**EKO-INSTAL**
PRACOWNIA PROJEKTOWA**SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI
WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA.**

Obiekt

PROJEKT TECHNICZNY
SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI
WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA. KATEGORIA OBIEKTU XXVI.

Nazwa opracowania

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.,
ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp

Inwestor

DZIAŁKI NR -122/2,121/1,121/2,125,205/5, OBRĘB 0008 WOJCIESZYCE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KŁODAWA
ID DZIAŁEK 080104_2.0008.-122/2,121/1,121/2,125,205/5

Adres obiektu budowlanego

Branża	SANITARNA	DATA	Gorzów Wlkp.
			Miejscowość
	<u>Projektant</u> mgr inż. Waldemar Harasimowicz LUKG/0010/POOS/05 - SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	07.04.2022	
	<u>Sprawdził</u> mgr inż. Elwira Kramm LUKG/0034/POOS/03 - SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	07.04.2022	
EGZEMPLARZ NR 1			

OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa, przedmiot i cel opracowania.	-3
1.1. Podstawa opracowania.	-3
1.2. Przedmiot cel i zakres opracowania.	-3
1.3. Stan istniejący gospodarki wodno-ściekowej na terenie objętym opracowaniem.	-3
2.0. Opis technicznych rozwiązań projektowych.	-3
3.0. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.	-10
4.0. Kolejność wykonywania robót.	-11
5.0 Sprzęt.	-12
6.0. Prace geodezyjne.	-13
7.0. Wykonanie robót.	-13
7.1. Roboty ziemne.	-13
7.2. Roboty montażowe.	-14
7.3. Podsypka i obsypka rurociągów oraz zasypywanie wykopów.	-14
7.4. Odwodnienie wykopów.	-15
8.0. Roboty montażowe - wodociąg.	-16
8.1. Przygotowanie rur do układania.	-16
8.2. Opuszczanie rur do wykopu.	-16
8.3. Układanie rur.	-16
8.4. Podłączenie do istniejącej sieci.	-17
8.5. Oznaczenie uzbrojenia sieci.	-17
9.0. Odtworzenie nawierzchni drogowych.	-18
9.1. Humusowanie i obsianie terenu.	-18
10.0. Warunki BHP.	-18
11.0. Uwagi dla wykonawcy.	-18
ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ.	-21
ZESTAWIENIE WSPÓŁRZEDNYCH GEODEZYJNYCH - SIEĆ WODOCIĄGOWA.	-21

ZAŁĄCZNIKI :

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
2. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.
3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁODAWA NR III/21/18 Z DNIA 2018-12-28 W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA W OBRĘBIE WOJCIESZYCE.
4. PROTOKÓŁ NR GK.6630.1.42.2022
5. DECYZJA ZP GORZÓW WLKP ZNAK DR.7130.3.200.2021 Z DNIA 18.10.2021
6. DECYZJA ZP GORZÓW WLKP ZNAK DR.7130.3.200.2021 Z DNIA 02.02.2022
7. DECYZJA ZP GORZÓW WLKP ZNAK DR.7130.3.200.2021 Z DNIA 28.02.2022
8. DECYZJA GMINY KŁODAWA ZNAK RDK.7230-1.148.2021.DŻ Z DNIA 30.09.2021
9. UZGODNIENIE PWIK ZNAK TI/290100096914
10. PISMO ZDP GORZÓW WLKP DR.7134.5.42.2022

RYSUNKI :

RYS NR 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. SKALA 1 :500.

RYS NR 2. PROFIL PODŁUŻNY- SIEĆ WODOCIĄGOWA. SKALA 1:100/500.

RYS NR 3. WĘZŁY POŁĄCZENIOWE. SKALA SCHEMAT

OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa, przedmiot i cel opracowania.

1.1. Podstawa opracowania :

Projekt realizowany jest na podstawie :

- umowy pomiędzy Inwestorem tj. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp, a Wykonawcą tj. EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j., ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp dla zadania inwestycyjnego pt. „BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA ”.
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- wstępne uzgodnienia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe,
- warunki techniczne włączenia,
- normy i przepisy prawne, uzgodnienia branżowe,
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Przedmiot cel i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt branży sanitarnej na wymianę istniejącego wodociągu w ul. Wspólnej w m-ści Wojcieszycy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Wspólnej w m-ści Wojcieszycy, Gmina Kłodawa”. Zakres projektu obejmuje sieć wodociągową Ø110 PE100SDR17RC. Projektowany wodociąg umożliwi wymianę istniejącej sieci wodociągowej oraz przyłączy w granicach pasa drogowego a w przypadku ul. Wspólnej do budynków.

1.3. Stan istniejący gospodarki wodno-ściekowej na terenie objętym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem uzbrojony w sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ciepłą oraz sieć wodociągową.

2.0. Opis technicznych rozwiązań projektowych.

Sieć projektuje się z rur ciśnieniowych Ø110PE100SR17PN10 RC łączonych za pomocą zgrzewów doczołowych; co piąty zgrzew stosować złącze elektrooporowe, armaturę zasuw, hydranty łączyć kołnierzowo.

W celu możliwości płukania i odpowietrzania sieci wodociągowej zaprojektowano cztery hydranty nadziemne HP1, HP2, HP3, HP4 oraz trzy zawory odpowietrzające w węźle PWŁ1, PZ8, PZ32.

Głębokości posadowienia rurociągu zgodnie z profilami podłużnymi. Sieć wodociągowa układana jest po trasie istniejącego wodociągu na głębokości min. 1,5 m (licząc od osi rurociągu), wraz z zachowaniem minimalnych odległości od istniejącego uzbrojenia, jedynie w przypadku ominięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem jest zagłębiany lub wypłycany.

Miejsce włączenia :

- **PWŁ.1** – istniejąca sieć wodociągowa 160PE w ulicy Wspólnej
- **PWŁ.2** – istniejąca sieć wodociągowa Dn80 PCV w ul. Sportowej

- **PWL.3**– istniejąca sieć wodociągowa 160PE w ul. Strzeleckiej

Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć z istniejącym wodociągiem zgodnie z rysunkiem nr 3.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE.

