złożył w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, wraz z oświadczeniami oraz dokumentami, w tym podmiotowymi środkami dowodowymi, tak jak została załączona do Umowy w ramach Załącznika nr [2] do Umowy.

<sup>1</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.





<b>Okres Gwarancji I</b> lub <b>Okres Gwarancyjny I</b>	okres wskazany w pkt [10.2] Umowy (wraz z wszelkimi przedłużeniami zgodnie z Umową), na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i w którym zobowiązuje się nie tylko do usuwania Wad, ale również do innych świadczeń określonych w Umowie.
<b>Okres Gwarancji II</b> lub <b>Okres Gwarancyjny II</b>	okres wskazany w pkt [10.3] Umowy (wraz z wszelkimi przedłużeniami zgodnie z Umową), na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i w którym zobowiązuje się nie tylko do usuwania Wad, ale również do innych świadczeń określonych w Umowie.
<b>Okres Gwarancji</b> lub <b>Okres Gwarancyjny</b>	odpowiednio <b>Okres Gwarancji I</b> lub <b>Okres Gwarancji II</b> zależnie od kontekstu.
<b>Oprogramowanie</b>	oprogramowanie dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy.
<b>PFU</b> lub <b>Program Funkcjonalno-Użytkowy</b>	część SWZ o tej nazwie, wraz z jego ewentualnymi zmianami w toku postępowania przetargowego, inkorporowana następnie do Umowy jako Załącznik nr [1] do Umowy.
<b>Podwykonawca</b>	podmiot, z którego pomocą Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych.  Definicja Podwykonawców obejmuje również dalszych Podwykonawców.
<b>Podwykonawca Robót Budowlanych</b>	podmiot, z którego pomocą Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie Robót Budowlanych.  Definicja Podwykonawców obejmuje również dalszych Podwykonawców.
<b>Pozwolenie na Budowę</b>	decyzja administracyjna do pozyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego jak zdefiniowano w Załączniku nr [1] do Umowy.
<b>Pozwolenie na Użytkowanie</b>	decyzja administracyjna do pozyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego jak zdefiniowano w Załączniku nr [1] do Umowy.
<b>Prace</b>	wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane.  W Załączniku nr [1] do Umowy dla pojęcia „Prac” stosuje się zamiennie pojęcie „Robót”.
<b>Prawo budowlane</b>	oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z przepisami wykonawczymi.
<b>Protokół Odbioru</b>	oznacza protokół, podpisany przez Zamawiającego i



<b>Końcowego</b>	Wykonawcę, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków określonym w Umowie, w tym w zakresie wykonania, uruchomienia i przekazania Obiektu do eksploatacji, w tym również w zakresie dostarczenia przez Wykonawcę wymaganej Dokumentacji dotyczącej Obiektu, w tym ostatecznej, bezwarunkowej i prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie, a także należytego wykonania wszystkich pozostałych Etapów Realizacji, jak również usunięcia wszelkich Wad Limitujących Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem obowiązków w zakresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
<b>Protokół Odbioru Etapu Realizacji</b>	<p>oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę potwierdzający zakończenie wykonania danego Etapu Realizacji i stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za dany Etap Realizacji.</p> <p>Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji nie stanowi odbioru Obiektu ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.</p>
<b>Protokół Odbioru Prac</b>	<p>oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzający wykonanie części Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych wchodzących w zakres Etapu Realizacji, którego podpisanie nie skutkuje wystawieniem faktury.</p> <p>Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac nie stanowi odbioru Obiektu ani jego poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.</p>
<b>Przedmiot Umowy</b>	całość Prac i innych zobowiązań, do realizacji których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Umowy w formule „pod klucz”. Przedmiot Umowy obejmuje łącznie całość robót, dostaw, usług i prac, również jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie, o ile ich wykonanie jest konieczne dla zapewnienia należytej eksploatacji Obiektu oraz ich wykonanie powinno być przewidziane przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia Oferty, w oparciu o istniejące okoliczności, przekazane przez Zamawiającego dane oraz przeprowadzone przez Wykonawcę oględziny miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu wszystkich właściwych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym



	<p>regulacji techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Takie roboty, prace, usługi i dostawy stanowią element Przedmiotu Umowy i zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.</p> <p>Przedmiot Umowy obejmuje również całość robót, dostaw, usług i prac, obejmujących usunięcie Ryzyk Terenu Budowy i/lub wykonanie Robót Dodatkowych, w zakresie w jakim ich wykonanie zostało inkorporowane do Umowy w oparciu o postanowienia pkt [18] Umowy, a więc za dodatkowym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.</p>
<b>Przejęcie Obiektu do Eksploatacji</b>	<p>oznacza przejęcie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, z którą to chwilą odpowiedzialność i ryzyko eksploatacyjne wobec Obiektu przechodzi na Zamawiającego, z wyjątkiem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.</p> <p>Data Przejęcia do Eksploatacji jest data podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.</p>
<b>PZP</b>	ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
<b>Roboty Budowlane</b>	roboty budowlane w rozumieniu Kodeksu cywilnego lub PZP.
<b>Roboty Dodatkowe</b>	<p>oznaczają prace, dostawy, roboty lub usługi dodatkowe lub zamienne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) które dotyczą Obiektu,</li> <li>(ii) które nie stanowią elementu Przedmiotu Umowy,</li> <li>(iii) których wykonania Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania Oferty przy uwzględnieniu jego działania z należytą starannością,</li> <li>(iv) których konieczność lub zasadność wykonania - z punktu widzenia ekonomicznych i technicznych aspektów realizacji Obiektu - została ujawniona w toku realizacji Umowy,</li> <li>(v) których wykonanie i inkorporowanie do Przedmiotu Umowy jest konieczne na potrzeby należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności nie zachodzi inny alternatywny sposób uniknięcia Robót Dodatkowych, pozwalający na należyte wykonanie Umowy,</li> </ul>



	<p><b>oraz</b></p> <p>(vi) których wykonanie zostało potwierdzone przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie.</p>
<b>Ryzyka Terenu Budowy</b>	<p>oznacza okoliczności fizyczne związane z Terenem Budowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a których usunięcie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy; do Ryzyk Terenu Budowy zalicza się znajdujące się w gruncie kolidujące z Przedmiotem Umowy elementy infrastruktury, a także znajdujące się w ramach Terenu Budowy zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne, niewybuchy lub znaleziska archeologiczne, których istnienia Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania Oferty, uwzględniając przeprowadzoną przez niego wizję lokalną, treść Dokumentacji Zamawiającego lub innych dokumentacji lub informacji udostępnionych Wykonawcy przed złożeniem Oferty.</p> <p>Ryzyka Terenu Budowy będą usuwane przez Wykonawcę w ramach Robót Dodatkowych.</p>
<b>Sprzęt montażowy</b>	<p>oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiegokolwiek natury, które Wykonawca używa do realizacji Przedmiotu Umowy, ale które nie obejmują Dostaw.</p>
<b>Strony</b>	Zamawiający i Wykonawca.
<b>Teren Budowy</b>	<p>oznacza przestrzeń w rozumieniu art. 3 pkt 10 Prawa budowlanego, na której Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy.</p>
<b>Umowa</b>	<p>niniejsza umowa zawarta między Stronami wraz ze wszystkimi Załącznikami do Umowy zgodnie z pkt [1.7] poniżej.</p>
<b>Usługi</b>	<p>oznaczają wszelkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są Dostawami lub Robotami Budowlanymi, w szczególności prace projektowe, programistyczne, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, nadzory, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe i instrukcje, pomiary parametrów technicznych, szkolenie personelu Zamawiającego, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń administracyjnych i inne.</p>



<b>Wada</b>	oznacza każdy brak, usterkę, uszkodzenie lub wykonanie niezgodnie z Umową (wady fizyczne i prawne) dowolnego elementu Przedmiotu Umowy.
<b>Wada Limitująca</b>	<p>oznacza jakąkolwiek Wadę, która:</p> <p>(i) uniemożliwia uzyskanie bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie dla Obiektu; lub</p> <p>(ii) uniemożliwia używanie Obiektu z technicznego punktu widzenia lub zgodnie z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi lub takimi postanowieniami umów Zamawiającego, które warunkują sprzedaż energii elektrycznej do odbiorcy; lub</p> <p>(iii) stwarza rzeczywiste i bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, względnie mienia znacznej wartości, które nie może być inaczej zabezpieczone lub usunięte niż przez zatrzymanie pracy Obiektu.</p> <p>Każdorazowo o tym, czy Wada jest Limitująca decyduje Zamawiający wiążąco dla Wykonawcy, co nie ogranicza jednak możliwości podważania przez Wykonawcę decyzji Zamawiającego w trybie przewidzianym w pkt [20.4] Umowy.</p>
<b>Wada Nielimitująca</b>	oznacza jakąkolwiek Wadę, która nie stanowi Wady Limitującej.
<b>Wykonawca</b>	<p>[.....]</p> <p><i>W przypadku, gdy zobowiązanych do realizacji Umowy w wyniku złożenia wspólnej Oferty jest kilka podmiotów w ramach konsorcjum, każdy z nich jest Wykonawcą solidarnie odpowiadającym wobec Zamawiającego za realizację Umowy, a łącznie zwani są również Konsorcjum<sup>2</sup>.</i></p>
<b>Wynagrodzenie</b>	oznacza kwotę netto płatną na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień Umowy za całkowite i należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest należne jest za wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy przewidzianych Umową.
<b>Wynagrodzenie brutto</b>	<p>oznacza Wynagrodzenie powiększone o podatek od towarów i usług (podatek VAT), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów wykonanie Przedmiotu Umowy podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.</p> <p>Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie</p>

<sup>2</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



	zostanie powiększone o kwotę należnego podatku VAT, którą obowiązany jest rozliczyć Zamawiający zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.
<b>Zabezpieczenie</b>	oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustanowione w formie, o której mowa w pkt [11] Umowy.
<b>Zamawiający</b> lub <b>PWiK</b>	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 214 767 500,00 zł.
<b>Zakład</b> lub <b>Zakład Zamawiającego</b>	obszar, na którym położone są istniejące obiekty zlokalizowane na terenie należącym do Zamawiającego, obejmujący nieruchomości znajdujące się przy ul. Kanałowej 5, Gliwice, na których posadowione są obiekty Zamawiającego. Część obszaru Zakładu powierzona zostanie Wykonawcy jako Teren Budowy na zasadach określonych w Prawie Budowlanym.





## 1. Przedmiot Umowy

1.1. Przedmiotem Umowy jest budowa Obiektu u Zamawiającego na terenie Zakładu w zakresie określonym Umową i w sposób gwarantujący osiągnięcie rezultatów określonych w Umowie. W zamian za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie.

1.2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

1.2.1. należyłą starannością,

1.2.2. zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki oraz najlepszą praktyką inżynierską, wymaganymi od podmiotów profesjonalnie świadczących prace jak określono w ramach Przedmiotu Umowy,

1.2.3. obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie Prawa Budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, wybuchowości, instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnych (IRiESD), ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa, w tym również z uwzględnieniem Rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci,

1.2.4. uzyskanymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami dotyczącymi Przedmiotu Umowy,

1.2.5. Umową.

1.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w formule „pod klucz”, tj. Wykonawca wykona kompletny Przedmiot Umowy oraz wszystkie Prace niezbędne do osiągnięcia wymaganego rezultatu, o którym mowa w Umowie w ramach Granic Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy Prace te zostały jednoznacznie określone w Umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności chyba, że zostały one wyraźnie wyłączone z zakresu Wykonawcy. W ramach wskazanej formuły „pod klucz” Wykonawca ma również obowiązek bezkolizyjnego i kompletnego połączenia Obiektu z otoczeniem, zarówno w aspekcie konstrukcyjnym jak i technologiczno-procesowym.

1.4. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania przetargowego, poprzedzającego zawarcie niniejszego Umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5. Wykonawca uznaje Wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Terenem Budowy, w tym odpowiednim terenem Zakładu Zamawiającego, SWZ oraz dokumentacją składającą się na Umowę i uwzględnił wszelkie okoliczności w niej wskazane i z niej wynikające na potrzeby dokonania wyceny Wynagrodzenia.

1.6. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia Ryzyk Terenu Budowy oraz wykonania Robót Dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem i na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca może nie podjąć się usunięcia Ryzyk Terenu Budowy lub wykonania Robót Dodatkowych na zasadach określonych w Umowie jedynie jeżeli:

1.6.1. Zamawiający zrezygnuje z ich zlecenia Wykonawcy w ramach procedury określonej w pkt [18] Umowy; lub



1.6.2. Wykonawca wykaże, że usunięcie Ryzyk Terenu Budowy lub wykonanie Robót Dodatkowych obejmuje wykonanie robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług, których wykonania Wykonawca nie jest w stanie zapewnić ze względu na brak dostępu do wymaganych w tym zakresie zasobów, w postaci doświadczenia, sprzętu, kadr lub materiałów.

1.7. Na Umowę składają się następujące dokumenty:

- 1.7.1. postanowienia Załącznika nr [6] do Umowy,
- 1.7.2. postanowienia niniejszego dokumentu,
- 1.7.3. Załączniki do Umowy o numerach: [1], [3], [4], [5], [7],
- 1.7.4. SWZ, w zakresie nieokreślonym powyżej w pkt [1.7.1] – [1.7.3] oraz
- 1.7.5. Załącznik do Umowy o numerze: [2].

1.8. Przy ocenie zakresu czynności składających się na Przedmiot Umowy przywołane powyżej dokumenty będą miały znaczenie hierarchiczne, zgodnie z kolejnością ich wyliczenia. Jednocześnie wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu Umowy, ani zakres staranności.

1.9. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że Prace prowadzone będą w ramach czynnego Zakładu Zamawiającego oraz uwzględnia, że prowadzone przez niego Prace nie mogą zakłócać Pracy Zakładu Zamawiającego, w tym w szczególności możliwość niezakłóconej pracy instalacji w zakresie utrzymania ciągłości procesu uzdatniania wody musi zostać zapewniona. Jakiegokolwiek wyjątki od wskazanej zasady będą ściśle uzgadniane pomiędzy Stronami i są dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy zakłócenie pracy Zakładu Zamawiającego jest niezbędne dla należytego wykonywania Prac (w tym w przypadku konieczności realizacji odpowiednich połączeń). Każde takie zakłócenie będzie ściśle koordynowane harmonogramowo z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku, gdy w czasie wykonywania Prac wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.





## 2. Podstawowe obowiązki Stron

2.1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.

2.2. Obowiązki Zamawiającego ograniczają się do poniżej wymienionych, chyba że inne postanowienia Umowy wyraźnie takie przywołują:

2.2.1. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw na potrzeby uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz oddania Obiektu do użytkowania;

2.2.2. protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy w tej sprawie, do którego załączone zostaną dokumenty pozwalające Wykonawcy na prowadzenie na Terenie Budowy Robót Budowlanych w świetle wymogów Prawa Budowlanego; na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie części Terenu Budowy. W takim przypadku przekazanie Terenu Budowy nastąpi w zakresie, terminie i na warunkach ustalonych przez Strony. Brak zgody Zamawiającego na przekazanie części Terenu Budowy nie stanowi opóźnienia w realizacji zobowiązania do przekazania Terenu Budowy; Zamawiający przed uzyskaniem przez Wykonawcę dokumentów pozwalających na prowadzenie Robót Budowlanych w świetle wymogów Prawa Budowlanego może przekazać Teren Budowy lub jego część Wykonawcy w celu prowadzenia prac przygotowawczych nie wymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę;

2.2.3. współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do włączenia Obiektu do istniejących instalacji, wyposażenia i oprogramowania, które podlegają powiązaniu z Przedmiotem Umowy;

2.2.4. umożliwienie Wykonawcy podłączenia do istniejących sieci mediów oraz zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów, wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz zgodnie z dostępnością przyłączy i mediów określoną w Załączniku nr [1] do Umowy; koszt podłączeń, mediów oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów ponosi Wykonawca; Wykonawca ponosi koszty zużytych mediów według wskazań urządzeń pomiarowych na podstawie odrębnych umów wg stawek obowiązujących w miejscu realizacji Prac, a przy ich braku - uzgodnionych przez Strony;

2.2.5. dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Umową;

2.2.6. dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.

