|  |  |
| --- | --- |
| **I** | **STANDARD WYKONANIA Robót remontowych w istniejącym budynku hotelowym** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP. | ELEMENT | ZAŁOŻENIA DO OFERTY |
| INSTALACJE SANITARNE | | |
|  | Instalacja centralnego ogrzewania | Piony centralnego ogrzewania prowadzone w przestrzeni części wspólnych, ukryte w szachtach instalacyjnych.  Odejście od pionu na każdej kondygnacji, do szafek rozdzielaczach, zlokalizowanych w części komunikacyjnej lub w pomieszczeniach technicznych.  Główne przewody rozprowadzające prowadzone pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego. Piony i główne rozprowadzenia wykonane z rur PP Stabi, PN16.  Instalacja od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników w układzie trójnikowym dwururowym z rur wielowarstwowych PE-Xc/AL./PE-Xc. Przewody od rozdzielacza do grzejników prowadzone w posadzce lub w bruzdach ściennych  Elementy grzejne:  - grzejniki stalowe, zaworowe z podejściem dolnym, typu 11, 22, 33 z wbudowanymi zaworami termostatycznymi – pokoje mieszkalne, części wspólne;  - grzejniki drabinkowe z podłączeniem dolnym – pomieszczenia sanitarne |
|  | Instalacja wodociągowa | Piony wody zimnej ciepłej i cyrkulacyjnej prowadzone w strefie pokoi hotelowych, w szachtach instalacyjnych.  Główne przewody zasilające, prowadzone w strefie sufitu podwieszanego na najniższej kondygnacji budynku.  Piony i rozprowadzenia wody zimnej w systemie trójnikowym, wykonane z rur PP, PN16, wody ciepłej i cyrkulacyjnej PP Stabi, PN16.  Podejścia pod odbiorniki prowadzone w warstwach posadzki i w bruzdach ściennych, z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-RT. |
|  | Instalacja kanalizacji | Piony kanalizacji sanitarnej prowadzone w bruzdach ściennych w części łazienkowej pokoi hotelowych, z wentylacją wyprowadzoną ponad dach budynku.  Przewody odpływowe prowadzone w ściankach instalacjach lub w bruzdach ściennych.  Piony i podejścia do przyborów sanitarnych z rur i kształtek niskoszumowych PP HT Plus, kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową.  Instalacja zbiorcza odprowadzająca ścieki sanitarne z pionów kanalizacyjnych do zewnętrznej instalacji opracowanej w ramach zdania głównego. |
|  | Poza zakresem opracowania | 1. Instalacja wentylacji - grawitacyjna zgodnie z stanem istniejącym 2. Instalacja klimatyzacji - zaprojektowana w zadaniu głównym 3. Instalacja kanalizacji deszczowej - odprowadzenie z rynien zaprojektowane w zadaniu głównym |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | |
|  | Instalacje elektryczne | Oświetlenie w standardzie poprzedniego etapu w oparciu o oprawy LED okrągłe, natynkowe, z dyfuzorem opalizowanym PMMA, CRI≥80, 4000K.  Sterowanie w oparciu o nowe łączniki świecznikowe w pokoju oraz łączniki do łazienek. Łączniki min. 10A.  Gniazda wtykowe 16A/230V przy szafkach nocnych, biurkach oraz komodach wg. standardu pozostałej części zaprojektowanego kompleksu.  Dostosowanie zaprojektowanych rozdzielnic budynku D do ilości nowych gniazd. |
|  | Trasy kablowe | Weryfikacja i dostosowanie tras kablowych w budynku D z uwzględnieniem zwiększonej ilości okablowania. Trasy na korytach kablowych nad sufitem podwieszanym w korytarzu. |
|  | Instalacje niskoprądowe | Okablowanie strukturalne LAN kat. 6A zakończone gniazdami w tej samej kategorii z pomieszczeń crossroom budynku D.  Dostosowanie szaf dystrybucyjnych w budynku D o patchpanele kat. 6A do obsługi projektowanej instalacji.  Dostosowanie instalacji SSP do aranżacji oraz zabudowy G-K z wykorzystaniem zaprojektowanych wcześniej central SSP oraz pętli dozorujących. Weryfikacja bilansu prądowego pętli. |
|  | Poza zakresem opracowania | * 1. Zasilanie klimatyzacji – opracowano w zadaniu głównym   2. Instalacja WLAN – opracowano w zadaniu głównym na korytarzach   3. Instalacja SSWiN – opracowano w zakresie monitoringu okien   4. Instalacja KD – opracowano w zadaniu głównym w części administracyjnej   5. Instalacja CCTV – opracowano w zadaniu głównym w części administracyjnej   6. Instalacja oświetlenia awaryjnego – opracowano w zadaniu głównym w części administracyjnej   7. Instalacja oddymiania – opracowano w zadaniu głównym w części administracyjnej   8. Sterowania i monitorowania z systemu SSP – nie wymagane przy pozostawieniu istniejącej wentylacji |
| DEMONTAŻE | | |
|  | Instalacja centralnego ogrzewania | Demontaż pionów i rozprowadzeń w obrębie pokoi hotelowych i częściach wspólnych, rury stalowe prowadzone w strefie sufitów podwieszanych i w bruzdach ściennych.  Demontaż grzejników płytowych i drabinkowych. |
|  | Instalacja wodociągowa | Demontaż pionów i rozprowadzeń w obrębie pokoi hotelowych i częściach wspólnych, prowadzonych w strefie sufitów podwieszanych i w bruzdach ściennych. |
|  | Instalacje kanalizacyjne | Demontaż pionów i odpływów w obrębie pokoi hotelowych.  Demontaż instalacji podposadzkowej, odprowadzającej ścieki do przyłącza kanalizacji sanitarnej. |
|  | Instalacje elektryczne | Demontaż instalacji w pokojach wraz z okablowaniem istniejącym (gniazda, oświetlenie, okablowanie oraz inne niewymienione elementy i urządzenia) |