Przyłącza wykonać z rur Ø32 PE100SDR17PN10-RC. Przyłącza połączyć z projektowanym wodociągiem za pomocą nawiertki PE do zgrzewania z zaworem odcinającym, Ø110/32. Zawory wyposażać w obudowę do zasuw teleskopową wyprowadzoną do rzędnej terenu oraz skrzynkę żeliwną. Na trasie przyłącza, należy wykonać taśmę lokalizacyjną z wkładką stalową łączoną na zaciski z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasuwowej. W przypadku gdy przyłączy wodociągowe zaprojektowano do budynku należy wykonać połączenie z istniejącą instalacją wodociągową poszczególnych odbiorców.

Zakres opracowania obejmuje również likwidację i zamulenie istniejącej sieci wodociągowej Dn100. Odpady powstałe w trakcie rozbiórki zutylizować zgodnie z przepisami prawa. Odcinki przeznaczone do zamulenia lub likwidacji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Zamulenie istniejących kolektorów wykonać za pomocą mieszanki cementowej samozagęszczalnej.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

Rury i kształtki muszą spełniać wymagania:

- a) Posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny, w którym jest zawarte dopuszczenie do stosowania wyrobu do wody pitnej,
- b) muszą spełniać warunki określone w Polskich Normach dotyczących parametrów danych typów rur. W szczególności rury PE muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 12201-2:2012.

Kształtki kołnierzone z żeliwa sferoidalnego

- a) O parametrach zgodnych z PN-EN 545:2010, wykonane jako monolityczne odlewy.
- b) Uszczelnione za pomocą uszczelki płaskiej elastomerowej z wkładką stalową zgodnie z PN-EN 681-1.
- c) Kołnierze owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2.
- d) Połączenia kołnierzone powinny być zabezpieczone taśmą kurczliwą lub termokurczliwą.
- e) Z powłokami ochronnymi o grubości min. 250µm lub w procesie kataforezy min.70µm, posiadające certyfikat RAL-GSK lub równoważny.

Rury ciśnieniowe i kształtki PE

Rury PE100 RC SDR17 PN10 PE/PE dwuwarstwowe lub trzywarstwowe połączone ze sobą molekularnie;

- a) Rury wykonane z materiału o najwyższej odporności względem powolnej propagacji pęknięć, podlegającemu stałej kontroli jakości (FNCT wymagania minimalne ≥8760h);
- b) Rury odporne na skutki zarysowań i nacisków punktowych potwierdzone wynikami badań akredytowanego Instytutu Badawczego, wynik ≥8760h;
- c) Rura dopuszczona do stosowania w metodach bezwykopowych montażu rurociągów, zgodna z PAS 1075 Typ 2;

Każda rura powinna być fabrycznie oznakowana, w przypadku rur powinny być podane następujące podstawowe dane:

- a) nazwa producenta;
- b) rodzaj materiału;
- c) oznaczenie typoszeregu i średnica zewnętrzna w mm;
- d) grubość ścianki w mm;
- e) data produkcji: rok -miesiąc-dzień;
- f) obowiązująca norma.

Jednorodność materiałowa:

Rury do zabudowy w ramach inwestycji powinny pochodzić od jednego producenta w celu zapewnienia jednakowego zakresu tolerancji dotyczących średnicy zewnętrznej DE i odpowiedniej współpracy połączeń przy wysokich ciśnieniach.

Kształtki PE

- a) stosować kształtki PE 100 SDR 17 PN 10;
- b) używać kształtek nowych, zapakowanych w zgrzewany worek foliowy;
- c) używać kształtek o konstrukcji takiej, aby przewody grzewcze były zatopione w korpusie kształtki;
- d) używać kształtek, które posiadają indywidualne kontrolki zgrzewania dla każdej strefy grzejnej, osadzone w korpusie kształtki;
- e) używać kształtek, które posiadają kod kreskowy umieszczony na korpusie kształtki zawierający w sobie partię towaru i kod towaru;
- f) dopuszcza się zastosowanie automatycznego trybu odczytywania parametrów zgrzewania;
- g) posiadać aktualne świadectwo kalibracji zgrzewarki używanej przy wykonywaniu zgrzewów;
- h) używać zgrzewarek w dobrym stanie technicznym;
- i) przestrzegać procedury zgrzewania włącznie z czytelnym oznakowaniem każdej zgrzeiny;
- j) każde połączenie zgrzewane winno posiadać czytelne i trwałe oznakowanie oraz wydruk protokołu zgrzewu;
- k) kształtki elektrooporowe winny posiadać tabelę z korektą czasu zgrzewania względem temperatury otoczenia;
- l) przestrzegać aby była zachowana odpowiednia czystość rur;
- m) zachowywać parametry pracy zgrzewarki, stosować napięcie według instrukcji obsługi zgrzewarki;
- n) zachować aby znakowanie gniazda połączenia elektrod i kontrolki zgrzewu było widoczne po jednej stronie.

Hydranty nadziemne.

Hydrant zewnętrzny nadziemny musi spełniać wymagania:

- a) ciśnienie nominalne min PN10;
- b) hydranty z podwójnym zamknięciem;
- c) dwie nasady boczne typ B (75);
- d) pełne zabezpieczenie antykorozyjne;

