

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z przyłączami do budynków na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
Adres zamierzenia budowlanego	Teren i budynki Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. Francuska 20-24, 40-027 Katowice
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna 246901_1 Obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie Karta mapy 55: dz. ew. nr 6, 7 Karta mapy 56: dz. ew. nr 249/4, 250/2, 250/3
Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres	 Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. Francuska 20-24 40-027 Katowice

Branża	Projektant	Data i Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Paweł Budziak uprawnienia nr MAZ/0411/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Aneta Głowacka uprawnienia nr MAZ/0581/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Data opracowania	Grudzień 2022 r.
------------------	------------------

SPIS TREŚCI

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

I.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania	4
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.	Zestawienie powierzchni, długości.....	6
6.	Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie	7
7.	Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej	7
8.	Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia	7
9.	Informacje o obszarze oddziaływania	8
10.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	8

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

Nr rysunku	Tytuł	Skala
IS-1.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH:

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego
3. Zaświadczenia projektanta i sprawdzającego

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Umowy CRU/DDT/153/2022 z dnia 09.02.2022 r. na wykonanie dokumentacji projektowej zawartej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach a firmą BIPROJEKT Sp. z o.o.
- Założeń i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 09.03.2022 r. na terenie objętym planowaną inwestycją,
- Aktów prawnych i norm obowiązujących w tym zakresie,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 nr 62 poz. 627) i związanymi z ustawą aktami prawnymi dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z przyłączami do budynków na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Francuskiej 20-24 oraz wymiany odcinka istniejącego przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynków Oddziału hematologii i transplantacji szpiku przy ul. Dąbrowskiego 25 i Oddziału chorób wewnętrznych i chemioterapii onkologicznej przy ul. Reymonta 8 w Katowicach przebiegającego w ul. Francuskiej.

Poniższe opracowanie obejmuje następujący zakres:

- budowa zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji przebiegającej w terenie należącym do Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Francuskiej 20-24;
- budowa przyłączy zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 9, 6 i 11, 14, 15, 17 oraz 18 wraz z podłączeniem do istniejących wewnętrznych instalacji c.w.u. i cyrkulacji;
- wymiana odcinka istniejącego przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 26 Oddziału hematologii i transplantacji szpiku przy ul. Dąbrowskiego 25 i nr 25 Oddziału chorób wewnętrznych i chemioterapii onkologicznej przy ul. Reymonta 8-10 w Katowicach przebiegającego w ul. Francuskiej;

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Francuskiej 20-24.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, kable elektryczne, kable telekomunikacyjne oraz zewnętrzną instalację centralnego ogrzewania.

Teren objęty planowaną inwestycją jest terenem utwardzonym – drogi wewnętrzne z płyt betonowych i kostki brukowej oraz chodniki pieszkie z kostki brukowej i płyt. Część terenu pokrywają trawniki i drzewa.

Na terenie inwestycji ciepła woda użytkowa jest i będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Ciepła woda użytkowa na potrzeby szpitala jest przygotowywana i dezynfekowana w istniejącej kotłowni zlokalizowanej na terenie szpitala w budynku nr 10.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działkach objętych opracowaniem projektuje się budowę zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z przyłączami do budynków na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Andrzeja Mielęckiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ul. Francuskiej 20-24 oraz wymianę istniejącego przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynków Oddziału hematologii i transplantacji szpiku przy ul. Dąbrowskiego 25 i Oddziału chorób wewnętrznych i

chemioterapii onkologicznej przy ul. Reymonta 8 w Katowicach przebiegającego w ul. Francuskiej.

Zewnętrzną instalację c.w.u. zaprojektowano w układzie pierścieniowym w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności odcięcia poszczególnych odcinków.

Projektuje się zewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z rur preizolowanych giętkich z polietylenu sieciowanego PE-Xa SDR 7,4 PN10 przeznaczonych do transportu wody pitnej o średnicach Ø25/76 mm, Ø32/76 mm, Ø40/91 mm, Ø50/111 mm i Ø63/126 mm.