2.3. W przypadku wątpliwości, niejasności czy rozbieżności w interpretacji kompletności Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy żadnych innych kwot poza Wynagrodzeniem określonym w pkt [7], z zastrzeżeniem postanowień pkt [18] i [19].

2.4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w tym w szczególności:

2.4.1. ubezpieczenie Umowy w zakresie określonym w Umowie i przekazanie Zamawiającemu dowodu zawarcia i opłacenia wymaganych umów ubezpieczenia,

2.4.2. zapewnienie, że podstawowe elementy Obiektu są obliczone i



zaprojektowane w taki sposób, że ich trwałość nie będzie krótsza niż wynikająca z wymogów określonych w Załączniku nr [1] do Umowy i nie ulegną one zużyciu w wyniku działania korozji i erozji, pod warunkiem prowadzenia obsługi eksploatacyjnej i serwisowej zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz instrukcjami eksploatacyjnymi i remontowymi przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy;

2.4.3. opracowanie Dokumentacji, w szczególności:

2.4.3.1. dokumentacji projektowej budowlanej, technicznej i wykonawczej, w tym uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy,

2.4.3.2. dokumentacji powykonawczej, w tym projektów powykonawczych, instrukcji eksploatacji, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oraz Oprogramowania,

2.4.3.3. pozostałych opracowań projektowych i technicznych określonych w Załączniku nr [1] do Umowy,

2.4.4. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych dotyczących m.in. aktualizacji warunków przyłączeniowych Obiektu (o ile okazałoby się to konieczne w świetle rozwiązań wprowadzanych przez Wykonawcę, a także wszelkich innych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień potrzebnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, o ile ich uzyskanie i przekazanie nie zostało wprost określone w Umowie jako obowiązek Zamawiającego; obowiązki powyższe obejmują w szczególności sporządzenie wniosku, dodatkowych dokumentów i informacji wymaganych przez odpowiednie organy, itd.; każdorazowo Wykonawca będzie działał w takich przypadkach jako pełnomocnik Zamawiającego, a ostateczne wersje odpowiednich wystąpień do ww. podmiotów będą wymagały uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

2.4.5. dostawa i montaż urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:

2.4.5.1. zaprojektowanie lub dobranie i skonfigurowanie,

2.4.5.2. wyprodukowanie lub zlecenie produkcji,

2.4.5.3. dostarczenie i składowanie na Terenie Budowy,

2.4.5.4. wbudowanie, posadowienie lub zainstalowanie,

2.4.5.5. powiązanie ze sobą oraz istniejącymi instalacjami wskazanymi w Załączniku nr [1] do Umowy,

2.4.5.6. rozruch technologiczny,

2.4.6. ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z Prawem Budowlanym, a także zapewnienie, by osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy na stanowiskach kierowniczych posiadały biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie albo by każdorazowo na potrzeby kontaktów z takimi osobami, które nie mają takiej znajomości języka polskiego, w ramach personelu Wykonawcy dostępny był i towarzyszył odpowiednim osobom tłumacz odpowiedniego języka obcego na język polski w toku prowadzenia przez nich prac w ramach Terenu Budowy,



2.4.7. skompletowanie odpowiednich dokumentów oraz zgłoszenie w biurze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego planowanego zamiaru rozpoczęcia Robót Budowlanych, a także prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, w szczególności dziennika budowy,

2.4.8. protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu Budowy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie i ponoszenie odpowiedzialności określone w art. 652 Kodeksu cywilnego z tym związanej,

2.4.9. wykonanie inwentaryzacji infrastruktury podziemnej i niezidentyfikowanej przez Zamawiającego w ramach Terenu Budowy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy z odpowiednim wyprzedzeniem tak by odpowiednia infrastruktura została zidentyfikowana w terminach umożliwiających odpowiednią i niezakłóconą realizację Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym; usunięcie omawianej infrastruktury lub odpowiednie przekładki – w zakresie w jakim kwalifikują się one jako Ryzyka Terenu Budowy – będą usuwane na zasadach określonych w pkt [18] Umowy;

2.4.10. wykonanie Robót Budowlanych, w tym wszelkich rozbiórek i przekładek istniejących instalacji, potrzebnych dla należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy,

2.4.11. dostawa części zamiennych w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku nr [1] do Umowy;

2.4.12. występowanie, w ramach udzielanych przez Zamawiającego pełnomocnictw, do organów administracji oraz uzyskanie stosownych decyzji w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę, w tym decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie, decyzji operatora systemu dystrybucyjnego i innych,

2.4.13. świadczenie potrzebnych Usług, w szczególności:

2.4.13.1. obsługa geodezyjna całości Prac w zakresie określonym w Załączniku nr [1] do Umowy;

2.4.13.2. opracowanie Oprogramowania dotyczącego pracy Obiektu w zakresie określonym w Załączniku nr [1] do Umowy i udzielenie Zamawiającemu niezbędnych licencji na używanie tego Oprogramowania;

2.4.13.3. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w celu umożliwienia mu bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji, napraw i remontów Obiektu;

2.4.13.4. przeprowadzenie czynności odbiorowych, zmierzających do weryfikacji parametrów pracy Obiektu oraz odbiorów Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;

2.4.13.5. skompletowanie odpowiedniej dokumentacji, złożenie jej w biurze właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej, bezwarunkowej i prawomocnej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;

2.4.13.6. wykonywanie zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości i rękojmi, w tym:

2.4.13.6.1. zbieranie zgłoszeń dotyczących Wad zaistniałych w Okresie Gwarancji,

2.4.13.6.2. zgłaszanie do odpowiednich służb Wykonawcy zaistniałych Wad i ustalenia terminu ich usunięcia,

2.4.13.6.3. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem zaistniałych Wad i poświadczenie ich wykonania,

2.4.13.6.4. ocena jakości wykonanych robót wymienionych powyżej w zakresie usuwania Wad,

2.4.13.6.5. potwierdzenie ostatecznego zakończenia Prac po zakończeniu Okresu Gwarancji I i II.

2.5. Wykonawca i jego Podwykonawcy we wszystkich stadiach realizacji Umowy (projektowanie, prefabrykacja materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz transport, składowanie, roboty budowlano-montażowe, próby odbiorowe, rozruch) będą przestrzegali obowiązujących w Polsce przepisów i norm innych aktów normatywnych dotyczących rozwiązań projektowych konstrukcji urządzeń, zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp i innych stosownych zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.

2.6. Wykonawca może korzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, z tym że:

2.6.1. Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z posiadanym przez Wykonawcę systemem kontroli jakości.

2.6.2. W zakresie zatrudniania Podwykonawców obowiązywać będą postanowienia pkt [4].

2.6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.

2.6.4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczone są usługi.

2.7. Wstępne zasady organizacji Robót zawarte są w Załączniku nr [1] do Umowy.

2.7.1. Wykonawca ustali zasady postępowania na Terenie Budowy i będzie ich przestrzegał. Zasady te będą zgodne z Prawem Budowlanym i aktami obowiązującymi na jego podstawie (m.in. BIOZ) oraz wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego wymienionymi w Załączniku nr [4] do Umowy. Wykonawca będzie stosował się do ww. wewnętrznych instrukcji Zamawiającego, a w przypadku zmiany instrukcji, Zamawiający poinformuje i przekaze Wykonawcy kolejną wersję, która będzie wiążąca dla Wykonawcy; zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.

2.7.2. Propozycja zasad obowiązujących na Terenie Budowy będzie opracowana przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy oraz stosowane u Zamawiającego zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa



przeciwpowozarowego oraz ochrony srodowiska i bedzie przekazana Zamawiajacemu do zatwierdzenia przed przekazaniem Terenu Budowy.

2.7.3. Wykonawca odpowiada za caly personel Wykonawcy oraz Podwykonawcow realizujacy Prace i inne osoby przebywajace na Terenie Budowy, ktore zostaly tam przez Wykonawce wprowadzone. O ile ktokolwiek z personelu Wykonawcy, w tym Podwykonawcow, zaangazowany w realizacje Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy lub Zakladu (i) w sposob powtarzajacy sie bedzie dopuszczal sie naruszenia regulacji w zakresie bezpieczenstwa i higieny pracy obowiazujacych na Terenie Budowy, w tym procedur obowiazujacych u Zamawiajacego, lub (ii) w sposob powtarzajacy sie i nieuzasadniony w swietle wymogow nalezytej realizacji Umowy bedzie prowadzil dzialania, ktore utrudniaja lub uniemozliwiaja prowadzenie Prac zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy, Zamawiajacy bedzie uprawniony do zaazadania usuniecia takiego czlonka personelu Wykonawcy lub Podwykonawcow z Terenu Budowy lub Zakladu i odsuniecia go od Prac realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca zastosuje sie do takiego zadanja Zamawiajacego.

2.8. Wykonawca jest zobowiazany do niezwlocznego informowania Zamawiajacego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych majacych lub mogacych miec wplyw na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym zwiazanych z ewentualnym pogorszeniem sie sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczegolnosci zlozenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o otwarcie postepowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, zatwierdzenia ukkladu, ogloszenie upadlosci, likwidacje lub otwarciu postepowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub ogloszeniu upadlosci. *W przypadku, gdy Wykonawca jest konsorcjum firm, powyzsze postanowienia maja zastosowanie do kazdego z podmiotow wchodzacych w sklad konsorcjum*<sup>3</sup>.

2.9. W przypadku zgloszenia przez Zamawiajacego jakiegokolwiek watpliwosci dotyczacej przestrzegania przez Wykonawce lub jego pracownikow, wspolpracownikow, Podwykonawcow lub osoby przy pomocy ktorych bedzie swiadczyc Uslugi/Dostawy/Roboty, postanowien Umowy, Wykonawca podejmie odpowiednie dzialania naprawcze majace na celu usuniecie stanu naruszenia Umowy.

2.10. W zwiazku z wprowadzeniem w Unii Europejskiej srodkow ograniczajacych na towary i podmioty rosyjskie i bialoruskie w odpowiedzi na:

- uznanie niekontrolowanych przez rzad obszarow ukraińskich obwodow donieckiego i lugańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sil zbrojnych na tych obszarach,
- dzialania podwazajace integralnosc terytorialna, suwerennosc i niezaleznosc Ukrainy lub im zagrazajace,
- dzialania Rosji destabilizujace sytuacje na Ukrainie,
- oraz w zwiazku z sytuacja na Ukrainie,

niniejszym Wykonawca gwarantuje, ze jakiegokolwiek elementy Przedmiotu Umowy:

- nie sa i nie beda objete wskazanymi wyzej srodkami ograniczajacych,
- nie pochodza i nie beda pochodzic od dostawcow objetych wskazanymi wyzej

<sup>3</sup> Do usuniecia jezeli Wykonawca nie bedzie mial formy konsorcjum.



środkami ograniczającymi (bezpośrednio lub pośrednio),

- ich nadawcą lub odbiorcą nie jest i nie będzie podmiot, w którego organach zasiadają osoby objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi lub który jest kontrolowany przez podmiot objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi ani taki podmiot nie jest właścicielem danego elementu Przedmiotu Umowy (bezpośrednio lub pośrednio),

2.11. Jeżeli jakkolwiek element Przedmiotu Umowy jest objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi, Wykonawca potwierdzi, że uzyskał na ich transport i dostawę zezwolenie lub odstępstwo właściwych organów, które przedstawi Zamawiającemu.

2.12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na rzecz Zamawiającego certyfikatu rezydencji podatkowej niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a następnie do 15 stycznia każdego roku trwania Umowy, jeśli Wykonawca jest podmiotem zagranicznym nieposiadającym rezydencji podatkowej na terenie Polski.





### **3. Prace projektowe, Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi**

#### **3.1. Prace projektowe**

3.1.1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację wykonaną zgodnie z zasadami, o których mowa w Umowie oraz niezbędną do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie przewidzianych w Umowie.

3.1.2. Na Dokumentację składać się będą opracowania określone w Umowie, w tym w szczególności w Załączniku nr [1] do Umowy.

3.1.3. Wykonawca winien uwzględnić w trakcie projektowania decyzje administracyjne i uzgodnienia uzyskane przez Zamawiającego.

3.1.4. Wykonawca sporządzi Dokumentację:

3.1.4.1. zgodnie z Umową;

3.1.4.2. zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one wystarczająco sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Obiektu;

3.1.4.3. zapewniając, o ile jest to technicznie możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr [1] do Umowy;

3.1.4.4. zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji. Zastosowany będzie także jednolity system numeracji dokumentacji.

3.1.5. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu Dokumentację w celu jej zatwierdzenia do realizacji. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i zgłaszania uwag do Dokumentacji. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny.

3.1.6. Zamawiający ma także prawo do odrzucenia Dokumentacji, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z Umową, w szczególności z wymaganiami i zasadami określonymi w Załączniku nr [1] do Umowy.

3.1.7. Niezależnie od zaopiniowania lub zatwierdzenia do realizacji Dokumentacji dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jej wykonanie, kompletności i poprawności ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych Prac naprawczych.

3.1.8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji, wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy, o ile w Umowie wprost nie przewidziano inaczej, w tym w szczególności:

3.1.8.1. Wykonawca będzie sporządził, przedstawiał do akceptacji Zamawiającemu i składał właściwym organom i urzędом wszystkie



wymagane dokumenty.

3.1.8.2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia przedłożonych dokumentów właściwym organom i urzędom na ich żądanie.

3.1.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Wady Dokumentacji, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji.

3.1.8.4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów i opracowań składanych w urzędach, kopie korespondencji prowadzonej z urzędami oraz oryginały wydawanych przez urzędy decyzji i postanowień.

3.1.9. Wykonawca, jako autor Dokumentacji, będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Umowy. Przedmiotem nadzoru będzie w szczególności:

3.1.9.1. nadzór autorski, w tym w rozumieniu Prawa Budowlanego, co obejmuje również zapewnienie pełnienia roli projektanta w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na potrzeby realizacji Umowy przez osobę z personelu Wykonawcy;

3.1.9.2. zapewnienie nadzoru nad produkcją i odbiorami urządzeń i wyposażenia objętych Przedmiotem Umowy, a wytwarzanych bezpośrednio na potrzeby realizacji Umowy w zakresie właściwym dla zapewnienia, że zatwierdzone do produkcji lub realizacji projekty zostały wiernie i bez odchyłek dotrzymane;

3.1.9.3. zapewnienie zgodności innych Prac z Dokumentacją i Umową;

3.1.9.4. zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji Umowy, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji Umowy oraz – w razie potrzeby – dokonywanie niezbędnych zmian Dokumentacji. Zmiany Dokumentacji mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Zamawiającego oraz w zgodzie z przepisami, w tym Prawa Budowlanego;

3.1.9.5. udział w odbiorze Przedmiotu Umowy, w szczególności w rozruchach i pomiarach technicznych.

## 3.2. Dostawy

3.2.1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały niezbędne do osiągnięcia wymaganego rezultatu, o którym mowa w Umowie.

3.2.2. Nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w zakresie Umowy jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania Obiektu zgodnie z Umową oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to prowadzenie eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach Wynagrodzenia i w takim czasie, aby nie opóźniało to realizacji Umowy. W szczególności w ramach Dostaw Wykonawca dostarczy również specjalistyczny sprzęt, narzędzia i oprogramowanie potrzebne dla prowadzenia przez Zamawiającego eksploatacji Obiektu w zakresie określonym w Załączniku nr [1] do Umowy.





3.2.3. Ewentualne wyłączenia z Dostaw i granice Dostaw są wyszczególnione w Załączniku nr [1] do Umowy.

3.2.4. Wszystkie dostarczane w ramach Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będą fabrycznie nowe, tj. wyprodukowane nie wcześniej niż w okresie 1 roku przed datą zabudowy lub montażu, odpowiedniej jakości, wyprodukowane w oparciu o nowoczesne i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.