|  |  |
| --- | --- |
| **II** | **STANDARD WYKONANIA robót budowlanych w budynku D** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Architektura |
|  | Standard użytych materiałów do wykonania robót budowlanych, wykończeniowych i wyposażenia (w tym między innymi wykonanie nowe okładziny glazurowe w łazienkach, nowe posadzki z terakoty i wykładziny, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, nowa stolarka okienna i drzwiowa w całym budynku „D”, itp.) należy przyjąć jak w projekcie technicznym/wykonawczym w branży Architektura dla przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Centralnego Zarządu Służby Więziennej przy ul Rakowieckiej 37a w Warszawie. Opis zawarty w dokumencie RAK-AR-0-0.0\_PROJEKT WYKONAWCZY - OPIS architektura |
| 2. | Instalacja centralnego ogrzewania |
|  | Rozwiązania techniczne i standard wykonania instalacji sanitarnych należy przyjąć jak w projekcie technicznym/wykonawczym instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, dla przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Centralnego Zarządu Służby Więziennej przy ul Rakowieckiej 37a w Warszawie.  Opis zawarty w dokumencie RAK-IS-CO-01\_OPIS TECHNICZNY\_INSTALACJE CO I CT |
| 3. | Instalacje wentylacji i klimatyzacji |
|  | Budynek D wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Wentylacja nie będzie podlegała przebudowie lub modernizacji. Po zakończeniu robót remontowych a przed oddaniem budynku do użytkowania wymagane jest sprawdzenie poprawności działania istniejącej wentylacji. W budynku D w zakresie przewidzianym do remontu nie przewiduje się montażu urządzeń klimatyzacyjnych. |
| 4. | Instalacje elektryczne i teletechniczne |
|  | Rozwiązania techniczne i standard wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym między innymi ułożenie nowych odwodów zasilających, wykonanie rozdzielni głównej i rozdzielnic piętrowych, montaż gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych, itp.) należy przyjąć jak w projekcie technicznym/wykonawczym instalacji elektrycznych i teletechnicznych, dla przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Centralnego Zarządu Służby Więziennej przy ul Rakowieckiej 37a w Warszawie.  Opis zawarty w dokumencie RAK-IE-01-OPIS TECHNICZNY elektryka |
| 5. | Instalacja wodociągowa i kanalizacji |
|  | Rozwiązania techniczne i standard wykonania instalacji wodociągowej i kanalizacji należy przyjąć jak w projekcie technicznym/wykonawczym instalacji WOD-KAN dla przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Centralnego Zarządu Służby Więziennej przy ul Rakowieckiej 37a w Warszawie.  Opis zawarty w dokumencie RAK-IS-WK-OP-01\_OPIS TECHNICZNY WOD-KAN |