Budowana zewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji będzie prowadzona częściowo w istniejących w terenie kanałach instalacyjnych, a częściowo umieszczana bezpośrednio w gruncie metodą wykopu otwartego.

Włączenie zewnętrznej instalacji nastąpi w istniejącym budynku kotłowni zlokalizowanej na terenie szpitala.

Łączna długość projektowanego rurociągu głównego zewnętrznej instalacji c.w.u. wynosi ok. 645 m, cyrkulacji ok. 286 m. Zewnętrzną instalację c.w.u. i cyrkulacji zaprojektowano z zagłębieniem od 0,76 do 2,45 m w odniesieniu do istniejących rzędnych terenu.

Na przewodach głównych zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji zaprojektowano 42 sztuk kulowych zaworów odcinających kołnierzowych o średnicach DN20 - DN50 PN10 z napędem ręcznym. Zawory wykonane są ze stali nierdzewnej, uszczelnienie z PTFE (Teflon). Zawory powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną. Montaż zaworów odcinających przewiduje się w projektowanych studzienkach włączowych PE/PP DN1000 oraz w istniejącym kanale instalacyjnym. Lokalizacja studzienek z zaworami odcinającymi wg części rysunkowej opracowania.

Przejścia rurociągów pod drogą wjazdową na teren szpitala prowadzić w rurach osłonowych (średnice wg części rysunkowej).

Projektuje się budowę nowych przyłączy zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do budynków nr 1, 2, 3, 4, 5, 9, 6 i 11, 14, 15, 17 oraz 18 wraz z podłączeniem do istniejących wewnętrznych instalacji c.w.u. i cyrkulacji.

Przyłącza wykonać z rur preizolowanych giętkich z polietylenu sieciowanego PE-Xa SDR 7,4 PN10 przeznaczonych do transportu wody pitnej o średnicach Ø25/76 mm, Ø32/76 mm, Ø40/91 mm, Ø50/111 mm i Ø63/126 mm (średnice wg części rysunkowej opracowania) poprzez trójniki zaciskowe wykonane z mosiądzu. Za trójnikami należy umieścić kulowe zawory odcinające kołnierzowe PN10. Zawory powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną. Montaż zaworów odcinających przewiduje się w projektowanych studzienkach włączowych PE/PP DN1000 oraz w istniejącym kanale instalacyjnym.

Przejście rurociągu z działki ew. nr 6 do budynku przy ul. Dąbrowskiego 25 (w ul. Francuskiej) zostanie wykonane w istniejącym kanale instalacyjnym pod nawierzchnią ulicy. Przyłącza do pozostałych budynków na dz. ew. nr 6 będą prowadzone w gruncie lub istniejących kanałach instalacyjnych. W budynkach rurociągi będą doprowadzone do istniejącej wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do pierwszych zaworów przed wodomierzami.

Przyłącze zaprojektowano z rur preizolowanych giętkich z polietylenu sieciowanego PE-Xa SDR 7,4 PN10 przeznaczonych do transportu wody pitnej o średnicach $\varnothing 40/91$ mm i $\varnothing 63/126$ mm (średnice wg części rysunkowej opracowania).

W celu zapewnienia bezpośredniego dostępu do 6 projektowanych zaworów odcinających kulowych montowanych w istniejącym kanale instalacyjnym przewiduje się wykonanie 3 dodatkowych wejść W1, W2 i W3 do kanału zabezpieczonych włazem żeliwnym okrągłym DN600 klasy D400.

Nie przewiduje się wycinki drzew na terenie inwestycji.

5. Zestawienie powierzchni, długości

Nie wykonuje się bilansu terenu, ponieważ nie ulega on zmianie. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu początkowego.