- e) głowica wykonana z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400, ze wszystkich stron pokryta powłoką epoksydową o min grubości 250µm wraz z dodatkową zewnętrzną powłoką odporną na promieniowanie UV;
- f) kolumna wykonana z żeliwa sferoidalnego lub stali nierdzewnej;
- g) w przypadku projektowania hydrantu w rejonie pasa jezdni, hydrant musi posiadać, w razie mechanicznego uszkodzenia, możliwość rozdzielenia korpusu górnego i dolnego (tzw. złamanie) bez uszkodzenia mechanizmów wewnętrznych i niekontrolowanego wycieku wody;
- h) kolumna dolna i górna powinny się całkowicie odwodnić; odwodnienie hydrantu należy obudować stosownym filtrem tworzywowym obsypanym warstwą żwiru o granulacji 2-16mm o wymiarach obsypki 0,5m x 0,5m.
- i) grzybek zamykający z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400 pokryty całkowicie powłoką elastomerową;
- j) wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonany ze stali nierdzewnej;
- k) uszczelnienie wrzeciona za pomocą uszczelek O-ring osadzonych ze wszystkich stron w materiale odpornym na korozję;
- l) owiercenie kołnierzy zgodnie z PN-EN 1092-2:1999;
- m) przyłącze kołnierzowe do posadowienia na kolanie stopowym zgodnie z normą PN-EN 1092-2:1999;
- n) odwodnienie kolumny działające w stanie zamkniętym. Kolumna dolna i górna powinny się całkowicie odwodnić;
- o) dodatkowe odcięcie przepływu wody w postaci kulowego zaworu zwrotnego;
- p) przykrycie kolumny dolnej (Rd): 1500mm, 1250mm, 1000mm;
- q) śruby łączące kolumnę górną i dolną ze stali nierdzewnej.

Nawiertki i opaski do przyłączy.

Nawiertki i opaski do rur PE muszą spełniać wymagania:

- a) ciśnienie nominalne min PN10;
- b) obejma do elektrooporowego zgrzewania na rurze z PE;
- c) obejma i stopa wykonana z PE;
- d) nawiertka z odejściem do zgrzewania rur z PE;
- e) wewnętrzny zawór umożliwiający wielokrotne szczelne zamknięcie;
- f) wiertło ze stali nierdzewnej;
- g) jeżeli występują elementy wykonane z żeliwa muszą być zabezpieczone antykorozyjnie (wewnątrz i na zewnątrz) poprzez pokrycie zewnątrz i wewnątrz powłoką epoksydową o min grubości 250µm;
- h) uszczelnienie wrzeciona O-ringowe, zabezpieczone przed kontaktem z gruntem za pomocą uszczelki z elastomeru;
- i) głowica zabezpieczona przed wykręceniem;
- j) śruby łączące obejmę dolną ze stali nierdzewnej.

Zawory napowietrzające – odpowietrzające do wody do zabudowy w ziemi

- a) Ciśnienie robocze do PN16;

EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. J. , ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 5961646792 ; REGON: 080009361 ; KRS: 0000333170

TEL. KOM. 501 515 542, 508 258 356 , 501 252 120

www.eko-instal.biz , e-mail: biuro@eko-instal.biz

- b) możliwość bezpośredniej zabudowy w ziemi zaworu wraz z kolumną;
- c) kolumna wykonana ze stali nierdzewnej min 1.4301 lub PCV;
- d) cokół zaworu wykonany z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400;
- e) Zawór dwu stopniowy wykonany z POM z drobnymi elementami mosiężnymi lub ze stali nierdzewnej (całkowicie odporne na korozję)
- f) Kolumna zaworu z samoczynnym automatycznym odwodnieniem z odprowadzeniem wody rurą PE do drenażu zewnętrznego ;
- g) Charakterystyka pracy:
 - Faza kinetyczna (napełnianie lub opróżnianie wodociągu):
 - odpowietrzanie – min. **185** m³/ h / 0,8 MPa;
 - napowietrzanie – min. **160** m³/ h / -0,5 MPa;
 - Faza automatyczna (praca pod ciśnieniem roboczym):
 - odpowietrzanie – min. **160** m³/ h / 1,6 MPa;
 - napowietrzanie – „śladowe”;
- h) przyłączy kołnierzowe zgodne z PN-EN 1092-2;
- i) do wyboru różne głębokości zabudowy – standardowe Rd= 500 mm , 755 mm lub jeżeli istnieje możliwość 1000 mm , 1250 mm, 1500 mm
- j) elementy wykonane z żeliwa zabezpieczone antykorozyjnie (wewnątrz i na zewnątrz) poprzez pokrycie zewnątrz i wewnątrz powłoką epoksydową o min grubości 250µm;
- k) samoczynne odcięcie w celu prowadzenia prac konserwacyjnych pod ciśnieniem;
- l) Skrzynka do zespołu Napowietrzająco-Odpowietrzającego tego samego producenta dedykowana do zaworu .

Armatura wodociągowa

PWiK nie dopuszcza, w ramach zaprojektowanego zakresu materiałowego, zastosowania armatury tego samego rodzaju wyprodukowanej przez więcej niż jednego producenta.

Wymogi PWiK Sp. z o.o. odnośnie certyfikatów i dokumentów dotyczących stosowanej armatury:

- a) oświadczenie dotyczące świadczenia usług serwisowych;
- b) ubezpieczenie OC produktu;
- c) dokumenty potwierdzające cechy techniczne (karty katalogowe);
- d) atest higieniczny PZH;
- e) deklaracje zgodności z PN/EN;
- f) certyfikat systemu zapewnienia jakości zgodnie z ISO 9001 lub 9002 lub certyfikat równoważny;

Zasuwy

Zasuwy muszą spełniać wymagania:

- a) Zasuwy kołnierzowe, żeliwne, z miękkim uszczelnieniem;
- b) ciśnienie nominalne min PN10;
- c) zasuwa musi mieć możliwość zabudowy bezpośrednio w ziemi, jeżeli wymaga tego Dokumentacja Projektowa. W przypadku stosowania zasuwy w komorach, studniach zapis ten można pominąć;

EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. , ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 5961646792 ; REGON: 080009361 ; KRS: 0000333170

TEL. KOM. 501 515 542 , 508 258 356 , 501 252 120

www.eko-instal.biz , e-mail: biuro@eko-instal.biz

- d) gładki pełny przelot bez gniazda;
- e) klin z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400 pokryty elastomerem, dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną;
- f) korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400 pokryte zewnątrz i wewnątrz powłoką epoksydową o min grubości 250µm;
- g) wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej 1.4021 (lub równoważnej) z walcowanym gwintem;
- h) wrzeciono odizolowane na całej długości od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- i) uszczelnienie wrzeciona 3 uszczelkami typu O-ring;
- j) uszczelka połączenia korpusu i pokrywy, wykonana z elastomeru zagłębiona w rowku pokrywy;
- k) śruby z łbem walcowym łączące pokrywę z korpusem, wpuszczone w gniazda pokrywy i zabezpieczone przed korozją masą zalewową;
- l) nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego o podwyższonej wytrzymałości;
- m) kołnierze zwymiarowane i owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2 PN10/PN16;

