



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 8 lutego 2023 r

WIR.V.7820.8.2022.MT

**DECYZJA nr 2 /2023**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, oraz art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 6 czerwca 2022 r., uzupełnionego w dniu 26 sierpnia 2022 r., 23 grudnia 2022 r., 10 stycznia 2023 r., oraz 3 lutego 2023 r., przez Pana Przemysława Dąbrowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 244 polegająca na wykonaniu ścieżki rowerowej i chodników na odcinku Aleksandrowo (obręb Borówno) – Strzelce Górne (obręb Strzelce Górne) na długości 1,9 km”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz

Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 244 poprzez budowę ścieżki rowerowej i chodników na odcinku Aleksandrowo (obręb Borówno) – Strzelce Górne (obręb Strzelce Górne), od km 33+717 do km 35+560, powiat Bydgoski, w województwie kujawsko-pomorskim, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego, żółtego i fioletowego, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Bydgoski: Jednostka ewidencyjna 040303\_2 Dobrcz,

1. Numery działek pod inwestycję podlegające podziałom:

obręb 0001 Borówno: 104/9(104/30), 104/12(104/26), 104/14(104/32), 104/15(104/28), 104/24(104/34), 144(144/2),

obręb 0011 Strzelce Górne: 31/1(31/3), 36/1(36/6), 37/3(37/10), 207(207/2).

2. Numery działek zajmowanych w całości pod inwestycję:

Obręb 0001 Borówno: 104/23.

3. Działki przewidziane na realizację inwestycji, dla których uzyskano oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

obręb 0001 Borówno: 146.

obręb 0011 Strzelce Górne: 21, 120/3.

## **I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Rozbudowywany fragment drogi wojewódzkiej nr 244 zlokalizowany jest w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie bydgoskim, na odcinku Aleksandrowo (obręb Borówno) – Strzelce Górne (obręb Strzelce Górne). Projektowana (rozbudowywana) droga wojewódzka nr 244 w zakresie rozbudowy nie łączy się z drogami gminnymi i powiatowymi.

Koniec opracowania ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 244 dowiązany jest do węzła Bydgoszcz Północ drogi ekspresowej S-5 (dawna droga krajowa nr 5). Chodniki oraz ścieżka rowerowa kontynuowana jest na przedmiotowym węźle i tworzy ciąg komunikacyjny w przeciwną stronę węzła.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren oznaczone linią przerywaną z okrągłymi znacznikami koloru niebieskiego, oznaczonej na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, arkusze nr 1 – 3, identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych 6640.1107.2021 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Bydgoskiego dnia 22 lutego 2021 r., stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 1 w pkt V niniejszej decyzji.
  - 2.2. Nieruchomości, w całości objęte liniami rozgraniczającymi oznaczono w Tabeli nr 2 w pkt. VI niniejszej decyzji.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **1. Warunki wynikające z ochrony środowiska**

- 1.1. W trakcie prac budowlanych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII decyzji oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno –budowlany. Jeśli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawę wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda. Nasadzenia kompensacyjne drzew Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego zobowiązany jest wykonać w zakresie określonym dokumentacją zatwierdzoną w pkt VII decyzji.
- 1.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie z dnia 15 maja 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.89.2018.JL i z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: GD.ZUZ.5.4211.19.2022.MK.

- 1.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 czerwca 2022 r., znak. WUOZ.DB.WZN.ZZ.5183.2.43.2022.GN, opiniującą planowane przedsięwzięcie.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Piotra Nowakowskiego i Waldemara Sa, operaty podziału nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bydgoskiego pod numerem identyfikatora: P 0403 2018.375 w dniu 23 stycznia 2018 r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi niniejszą decyzją

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 040303_2 Dobrcz			
Obręb 0001 Borówno			
104/9	104/30	104/29	BY1B/00141522/2
104/12	104/26	104/25	KW 136553
104/14	104/32	104/31	BY1B/00105139/6
104/15	104/28	104/27	BY1B/00133654/7
104/24	104/34	104/33	BY1B/00061785/8
144	144/2	144/1	BY1B/00007963/4

Obręb 0011 Strzelce Górne			
31/1	31/3	31/2	KW 31397
36/1	36/6	36/5	KW 31397
37/3	37/10	37/9	BY1B/00009682/4
207	207/2	207/1	BY1B/00152130/7

Tabela nr 1.

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

1. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli nr 2, w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Zgodnie z art. 11f ust. 2a specustawy drogowej niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej, właściwym zarządom dróg.

Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
<b>Jednostka ewidencyjna 040303 2 Dobrecz</b>	
<b>Obręb 0001 Borówno</b>	
<b>104/23</b>	BY1B/00136735/0

Tabela nr 2.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 244 polegająca na wykonaniu ścieżki rowerowej i chodników na odcinku Aleksandrowo (obręb Borówno) – Strzelce Górne (obręb Strzelce Górne) na długości 1,9 km” (dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji obejmujący:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu,

Tom II Projekt Architektoniczno - Budowlany – branża drogowa,

Tom III Załączniki: Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dokumenty.