3.2.5. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy Dokumentację Techniczno-Ruchową tych urządzeń i wyposażenia, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.

3.2.6. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca dostarczy części zamienne w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku nr [1] do Umowy.

3.2.7. W ramach realizowanych Dostaw Wykonawca w szczególności zrealizuje takie obowiązki jak:

3.2.7.1. transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy;

3.2.7.2. przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,

3.2.7.3. załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków: importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski;

3.2.7.4. prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski;

3.2.7.5. pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nie przeprowadzenia odprawy celnej Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w specyfikacji wysyłkowej zrealizowanej Dostawy.

3.2.8. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:

3.2.8.1. Dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nieograniczający Zamawiającemu i osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia. W razie zgłoszenia



wobec Zamawiającego takich roszczeń, Zamawiający niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego w jakimkolwiek takim postępowaniu lub procesie sądowym, które mogą być wszczęte przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, wydatki i konsekwencje prawne obrony Zamawiającego przed roszczeniami, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty wypłacone przez Zamawiającego w ramach takich roszczeń.

3.2.8.2. Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy.

3.2.8.3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.

3.2.9. Oznakowanie Dostaw zostanie uzgodnione z Zamawiającym.

3.2.10. Oznakowanie musi być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące przedmiot Dostawy.

3.2.11. Urządzenia i wyposażenie składające się na Obiekt będą znakowane przez Wykonawcę według systemu stosowanego przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na oznakowanie przedmiotu zamówienia znakami (logotypami) wg potrzeb Zamawiającego.

3.2.12. Urządzenia i instalacje istniejące podlegające podłączeniu / powiązaniu z Przedmiotem Umowy, będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Zamawiającego, w tym w szczególności potrzebnych dla celów wizualizacji i sterowania oraz nadzoru.

3.2.13. Wykonawca zastosuje opakowanie towarów zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy. Opakowanie jest bezzwrotne, z wyjątkiem opakowań zastrzeżonych „do zwrotu”. Utylizacja opakowań bezzwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.

3.2.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń do wykonania urządzeń i wyposażenia składającego się na Obiekt oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy ich wywozie z kraju, a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów.

3.2.15. Jeżeli przesyłka ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu w czasie transportu - Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować opóźnienia Harmonogramu Realizacji.

3.2.16. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wwóz do Polski i wywóz z



Polski własnego Sprzętu montażowego, za procedurę celną i związane z tym opłaty.

3.2.17. Wykonawca musi dostosować się do procedury celno-podatkowej w Polsce i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą taryfikację celną.

### 3.3. Roboty Budowlane

3.3.1. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy przekazanymi przez Zamawiającego oraz dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i poznał istniejący stan faktyczny.

3.3.2. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej 10 dni przed przekazaniem Terenu Budowy:

3.3.2.1. przedłożyć Zamawiającemu dowody na wykazanie, że osoby, które będą w toku realizacji Umowy sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy realizacji Robót Budowlanych, są do tego uprawnione na terytorium Polski zgodnie z wymogami prawa polskiego, w szczególności poprzez przedłożenie kopii uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopii dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

3.3.2.2. sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji Robót Budowlanych z uwzględnieniem specyfiki Obiektu i warunków prowadzenia Robót Budowlanych zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami porządkowymi i bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego.

3.3.3. W zakresie Terenu Budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

3.3.3.1. w pełni odpowiada za przejęty protokolarnie Teren Budowy do dnia jego protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności;

3.3.3.2. oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić Teren Budowy oraz oznakuje odzież ochronną pracowników Wykonawcy i Podwykonawców nazwą, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3.3.3.3. zorganizuje Roboty Budowlane w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zamawiającego, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny);

3.3.3.4. utrzymuje w należyтым porządku i stanie technicznym Teren Budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;

3.3.3.5. składa urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód



komunikacyjnych;

3.3.3.6. utrzymuje w porządku i czystości Teren Budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na Terenie Budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.; Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku lub w wyniku prowadzenia Prac w rozumieniu ww. ustawy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; całość złomu oraz innych odpadów pochodząca z Robót Budowlanych rozbiórkowych lub Prac demontażowych stanowi własność Wykonawcy;

3.3.3.7. zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych.

3.3.4. Wykonawca usunie swój Sprzęt montażowy, urządzenia, maszyny, materiały i personel z Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, chyba, że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może pozostawić Sprzęt montażowy, urządzenia i materiały niezbędne do usuwania Wad Nielimitujących, z zastrzeżeniem, że nie może to jednakże utrudniać eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione Sprzęt montażowy, urządzenia i materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z Dokumentacją.

3.3.5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Robót Budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel, w tym w szczególności członkowie personelu Wykonawcy, którzy będą realizowali Prace w zakresie instalacji systemów fotowoltaicznych będą posiadać kwalifikacje do instalowania systemów fotowoltaicznych potwierdzone certyfikatem OZE wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z treścią art. 136 ustawy o odnawialnych źródłach energii.

3.3.6. Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.

3.3.7. Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u Zamawiającego. Personel Wykonawcy będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.

3.3.8. Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z Zamawiającym.

3.3.9. Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu



zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.

3.3.10. Wykonawca ma prawo wymienić swój personel podczas trwania Pracy, ale bez przerywania ciągłości tych prac i na swój koszt, a także przy zapewnieniu, że nowy personel spełnia przynajmniej warunki określone w SWZ.

3.3.11. Jeżeli na potrzeby należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi jakiegokolwiek Prace demontażowe lub rozbiórkowe w odniesieniu do istniejącego Zakładu Zamawiającego, zakłócającym tym samym należyte funkcjonowanie instalacji, która nie jest bezpośrednim przedmiotem Prac w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia takiej części Zakładu tak by ostatecznie zachowana była funkcjonalność i należyte i możliwie niezakłócone działanie Zakładu Zamawiającego.

### 3.4. Oprogramowanie

3.4.1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca opracuje, dostarczy, zainstaluje oraz skonfiguruje Oprogramowanie dotyczące Obiektu w zakresie określonym w Umowie.

3.4.2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności prawa do Oprogramowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnozowania, usuwania Wad, napraw i remontów Obiektu;

3.4.3. Wraz z Oprogramowaniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody dostępu do Oprogramowania umożliwiające korzystanie z Oprogramowania w zakresie potrzebnym dla realizacji czynności określonych w pkt [3.4.1] i [3.4.2] powyżej.

3.4.4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do Oprogramowania i możliwość kontroli nad Oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiającym dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu Oprogramowania, aczkolwiek zawsze dla celów oraz w zakresie określonym w pkt [16] poniżej.

3.4.5. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Obiektu będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.



#### **4. Podwykonawcy**

4.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, w tym dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

4.2. Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) posiadających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, stosowanie do zakresu i charakteru powierzanych im czynności, w tym zgodnie z danymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wglądu w dokumentację referencyjno-techniczną z przeprowadzonego wyboru Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy).

4.3. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, a także poszczególni Podwykonawcy jacy mogą być zaangażowani przez Wykonawcę (w tym jako dalsi Podwykonawcy), wymagają akceptacji Zamawiającego. Niezależnie od innych postanowień niniejszego pkt [4], realizacja podwykonawstwa w zakresie wykraczającym poza zakres określony w Ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie innego Podwykonawcy niż zgodnie z Ofertą Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4.4. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy – na żądanie Zamawiającego – Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców (z wyłączeniem dalszych Podwykonawców) zaangażowanych w Roboty Budowlane lub Usługi w ramach Umowy, jeżeli są już Wykonawcy znani. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także będzie przekazywał wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców (z wyłączeniem dalszych Podwykonawców), którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót Budowlanych lub Usług w ramach Umowy.

4.5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową. Naruszenie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim stanowi nienależyte wykonanie Umowy.

4.6. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy, który nie został zaakceptowany stosownie do postanowień niniejszego pkt [4]. Jeżeli będzie to dotyczyć Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.7. W każdej umowie o podwykonawstwo (w tym odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców), która podlega kontroli Zamawiającego zgodnie z poniższymi postanowieniami niniejszego pkt [4], należy wskazać, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlanej.

4.8. W każdej umowie o podwykonawstwo (z wyłączeniem dalszych Podwykonawców),



która podlega kontroli Zamawiającego zgodnie z poniższymi postanowieniami niniejszego pkt [4], nie mogą zostać zawarte postanowienia, które kształtują prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

4.9. W każdej umowie o podwykonawstwo Robót Budowlanych (w tym odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców), która podlega kontroli Zamawiającego zgodnie z poniższymi postanowieniami niniejszego pkt [4], należy zawrzeć postanowienia zgodnie z którymi:

4.9.1. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,

4.9.2. wierzytelności wynikające z umowy podwykonawczej nie mogą być przedmiotem potrąceń dokonywanych na skutek jednostronnych oświadczeń woli, w tym wyłączona zostanie możliwość potrącania przez Podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy,

4.9.3. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy (do wiadomości Wykonawcy lub Podwykonawcy) o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich regulowaniu,

4.9.4. Podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem Podwykonawcy,

4.9.5. Nakładające odpowiednio kary umowne, o których mowa w punktach [12.8] w relacjach Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami,

4.9.6. nakłada się zakaz zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w pkt [2.6.4],

4.9.7. zostaną zastrzeżone odpowiednie obowiązki Podwykonawcy zapewniające możliwość wywiązania się przez Wykonawcę z jego zobowiązań określonych w Umowie, oraz

4.9.8. Strony umowy podwykonawczej wyrażają zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z tej umowy na Zamawiającego w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą i/lub w przypadku nierealizowania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) należnych płatności z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).

4.10. Umowa o podwykonawstwo (w tym z dalszym Podwykonawcą odpowiednio), podlegająca kontroli Zamawiającego w oparciu o postanowienia niniejszego pkt [4], nie może zawierać postanowień:

4.10.1. uzależniających, uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Prac wykonanych przez Podwykonawcę;

4.10.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

4.11. Wykonawca, Podwykonawca Robót Budowlanych i dalszy Podwykonawca Robót



Budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót Budowlanych określającą szczegółowy przedmiot tych Robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, wraz z danymi stron tej umowy (nazwa, adres, nr KRS, REGON i NIP) oraz określeniem wartości wynagrodzenia Podwykonawcy.

4.12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, oraz podwykonawstwo Robót Budowlanych w tym zakresie, będzie uważane za zaakceptowane przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu.

4.13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4.14. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w pkt [4.12] sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, oznacza brak akceptacji dla projektu umowy o podwykonawstwo oraz faktu podwykonawstwa Robót Budowlanych w tym zakresie.

4.15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane gdy:

4.15.1. projekt nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w Umowie, lub

4.15.2. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców.

4.16. Postanowienia pkt [4.11 – 4.15] stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są Roboty Budowlane.

4.17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.

4.18. Wykonawca jest zobowiązany przy występowaniu o sporządzenie Protokołu Odbioru Etapu Realizacji przedłożyć oświadczenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom Robót Budowlanych, których termin upłynął do daty takiego wystąpienia wraz z oświadczeniem, iż dokonane zapłaty wyczerpują ich dotychczasowe roszczenia. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo Robót Budowlanych.

4.19. W przypadku niezłożenia oświadczeń lub dowodów wskazanych w pkt [4.21], Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności objętych aktualnym Protokołem Odbioru Etapu Realizacji w zakresie, w jakim wymagalne płatności należne Podwykonawcom lub



dalszym Podwykonawcom Robót Budowlanych nie zostały uregulowane, oraz wszczęcia procedury, o której mowa w punktach [4.20 – 4.26].

4.20. Umowy z podwykonawcą Robót Budowlanych winny wskazywać, iż Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, o ile w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

4.21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w pkt [4.21], Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót Budowlanych w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy. W swych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

4.22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt [4.24], w wyznaczonym w tym celu terminie, Zamawiający może:

4.22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

4.22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

4.22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4.23. Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców Robót Budowlanych, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym według reguł pkt [4.21], oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt [4.20], jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór Prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt [4.21] uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, a także o ile odpowiednia umowa podwykonawcza została zaakceptowana przez Zamawiającego w rozumieniu pkt [4.11] i kolejne powyżej.

4.24. Konieczność przeprowadzenia opisanej wyżej procedury uzgodnienia bezpośredniej płatności, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu zakończenia tej procedury, kwoty która miałaby być zapłacona bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót Budowlanych.

4.25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, powiększoną o odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, za okres od daty zapłaty



świadczenia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub rozliczyć z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.26. *W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego<sup>4</sup>.*

4.27. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

4.28. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców Robót Budowlanych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

4.29. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp.

4.30. Dziesięciokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4.31. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego informacji od Wykonawcy bądź innych osób, w szczególności od Podwykonawcy, o opóźnieniu się przez Wykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz Podwykonawcy Robót Budowlanych lub przez Podwykonawcę ze spełnieniem świadczenia na rzecz dalszego Podwykonawcy Robót Budowlanych w całości bądź w części, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą odpowiedniego należnego Wykonawcy wynagrodzenia w całości bądź w części, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia ani zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy.

---

<sup>4</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.

## **5. Termin realizacji Umowy, Harmonogramy i raportowanie**

5.1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej zawarciu i będzie wykonywał swoje zobowiązania, aby dotrzymać terminu realizacji Umowy. Strony ustalają, że Przejęcie Obiektu do Eksploatacji nastąpi najpóźniej do upływu 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy, lecz nie później niż do 28.02.2026 r.

5.2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Ewentualne zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wymagają Aneksu do Umowy.

5.3. W celu zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, umożliwienia Wykonawcy monitorowania faktycznego postępu realizacji Przedmiotu Umowy, a także umożliwienia Zamawiającemu kontroli należytego postępu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca w terminie [21] dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Realizacji Umowy, w oparciu o który przebiegała będzie realizacja Przedmiotu Umowy. Harmonogram Realizacji Umowy będzie odpowiadał wymogom zawartym w Umowie, a także będzie spójny z Załącznikiem nr [3] do Umowy, w tym zawierał będzie podział Przedmiotu Umowy na poszczególne zakresy, który będzie spójny z podziałem zawartym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Harmonogram Realizacji Umowy będzie zawierać wszystkie czynności i prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, kolejność ich realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia każdego zadania, ich odpowiednie powiązania. Harmonogram Realizacji Umowy, a także każde jego uszczegółowienie lub uaktualnienie, musi być przekazane w formie elektronicznej edytowalnej i w formacie PDF. Harmonogram Realizacji Umowy w momencie jego zatwierdzenia w oparciu o niniejszy punkt [5.3] będzie zgodny z terminami realizacji Umowy wynikającymi z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Harmonogram Realizacji Umowy sporządzony i zatwierdzony zgodnie z niniejszym pkt [5.3] będzie stanowił harmonogram bazowy.

5.4. Harmonogramem Realizacji Umowy będzie przedstawiał realny postęp Prac.

5.5. Harmonogram Realizacji Umowy będzie przez Wykonawcę uszczegółowiany, uaktualniany na zasadach określonych w Umowie, przy czym każda jego zmiana będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia. Aktualizacje i uszczegółowienia będą pokazywane przez Wykonawcę jako rozbieżności w stosunku do harmonogramu bazowego jak zdefiniowano w pkt [5.3]. Zatwierdzenie aktualizacji Harmonogramu Realizacji Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania jakiegokolwiek terminu realizacji Prac wynikającego z Umowy.

5.6. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy w formie comiesięcznych raportów o zakresie ustalonym z Zamawiającym w terminie do [21] dni od daty zawarcia Umowy.

5.7. Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o trudnościach, ryzykach oraz zmianach, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania punktów kontrolnych i Etapów Realizacji oraz każdorazowo w formie Programu Naprawczego przedstawiał będzie sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminów Etapów Realizacji oraz Przejęcia do Eksploatacji, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe – w sposób minimalizujący opóźnienie.



## 6. Kontrole i odbiory

6.1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach określonych w Umowie, w tym w szczególności w Załączniku nr [1] do Umowy.