Skrzynki uliczne

Skrzynki uliczne muszą spełniać następujące wymagania:

- a) muszą być dopasowane do elementu, który się w niej znajduje (zasuwa, nawiertka, hydrant) według zaleceń producenta,
- b) korpus wykonany z tworzywa PA+;
- c) pokrywa wykonana z żeliwa o średnicy pokrywy minimum 160 mm lub tworzywa sztucznego (PP40%GF) o średnicy pokrywy minimum 140 mm kolor Niebieski (Zasuwy; Nawiertki); kolor czerwony (Hydranty) odpornego na pękanie oraz wytrzymała na obciążenie ruchem ulicznym,
- d) należy stosować podstawy z tworzywa sztucznego HDPE odpowiednie do stosowanych obudów Teleskopowych do zasuw i nawiertek lub do Hydrantów podziemnych .
- e) W nawierzchniach asfaltowych należy stosować wyłącznie skrzynki teleskopowe do zasuw i hydrantów wykonane zgodnie z podpunktem b) ; c) i d);
- f) pokrywa powinna posiadać oznaczeniem „W” dla zasuw i nawiertek oraz z oznaczeniem „HYDRANT” dla hydrantów.

Obudowy do zasuw

Charakterystyka obudowy:

- a) Obudowa teleskopowa tego samego producenta co zasuwa
- b) łeb do klucza wykonany z żeliwa sferoidalnego lub staliwa nierdzewnego;
- c) trzpień o pełnym przekroju o kwadracie i rura do klucza wykonane ze stali St 37-2 ocynkowanej ogniowo;
- d) przejście pręta przez górną pokrywę uszczelniającą obudowy zabezpieczona przed przedostawaniem się zanieczyszczeń;
- e) rura przesuwna i ochronna wykonana z PE zabezpieczona przed przedostaniem się zanieczyszczeń;

- f) połączenie zasuwy z nasadą wrzecioną zabezpieczone za pomocą zawleczonej ze stali nierdzewnej lub dedykowanego bolca (element będący na wyposażeniu Obudowy)
- g) wysokość Obudowy Teleskopowej dopasowana pod względem długości tak aby łeb do klucza opierał się na systemowej płycie podkładowej;

Obudowy do nawiertek samo nawiercających dogrzewanych na rurociągach PE

Charakterystyka obudowy:

- h) Obudowa teleskopowa tego samego producenta co zasuwa kołnierzykowe (zastosowane na inwestycji) dopasowana do trzpienia nawiertki wraz z oryginalnym zabezpieczeniem dostarczonym z Obudową.
- i) łeb do klucza wykonany z żeliwa sferoidalnego lub stali nierdzewnej;
- j) trzpień o pełnym przekroju o kwadracie i rura do klucza wykonane ze stali St 37-2 ocynkowanej ogniowo;
- k) przejście pręta przez górną pokrywę uszczelniającą obudowy zabezpieczona przed przedostawaniem się zanieczyszczeń;
- l) rura przesuwana i ochronna wykonana z PE zabezpieczona przed przedostawaniem się zanieczyszczeń;
- m) połączenie zasuwy z nasadą wrzecioną zabezpieczone za pomocą zawleczonej ze stali nierdzewnej lub dedykowanego bolca (element będący na wyposażeniu Obudowy)
- n) wysokość Obudowy Teleskopowej dopasowana pod względem długości tak aby łeb do klucza opierał się na systemowej płycie podkładowej;

Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne

Koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”

Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych

- a) Tablice do oznaczania uzbrojenia należy wykonać i zamontować na istniejących trwałych obiektach budowlanych (za zgodą właściciela obiektu) lub specjalnych słupkach stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie o średnicy minimum 2" lub na słupkach betonowych o szerokości 150 mm.
- b) Maksymalna wysokość posadowienia tabliczki na słupkach 1,5 m nad terenem.
- c) Tabliczek używać tworzywowych z wymiennymi cyframi/literkami.
- d) Tabliczki mocowane na podkładach z tworzywa sztucznego tego samego producenta co tabliczka
- e) Tabliczki orientacyjne muszą spełniać wymagania normy PN-86/B-09700.

Inne materiały

- a) taśma lokalizacyjna koloru niebieskiego (wodociąg) lub brązowego (kanalizacja sanitarna tłoczna) o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową mocowaną do trzpieni obudów zasuw;
- b) rury osłonowe dwudzielne do kabli elektrycznych Ø110;

- c) rury osłonowe dwudzielne do kabli elektrycznych Ø160;
- d) nasuwki PVC Ø110 PN 10;
- e) słupki dla tabliczek informacyjnych, z rury stalowej o średnicy 48 x 3 mm, malowanej farbą olejną (2 warstwy podkładowe + 2 warstwy nawierzchniowe o grubości co najmniej 90-120µm)
- f) w przypadku punktów węzłowych należy stosować słupki betonowe o wymiarach 150x150x1500mm
- g) fundamenty betonowe pod słupki wykonane z betonu C 16/20 o wymiarach minimum 30x30x50cm;
- h) betony odpowiadające wymaganiom PN-EN 206-1, o wytrzymałości na ściskanie co najmniej C 8/10, C 12/15, C 16/20;
- i) płozy (opaski dystansowe) do przeprowadzania rur przewodowych przez rury osłonowe;
- j) manszety uszczelniające z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej, do zamknięcia końcówek rur osłonowych;
- k) łączniki – śruby i podkładki ze stali nierdzewnej klasy, co najmniej EN 1.4301, nakrętki ze stali nierdzewnej klasy, co najmniej EN 1.4401;
- l) uszczelki gumowe.

Wszystkie zasuwki odcinające i zawory, powinny być obudowane wylewką betonową 500x500x150.

