

## UMOWA Nr ..... / 2025

Zawarta dnia .....2025 r. w Bydgoszczy  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy,**  
Al. Powstańców Wielkopolskich 7, 85-090 Bydgoszcz, NIP 554 031 29 93, Regon 091362152,  
reprezentowanym przez

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą .....NIP..... ,  
Regon.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty **Wykonawcy** zgodnie z Decyzją nr 71/2025 KWP w Bydgoszczy z dnia 03.03.2025r. r. procedura z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

### §1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przyłącza wodociągowego oraz wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z hydrantem p.poż zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek, spełni wszelkie normy, parametry określone przez prawo polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej w tym zakresie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualną wiedzą.
4. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody, wyrządzone w trakcie realizacji umowy osobom trzecim i Zamawiającemu przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.

### §2

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela 3 letniej gwarancji na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

### §3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 90 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji umowy, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania który zostanie zapisany w notatce służbowej.

### §4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru: ..... pracownika Wydziału

2. Reprezentantem Wykonawcy będzie .....

### §5

1. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze robót Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.
2. W przypadku wystąpienia usterki w okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego kierowanego na adres e-mail Wykonawcy .....
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 będzie skuteczne także bez potwierdzenia jego otrzymania przez Wykonawcę.

### §6

Wynagrodzenie z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy wyniesie .....**zł**  
BRUTTO (słownie: .....).

### §7

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po zakończeniu całości prac określonych w §1 ust. 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac, potwierdzony przez osobę wymienioną w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **Wykonawca:**
  - 1) wystawi fakturę na:  
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
ul. Powstańców Wielkopolskich 7  
85-090 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-031-29-93,
  - 2) dostarczy fakturę do:  
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz

### § 8

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony są uprawnione do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy,
    - b) za niezrealizowanie przedmiotu umowy w terminie określony w §3 ust. 1, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad określonego w protokole odbioru robót,
    - d) za opóźnienie w usunięciu usterki w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy

z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:
  - 1) nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin dokonania odstąpienia wynosi do 21 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

## **§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 t.j.).

## **§ 12**

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na tle realizacji niniejszej umowy, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2- oferta cenowa Wykonawcy z dnia

## **§ 14**

Niniejszą **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**