6.2. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym, kontrolować i nadzorować realizację Prac na Terenie Budowy.

6.2.1. Prawo Zamawiającego do kontroli i prób Dostaw na Terenie Budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami i próbami Dostaw przeprowadzonymi przez Zamawiającego przed ich wysyłką.

6.2.2. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania (w tym w formie wpisu do dziennika budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową.

6.2.3. Wszelkie Prace, które są niezgodne z Umową, muszą być poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przesunięcia ostatecznego terminu przejęcia Obiektu do eksploatacji. Wszelkie koszty związane z takimi Pracami zostaną poniesione przez Wykonawcę.

6.3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a Zamawiający będzie dokonywał odbiorów na zasadach określonych w Umowie. Każdy odbiór będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Za datę należytego wykonania danej części Prac ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, przez co należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela (lub przedstawicieli) Zamawiającego wyznaczonego przez Zamawiającego do tego celu.

6.4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać przejęcia Obiektu do eksploatacji mimo istnienia Wad Nielimitujących. W takim przypadku, w Protokole Odbioru Końcowego na odrębnej liście zostaną wymienione wszystkie Wady Nielimitujące oraz zostanie uzgodniony termin ich usunięcia. Usunięcie Wad Nielimitujących zostanie potwierdzone dodatkowym protokołem ich odbioru. W przypadku Przejęcia do Eksploatacji Obiektu z Wadami Nielimitującymi, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę części Wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalną do udziału niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac w całkowitej wartości Prac będących przedmiotem odbioru. Wartość procentowa niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac zostanie określona w powyższym protokole. Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu zabezpieczenie finansowe w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, na kwotę, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach z terminem ważności nie krótszym niż termin usunięcia lub wykonania Wad Nielimitujących, powiększonym o 30 dni. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym postanowieniu, do gwarancji tej zastosowanie znajdą postanowienia dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zabezpieczającego roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w pkt [11]. Wykonawca ma prawo przedstawić zamiast wskazanej gwarancji inną formę zabezpieczenia, o której mowa w art. 450 ust. 1 PZP. W przypadku przedłożenia takiego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie będzie upoważniony do wstrzymania wypłaty części Wynagrodzenia.

6.5. W przypadku niemożności uzgodnienia listy Wad Nielimitujących, o której mowa w poprzednim akapicie w terminie do planowanego Przejęcia Obiektu do Eksploatacji



Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego, zatrzymując jednocześnie uznaną przez siebie za właściwą część Wynagrodzenia Wykonawcy, do momentu uzgodnienia takiej listy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie finansowe w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na wskazaną w zdaniu poprzednim kwotę z trzymiesięcznym terminem ważności, powiększonym o 30 dni. Wykonawca ma prawo przedstawić zamiast wskazanej gwarancji inną formę zabezpieczenia, o której mowa w art. 450 ust. 1 PZP. W przypadku przedłożenia takiego zabezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie będzie upoważniony do wstrzymania wypłaty części Wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność takiego zabezpieczenia aż do momentu uzgodnienia listy Wad Nielimitujących. Po uzgodnieniu listy Wad Nielimitujących, Zamawiający zwolni udzielone z tego tytułu przez Wykonawcę zabezpieczenie, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego na odpowiednią kwotę wynikającą z uzgodnionej listy Wad Nielimitujących, z terminem ważności nie krótszym niż określony na uzgodnionej liście Wad Nielimitujących termin usunięcia lub wykonania Wad Nielimitujących, powiększonym o 30 dni. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym postanowieniu, do zabezpieczenia tego zastosowanie znajdują postanowienia dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zabezpieczającego roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w pkt [11].

6.6. Niezależnie od postanowień pkt [6.4] – [6.5] powyżej łącznie wartość Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczeń, o których mowa w pkt [6.4] – [6.5] powyżej nie może przekroczyć wartości 10% Wynagrodzenia brutto. Strony potwierdzają, że uznają potrzebę ustanowienia ww. zabezpieczenia na wskazanym poziomie, to jest maksymalnie do 10% Wynagrodzenia brutto, z uwagi na zaistnienie dodatkowego ryzyka po stronie Zamawiającego w rozumieniu art. 452 ust. 3 PZP, związanego z koniecznością usunięcia Wad Nielimitujących przez Wykonawcę, pomimo że doszło do Przejęcia Obiektu do Eksploatacji.

6.7. W każdym przypadku nieusunięcia Wad Nielimitujących w terminie określonym w protokole, w tym zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wykonania lub usunięcia wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych Prac/usunięcie Wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu powszechnego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma również prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w związku z nieusunięciem takich Wad Nielimitujących przez Wykonawcę.

6.8. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, iż dokonanie ani przeprowadzenie kontroli, ani któregośkolwiek odbioru lub podpisanie protokołu odbioru nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę ani uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy.

6.9. Zamawiający jest właścicielem całości energii wyprodukowanej przez Obiekt przed jego Przejściem do Eksploatacji.



## 7. Wynagrodzenie

7.1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w całkowitej wysokości netto [.....] PLN (słownie złotych: [.....]).

7.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt [7.1], ma charakter ryczałtowy i stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie. O ile w Umowie wprost nie przewidziano inaczej, żadne dodatkowe płatności nie będą należne na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w przypadku zmian w kosztach Wykonawcy z tytułu zatrudnienia pracowników, kosztów Dostaw, Robót budowlanych lub Usług, czy też innych wydatków.

7.3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie uwzględnia zysk Wykonawcy, a także wszystkie nakłady konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie Dostaw wszelkich wymaganych Umową części zamiennych na zasadach określonych w Załączniku nr [1] do Umowy. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zdobył wszelkie informacje, które były potrzebne do jej wyceny i sporządzenia i uwzględnił je w zaoferowanym Wynagrodzeniu. Wykonawca potwierdza, że w zaoferowanym Wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie ryzyka związane ze zmianami ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim nie przewidziano ich pokrycia w oparciu o waloryzację na zasadach określonych w pkt [19] Umowy.

7.4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone zostało w kwotach netto i będzie powiększane o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zapłacie w częściach określonych dla poszczególnych Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Należności Wykonawcy określone w powyższym Harmonogramie będą wypłacane pod warunkiem należytego wykonania danego Etapu Realizacji przez Wykonawcę oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru któregośkolwiek z Etapów Realizacji przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu Realizacji, określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

7.6. Wykonawca w terminie najpóźniej do daty wystąpienia o Odbiór Końcowy jest zobowiązany w sposób uzgodniony z Zamawiającym rozbić Wynagrodzenie określone w pkt [7.1] co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego, a także aktualizować ten wykaz do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

7.7. Strony potwierdzają, że – o ile w Umowie wprost nie przewidziano inaczej - Wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia obowiązek zapłaty wszelkiego typu podatków, opłat administracyjnych i innych należności o charakterze publiczno-prawnym związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że uwzględnia ono koszty uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód, decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy ich adresatem jest Wykonawca czy Zamawiający, a także aktualny na dzień złożenia Oferty stan prawny co do obowiązków Zamawiającego do zapłaty podatku pobieranego u źródła na terenie Polski w związku z jakąkolwiek płatnością dokonywaną na



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

rzecz Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności w oparciu o właściwe przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. W przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty podatku pobieranego u źródła na terenie Polski w związku z jakąkolwiek płatnością dokonywaną na rzecz Wykonawcy na podstawie Umowy, Zamawiający odliczy kwotę takiego podatku od kwoty Wynagrodzenia oraz zapłaci ją zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa obowiązującego na terytorium Polski.



## **8. Fakturowanie i warunki płatności**

### **8.1. Fakturowanie**

8.1.1. Faktury muszą być wystawiane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.

8.1.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w zakresie VAT w Polsce. W przypadku rozbieżności w interpretacji tych przepisów przez organy podatkowe, mającej wpływ na ustalenie wysokości zobowiązań podatkowych, Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności w celu uzyskania indywidualnych interpretacji podatkowych dla Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. W ramach współdziałania Strony zobowiązują się do ustalenia pełnego, zgodnego i rzeczywistego stanu faktycznego będącego podstawą do wystąpienia o indywidualną interpretację podatkową oraz do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wydanych interpretacjach. Okres oczekiwania na interpretacje podatkowe nie stanowi opóźnienia w wykonaniu zobowiązań pieniężnych Zamawiającego. W przypadku uzyskania sprzecznych interpretacji podatkowych, Strony w dobrej wierze uzgodnią dalszy tok postępowania. Powyższe zasady dotyczą także wiążących informacji stawkowych (WSI).

8.1.3. Wykonawca będzie wystawiać faktury na kwoty netto zgodnie z Etapami Realizacji zawartymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

8.1.4. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wykonawca doliczy do wynagrodzenia netto nienależny podatek VAT, to Zamawiający dokona obniżenia tego wynagrodzenia o kwotę podatku VAT, którą obowiązany jest rozliczyć zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.

8.1.5. Faktura lub faktura korygująca, wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami lub niezgodnie z Umową, spowoduje przesunięcie terminu jej zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który będzie liczony od terminu otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury korygującej lub noty korygującej. Przesunięcie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.

8.1.6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Etapu Realizacji, zawierający wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów należycie wykonanych Prac. Protokół Odbioru Etapu Realizacji będzie załącznikiem do faktury.

8.1.7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę każdorazowo w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a następnie doręczyć ją w terminie do 5 dni od daty jej wystawienia adresatowi podanemu w punkcie





[8.1.8].

8.1.8. Faktury będą wskazywać jako nabywcę i płatnika:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

8.1.9. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres Zamawiającego, wskazanie daty i numeru Umowy oraz między innymi nr zamówienia lub symbolu komórki realizującej zakup, o ile te informacje zostaną przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie przesłana na adres:

ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice

Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego, z uwzględnieniem również doręczenia faktur elektronicznych na adres e-mail: faktury@pwik.gliwice.pl, wystawianych zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce.

8.1.10. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.

*8.1.11. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, wszelkie faktury będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, tj. [...], a zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych członków Konsorcjum. Zamawiający dopuszcza – w przypadku jeżeli Umowa realizowana jest przez dwa lub więcej podmioty wspólnie realizujące Umowę - na uprzedni wniosek Lidera Konsorcjum, w ramach płatności za Etapy Realizacji, wystawianie osobnych faktur przez Lidera Konsorcjum i członków Konsorcjum, przy czym ich łączna wartość odpowiadać będzie wysokości odpowiednio płatności za dany Etap Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. W takim wypadku faktury będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum i członków Konsorcjum z jedną, tą samą datą, co będzie skutkowało jedną, tą samą datą płatności. Faktury będą doręczane przez Lidera Konsorcjum w jednym, tym samym dniu adresatowi podanemu w punkcie [8.1.8]. Spełnienie przez Zamawiającego świadczenia w postaci zapłaty Wynagrodzenia do rąk jednego z członków Konsorcjum pociąga za sobą zaspokojenie wszystkich członków Konsorcjum i powoduje wygaśnięcie zobowiązania Zamawiającego względem każdego z nich<sup>5</sup>.*

## 8.2. Warunki płatności

8.2.1. Walutą płatności jest złoty polski (PLN).

8.2.2. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.

8.2.3. O ile Strony nie ustalą inaczej w trybie pkt [8.1.11]<sup>6</sup>, należne płatności

<sup>5</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.

<sup>6</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



przekazywane będą na następujące konto bankowe Wykonawcy [.....]. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej *lub w trybie pkt [8.1.11]<sup>7</sup>* jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa Bankowego, dla którego będzie prowadzony rachunek VAT. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

8.2.4. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze rachunek VAT będzie odpowiednio zarejestrowany zgodnie z art. 96b ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w przypadku podania rachunku VAT niespełniającego wymogu określonego w zdaniu pierwszym, w tym również w postaci braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatku do kosztów uzyskania przychodu oraz ewentualnej odpowiedzialności Zamawiającego z Wykonawcą za zaległości podatkowe Wykonawcy w ramach podatku VAT.

8.2.5. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy Dzień Roboczy, przypadający po takich dniach.

8.2.6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.

8.2.7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem NIP: 6310102608 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: [.....].

8.2.8. Termin zapłaty za faktury jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego.

8.2.9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Robót Budowlanych z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego, twierdząc, że Wykonawca lub Podwykonawca nie dokonuje płatności jego wynagrodzenia, to zastosowanie będą miały postanowienia pkt [4].

8.2.10. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku.

8.2.11. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku zarówno w Polsce, jak i za granicą, otrzymującego należności i wystawiającego gwarancje bankowe związane z Umową.

8.2.12. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek w odpowiednich wysokościach ustawowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.

8.2.13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu

<sup>7</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8.2.14. Wykonawca oświadcza, że jest [.....] przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.



## **9. Przejście własności i ryzyka przypadkowej utraty**

9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za Dostawy, Roboty Budowlane oraz Usługi związane z realizacją Obiektu do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie przedmiotu Dostawy lub Robót Budowlanych lub jakiegokolwiek ich części lub elementów, niezależnie od tego z jakiej przyczyny – Wykonawca na własny koszt i ryzyko naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający.

9.2. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, odpowiedzialność za Obiekt przejęty przez Zamawiającego wraz z ryzykiem przypadkowej utraty lub uszkodzenia Obiektu lub jego części przechodzi na Zamawiającego. Z zastrzeżeniem pkt [9.3], [9.4] oraz o ile inaczej nie przewidziano w Umowie w stosunku do Oprogramowania lub Dokumentacji, datą przeniesienia na Zamawiającego własności rzeczy wchodzących w zakres każdego z Etapów Realizacji będzie data sporządzenia odpowiedniego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, który dotyczy danych elementów Obiektu. Datą przejścia na Zamawiającego własności do wszelkich pozostałych elementów składowych Obiektu, których własność nie została przekazana Zamawiającemu wcześniej, będzie data sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.

9.3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy – w odniesieniu do takich elementów Robót Budowlanych, Dostaw i Dokumentacji, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy – Zamawiający nabywa prawo własności do nich z datą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

9.4. Postanowienia powyższe nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika wcześniejsze przejście prawa własności do Obiektu lub jego części niż to określono zgodnie z pkt [9.2] lub [9.3] powyżej.



## 10. Gwarancje Wykonawcy

10.1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Umową, będzie wolny od wszelkich Wad oraz będzie spełniał wymagane w Umowie parametry techniczne.

10.2. Z zastrzeżeniem pkt [10.3], Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Obiekt na okres 5 lat (słownie: pięciu lat) od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (**Okres Gwarancji I**).

10.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na poniższe elementy wchodzące w zakres Obiektu na okres 12 lat (słownie: dwunastu lat) od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (**Okres Gwarancji II**). Okres Gwarancji II dotyczy falowników oraz paneli fotowoltaicznych.

10.4. Jeżeli podczas Okresu Gwarancji zostaną ujawnione Wady Obiektu, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie lub pocztą elektroniczną, przy czym:

10.4.1. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wad w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin po otrzymaniu zawiadomienia.

10.4.2. Z zastrzeżeniem pkt [10.4.3] poniżej, okres dla usunięcia Wad w Okresie Gwarancji wynosi:

10.4.2.1. w przypadku Wad Limitujących: do 3 dni roboczych po otrzymaniu zawiadomienia o Wadzie od Zamawiającego;

10.4.2.2. w przypadku wystąpienia Wad Nielimitujących: do 10 dni roboczych po otrzymaniu zawiadomienia o Wadzie od Zamawiającego.

10.4.3. Jeżeli usunięcie Wady, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy, nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w pkt [10.4.2] powyżej, okres dla usunięcia Wady w Okresie Gwarancji zostanie każdorazowo ustalony przez Strony lub w wypadku niemożności takiego ustalenia - wskazany przez Zamawiającego, po przeanalizowaniu propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy.

W przypadku napraw trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze.

10.5. Jeżeli w Okresie Gwarancji w tym samym urządzeniu, elemencie wyposażenia lub materiale:

10.5.1. 2-krotnie (dwukrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym terminie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad.