Materiały lub wyroby, które będą używane do dystrybucji wody muszą uzyskać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z paragrafem 18 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r. W sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 61 poz.417 z późn. zm.) , posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny, w którym jest zawarte dopuszczenie do stosowania wyrobu do wody pitnej, muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez akredytowany ośrodek badawczy oraz spełniać wymogi szczelności i wytrzymałości na ciśnienie 1,0 Mpa, muszą spełniać warunki określone w Polskich Normach dotyczących parametrów danych typów rur. W szczególności rury PE muszą spełniać warunki zawarte w normie PN-EN 12201-3:2004

Po zamontowaniu sieci wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,0 MPa i dezynfekcję wodociągu podchlorynem sodu. Po wykonaniu płukania i dezynfekcji wodociągu należy wykonać badania bakteriologiczne wody. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku można przekazać wodociąg do użytkowania.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi. Autorzy opracowania nie odpowiadają za niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu ujawnione podczas robót ziemnych.

3.0. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z planu sytuacyjno-wysokościowego, uzgodnień branżowych oraz wizji lokalnej. Projektowane przewody krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

- siecią elektroenergetyczną

- siecią telekomunikacyjną
- siecią wodociągową,
- siecią gazową
- kanalizacją sanitarną i deszczową

Rozmieszczenie uzbrojenia oraz miejsca w których należy je zabezpieczyć pokazano na planie sytuacyjnym i profilach podłużnych. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach występowania kolizji wykonywać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Przy zbliżeniu rurociągów do słupów energetycznych i telekomunikacyjnych należy zachować odległość 1,5 - 2,0 m od podstawy słupa. Przy zbliżeniu projektowanej kanalizacji do słupa należy zabezpieczyć słupy na czas budowy, np. przez podparcie balami drewnianymi. Podczas prowadzenia prac pobliżu linii energetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych zabrania się używania sprzętu o wysokim zasięgu. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-E-05 100-1 i PN 75/E-05 100.

Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm; w miejscu skrzyżowania projektowanych przewodów z kablami NN, SN i WN kable zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną 110 mm;

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy. prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące przepisy BHP. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać od użytkowników informacje o ewentualnych nowych lub nie zinwentaryzowanych sieciach podziemnych.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego z przed rozpoczęciem prac, łącznie z zagęszczeniem gruntu w drogach utwardzonych 98% i gruntowych 96%,

Grunty rodzime i materiały nieprzydatne do wykonania nasypów i zasypania wykopów oraz nadmiar gruntów z wykopów muszą być wywiezione na składowisko. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Wykonawcy. Grunty, w tym grunty z dowozu, wykorzystywane do zasypywania sieci powinny być sprawdzone pod względem właściwości geotechnicznych oraz posiadać akceptację inwestora.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WSZYSTKIMI UZGODNIENIAMI BRANŻOWYMI!

4.0. Kolejność wykonywania robót:

- prace geodezyjne
- rozebranie nawierzchni drogowych
- rozebranie obrzeży trawnikowych
- usunięcie warstwy humusu
- wykopy pod rurociągi wykonywane ręcznie i mechanicznie
- umocnienia wykopów

- odwodnienie wykopów za pomocą rurociągów, studzienek drenażowych i pompy spalinowej (w przypadku występowania wody gruntowej.)

- wykonanie podsypki z piasku
- roboty montażowe
- obsypki z piasku
- montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych kabli telekom. i energ.
- montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów i kanałów.
- zasypywanie wykopów

5.0 Sprzęt.

Wykonawca przystępujący do wykonania kanalizacji sanitarnej zastosuje sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót.

Do robót ziemnych i przygotowawczych można stosować następujący sprzęt:

- pilę do cięcia asfaltu i betonu,
- koparki o pojemności 0,25 - 0,60 m³,
- spycharki,
- sprzęt do zagęszczania gruntu (ubijak)
- obudowy kroczące do szalowania wykopów wąskoprzestrzennych do głęb. 4.0 m
- pompy do odwodnienia wykopów na czas budowy
- samochody samowyładowcze.

Do robót montażowych można stosować następujący sprzęt:

- wciągarkę ręczną,
- wciągarkę mechaniczną,
- samochód skrzyniowy,
- samochód samowyładowczy,
- betoniarki,
- żurawie.
- urządzenie do wykonywania połączeń wciskowych
- trójnogi do rur stalowych
- podbijaki drewniane do rur
- zgrzewarkę
- zamknięcia mechaniczne - korki lub zamknięcia pneumatyczne - worki gumowe (służące do wykonywania badań odbiorczych na szczelność i płukanie)
- taśma miernicza
- niwelator i teodolit

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót. Sposób wykonania robót oraz sprzęt zaakceptuje "Inspektor nadzoru".

6.0. Prace geodezyjne.

Prace związane z oznaczeniem punktów głównych oraz reperów roboczych będą wykonane ręcznie. Prace pomiarowe związane z wytyczeniem oraz określeniem rzędnych oraz reperów roboczych będą wykonane specjalistycznym sprzętem geodezyjnym (niwelator, dalmierz, teodolit). Sprzęt stosowany do wyznaczeń powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca zobowiązany jest wytyczyć i zastabilizować w terenie punkty główne (charakterystyczne) wykopów, sieci oraz punkty wysokościowe (repery robocze). Tyczenie należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową przy wykorzystaniu sieci poligonizacji państwowej i innej osnowy geodezyjnej. Wyznaczone punkty nie powinny być przesunięte więcej niż 3 cm w stosunku do projektowanych, a rzędne punktów należy wyznaczyć z dokładnością do 1 cm w stosunku do rzędnych określonych w dokumentacji projektowej. Punkty wysokościowe (repery robocze) należy wykonać dla każdego punktu charakterystycznego sieci.

- wytyczenie głównych osi wykopów i trasy sieci,
- wykonanie pomiarów sprawdzających rzędne, spadki rurociągów sieci wodociągowych.

7.0. Wykonanie robót.

7.1. Roboty ziemne.

Przy wykonaniu wykopu należy zapewnić stateczność ścian wykopu przez nadanie odpowiedniego kształtu lub odpowiednie deskowanie. Wykopy w drogach i w warunkach bliskiej zabudowy winny być wykonywane odcinkami, jako wąskoprzestrzenne. Wykopy w drodze wykonać w sposób mechaniczny.