Opracowany przez:

Projektanci i sprawdzający:

- mgr inż. Artur Kamiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej nr KUP/0151/PBD/15, należący do Kujawsko -Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0092/11,
- mgr inż. Jacek Czarnowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr KUP/0141/PBD/21, należący

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację zatwierdzoną w punkcie VII decyzji.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji w punkcie VII decyzji lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**  
Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**XI. Określenie zakresu inwestycji realizowanej na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Określam zakres prac na nieruchomościach dla których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym linią kreskową koloru fioletowego w **załączniku nr 1** do niniejszej decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII niniejszej decyzji, znajdujących się poza linią rozgraniczającą.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 040303_2 Dobrcz		
Obręb 0001 Borówno	146	KW76938
Obręb 0011 Strzelce Górne	21	KW83915
Obręb 0011 Strzelce Górne	120/3	BY1B/00189360/6

Tabela nr 3.

**XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

**XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## UZASADNIENIE

Dnia 6 czerwca 2022 r. Pan Przemysław Dąbrowski – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działający z upoważnienia nr 22/969/19 i 22/970/19 Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, z dnia 5 czerwca 2019 r., zwany dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 244 polegająca na wykonaniu ścieżki rowerowej i chodników na odcinku Aleksandrowo (obręb Borówno) – Strzelce Górne (obręb Strzelce Górne) na długości 1.9 km”.

Wniosek został uzupełniony w dniach 26 sierpnia 2022 r., 23 grudnia 2022 r., 10 stycznia 2023 r. oraz 3 lutego 2023 r.

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 244 poprzez budowę ścieżki rowerowej i chodnika w miejscowości Aleksandrowo, powiat bydgoski w województwie kujawsko – pomorskim.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego – uchwała nr 52/2396/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Bydgoskiego – opinia pozytywna z dnia 2 grudnia 2021 r.
3. Wójta Gminy Dobrcz – pismo z dnia 14 czerwca 2021 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:

- 6.1. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z 22 czerwca 2022 r., znak: WUOW.DB.WZN.ZZ.5183.2.43.2022.GN., który wniósł w opinię o skorygowanie projektu przebudowy drogi z zachowaniem drzewostanu *wzdłuż* drogi na odcinku inwestycji znajdującym się w obrębie miejscowości Strzelce Górne.

W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – ostateczne postanowienie nr 152/21, z dnia 5 lipca 2021 r., stwierdzające, że inwestycja nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa *w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy* – opinia pozytywna.

W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

- 6.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 lipca 2021 r., znak: GD.RPP.430.93.2021.LS.
7. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 maja 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.89.2018.JL i z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: GD.ZUZ.5.4211.19.2022.MK.

W związku z powyższym w punkcie III.1.2 ustalono obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji.

Ponadto *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działek o numerze ewidencyjnym 146, obręb 0001 Borówno oraz nr 21 i 120/3, obręb 0011 Strzelce Górne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7 b oraz pkt 8 lit. a – c, e, g i ga specustawy drogowej.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. Planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o informacji o środowisku rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Z pisma Wójta Gminy Dobrez z dnia 12 sierpnia 2021 r. znak: BNP.6220.19.2021.ES w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania przed jego realizacją decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.



Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem z dnia 7 września 2022 r., znak: WIR.V.7820.8.2022.MT zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę*, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 6 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy w dniach od 7 września 2022 r. do 23 września 2022 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy Dobrcz w terminie od 12 września 2022 r. do 27 września 2022 r. oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej odpowiednio w dniu 7 września 2022 r. i w dniu 12 września 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 12 września 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po wysłaniu zawiadomień o wszczęciu postępowania do stron postępowania, do przedmiotowej sprawy dnia 23 września 2022 r., wpłynął wniosek Pana Macieja Grobelskiego dotyczący budowy zjazdu na działkę nr 104/9, obręb 0001 Borówno.

Wniosek Pana Macieja Grobelskiego organ prowadzący postępowanie przekazał do inwestora pismem z dnia 26 września 2022 r., w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi odnośnie ewentualnego uzupełnienia dokumentacji o przedmiotowy zjazd.

Inwestor pismem z dnia 12 października 2022 r., uwzględnił wniosek strony postępowania uznając go za zasadny i uwzględnił przedmiotowy zjazd w dokumentacji przesyłając do wojewody 5 egzemplarzy skorygowanego arkusza nr 1 mapy w skali 1: 500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Pismem z dnia 18 października 2022 r. znak: WIR.V.7820.8.2022.MT poinformowano Pana Macieja Grobelskiego, że jego wniosek w sprawie zjazdu na jego nieruchomość został uwzględniony i dokonano stosownych zmian w dokumentach dotyczących powyższej inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy drogowej *Wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ograniczenie w ich korzystaniu, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *Wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/WA 255/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie XI niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomościach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Nieruchomości wskazane w punkcie XI. nie znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji tj. w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 244.

W odniesieniu do oświadczenia *Wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego do użytkowanych nieruchomości.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- określone w decyzji pozwolenie wodnoprawne znak: GD.ZUZ.5.421.89.2018.JL. z dnia 15 maja 2018 r. i z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: GD.ZUZ.5.4211.19.2022.MK.
- określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz.1609 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

*Wnioskodawca* powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał na ważny interes społeczny i gospodarczy leżący w jak najszybszej realizacji inwestycji rozbudowy drogi. Rozbudowa istniejącego układu drogowego poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 111 f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

DECYZJA OSTATECZNA

2021.11.23

Bydgoszcz, dnia 23.11.2021 r.

*[Podpis]*

Z up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski  
Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

#### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany.

#### Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Przemysław Dąbrowski, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego (2 egz. zał. nr 1 i 2, 1 egz. zał. nr 3).

2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
2. Starosta Bydgoski (decyzja ostateczna - wraz z załącznikami nr 1 i 2).

3. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy - Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
4. Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Odszkodowań w miejscu.