10.5.2. 3-krotnie (trzykrotnie) zostaną stwierdzone Wady, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, do wymiany tego urządzenia, wyposażenia lub materiału na nowy, wolny od Wad.

10.6. Jeżeli w Okresie Gwarancji zostanie stwierdzona Wada w trzech takich samych urządzeniach bezpośrednio odpowiadających za bezpieczną pracę Obiektu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, do przeprowadzenia analizy przyczyn powstania Wad, a także - w przypadku gdy analiza wykaże istotne prawdopodobieństwo wystąpienia takiej Wady w pozostałych takich samych urządzeniach - na żądanie Zamawiającego do wymiany wszystkich lub części tego typu



modelu urządzeń, wyposażenia lub materiałów na inne, nowe wolne od Wad, o jakości gwarantującej niezawodną pracę w zakładanej żywotności Obiektu, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania takiej wymiany. W przypadku dokonania wymiany, Okres Gwarancji ulega wydłużeniu na zasadach określonych w punkcie [10.10], jednakże o okres łącznie nie dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy.

10.7. Zamawiający będzie prowadził w całym Okresie Gwarancji I i II księgę gwarancyjną dla Obiektu zawierającą między innymi informacje dotyczące zgłaszanych Wad oraz czynności Wykonawcy podjętych w Okresie Gwarancji I i II. Księga ta będzie udostępniana Wykonawcy w razie potrzeby.

10.8. Fakt usunięcia Wady Strony potwierdzają protokolarnie.

10.9. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający wezwie go do wykonania tych obowiązków wyznaczając mu dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (czternaście) dni. Po bezskutecznym upływie tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

10.10. Okres Gwarancji będzie przedłużony w niżej określonych sytuacjach:

10.10.1. jeżeli wykonywane będą naprawcze prace gwarancyjne wymagające odłączenia Obiektu, Okres Gwarancji wydłuży się o okres równy okresowi odłączenia Obiektu;

10.10.2. dla urządzeń, wyposażenia lub ich elementów nowych lub wymienionych, a także w przypadku ich istotnej naprawy, Okresy Gwarancji określone w niniejszym pkt [10] będą biegły od początku,

jednakże w żadnym przypadku nie mogą być wydłużone o więcej niż 12 (dwanaście) miesięcy.

10.11. Gwarancje Wykonawcy nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca udowodni, że Wady powstały z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności, w tym gdy powstały na skutek wykonywania obsługi i eksploatacji Obiektu niezgodnie z pisemnymi instrukcjami eksploatacji przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wadę odpłatnie na warunkach uzgodnionych przez Strony chyba, że zachodzą podstawy do przyjęcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

10.12. Postanowienia gwarancji określone w karcie gwarancyjnej odmiennie regulujące uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są nieważne.

10.13. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca będzie również przeprowadzał przeglądy oraz dokonywał czynności serwisowych i konserwacyjnych określonych w Załączniku nr [1] do Umowy.

10.14. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Obiekt objęty jest rękojmią za wady, przy czym działając w oparciu o art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi obejmują uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym określone w niniejszym pkt [10], m.in. do żądania usunięcia stwierdzonych Wad lub wymiany wadliwych rzeczy na nowe wolne od Wad, a w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia lub naprawy, do zlecenia tego osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez potrzeby





uzyskania zgody sądu powszechnego (wykonanie zastępcze).

10.15. Okresy odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Obiektu oraz Roboty Budowlane w ramach Obiektu pokrywają się z odpowiednimi Okresami Gwarancji określonymi w punktach [10.2] i [10.3]. W przypadku dokonywania napraw, wymiany urządzeń lub wyposażenia w ramach zobowiązań gwarancyjnych i przedłużeniu w związku z tym Okresu Gwarancji, okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi podlegać będzie odpowiedniemu przedłużeniu.



## **11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

11.1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia brutto.

11.2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego w przypadku bezpośredniego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzeń Podwykonawców, oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Wady.

11.3. Jeżeli formą Zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na każde pisemne żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie udzielone przez gwaranta mającego siedzibę lub oddział w jednym z państw Unii Europejskiej. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Szczegółowe wymagania wobec Zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej znajdują się w Załączniku nr [5] do Umowy.

11.4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej (o ile znajduje zastosowanie) zostało złożone w oryginale najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w kancelarii Zamawiającego.

11.5. Zabezpieczenie w pieniądzu (o ile znajduje zastosowanie) zostało wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

11.6. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:

11.6.1. 100% (sto procent) wysokości Zabezpieczenia będzie ważne do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego w przypadku bezpośredniego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzeń Podwykonawców, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Wady;

11.6.2. 30% (trzydzieści procent) wysokości Zabezpieczenia będzie ważne do 15 (piętnastu) dni po upływie zakończenia Okresu Gwarancji I na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za Wady.

11.7. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie 1 (jednej) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres budowy Obiektu i Okres Gwarancji I za Wady bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, jak niżej:

11.7.1. Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 100% (stu procent) kwoty określonej w pkt [11.1], z terminem obowiązywania do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego w przypadku bezpośredniego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzeń Podwykonawców, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Wady;

11.7.2. Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na Okres Gwarancji I, złożonej w terminie na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji złożonej na okres realizacji, o której mowa w pkt [11.7.1] Umowy, w wysokości 30% (trzydziestu procent) kwoty określonej w pkt [11.1], z terminem obowiązywania



do 15 (piętnastu) dni po upływie zakończenia Okresu Gwarancji I na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Wady.

Z zastrzeżeniem, że jeżeli okres obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy miałby przekraczać okres 5 lat, wówczas zabezpieczenie w formie niepieniężnej Wykonawca wniesie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy na zasadach analogicznych jako określono w pkt [11.9] poniżej.

11.8. Z zastrzeżeniem punktu [11.9], w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy ponad termin ważności Zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności posiadanego przez Zamawiającego Zabezpieczenia w formie niepieniężnej na okres do 30 dni po planowanym terminie zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do 30 dni po planowanym terminie zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnej z określonymi powyżej wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia, w tym – o ile znajdują zastosowanie - wzorami stanowiącymi Załącznik nr [5] do Umowy. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem Zabezpieczenia w przedłużonym okresie, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas Zamawiający poniesie uzasadnione i faktyczne koszty Wykonawcy poniesione w związku z uzyskaniem Zabezpieczenia w przedłużonym okresie. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako Zabezpieczenia w pieniądzu, przy czym środki te zostaną zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego dostarczenia wymaganego Zabezpieczenia, a w przypadku jego niedostarczenia zostaną zwrócone zgodnie z postanowieniami pkt [11.6] oraz [11.7].

11.9. W każdym przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji I ponad termin ważności Zabezpieczenia na Okres Gwarancji I - Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na własny koszt dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności posiadanego przez Zamawiającego Zabezpieczenia na okres do 15 dni po planowanym terminie zakończenia Okresu Gwarancji I lub do wniesienia nowego Zabezpieczenia na okres do 15 dni po planowanym terminie zakończenia Okresu Gwarancji I, zgodnej z określonymi powyżej wymaganiami dotyczącymi Zabezpieczenia na Okres Gwarancji I, w tym – o ile znajdują zastosowanie - wzorami stanowiącymi Załącznik nr [5] do Umowy. Aneks do Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z posiadanego Zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako Zabezpieczenia w pieniądzu do upływu Okresu Gwarancji I.

11.10. *Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych zabezpieczeń pokryje 100% (sto procent) wymaganej kwoty Zabezpieczenia, przy czym w takim przypadku wszystkie częściowe Zabezpieczenia będą zabezpieczać zobowiązania wszystkich członków Konsorcjum, jak i*



każdego z nich<sup>8</sup>.

11.11. W razie wielości długów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy to Zamawiającemu przysługuje prawo do zaliczenia środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według uznania Zamawiającego.

#### 11.12. Kwoty Zatrzymane

11.12.1. W każdym przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy lub nie utrzyma w mocy wymaganego Zabezpieczenia lub Zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości, w okresie realizacji Umowy lub na Okres Gwarancji I, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania odpowiedniej Kwoty Zatrzymanej z dowolnej należności na rzecz Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wysokości Zabezpieczenia wymaganej zgodnie z pkt [11.6] Umowy.

11.12.2. Zwrot Kwot Zatrzymanych nastąpi:

11.12.2.1. w terminie 30 dni po dostarczeniu stosowych Zabezpieczeń  
albo

11.12.2.2. 70 % wartości Kwot Zatrzymanych - w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; a

11.12.2.3. pozostała część Kwot Zatrzymanych w wysokości 30% wartości Kwot Zatrzymanych – w terminie 15 dni po upływie zakończenia Okresu Gwarancji I.

---

<sup>8</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



## 12. Odpowiedzialność i kary umowne

12.1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu Przejęcia Obiektu do Eksploatacji Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) całkowitej wartości Wynagrodzenia netto określonego w punkcie [7.1] za każdy dzień zwłoki.

12.2. W przypadku:

12.2.1. niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu dla Etapu Realizacji nr 3 (Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę) Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości Wynagrodzenia netto przypisanej do tego Etapu Realizacji za każdy dzień zwłoki;

12.2.2. niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu dla Etapu Realizacji nr 4 (Dostawa elementów instalacji PV) Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości Wynagrodzenia netto przypisanej do tego Etapu Realizacji za każdy dzień zwłoki;

12.2.3. niedotrzymania ustalonego w Umowie terminu dla Etapu Realizacji nr 6 (Dostawa urządzeń z zakresu rozdzielni i akumulatora energii 50 kWh) Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości Wynagrodzenia netto przypisanej do tego Etapu Realizacji za każdy dzień zwłoki.

12.3. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie pkt [12.2] powyżej nie staną się należne, ani wymagalne do daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego lub do daty rozwiązania Umowy w jakikolwiek sposób, którekolwiek nastąpi wcześniej. Ponadto, kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie pkt [12.2] powyżej staną się należne i wymagalne jedynie w przypadku gdy Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji Umowy w stosunku do terminu Przejęcia Obiektu do Eksploatacji lub jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową. W przeciwnym razie, to jest jeżeli Przejęcie Obiektu do Eksploatacji zostanie zrealizowane bez zwłoki lub jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z Umową, Zamawiający nie będzie uprawniony do dochodzenia kar umownych, o których mowa w pkt [12.2] powyżej.

12.4. W przypadku niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad Nielimitujących podlegających usunięciu zgodnie z Protokołem Odbioru Końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) całkowitej wartości Wynagrodzenia netto określonego w punkcie [7.1] za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej z takich Wad.

12.5. W przypadku niedotrzymania ustalonego zgodnie z Umową terminu usunięcia Wad, które wystąpiły w Okresie Gwarancji lub rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) całkowitej wartości Wynagrodzenia netto określonego w punkcie [7.1] za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej z takich Wad.

12.6. Każdorazowo w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy, w tym w szczególności w przypadku nieprzedłożenia w

terminie sporządzonych zgodnie z Umową (w tym w przypadku przedłożenia dokumentów niezgodnych z Umową) poszczególnych elementów Dokumentacji, które Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu zgodnie z Umową, z przyczyn, za które zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest uprawniony do skierowania do Wykonawcy wezwania do usunięcia stanu naruszenia w rozsądnym, określonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednakże niż 5 Dni Roboczych od daty doręczenia wezwania Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia naruszenia przez Wykonawcę stanu naruszenia Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąca złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stanu naruszenia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.

12.7. Strony ustalają, że łączna wysokość kar naliczonych zgodnie z Umową nie przekroczy 30% (trzydzieści procent) całkowitego Wynagrodzenia netto, określonego w punkcie [7.1].

12.8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów na wprowadzenie zmiany do umowy podwykonawczej zgodnie z pkt [19.9] Umowy, przedłożenia takich dokumentów niezgodnie ze stanem faktycznym lub przedłożenia ich ze zwłoką, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych). Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy. Jeżeli po nałożeniu kary umownej przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty wystawienia noty Zamawiającego, przedłoży odpowiednie dowody na wprowadzenie zmiany do umowy podwykonawczej zgodnie z pkt [19.9] Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę naliczonej kary umownej.

12.9. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia Wady przez zapłatę kary umownej, czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży przede wszystkim obowiązek naprawy.

12.10. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) całkowitego Wynagrodzenia netto określonego w punkcie [7.1].

12.11. W przypadku, gdy kary umowne określone w Umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, aczkolwiek do maksymalnej wysokości wskazanej w pkt [12.12].

12.12. Maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego Umowy, a także z tytułu jakichkolwiek innych podstaw prawnych związanych z Umową, jest ograniczona do wysokości 100 (sto) % całkowitego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w punkcie [7.1]. W powyższym limicie zawarta jest maksymalna wysokość kar umownych. We wskazany limit nie wlicza się obowiązku zwrotu Wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

12.13. Wykonawca wyraża zgodę aby wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych były, według uznania Zamawiającego, potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub egzekwowane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kary umowne i odszkodowania będą rozliczane na podstawie stosownej



noty księgowej.

12.14. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zasada określona w zdaniu poprzednim nie jest w żaden sposób ograniczona poprzez stosowanie drugiej części pkt [8.1.11] Umowy, przez co należy rozumieć w szczególności, że Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum<sup>9</sup>.

12.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dołożenie należytej staranności w celu możliwie jak najdalej idącego zminimalizowania wpływu ujawnionych Ryzyk Terenu Budowy i/lub konieczności wykonania Robót Dodatkowych na terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli usunięcie Ryzyka Terenu Budowy i/lub wykonanie Robót Dodatkowych w oparciu o postanowienia niniejszego Umowy, w tym w oparciu o postanowienia pkt [18], miałyby prowadzić do potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy za niedotrzymanie terminów realizacji Umowy lub do ich zmiany w oparciu o postanowienia pkt [18], dla uzyskania takiego potwierdzenia braku odpowiedzialności Wykonawcy lub zmiany terminów realizacji Wykonawca będzie miał obowiązek wykazania, że jego działania lub zaniechania nie przyczyniły się do niedotrzymania terminów realizacji Umowy lub do konieczności ich zmiany w oparciu o postanowienia pkt [18].

---

<sup>9</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.

### 13. Siła wyższa

13.1. W niniejszej Umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które: (i) są poza kontrolą i wpływem Stron, (ii) mają charakter nagły i nadzwyczajny, (iii) których nie można przewidzieć ani zapobiec im, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie lub trwają w dacie zawierania Umowy lub których skutków zaistniałych po wejściu Umowy w życie Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, (iv) które mają wpływ na wykonanie Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie jej w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, jak również (v) w zakresie w jakim działania lub zaniechania Stron lub podmiotów, za które Strony ponoszą odpowiedzialność, nie powiększyły skutków takich przypadków lub zdarzeń, w szczególności:

13.1.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga, z zastrzeżeniem pkt [13.2] poniżej;

13.1.2. terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;

13.1.3. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;

13.1.4. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;

13.1.5. strajki generalne (w całym kraju), za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub też umiejscowione tylko w zakładach Zamawiającego;

13.1.6. pandemie, epidemie, z zastrzeżeniem pkt [13.2] poniżej.

13.2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że okoliczności związane z pandemią COVID-19 nie stanowią siły wyższej, chyba że w wyniku ich wystąpienia wprowadzone zostaną przepisy prawne o charakterze odpowiadającym przesłankom określonym w pkt [13.1] powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że okoliczności związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę nie stanowią siły wyższej, chyba że w wyniku ich wystąpienia zaistnieją nowe okoliczności, spełniające przesłanki określone w pkt [13.1] powyżej, których nie można było przewidzieć na etapie składania Oferty.

13.3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą zostanie zakomunikowane drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

13.4. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań kontraktowych, a także wykazać skutki takiej siły wyższej dla możliwości należytej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.



13.5. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według niniejszego pkt [13], powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań kontraktowych pozostających pod wpływem siły wyższej na czas trwania siły wyższej.

13.6. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

13.6.1. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.

13.6.2. Najpóźniej w ciągu 15 (piętnastu) dni od powiadomienia o zaistnieniu siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

13.7. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Każda ze Stron poniesie też koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych lub zabezpieczeń, do posiadania których jest obowiązana zgodnie z Umową.