Na skrzyżowaniu i zbliżeniu tras realizowanych sieci z innym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie z odeskowaniem i rozparciem ścian wykopów balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi zgodnie z PN-B-06050:1999 - Roboty ziemne wymagania ogólne oraz z PN-B10736:1999 - Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - warunki techniczne wykonania.

Zabezpieczenie wykopów w gruntach jest możliwe przez zastosowanie typowych stalowych przestawnych obudów wykopów ziemnych systemu skrzyniowego, rozporowego z rozparciem brzegowym, maksymalne parcie ziemi: 46,0 KN/m², rozstaw płyt: 812-4813 mm.

Roboty ziemne można wykonywać sposobem mechanicznym lub ręcznym. Przed wykonywaniem wykopów należy ustalić trasy istniejących sieci wykonując wykopy kontrolne. W przypadku wykonywania wykopów przy temperaturach ujemnych należy chronić dno wykopu od przemarzania. W razie nienależytej ochrony przemarznąłą warstwę gruntu należy usunąć.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopą odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 m dla komunikacji, kąt nachylenia skarpy odkładu wydobytego gruntu nie powinien być większy niż kąt jego stoku naturalnego. W przypadku niemożności zachowania warunków określonych powyżej wydobyty grunt powinien być wywieziony na odkład stały lub przesunięty tak, aby odległość podnóża nachylonej skarpy odkładu tymczasowego od górnej krawędzi była równa głębokości wykopu, lecz nie mniejsza niż 5 m.

W miejscach występowania istniejących sieci uzbrojenia terenu miejscowo można wykonać drewnianą obudowę wykopu. Do tego celu zastosować bale (grubości 50-63 mm) i nakładki świerkowe lub sosnowe oraz rozpory drewniane z okrągłaków (średnicy 14+20 cm) albo stalowe rozkręcane. W gruntach zwartych można zastosować obudowę poziomą ażurową lub pełną. Zabezpieczenie skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinno być wykonane zgodnie z projektem, w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń.

Wykopy powinny być zabezpieczone przed zalaniem wodą opadową przez odpowiednio wyprofilowany teren i wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren. Odwodnienie wykopów dostosować do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

Drabiny do wejścia (zejścia) z wykopu powinny być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu w odległościach nie przekraczających 20 m. W miejscach przejść i przejazdów nad wykopem należy wykonać kładki dla pieszych i drewniane mostki przejazdowe umożliwiające dojazd do posesji. Kładki i mostki powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczami, listwą środkową i krawężnikiem.

Ochrona instalacji naziemnych i podziemnych

Wykonawca na terenie prowadzenia robót odpowiada za ochronę wszystkich instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentacji projektowej branży sanitarnej. Wykonawca zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie. Zaleca się, aby Wykonawca uzyskał od odpowiednich władz potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót na niezainwentaryzowane urządzenie podziemne, należy niezwłocznie przerwać roboty, zabezpieczyć urządzenie, wezwać Kierownika Budowy, Nadzór, Projektanta oraz właściciela urządzenia w celu ustalenia dalszego trybu postępowania.

7.2. Roboty montażowe.

Przewody wodociągowe należy układać zgodnie z wymaganiami normy PN-81/B-19725.

Na przygotowanym i zabezpieczonym przed zalaniem wodą dnie wykopu, układa się przewód wodociągowy z rur PE łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Przy układaniu wodociągu należy zachować prostoliniowość zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej. W tym celu należy zamontować nad wykopem ławy celownicze w odstępach co 30 m na prostej lub w punktach załamania, służące do odtworzenia osi wodociągu w wykopie. Ławy są ustawione na określonej rzędnej z zachowaniem spadku wodociągu zgodnie z projektem. Należy codziennie sprawdzać niwelatorem ławy, przed przystąpieniem do montażu rur.

7.3. Podsypka i obsypka rurociągów oraz zasypywanie wykopów.

Dla sieci wodociągowej na odcinku robót PZ32-PWŁ.2, PZ32-HP4, PZ32.1-PZ32.2, PZ32.1-PZ32.1.1 grunt wydobyty z wykopów nie może być przeznaczony do zasypywania wykopów. Zasypywanie wykopów należy wykonać gruntem dowożonym na plac budowy.

Dla pozostałej części wykopy można zasypywać gruntem rodzimym. Zasypywanie wykopów należy wykonać z piasku średniego dobrze uziarnionego o grubości dostosowanej do poziomu terenu na niewzruszonym gruncie rodzimym. Dla pozostałych odcinków zasypywanie wykopów można wykonać gruntem rodzimym. Zasypywanie wykopów należy wykonać z piasku średniego dobrze uziarnionego o grubości dostosowanej do poziomu terenu na niewzruszonym gruncie rodzimym. Warstwę

piasku należy zagęścić mechanicznie w drogach utwardzonych 98% i gruntowych 96%. Zасыpywanie wykopów należy wykonać gruntem dowożonym na plac budowy, warstwami kolejno zagęszczonego gruntu. Pod rurociągi wykonać podłoże piaskowe grubości 0,10m. Szczególnie starannie należy zagęścić grunt wokół rury i na wysokości 0,30m ponad rurę. Warstwa przykrywająca, która występuje od 0,3 do 1,0m nad wierzchołkiem rury, może być zagęszczona za pomocą średniej wielkości zagęszczarek wibracyjnych. Ciężkie urządzenia zagęszczające wolno stosować dopiero przy przekroczeniu powyżej 1,0m. Materiałem zasypki powinien być grunt mineralny bez grud i kamieni, drobno lub średnioziarnisty. Grubość warstwy poddanej zagęszczeniu powinna być uwzględniona ze współczynnikiem spulchnienia gruntu oraz założonej grubości warstwy po osiągnięciu założonego zagęszczenia w zależności od stosowanego materiału. W czasie zagęszczania grunt winien mieć wilgotność równą wilgotności optymalnej z tolerancją $\pm 20\%$. Sprawdzenie wilgotności należy dokonywać laboratoryjnie.

Minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia w pasie drogowym:

- dla warstwy do głębokości 2m – 1,00
- Poza pasem drogowym wartość minimalna wskaźnika zagęszczenia powinna wynosić:
- dla obsypki (30cm powyżej rury) – 0,97
- dla zasypki - 0,50

Jeżeli badania kontrolne wykażą, że zagęszczenie warstwy nie jest wystarczające to należy spulchnić warstwę, doprowadzić grunt do wilgotności optymalnej i powtórnie zagęścić.

Jeżeli powtórne zagęszczenie nie spowoduje uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia, należy usunąć warstwę i wbudować nowy materiał, o ile Inspektor nie zezwoli na ponowienie próby ponownego zagęszczenia warstwy. Przed zagęszczeniem należy wyrównać powierzchnię najwyższej warstwy zasypowej.

7.4. Odwodnienie wykopów.

Projektowana sieć wodociągowa nie będzie przebiegać poniżej nawierconego w czasie badań poziomu wody gruntowej, jednak dokumentacja ta przewiduje wachania jej poziomu.

W przypadku gdy poziom wody gruntowej się podniesie konieczne jest zastosowanie odwodnienia wykopów. W celu tymczasowego odwodnienia wykopów pod kolektory sieci sanitarnej zalecamy zastosowanie igłofiltrów wpłukiwanych z powierzchni, osiatkowanych na długości $L_f = 1$ m i średnicy $d_f = 0,032$ m. Igłofiltr należy połączyć za pomocą węży gumowych zbrojonych $\Phi 50$ mm z odcinkami kolektora $\Phi 152 \times 1,2$ mm w zestaw igłofiltrów o rozstawie igieł 1,0 m. Zestaw igłofiltrów należy podłączyć za pomocą przewodu przyłączeniowego do agregatu pompowo-próżniowego np. AMP. Odprowadzenie wody z wykopów do najbliższego odbiornika. Wykonując wykopy poniżej zwierciadła wody należy zwrócić uwagę, by zasięg depresji zwierciadła wody w jak najmniejszym stopniu objął sąsiednie budynki, grozi to bowiem ich zwiększonymi, nierównomiernymi osiadaniem.

Podana metoda jest metodą zalecaną, przy prowadzeniu robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia badań geotechnicznych aby określić poziom wody gruntowej na

dzień wykonywania robót i sporządzić projekt odwodnienia i szalowania wykopów oraz prowadzenie dziennika pompowań.

8.0. Roboty montażowe - wodociąg.

Przewody wodociągowe należy układać zgodnie z wymaganiami normy PN-81/B-19725.

Na przygotowanym i zabezpieczonym przed zalaniem wodą dnie wykopu, układa się przewód wodociągowy z rur PE łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Przy układaniu wodociągu należy zachować prostoliniowość zarówno w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej. W tym celu należy zamontować nad wykopem ławy celownicze w odstępach co 30 m na prostej lub w punktach załamania, służące do odtworzenia osi wodociągu w wykopie. Ławy są ustawione na określonej rzędnej z zachowaniem spadku wodociągu zgodnie z projektem. Należy codziennie sprawdzać niwelatorem ławy, przed przystąpieniem do montażu rur.

8.1. Przygotowanie rur do układania

Przed ułożeniem, należy dokonać oględzin wraz ze sprawdzeniem czy nie powstały uszkodzenia rur w czasie transportu z placu budowy na miejsce montażu.

8.2. Opuszczanie rur do wykopu.

Rury PE do wykopu należy opuszczać powoli i ostrożnie, mechanicznie przy pomocy dźwigu i trawersu z taśmami, mniejsze średnice opuszczać ręcznie lub przy pomocy wielokrążków.

8.3. Układanie rur

Przy układaniu rur należy posługiwać się celownikiem, pionem i krzyżem celowniczym. Najniższy punkt dna układanej rury powinien znajdować się dokładnie na kierunku osi budowanego wodociągu. Rura powinna być ułożona wg projektowanej niwelety i ściśle powinna przylegać do podłoża na całej swej długości. Przy nierównym ułożeniu rury w wykopie, rurę należy podnieść i wyregulować podłoże przez podsypkę z piasku dobrze ubitego. Niedopuszczalne jest wyrównanie położenia rury przez podłożenie kawałka drewna, cegły lub kamienia. Opuszczoną do wykopu rurę układa się na przygotowanym podłożu, centrycznie z wcześniej ułożonym odcinkiem rury. Łączenie rur polietylenowych przez zgrzewanie doczołowe zgrzewarką elektryczną. W miejscach załamania trasy wodociągu należy stosować odpowiednie kształtki. Wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona szczelność przy ciśnieniu próbnym oraz roboczym.

Przy zgrzewaniu doczołowym wymaga się aby:

- zgrzewane rury miały tą samą średnicę i te same grubości ścianek,
- rury były ustawione współosiowo,
- końcówki rur były dokładnie wyrównane przed ich zgrzewaniem,
- temperatura w czasie zgrzewania końców rur była właściwa dla zgrzewanego materiału,
- czas usunięcia płyty grzewczej przed dociskiem końcówki rury był możliwie krótki ze względu na dużą wrażliwość na utlenianie (PE),

- siła docisku w czasie chłodzenia złącza po jego zgrzaniu była utrzymana na stałym poziomie, a w szczególności w temperaturze powyżej 100°C kiedy zachodzi krystalizacja materiału, w związku z tym chłodzenie złącza powinno odbywać się w sposób naturalny bez przyspieszenia.

Inne parametry takie jak:

- siła docisku przy rozgrzaniu i właściwym grzaniu powierzchni,
- czas rozgrzewania,
- czas dogrzewania,
- czas zgrzewania i chłodzenie,

powinny być ściśle przestrzegane wg instrukcji producenta.