|  |  |
| --- | --- |
| **III** | **STANDARD WYKONANIA Instalacji antenowej do odbioru telewizji naziemnej** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Instalację antenową umożliwiającą odbiór telewizji naziemnej należy wykonać we wszystkich pokojach hotelowych w budynku B, C i D.  Dystrybucję sygnału telewizyjnego w pokojach hotelowych należy wykonać poprzez:   1. montaż szerokopasmowych anten zbiorczych do odbioru telewizji naziemnej dla budynku B, C i D (opcjonalnie można zastosować jedną antenę zbiorczą dla trzech budynków), 2. wykonanie okablowania przewodem antenowym, zapewniającym zwiększoną ochronę przed zakłóceniami o wysokiej i niskiej częstotliwości, 3. montaż wzmacniaczy kanałowych i rozdzielaczy sygnału antenowego dla potrzeb 63 pokoi hotelowych, 4. montaż gniazd antenowych (w puszkach elektroinstalacyjnych podtynkowych) w 63 pokojach hotelowych,   W zbiorczej instalacji antenowej muszą być zastosowane urządzenia (anteny szerokopasmowe, wzmacniacze kanałowe, przewody, rozdzielacze i gniazda), które zapewnią dobry i niezakłócony odbiór wszystkich stacji telewizji naziemnej. |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV** | **Wykonanie projektu oraz budowa pomieszczeń „zaplecza kuchennego wraz z salą konsumpcyjną” – wskazanych w załączniku Nr 1 do SWZ** |

W zakresie wykonania i urządzenia pomieszczeń zaplecza kuchennego wraz z salą konsumpcyjną wymagane jest opracowanie projektu technicznego technologii zaplecza kuchennego w budynku Centralnego Zarządu Służby Więziennej, zaprojektowanie sali stołówkowej oraz wykonanie tych pomieszczeń. Całość pomieszczeń znajdować się będzie na parterze budynku „C”.

W stołówce będzie żywionych około 150 konsumentów dziennie. Zakłada się, że na terenie sali konsumenckiej będzie utworzonych około 100 miejsc konsumenckich.

Graficzna propozycja urządzenia technologii zaplecza kuchennego oraz sali konsumenckiej przedstawiona na rysunku koncepcji technicznej. Na potrzeby kuchni głównej przewiduje się powierzchnie około 166 m2 a na salę konsumpcyjną powierzchnię około 175 m2.

Opisy charakterystyki zaplecza gastronomicznego oraz sali konsumenckiej (w tym: układ funkcjonalny, wytyczne architektoniczne – budowlane, elektryczne, wentylacyjne/temperatury pomieszczeń, wodno- kanalizacyjne) zawarte w uproszczonym projekcie technicznym technologii kuchni.

Wykonawca zobowiązany będzie do pracowania projektu technicznego/wykonawczego w ścisłym uzgodnieniu z Inwestorem oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub uzyskanie aktualizacji obecnie posiadanego pozwolenia na budowę.

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | **Uzyskanie warunków przyłączenia, wykonanie projektu i nowego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z montażem układu pomiarowo-rozliczeniowego.** |

Źródłem ciepła dla budynków będzie istniejący węzeł ciepła zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł zlokalizowany jest w przebudowywanym budynku E, nie ulega zmianie. Moc istniejącego węzła wynosi 815,4, w tym na potrzeby instalacji grzewczych 684 kW. Zapotrzebowanie na moc grzewczą dla budynków projektowanych oraz istniejącego budynku CZSW wynosi 683,17 kW. Wielkość ta przewiduje rezerwę zgodnie z opisem i obliczeniami zawartymi w opracowaniu: RAK-IS-CO-01\_OPIS TECHNICZNY\_INSTALACJE CO I CT.

Na potrzeby realizacji całości inwestycji należy uzyskać warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonać dokumentację i wykonać **nowe przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z montażem układu pomiarowo-rozliczeniowego, które będzie w pełni niezależne od istniejącego przyłącza użytkowanego na potrzeby byłego Aresztu Śledczego w Warszawie Mokotowie a obecnie Muzeum Żołnierzy Wyklętych i Więźniów Politycznych PRL.**

**UWAGA!.** Występując o wydanie warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy wyraźnie zaznaczyć, że przebudowa przyłącza i podłączenie obiektów Centralnego Zarządu Służby Więziennej do sieci ciepłowniczej będzie odbywać się wyłącznie w ramach obecnie przyznanej mocy przyłączeniowej, zatem inwestor nie może ponosić kosztów związanych z opłatą przyłączeniową.

W budynku istniejącego węzła cieplnego nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem tych niezbędnych do wykonania nowego kompletnego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej i zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz napraw poinstalacyjnych.