13.8. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań kontraktowych, to każda ze Stron ma prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na 30 (trzydzieści) dni od daty doręczenia oświadczenia w tej sprawie.

13.9. Jeżeli w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje, to Umowa ulega rozwiązaniu w 31 (trzydziestym pierwszym) dniu od daty powiadomienia o odstąpieniu Umowy.

13.10. Jeżeli w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy siła wyższa ustanie, termin skuteczności oświadczenia przedłuża się o kolejne 30 (trzydzieści) dni. W tym czasie Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowa do zaistniałych okoliczności. Jeżeli w tym czasie Strony nie uzgodnią wspólnego stanowiska co do dalszej realizacji Umowy, Umowa ulega rozwiązaniu.

13.11. Jeżeli którakolwiek ze Stron skutecznie odstąpi od Umowy z powodu siły wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

13.12. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty skuteczności oświadczenia o odstąpieniu. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych Dostaw, Robót budowlanych i Usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.



## 14. Ubezpieczenia

Wykonawca zapewni obowiązywanie następujących polis ubezpieczeniowych w trakcie realizacji Umowy, w tym – odpowiednio jak wskazano poniżej – w Okresie Gwarancji I i II.

### 14.1. Ubezpieczenie OC

14.1.1. Ubezpieczonymi w ramach polisy OC będą Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy.

14.1.2. Suma gwarancyjna wynosić będzie nie mniej niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

14.1.3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostanie rozszerzony, co najmniej o następujące warunki i klauzule dodatkowe, chyba że wymogi z poniższych punktów nie mają zastosowania z racji braku mienia, o którym mowa poniżej:

14.1.3.1. odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe w tym uszkodzenie, zniszczenie utrata oraz szkody osobowe, a także szkody następne, utracone korzyści i zadośćuczynienie;

14.1.3.2. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem i z winy umyślnej, zgodnie z klauzulą reprezentantów zgodną z ogólnymi warunkami umowy ubezpieczenia stosowanymi przez danego ubezpieczyciela;

14.1.3.3. odpowiedzialność cywilną w trakcie wykonywania Prac oraz szkód powstałych po wykonaniu Prac;

14.1.3.4. odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w przedmiocie Prac po ich przekazaniu/odbiorze;

14.1.3.5. odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu ruchomym lub nieruchomym przekazanych w celu wykonania obróbki, naprawy, remontu lub innych podobnych czynności z limitem min. 500 000,00 zł;

14.1.3.6. odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przekazanym lub powierzonym będącym w pieczy lub pod kontrolą;

14.1.3.7. odpowiedzialność cywilną za szkody w instalacjach i urządzeniach w tym znajdujących się pod ziemią;

14.1.3.8. odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe;

14.1.3.9. odpowiedzialność cywilną pracodawcy z limitem min. 1 000 000,00 zł;

14.1.3.10. odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane ruchem pojazdów wolnobieżnych oraz szkody spowodowane podczas operacji załadunku, rozładunku i przeładunku z limitem min. 500 000,00 zł;

14.1.3.11. odpowiedzialność cywilną wzajemną;

14.1.3.12. odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w środowisku naturalnym.

14.1.3.13. odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wibracji, wstrząsów i drgań, osłabienia elementów nośnych albo



usunięcia/zapadania się lub osłabienia nośności gruntu z limitem min. 1 000 000,00 zł;

14.1.4. Udziały własne lub franszyzy redukcyjne nie będą wyższe niż 5 000,00 PLN dla każdej szkody rzeczowej bez względu na ilość roszczeń zgłoszonych z takiego zdarzenia (zniesione w odniesieniu do szkód osobowych) oraz nie wyższe niż 5 000,00 % szkody, min. 10% PLN dla czystych strat finansowych, szkód w środowisku naturalnym, klauzuli wibracji, osłabienia elementów nośnych.

#### 14.2. Ubezpieczenie CAR

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie ryzyk budowlanych, zgodnie z poniższymi założeniami:

##### 14.2.1. Ubezpieczony:

14.2.1.1. Wykonawca,

14.2.1.2. Zamawiający,

14.2.1.3. Podwykonawcy, oraz

14.2.1.4. wszystkie inne Podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.

##### 14.2.2. Miejsce ubezpieczenia:

Teren Budowy wraz z terenem sąsiadującym oraz wszystkie dowolne miejsca na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w których znajduje się mienie należące do Ubezpieczonego wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy.

##### 14.2.3. Okres ubezpieczenia:

Okres ubezpieczenia winien pokrywać się okresem realizacji Umowy. Jeżeli polisa przedstawiona przez Wykonawcę będzie wygasać przed przekazaniem inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu przedłużenia polisy (nowej polisy) najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia na polisie dotychczasowej.

##### 14.2.4. Początek ochrony ubezpieczeniowej:

Dzień przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę.

##### 14.2.5. Koniec ochrony ubezpieczeniowej:

Dzień, w którym nastąpi przekazanie inwestycji Zamawiającemu.

##### 14.2.6. Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

14.2.6.1. Zakres ubezpieczenia zgodny z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk (CAR/EAR), obejmujący w szczególności zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia na skutek wypadków nagłych, przypadkowych i niezależnych od woli Ubezpieczonego. Przedmiot ubezpieczenia określony powinien być zgodnie z postanowieniami Umowy wraz z załączoną dokumentacją techniczną.

##### 14.2.7. Suma ubezpieczenia:

Wartość Umowy.



#### 14.2.8. Klauzule dodatkowe (minimalne):

14.2.8.1. kl. 004 – Konserwacja rozszerzona – 12 miesięcy; kl. 003 – konserwacja prosta – kolejne 6 miesięcy;

14.2.8.2. kl. 006 – Koszty prac w godzinach nadliczbowych, w nocy, w dni wolne od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności min. 10% wartości szkody;

14.2.8.3. kl. 013 – Składowanie poza Terenem Budowy – limit odpowiedzialności min. 200 000 zł;

14.2.8.4. kl. 100 – próby gorące i testy – minimum 2 tygodnie;

14.2.8.5. kl. 119 – szkody w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty – limit odpowiedzialności nie mniej niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

14.2.8.6. Klauzula akceptacji odstępowania czasowego od przyjętego harmonogramu prac;

14.2.8.7. Klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót (wstrzymania prac) – min. 3 miesiące;

14.2.8.8. Klauzula reprezentantów - strony postanowiły, że ochrona ubezpieczeniowa nie ulega ograniczeniu w razie wyrządzenia szkody umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez pracownika Ubezpieczonego, chyba że sprawcą szkody będzie w odniesieniu do spółek kodeksu handlowego: członek zarządu, prokurent;

14.2.8.9. Klauzula pokrycia szkód w dokumentacji budowy – limit nie mniej niż 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

14.2.8.10. Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit nie mniej niż 20% wartości szkody;

14.2.8.11. Klauzula wynagrodzenia ekspertów/ rzeczoznawców: limit nie mniej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

14.2.8.12. Klauzula bezskładkowego automatycznego przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej o minimum 30 dni.

#### 14.2.9. Dopuszczalne (maksymalne) franszyzy redukcyjne/udziały własne:

14.2.9.1. 10 000,00 zł dla szkód powstałych wskutek sił przyrody,

14.2.9.2. 5 000,00 zł dla pozostałych szkód,

14.2.9.3. dla klauzul dodatkowych dopuszcza się również stosowanie franszyzy/udziału własnego określonego procentowo max. do 10% wartości szkody.

14.2.10. Różnice wynikającą z pomniejszenia odszkodowania o ustaloną franszyzę/udział własny w umowie ubezpieczenia będzie zobowiązany pokryć Wykonawca z własnych środków.





#### 14.3. Postanowienia wspólne

14.3.1. O ile nie wskazano inaczej, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na opisanych powyżej zasadach przez cały okres realizacji Umowy, w tym w Okresie Gwarancji I i II. Dopuszcza się polisy z dowolnym okresem ubezpieczenia, pod warunkiem, że Wykonawca zapewni ciągłość ochrony ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

*14.3.2. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, wymóg posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, będzie spełniony, gdy:*

*14.3.2.1. Wykonawcy zawrą jedną (wspólną) umowę ubezpieczenia na cały okres realizacji Umowy spełniającą wymogi określone w niniejszym pkt [14], przy czym będą występować w niej w charakterze ubezpieczonych. Jednocześnie celem zawartej umowy ubezpieczenia będzie wyłącznie ochrona roszczeń związanych z realizacją Umowy;*

*14.3.2.2. Każdy z nich przedstawi umowę ubezpieczenia spełniającą wszystkie wymogi określone w niniejszym pkt [14]<sup>10</sup>.*

14.3.3. Ubezpieczyciel, treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty tych umów (polis) w terminie 10 Dni Roboczych po podpisaniu Umowy.

14.3.4. Zatwierdzenie ubezpieczyciela oraz umowy ubezpieczenia będzie stanowiło warunek dopuszczenia Wykonawcy przez Zamawiającego do Terenu Budowy.

14.3.5. Wykonawca obowiązany jest informować z przynajmniej 30 - dniowym wyprzedzeniem o mającym nastąpić rozwiązaniu, lub wygaśnięciu umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest zgodnie z Umową.

14.3.6. Dowód płatności za polisę lub dowód płatności bieżącej raty za polisę (jeżeli składka jest płatna w ratach) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu bez osobnego wezwania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać terminowej opłaty składek/ rat składek. nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przesłać do Zamawiającego.

14.3.7. Jeżeli wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte, ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania Umowy lub dokumenty potwierdzające ich zawarcie lub dowody płatności za polisę lub jej ratę nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w Umowie na niekorzyść Zamawiającego, lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia umów lub warunków umów ubezpieczenia, to Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie opisanym w Umowie lub

<sup>10</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



przedłużyć okres dotychczasowych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania tego obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 Dni Roboczych. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami za tak zawartą lub przedłużoną umowę ubezpieczenia wraz z należnymi odsetkami, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokajając swoje roszczenie z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14.3.8. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.



## **15. Odstąpienie od Umowy**

15.1. Poniższe postanowienia Umowy, jak i inne postanowienia Umowy regulujące uprawnienie do odstąpienia od Umowy, nie ograniczają uprawnień każdej ze Stron do odstąpienia od Umowy na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

15.2. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy, musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności złożonego Wykonawcy najpóźniej przed upływem 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

15.3. Odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy, musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności złożonego Zamawiającemu najpóźniej przed upływem 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

15.4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku, gdy:

15.4.1. Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, pomimo udzielenia Zamawiającemu dodatkowego 30-dniowego terminu na dokonanie spłaty;

15.4.2. dojdzie do zawieszenia realizacji Umowy wynikającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, trwającego dłużej niż 120 (sto dwadzieścia) dni.

15.5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w okolicznościach wskazanych w punkcie [15.4], a także w innych okolicznościach uzasadniających odstąpienie z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

15.5.1. rzeczywistą wartość za Prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy;

15.5.2. za zamówione (zakontraktowane) zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy na dzień przekazania Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Dostawy, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami;

15.5.3. bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu odstąpienia od Umowy.

15.6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte.

15.7. Znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w pkt [15.6] powyżej, ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:

15.7.1. Wykonawca, ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, jest w zwłoce z realizacją Umowy w stosunku do terminu przekazania Obiektu do eksploatacji zgodnie z Harmonogramem



Rzeczowo-Finansowym o ponad [90] dni;

15.7.2. Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań kontraktowych, w tym w szczególności popadł w zwłokę w stosunku do któregoś z terminów realizacji określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o ponad [90] dni;

15.7.3. bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 (trzydzieści) dni;

15.7.4. Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy;

15.7.5. W przypadku, o którym mowa w pkt [4.30] Umowy.

15.8. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od Umowy i wskazujące tego powody, a także wezwanie do przywrócenia stanu należytego wykonywania Umowy. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia i wezwania Zamawiającego Wykonawca nie zaprzestanie naruszania postanowień Umowy lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

15.9. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, przy czym odstąpienie od Umowy w takich okolicznościach będzie stanowić odstąpienie od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

15.9.1. o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy Wykonawca popadł w stan niewypłacalności umożliwiający wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w kraju siedziby Wykonawcy;

15.9.2. w przypadku, gdy organ Wykonawcy podjął uchwałę o wszczęciu procedur mających na celu ogłoszenie upadłości albo wszczęcie likwidacji Wykonawcy;

15.9.3. o ile nie zachodzi sprzeczność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - w przypadku, gdy organ Wykonawcy złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a taki wniosek nie zostanie wycofany albo postępowanie takie nie zostanie oddalone lub skutecznie zawieszone w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jego wniesienia; lub

15.9.4. w przypadku, gdy otwarto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.

15.10. *W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, przesłanki opisane powyżej są spełnione jeżeli odnoszą się do co najmniej jednego podmiotu wchodzącego w skład Konsorcjum<sup>11</sup>.*

15.11. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:

15.11.1. wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez

<sup>11</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



Zamawiającego w odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;

15.11.2. przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami, poza przypisanymi Zamawiającemu zgodnie z punktem [15.14.4];

15.11.3. zacznie usuwać Sprzęt montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren Budowy.

15.12. W przypadkach odstąpienia od Umowy w części, ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić dokończenie realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu powszechnego (wykonanie zastępcze), o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę.

15.13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w punktach [15.7] lub na skutek okoliczności określonych w pkt [15.9] lub na skutek innych okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

15.13.1. rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia Prace, przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.

15.14. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie punktu [15.5] lub [15.13] Wykonawca:

15.14.1. dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje Wynagrodzenie;

15.14.2. przekaze Zamawiającemu Dokumentację, Oprogramowanie i jego dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy;

15.14.3. odpowiednio, stosownie do postanowień Umowy, przekazuje lub udziela licencji Zamawiającemu na wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy dotyczące zrealizowanej części Umowy;

15.14.4. przekaze Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa;

15.14.5. udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na warunkach określonych w Umowie na Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.

15.15. Zamawiający powierzając innemu wykonawcy dokończenie realizacji Przedmiotu Umowy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy zgodnie z niniejszym pkt [15] ustali koszt Prac niezbędnych do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w oparciu o warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi. Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie Umowy powiększone o koszt dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przekraczają Wynagrodzenie określone w pkt [7.1], to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty



odpowiedniego wezwania Zamawiającego do uiszczenia tej kwoty. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

15.16. W przypadku, o którym mowa w pkt [15.15], Wykonawca zobowiązany jest do pełnego współdziałania z osobą trzecią, w szczególności poprzez udostępnienie i umożliwienie jej zapoznania się z Dokumentacją i Oprogramowaniem, dokumentacją Oprogramowania, dopuszczenie na Teren Budowy, upoważnienie do korzystania w niezbędnym zakresie z praw własności intelektualnej Wykonawcy, udzielanie niezbędnych informacji dotyczących Przedmiotu Umowy.

15.17. W przypadkach odstąpienia od Umowy w całości na podstawie przepisów prawa, z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający pozostawi Obiekt do dyspozycji Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca:

15.17.1. niezwłocznie na własny koszt przywróci Teren Budowy do stanu na dzień wejścia na Teren Budowy oraz dokona wywozu wszelkich urządzeń, materiałów i sprzętu z Terenu Budowy i z innych ewentualnych miejsc składowania,

15.17.2. zwróci Zamawiającemu poniesione koszty realizacji Przedmiotu Umowy, tj. wysokość zapłaconych na podstawie Umowy kwot i odpowiednie koszty finansowe Zamawiającego związane z finansowaniem niniejszej Umowy, w tym ewentualne skutki korekt finansowych.

15.18. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.





## **16. Prawa własności intelektualnej**

16.1. Wykonawca oświadcza, że Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi, Dokumentacja oraz Oprogramowanie, w tym technologie objęte Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie Umowy nie będzie stanowić czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

16.2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że jest uprawniony do przekazania prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu, ich przeniesienia na Zamawiającego lub udzielenia odpowiednich licencji na Zamawiającego, jak odpowiednio określono w Umowie.