Projektuje się:

- budowę zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w układzie pierścieniowym: $L_{c.w.u.}$ ok. 645 m, $L_{cyrk.}$ ok. 286 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 1 Oddziału nefrologii, transplantologii i chorób wewnętrznych: $L_{c.w.u.}$ ok. 3,9 m, $L_{cyrk.}$ ok. 3,5 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 2 Oddziału otorynolaryngologii oraz Oddziału hematologii i transplantacji szpiku: $L_{c.w.u.}$ ok. 10,9 m, $L_{cyrk.}$ ok. 10,9 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 3 Oddziału dermatologii: $L_{c.w.u.}$ ok. 24,0 m, $L_{cyrk.}$ ok. 24,2 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 4 Oddziału chirurgii ogólnej, naczyniowej i transplantacyjnej oraz Oddziału anestezjologii i intensywnej terapii: $L_{c.w.u.}$ ok. 3,7 m, $L_{cyrk.}$ ok. 3,5 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 5 Zakładu Anatomii Patologicznej: $L_{c.w.u.}$ ok. 9,5 m, $L_{cyrk.}$ ok. 58,6 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 9 Administracji oraz Poradni chirurgii szczękowo-twarzowej: $L_{c.w.u.}$ ok. 6,8 m, $L_{cyrk.}$ ok. 6,8 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 6 Dyrekcji i nr 11 Magazynu bielizny: $L_{c.w.u.}$ ok. 8,5 m, $L_{cyrk.}$ ok. 8,8 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 14 Działu technicznego: $L_{c.w.u.}$ ok. 13,2 m, $L_{cyrk.}$ ok. 13,2 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 15 Oddziału chirurgii szczękowo-twarzowej: $L_{c.w.u.}$ ok. 5,2 m, $L_{cyrk.}$ ok. 45,5 m;
- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 17 Pracowni izotopów: $L_{c.w.u.}$ ok. 6,2 m, $L_{cyrk.}$ ok. 19,6 m;

- budowę przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 18 warsztatów: $L_{c.w.u.}$ ok. 11,4 m, $L_{cyrk.}$ ok. 74,8 m;
- wymianę odcinka istniejącego przyłącza zewnętrznej instalacji c.w.u. i cyrkulacji do budynku nr 26 Oddziału hematologii i transplantacji szpiku przy ul. Dąbrowskiego 25 i nr 25 Oddziału chorób wewnętrznych i chemioterapii onkologicznej przy ul. Reymonta 8 przebiegającego w kanale instalacyjnym w ul. Francuskiej: $L_{c.w.u.}$ ok. 31,7 m, $L_{cyrk.}$ ok. 79,8 m;
- budowę 13 studzienek włączowych PE/PP DN1000 z zaworami odcinającymi kulowymi.

6. Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie

Budynek nr 25 przy ulicy Reymonta 8 w Katowicach, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” (Uchwała nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z 28 maja 2014 roku).

Budynki zespołu przy ul. Francuskiej 20 - 24 ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach (Uchwała nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z 25 kwietnia 2005 roku).

Wymienione budynki szpitala, w tym przy ul. Dąbrowskiego 25, zlokalizowane są w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego.

7. Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się na byłych obszarach górniczych „Bogucice” i „Katowice I” oraz na byłym terenie górniczym „Katowice-Bogucice-Załęże”. Data zakończenia eksploatacji: KWK „Katowice” – 01.07.1998 r., KWK „Kleofas” – 2004 r.

Planowana inwestycja znajduje się na terenach pogórnich.

8. Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z

kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Inwestycja nie będzie:

- powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich,
- powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i teletechniki,
- powodować emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

Uciążliwości wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji i będą miały charakter przejściowy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn.zm.)

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach oraz nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania istniejących obiektów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. nr 6, 7, 249/4, 250/2 i 250/3 z obrębu Dz. Bogucice-Zawodzie, na których został zaprojektowany.

10. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane.

Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku wskazanym przez Zamawiającego. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasyпки budowanej zewnętrznej instalacji c.o., jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar, (jeśli wystąpi) należy wywieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.