16.3. W ramach Wynagrodzenia i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

16.3.1. majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy,

16.3.2. licencje na Oprogramowanie i jego dokumentację;

16.3.3. niewyłączne, niezbywalne i nieograniczone w czasie licencje na korzystanie ze wszystkich patentów i zgłoszeń patentowych związanych z Przedmiotem Umowy (w tym także ewentualnych patentów lub zgłoszeń patentowych) dla celów eksploatacji, napraw, remontów oraz modernizacji; lista patentów objętych licencją zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu z chwilą przejęcia Obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego lub z chwilą odstąpienia od Umowy;

16.3.4. swoją pełną wiedzę know-how związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Obiektu, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu Umowy;

16.3.5. całość uprawnień określonych w niniejszym pkt [16].

16.4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach w Dostawach, Robotach Budowlanych, Usługach, Dokumentacji lub



Oprogramowaniu, które są objęte Przedmiotem Umowy, a ujawniły się w trakcie budowy lub eksploatacji innych podobnych obiektów, a także o nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy. Zamawiający podejmie decyzję co do wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy.

16.4.1. W przypadku wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy przed upływem terminu jego realizacji, Strony uzgodnią i sporządzą Aneks do Umowy.

16.4.2. Wprowadzenie nowości technicznych po zakończeniu jego realizacji wymagać będzie zawarcia przez Strony odrębnej umowy, przy czym żadne postanowienia tej umowy nie będą pozbawiały Zamawiającego jakichkolwiek korzyści z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

16.4.3. Zamawiający może na własne ryzyko i odpowiedzialność wprowadzać nowości techniczne samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.

16.5. Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Umowie.

16.6. Wraz z odbiorem Dokumentacji przez Zamawiającego lub w braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb tego Obiektu:

16.6.1. rozporządzać Dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację Wykonawcy:

16.6.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;

16.6.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniach na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;

16.6.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;

16.6.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

16.6.2. wprowadzać Dokumentację do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;

16.6.3. utrzymywać lub zwielokrotniać Dokumentację dowolną techniką,

16.6.4. udostępniać Dokumentację w taki sposób, aby możliwy był do niej dostęp



w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, aczkolwiek wyłącznie dla celów eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy.

16.7. Zamawiający jest uprawniony, w granicach odpowiednio przekazanych mu autorskich praw majątkowych, do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, aczkolwiek wyłącznie dla celów eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji do tych celów.

16.8. Wykonawca upoważnia (lub zapewnia udzielenie upoważnienia przez uprawniony podmiot) również Zamawiającego, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji zgodnie z Umową. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego pkt [16], w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

16.9. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy, Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:

16.9.1. udziela Zamawiającemu niewyłącznej, bezterminowej, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu:

16.9.1.1. w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektu przez Zamawiającego;

16.9.1.2. trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Poza tym zwielokrotnianie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody



Wykonawcy;

16.9.1.3. korzystania z Oprogramowania w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego,

16.9.1.4. dokonywania zmian w Oprogramowaniu w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego:

16.9.2. przekazuje Zamawiającemu dokumentację Oprogramowania: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację Oprogramowania w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania takiej dokumentacji przez Zamawiającego;

16.9.3. przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalone jest Oprogramowanie.

16.10. Licencje, o których mowa w pkt [16.6] oraz [16.9], zostają udzielone na czas nieoznaczony, bez możliwości ich wypowiedzenia. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn postanowienie niniejsze zostałoby uznane przez jakikolwiek właściwy organ sądowy za nieskuteczne lub nieważne, Strony zgodnie postanawiają, że – zgodnie z art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego – pozostanie to bez wpływu na wszelkie inne postanowienia Umowy oraz postanowienie takie zostaje zastąpione postanowieniem, zgodnie z którym wskazane licencje będą traktowane jako udzielone na okres 5 (pięciu) lat od daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym po ich przekształceniu w licencje udzielone na czas nieoznaczony, okres wypowiedzenia wynosi 15 (piętnaście) lat ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

16.11. Wraz z udzieleniem licencji do Oprogramowania sterującego, o których mowa w pkt [16.9], Zamawiający zostaje również uprawniony na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, do wykonania praw zależnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz do udzielania zgody na wykonywanie przez osoby trzecie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w stosunku do Oprogramowania i jego opracowań lub adaptacji, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.

16.12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, z prawem udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, niewyłącznie, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do Oprogramowania i jego opracowań, w tym także do wprowadzania do niego zmian i dokonywania przeróbek lub adaptacji (na zasadach określonych w niniejszym pkt), tłumaczenia oraz przystosowywania, oraz do wykorzystywania takich zmian, przeróbek, adaptacji, tłumaczeń oraz przystosowań, w zakresie w jakim jest to potrzebne do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia,

konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.

16.13. Zmiany w Oprogramowaniu lub jego dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba, że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji.

16.14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.

16.15. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszego Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania Wad w Okresie Gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wprowadzi zmiany do Dokumentacji i/lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:

16.15.1. przeniósł odpowiednie prawa autorskie i/lub

16.15.2. udzielił licencji i/lub

16.15.3. upoważnień

do zmian dokonanych w takich Dokumentacji lub Oprogramowaniu w oparciu o pozostałe postanowienia niniejszego pkt [16], tak jakby zmiany w tej Dokumentacji lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji i/lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych w niniejszym pkt [16.15] Wykonawca prześle również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym pkt [16]. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł przenieść praw autorskich lub udzielić licencji lub zezwoleń w zakresie wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji lub Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym pkt [16], Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z dóbr wymienionych w pkt [16.3] powyżej przez podmioty do tego uprawnione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego pkt [16]. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień, co obejmuje stratę rzeczywistą i utracone korzyści.

16.16. Wykonawca podejmie wszelkie akty staranności (w tym w szczególności sporządzi odpowiednie dokumenty, dokona odpowiednich zgłoszeń lub rejestracji, jeżeli będą wymagane), które będą niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości korzystania z praw uzyskanych przez Zamawiającego na podstawie niniejszego pkt [16].

16.17. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu





licencji na podstawie niniejszego pkt [16], co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

16.17.1. nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie licencji udzielonych Zamawiającemu,

16.17.2. dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu licencji, w tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że przed takim wygaśnięciem Wykonawca albo (i) zapewni, że jakiegokolwiek przyszły nabywca praw autorskich, na podstawie których doszło do udzielenia licencji na podstawie niniejszego pkt [16], będzie związany względem Zamawiającego postanowieniami niniejszego pkt [16] tak samo jak Wykonawca albo (ii) przed wygaśnięciem takich licencji Wykonawca dokona przeniesienia na Zamawiającego odpowiednich praw autorskich do Oprogramowania,

tak by Zamawiający nadal mógł w pełnym zakresie korzystać z dóbr wskazanych w pkt [16.3] powyżej na zasadach określonych w niniejszym pkt [16].

16.18. Strony potwierdzają, że zakres praw udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy Umowy, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

16.18.1. Zamawiający mógł korzystać z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności Intelektualnej;

16.18.2. Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji lub Oprogramowania dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy i korzystać z tych opracowań w zakresie opisanym w pkt [16];

16.18.3. w przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji Obiektu (tj. w szczególności adaptacji, remontu, modernizacji, w tym wymiany maszyn i instalacji), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakiegokolwiek praw własności intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii.

16.19. O ile w Umowie nie przewidziano inaczej każda ze Stron zachowa własność wszelkich Informacji Poufnych oraz prawa własności intelektualnej do wszelkich produktów, oprogramowania, wiedzy know-how lub dokumentacji, której jest właścicielem lub którą rozwinął przed datą zawarcia Umowy.





## **17. Poufność, ochrona danych osobowych oraz wymagania związane z bezpieczeństwem informacji**

17.1. Postanowienia niniejszego pkt [17] dotyczące obowiązków poufności każdej ze Stron stosuje się o ile z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika status jawny danych informacji Stron.

17.2. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zadania, którego dotyczy Umowa, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu Umowy, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Umowy podmiotom powiązanym kapitałowo z Zamawiającym. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do grupy kapitałowej Wykonawcy.

17.3. Strony Umowy nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać osobie trzeciej ani podawać do wiadomości publicznej informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony.

17.4. Przyjmuje się, że wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, łącznie z treścią Umowy, dokumentami tworzonymi w związku z realizacją Umowy, informacjami objętymi prawami własności intelektualnej, a także wzory, próbki itd., stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

17.5. Powyższe zobowiązania dotrzymania poufności nie dotyczą Stron odnośnie:

17.5.1. informacji i dokumentów:

17.5.1.1. ogólnie znanych i dostępnych,

17.5.1.2. otrzymanych od osób trzecich które nie otrzymały ich od Strony Umowy (tzn. stały się prawnie dostępne przy udziale osób trzecich bez obowiązku zachowania poufności),

17.5.1.3. które były już w posiadaniu Strony Umowy w momencie ich przekazania przez drugą Stronę,

17.5.1.4. co do których przepisy prawa zobowiązują do ich ujawnienia,

17.5.1.5. których ujawnienie jest obowiązkiem spółek giełdowych,

17.5.2. informacji ujawnianych przez Stronę w ramach grupy kapitałowej oraz audytorom i profesjonalnym doradcom,

17.5.3. informacji, których ujawnienie jest konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z Umową,

17.5.4. informacji udostępnianych na uzasadnione żądanie instytucji i podmiotów finansujących, ubezpieczających lub kredytujących realizację Umowy lub udzielających inwestycji objętej Umową najszerzej pojętego wsparcia finansowego,

17.5.5. informacji ujawnianych osobom zatrudnionym (na dowolnej podstawie prawnej) przez Stronę w celu realizacji Umowy oraz do dokończenia, eksploatacji, napraw i remontów Obiektu, a także jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub



rozbudowy, przy czym:

17.5.5.1. informacje mogą być przekazane tylko osobom, którym posiadanie takiej informacji jest potrzebne i tylko w zakresie jaki jest im potrzebny;

17.5.5.2. informacje te należy traktować jako poufne, w szczególności zobowiązując informowane osoby o konieczności zachowania ich poufności.

17.6. Strony mogą posługiwać się w swoich publikacjach w celu reklamy i prowadzenia działalności marketingowej danymi dotyczącymi osiąganych parametrów i danymi projektowymi, w tym uproszczonymi rysunkami i schematami Obiektu.

17.7. Wykonawca zapewni uzyskanie od swoich Podwykonawców zobowiązania o zachowaniu poufności odpowiadającego co najmniej zobowiązaniu Wykonawcy wynikającemu z niniejszego pkt [17], obligując go jednocześnie do przestrzegania i gwarantowania tego samego od dalszych Podwykonawców.

17.8. Zobowiązania do zachowania poufności określone w niniejszym pkt [17] obowiązują przez okres 5 lat od zawarcia Umowy, po czym przekształcają się w zobowiązania zawarte na czas nieoznaczony, z terminem wypowiedzenia wynoszącym 3 lata. Wypowiedzenie nie wyłącza obowiązku zachowania poufności wynikającego z przepisów prawa. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie wyłącza zobowiązania do zachowania poufności.

17.9. Strony udostępnią sobie nawzajem dane osobowe swoich pracowników lub innych osób z pomocą, których wykonywania będzie Umowa, w zakresie imienia, nazwiska, daty urodzenia, stanowiska, a także innych danych dotyczących uprawnień lub doświadczenia oraz danych kontaktowych wyłącznie w celu wykonania Umowy.

17.10. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wskazane powyżej zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i w oparciu o odpowiednią podstawę prawną do przetwarzania danych.

17.11. Strony oświadczają i zapewniają, że:

17.11.1. wdrożyły środki techniczne i organizacyjne pozwalające na przetwarzanie danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującym przepisami prawa,

17.11.2. w toku przetwarzania danych osobowych, przez cały okres ich przetwarzania, zobowiązują się do stosowania technicznych i organizacyjnych środków zapewniających przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zabezpieczą dane osobowe przed nieautoryzowanym dostępem osób nieupoważnionych do ich przetwarzania, uzyskaniem danych osobowych przez nieupoważnione osoby, przetwarzaniem danych osobowych z naruszeniem obowiązującym przepisów prawa, a także przed zmianą, utratą, uszkodzeniem lub usunięciem,

17.12. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy jest Zamawiający. Szczegółowa informacja na temat przetwarzania

danych osobowych przez Zamawiającego jest dostępna w Załączniku nr [7] do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego swoim pracownikom lub innym osobom przy pomocy, których będzie wykonywał niniejszą Umowę.

17.13. Wykonawca akceptuje i zobowiązuje się stosować obowiązujące u Zamawiającego zasady związane z bezpieczeństwem informacji, odpowiednio do rodzaju i zakresu przyznanego mu dostępu do informacji.

17.14. W zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne uregulowania obowiązujące u Zamawiającego z zakresu bezpieczeństwa informacji.

17.15. Wykonawca oświadcza, że dokumenty uwierzytelniające związane z realizacją Umowy są adekwatne do wymagań i aktualne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo ich weryfikacji.

17.16. Strony zobowiązują się do wykorzystywania bezpiecznych kanałów do komunikacji, w szczególności do używania zabezpieczeń kryptograficznych przy przesyłaniu wrażliwych informacji biznesowych, pod którymi należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, prawne, organizacyjne i inne, w szczególności dane osobowe i informacje stanowiące tajemnicę Strony, uzyskane w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

17.17. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy problemów, a w szczególności zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

17.18. Wykonawca zobowiązuje się, w momencie zakończenia wykonywania Umowy, do zwrotu lub trwałego usunięcia, zniszczenia wszystkich aktywów informacyjnych otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, a także ich kopii.

17.19. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w umowach z Podwykonawcami wszystkie wymagania niniejszej Umowy odnoszące się do bezpieczeństwa informacji.



## **18. Roboty Dodatkowe i zmiany Umowy**

### **18.1. Zasady wyceny wykonania Robót Dodatkowych na potrzeby zmian Umowy**

18.1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wyceniania i wykonywania Robót Dodatkowych zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym pkt [18].

18.1.2. Za każdorazowe wykonanie Robót Dodatkowych będzie ustalane wynagrodzenie przygotowane na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny minimalnych cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz minimalnych cen pracy sprzętu dla danego regionu kraju zawartych w informacjach cenowych SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. W przypadku braku tych cen w informacjach SEKOCENBUD będą kolejno stosowane minimalne ceny zawarte w informacjach INTERCENBUD, ORGBUD, BISTYP.

18.1.3. W żadnym wypadku w ramach wynagrodzenia skalkulowanego w oparciu o postanowienia punktu [18.1.2], marża zysku Wykonawcy nie przekroczy [5%].

18.1.4. Niezależnie od postanowień pkt [18.1.2 – 18.1.3], Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy wyceny danego zakresu Robót Dodatkowych, może skierować do Wykonawcy wniosek o przedłożenie wyceny danego zakresu według mechanizmu Koszt + Zysk, przy czym w takim przypadku:

18.1.4.1. Pod pojęciem „Kosztu” Strony rozumieć będą całość udokumentowanych, racjonalnie poniesionych wydatków (lub wydatków, które zostaną poniesione) przez Wykonawcę, bezpośrednio związanych z realizacją danego zakresu będącego przedmiotem wyceny („Koszty Bezpośrednie”), wraz z Kosztem Pośrednim, wyłączając zysk.

18.1.4.2. Pod pojęciem „Kosztu Pośredniego” Strony rozumieć będą całkowity narzut i wszelkie podobne obciążenia dodawane przez Wykonawcę do wydatków ponoszonych przez Wykonawcę jako Koszty Bezpośrednie; kwota Kosztu Pośredniego wykazywana przez Wykonawcę do zapłaty w ramach Kosztu nie przekroczy [10%] Kosztów Bezpośrednich.

18.1.4.3. Marża Zysku Wykonawcy nie przekroczy [5%].

18.1.5. W odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w punkcie [18.1.4], Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 Dni Roboczych.

18.1.6. Zamawiający według swego swobodnego uznania jest uprawniony do dokonania wiążącego dla Wykonawcy wyboru czy dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji dodatkowego zakresu związanego z realizacją Robót Dodatkowych zostanie ustalone według punktów [18.1.2 – 18.1.3] powyżej, czy też według punktów [18.1.4 – 18.1.5] powyżej.

18.2. W ramach swych obowiązków kontraktowych Zamawiający przedkłada Wykonawcy kopię warunków przyłączeniowych dla Obiektu. Wykonawca, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, będzie zobowiązany do ewentualnej aktualizacji tych



warunków w zakresie w jakim jest to konieczne dla dostosowania ich do technologii i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy przyjętego przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca dokona takich aktualizacji w ramach Prac, bez uprawnienia do jakiegokolwiek podwyższenia Wynagrodzenia lub przedłużenia terminów realizacji Umowy.

18.3. Zmiana postanowień Umowy lub załączników do Umowy, w szczególności dotycząca zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, obniżenia lub podwyższenia Wynagrodzenia lub skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji Umowy, zmiany sposobu płatności Wynagrodzenia („**Zmiana Umowy**”) może nastąpić na zasadach określonych w niniejszym pkt [18] lub zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

18.4. Dopuszcza się Zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach opisanych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt [18] nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia Zmiany Umowy.

18.5. O ile w Umowie nie wskazano inaczej, zmiana Umowy wymaga zawarcia Aneksu na zasadach określonych w niniejszym pkt [18] przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.

18.6. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z wymienionych poniżej okoliczności:

18.6.1. w przypadku, gdy po dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę, a przed podpisaniem przez Strony obu Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi zmiana prawa mająca istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych i ekologicznych, a także zmianę decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem złożenia Oferty Wykonawcy;

18.6.2. konieczności dostosowania rozwiązań technicznych stosowanych podczas realizacji Obiektu do zmian przepisów oraz wymagań ustawowych;

18.6.3. w przypadku wystąpienia siły wyższej;

18.6.4. w przypadku wystąpienia przeszkód natury administracyjnej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (np. niezależne od Wykonawcy opóźnienie w wydawaniu decyzji administracyjnych, opinii właściwych organów, itp.);

18.6.5. w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, m.in. (i) wymagań dotyczących Przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym spowoduje optymalizację Przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, lub (ii) dostosowania elementów lub parametrów Przedmiotu Umowy do jego lokalizacji i/lub uwarunkowań Terenu Budowy;

18.6.6. w przypadku, gdy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego z wnioskiem o Zmianę Umowy z uwagi na:

18.6.6.1. możliwość wprowadzenia rozwiązań korzystnych dla





Zamawiającego ze względów technicznych lub ekonomicznych (np. wystąpienia korzystnych udoskonaleń technicznych; wystąpienia rozwiązań obniżających koszt realizacji Umowy lub przyszłej eksploatacji Obiektu) lub konieczności dostosowania Obiektu do pracy z nowymi parametrami środowiskowymi,

18.6.6.2. sposób finansowania zewnętrznego Umowy, w tym z uwagi na uzasadnione i zgodne z aktualnymi standardami rynkowymi wymogi podmiotów zapewniających takie finansowanie zewnętrzne;

18.6.6.3. okoliczności zależne od podmiotów trzecich, które powodują konieczność ingerencji w termin wykonania Przedmiotu Umowy;

18.6.6.4. potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

18.6.6.5. potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za Wady o dowolny okres;

18.6.6.6. potrzebę zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

18.6.6.7. potrzebę skorelowania realizacji Umowy z innymi projektami powiązanymi;

18.6.6.8. potrzebę przekroczenia Granic Przedmiotu Umowy;

18.6.6.9. wystąpienie Ryzyk Terenu Budowy i/lub potrzeby wykonania Robót Dodatkowych;

18.6.6.10. okoliczności określone w pkt [18.3];

18.6.6.11. zmianę wymogów warunkujących integrację i przyłączenie Obiektu do sieci stawianych przez operatorów sieci zewnętrznych, mającą bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

18.6.6.12. zaistnienie przesłanek do Zmiany obiektywnie korzystnej dla Zamawiającego;

18.6.6.13. inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź znacząco utrudniające realizację Przedmiotu Umowy; lub

18.6.6.14. inne okoliczności wskazane w Umowie określone jako uzasadniające wprowadzenie Zmiany Umowy.

18.7. W przypadkach uzasadniających wprowadzenie Zmiany Umowy, dana Zmiana Umowy będzie wprowadzona wyłącznie w zakresie w jakim jej następstwa pozostają w adekwatnym związku przyczynowym z okolicznościami uzasadniającymi Zmianę Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie [18.6], termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu wyłącznie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie danego zakresu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie oraz wyłącznie jeżeli Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za te okoliczności na podstawie Umowy.





18.8. Po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w punkcie [18.6], każda ze Stron może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o Zmianę Umowy. Wniosek przekazany przez Wykonawcę będzie zawierał projekt Aneksu do Umowy. W przypadku przekazania wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić według wskazania Zamawiającego projekt Aneksu do Umowy i przekazać je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny, uzasadniony okolicznościami termin.

18.9. Strony ustalają, że w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT

w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, która to zmiana będzie mieć miejsce do dnia wystawienia ostatniej faktury VAT na podstawie Umowy, Wynagrodzenie podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku VAT. Taka zmiana Wynagrodzenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy poprzez zawarcie Aneksu. Zmiana taka dotyczy tej części Umowy, za wykonanie której faktury VAT będą wystawiane po dacie wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT.

18.10. Projekty Aneksów do Umowy będą sporządzone przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.

18.11. Projekt Aneksu do Umowy Wykonawca przygotuje na piśmie, spełniając wymagania określone poniżej. Projekt Aneksu do Umowy będzie zawierać szczegółowy opis Zmiany Umowy i jej uzasadnienie oraz będzie składał się co najmniej z następujących elementów:

18.11.1. opisu Dostaw, Robót Budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy;

18.11.2. propozycji Wykonawcy dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Harmonogramu Realizacji lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;

18.11.3. propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany Wynagrodzenia, w oparciu o szczegółową wycenę (kosztorys) obejmującą Dostawy, Roboty Budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną Zmianą Umowy; wycena będzie sporządzona na zasadach określonych w pkt [18.1];

18.11.4. wpływu na inne warunki Umowy (np. parametry techniczne Obiektu);

18.11.5. okresu związania warunkami zawartymi w projekcie Aneksu do Umowy, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego.

18.12. W ciągu 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu Aneksu do Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich przyjęciu bądź odrzuceniu, albo zgłosi uwagi do projektu Aneksu do Umowy. Brak powyższych zawiadomień równoznaczny będzie z odrzuceniem Aneksu do Umowy.

18.13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Aneksu do Umowy albo jego odrzucenia, na wezwanie Zamawiającego, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu Zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia.

18.14. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje Zmianę Umowy podpisując bez uwag projekt

Aneksu do Umowy, dana Zmiana Umowy wejdzie w życie wraz z zawarciem Aneksu przez Strony.

18.15. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze Zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym Zmianą Umowy oraz nie uzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej Zmiany.

18.16. Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z projektu Aneksu do Umowy przed zawarciem odpowiedniego Aneksu do Umowy przez Strony. Każda zmiana, która zostanie przez Wykonawcę wykonana przed zawarciem odpowiedniego Aneksu do Umowy przez Strony, będzie traktowana jako zmiana wykonana na koszt i ryzyko Wykonawcy.

18.17. W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się Zmian Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

18.18. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, zmiany Wynagrodzenia będą dokonywane wg zasad analogicznych do opisanych w punkcie [18.1].

18.19. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 - 455 PZP w szczególności:

18.19.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana miejsca doręczania faktur) – zmiany takie wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony;

18.19.1. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami – zmiany takie wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony;

18.19.2. zmiany na stanowisku kluczowych pracowników do kierowania wykonaniem Przedmiotu Umowy – zmiany takie wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony;

18.19.3. zmiana Harmonogramu Realizacji Umowy – zmiany takie wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie pkt [5] Umowy;

18.19.4. zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

18.19.5. zmiana instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową, w tym wymienionych w Załączniku nr [4] do Umowy – zmiany takie wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego; lub

18.19.6. zmiany, o których mowa w pkt [18.9] powyżej.



## 19. Klauzula waloryzacyjna

19.1. Poszczególne elementy Wynagrodzenia określone w Umowie i odpowiednio łącznie suma Wynagrodzenia podlegają waloryzacji wg wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obniżonego o 5%. Gdyby wskaźnik przestał być publikowany, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś Strony w celach porządkowych sprecyzują ten nowy wskaźnik w drodze aneksu do Umowy.

19.2. Pierwsza waloryzacja przypadnie wg wskaźnika ustalonego dla roku kolejnego po roku, w którym doszło do złożenia Oferty. Następnie, o ile realizacja Umowy przedłuży się na lata kolejne, waloryzacja dokonywana będzie corocznie przez pozostały okres realizacji Umowy.

19.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Wynagrodzenia umownego netto w oparciu o powyższe postanowienia każdorazowo po publikacji odpowiedniego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, nie później jednak niż do dnia 28 lutego roku, w którym opublikowano wskaźnik waloryzacyjny. Waloryzacji podlega część Wynagrodzenia dotycząca Prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, które będą realizowane po roku, dla którego opublikowano wskaźnik waloryzacyjny. W razie waloryzacji części Wynagrodzenia za zakres, w odniesieniu do którego Wykonawca wystawił już faktury VAT, Wykonawca dokona odpowiednich korekt wystawionych faktur po zatwierdzeniu waloryzacji zgodnie z pkt [19.7] poniżej.

19.4. Zmiana Wynagrodzenia umownego netto polega na jego zwiększeniu wg wartości wskaźnika waloryzacyjnego, o ile wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekracza poziom 5%.

19.5. W celu uniknięcia podwójnej waloryzacji, Strony postanawiają, że jeżeli do Umowy zostaną wprowadzone zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, w tym w oparciu o postanowienia pkt [18] powyżej, Wykonawca występując z żądaniem waloryzacji Wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym pkt [19] Umowy będzie zobowiązany wykazać, w jakim stopniu uprzednio dokonane zmiany zawierają już element waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy.

19.6. Waloryzacja Wynagrodzenia umownego określona w niniejszym paragrafie nie może powodować wzrostu Wynagrodzenia umownego netto o więcej niż 10% Wynagrodzenia umownego netto wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie (maksymalna wartość waloryzacji). Jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy o waloryzację Wynagrodzenia Wykonawcy ponad ww. limit są wyłączone.

19.7. W terminie 14 dni od daty otrzymania żądania waloryzacyjnego Strony potwierdzą na piśmie jego skutek dla zmiany Wynagrodzenia. Niezłożenie żądania waloryzacji przez Wykonawcę do dnia przedłożenia wniosku o dokonanie Odbioru Końcowego, lecz nie później niż do 28.02.2026 r. (a w razie przedłużenia okresu realizacji Umowy na lata kolejne, do ostatniego lutego w latach kolejnych), powoduje wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany Wynagrodzenia w oparciu o postanowienia Umowy lub w oparciu o jakiegokolwiek inny tytuł prawny.

19.8. Wszystkie kwoty kar umownych, jak również limity odpowiedzialności, zawarte

w postanowieniach Umowy, wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymagane limity ubezpieczenia, jak i wszelkie inne kwoty określone w Umowie, będące pochodną wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, podlegają kalkulacji w odniesieniu do zwaloryzowanej wartości Wynagrodzenia.

19.9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym pkt [19], zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, o ile (i) przedmiotem danej umowy podwykonawczej są Roboty Budowlane, Dostawy lub Usługi oraz (ii) okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy. W terminie 30 dni od daty dokonania waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego pkt [19], Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody na wprowadzenie odpowiednich zmian w umowach podwykonawczych.

## 20. Postanowienia końcowe

20.1. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania go przez obie Strony i z tą chwilą wchodzi w życie.

20.2. Prawem właściwym dla Umowy, jak i dla wszystkich kwestii z nim związanych, w tym kwestii pozaumownych dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.

20.3. Wszystkie spory wynikłe z niniejszego Umowy lub powstałe w związku z nim, Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej.

20.4. Spory wynikające z Umowy lub pozostające z nim w związku, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron w terminie 30 dni od ich rozpoczęcia (tj. zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony i wyznaczającego termin pierwszego spotkania negocjacyjnego), zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20.5. Ogólne warunki umów istniejące w kraju Wykonawcy lub stosowane przez Strony nie obowiązują w niniejszym Umowie, nawet gdy Wykonawca nawiązał do nich w złożonej przez siebie Ofercie.

20.6. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest albo stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy.

20.7. Zamawiający może dokonać cesji praw wynikających z Umowy na dowolny podmiot, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający może dokonać przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na dowolny podmiot powiązany kapitałowo z Zamawiającym, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

20.8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani jakiegokolwiek jego części, w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

20.9. *W przypadku, gdy Umowa wykonywana jest wspólnie przez Wykonawców / członków Konsorcjum, umowa pomiędzy tymi podmiotami została przekazana Zamawiającemu przed datą zawarcia Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ. Wykonawca nie zmienia swojego składu osobowego ani statusu Konsorcjum lub innej zaakceptowanej przy zawarciu Umowy formy prawnej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności<sup>12</sup>.*

20.10. Wszelkie oświadczenia Stron, przewidziane w niniejszej Umowie lub z nią związane, które mają skutek prawnokształtujący, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Korespondencja przekazywana pomiędzy Stronami w tym zakresie zostanie dostarczona drugiej Stronie osobiście, listem poleconym lub przesyłką kurierską na poniżej podane adresy:

20.10.1. Do Wykonawcy:

---

<sup>12</sup> Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.



Adres: .....

oraz scan pocztą mailową do ..... na adres email: .....

20.10.2. Do Zamawiającego:

Adres: .....

oraz scan pocztą mailową do ..... na adres email: .....

20.11. Komunikacja w ramach kontaktów Stron, w zakresie innym niż określony w pkt [20.10] powyżej, może odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

20.12. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:

20.12.1. Ze strony Wykonawcy:

Pan .....

Tel. ....

E-mail: ....

20.12.2. Ze strony Zamawiającego:

Pan .....

Tel. ....

E-mail: ....

20.13. O ile w Umowie nie przewidziano inaczej, wszelka korespondencja, Dokumentacja i kontakty pomiędzy Stronami będą w języku polskim.

20.14. Każda Strona może zmienić swój adres dla doręczeń i/lub osobę uprawnioną do bieżących kontaktów, jak i jej dane kontaktowe, lub wyznaczyć dodatkowy adres dla doręczeń i/lub osobę uprawnioną do bieżących kontaktów, w drodze powiadomienia drugiej Strony, które staje się skuteczne natychmiast.

20.15. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń i/lub zmianie osoby uprawnionej do bieżących kontaktów lub jej danych kontaktowych, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenia dokonane na dotychczas obowiązujący adres doręczeń lub powiadomienia do dotychczasowej osoby uprawnionej do bieżących kontaktów traktuje się jako skutecznie zrealizowane.

20.16. Strony niniejszym potwierdzają, że wskazanie osoby jako uprawnionej do bieżących kontaktów w treści niniejszej Umowy lub w późniejszym oświadczeniu, stanowi jednocześnie udzielenie jej pełnomocnictwa do reprezentowania danej Strony w zakresie bieżących kontaktów, bez uprawnień do zmiany niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

20.17. Umowa jest sporządzona w języku polskim w [...] ([.....]) jednobrzmiących egzemplarzach, [...] ([.....]) dla Zamawiającego i [...] ([.....]) dla Wykonawcy.

20.18. Podpisując Umowa Strony potwierdzają, że:

20.18.1. Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała, miały możliwość analizy jej postanowień, a także wnoszenia uwag i negocjacji treści Umowy;

20.18.2. nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju





Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

naciskiem;

20.18.3. deklarują dobrą wolę i dołożenie wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień Umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

.....

.....

Data: .....

Data: .....