Po zakończeniu zgrzewania czołowego i zdemontowania urządzenia zgrzewającego, należy skontrolować miejsce zgrzewania. Kontrola polega na pomierzeniu wymiarów nadlewu, (szerokości i grubości) i oszacowaniu wartości tych odchyłeń. Wartości te nie powinny przekraczać dopuszczalnych odchyłeń określonych przez danego producenta. Przed ukończeniem dnia roboczego, należy zabezpieczyć końce wodociągu przed zamulaniem wodą deszczową. Po ułożeniu wodociągu należy wykonać obsypkę rur piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z dokładnym podbiciem pachwin.

W miejscach połączeń należy pozostawić odkryty wodociąg dla dokonania sprawdzenia szczelności

w czasie trwania próby.

Ocenie zgrzewu elektrooporowego podlega:

- a) oględziny zamontowanej kształtki elektrooporowej oraz osiowości zamontowanych w niej przewodów wodociągowych
- b) sprawdzenie czy jest prawidłowa wypływka kontrolna

Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan. Wymagania w zakresie odbiorów.

8.4. Podłączenie do istniejącej sieci

Roboty przy wykonywaniu podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej należy prowadzić pod nadzorem jej właściciela lub użytkownika. Podłączenie wybudowanego wodociągu należy wykonać po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właściciela sieci wodociągowej rozdzielczej oraz przygotować odpowiednie materiały i sprzęt tak, aby czas wyłączenia wodociągu był jak najkrótszy.

8.5. Oznaczenie uzbrojenia sieci

Uzbrojenie winno być oznakowane tabliczkami zgodnie z normą PN-86/B-09700. Tablice do oznaczania uzbrojenia należy wykonać i zamontować na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach na wysokości ok. 2m nad terenem. Tablic używać tworzywowych z wymienionymi cyframi/literkami. Słupki dla tabliczek informacyjnych, z rury stalowej o średnicy 48 x 3 mm, malowanej farbą olejną (2 warstwy podkładowe + 2 warstwy nawierzchniowe grubości co najmniej 90-120µm);

- fundamenty betonowe pod słupki wykonane z betonu C 16/20 o wymiarach minimum 30x30x50cm;
- łączniki – śruby i podkładki ze stali nierdzewnej klasy, co najmniej EN 1.4301,
- nakrętki ze stali nierdzewnej klasy, co najmniej EN 1.4401;
- uszczelki gumowe.

9.0. Odtworzenie nawierzchni drogowych.

Odtworzenie nawierzchni zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gorzowa oraz projektem odtworzenia nawierzchni.

9.1. Humusowanie i obsianie terenu

W miejscach przeznaczonych na tereny zielone należy rozścielić warstwę humusu o grubości 15cm, a następnie wyprofilować i wyrównać jego powierzchnię. Miejsca pod trawniki i grunt rolne należy wzbogacić nawozem mineralnym, a następnie zabronować, obsiać trawą i uwałować.

10.0. Warunki BHP

Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów BHP zawartych w Dz.U. nr 26 poz.313 2000.10.11 Rozp. M. Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych - PN-B-10736:1999 - roboty ziemne - wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

- PN-B-06050 :1999- roboty ziemne —wymagania ogólne
- tymczasowe wytyczne montażu rur z PVC lub PE
- instrukcja wykonawstwa producenta rur
- wykonywać zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi przy każdym rodzaju robót Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach ziemnych i montażowych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu (zwłaszcza kable i linie energetyczne napowietrzne)

11.0. Uwagi dla wykonawcy.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi. Autorzy opracowania nie odpowiadają za niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu ujawnione podczas robót ziemnych. W miejscach skrzyżowania z obcymi urządzeniami należy wyprzedzająco wykonać wykopy kontrolne pod nadzorem użytkownika uzbrojenia i po określeniu ich rzeczywistego przebiegu i głębokości posadowienia, należy je zabezpieczyć zgodnie z sugestiami użytkownika.

Wykonawca w cenie Oferty uwzględni wykonanie:

- roboty ziemne: wykopy, umocnienia, oznaczenia wykopów,
- montaż tymczasowych rurociągów w celu zapewnienia ciągłości pracy istniejących sieci,
- montaż rurociągów z rur ciśnieniowych w wykopie otwartym (dopuszcza się metody bezwykopowe po wcześniejszym uzgodnieniu z eksploatatorem sieci),
- na trasie rurociągu montaż taśmy ostrzegawczej zgodnie z projektem,
- próby szczelności,
- płukanie, badania,

- roboty demontażowe i odtworzeniowe nawierzchni, uporządkowanie terenu po budowie,
- zastosowanie filtrów igłowych w przypadku występowania wody gruntowej powyżej projektowanej głębokości ułożenia kanałów,
- protokółarne odbiory nawierzchni z zarządcą drogi, przedłożenie badań zagęszczenia gruntu,
- obsługa geodezyjna, wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, schematy węzłów,
- zajęcie ulicy, oznakowanie ulicy wg opracowanej dokumentacji organizacji ruchu, jeśli występuje taka konieczność,
- propozycje materiałowe (rury, armatura) należy koniecznie przedstawić do akceptacji przed przystąpieniem do robót, dostarczając jednocześnie certyfikaty, aktualne atesty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie do stosowania,
- wykonanie wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone wymienione w niniejszym opisie.
- uzyskanie decyzji o zajęciu pasa drogowego, wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskaniu pozytywnych protokołów odbioru terenów przez które przebiegają projektowane sieci ze wszystkimi jego właścicielami.
- wykonanie pomiarów współrzędnych geodezyjnych (x,y) z dokładnością do 50 mm punktów zasuw, przyłączy, załamań sieci itp. i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego wzorem.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonaniem ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek w wskazanych miejscach na koszt wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli wykonawca odmówi dokonania odkrywek zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z dokumentacją części wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jak przy końcowym technicznym odbiorze robót.
- Odbiór techniczny końcowy polega na finalnej komisyjnej ocenie zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z warunkami przetargowymi i wynikającymi z zawartej umowy w odniesieniu do rzeczywistej ilości, jakości i wartości zrealizowanych robót.
- Do odbioru końcowego należy przedstawić m.in.:
- Inwentaryzację powykonawczą (mapy, szkice),

- Protokół z przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodów łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych.
- Protokół odbioru terenu przez zarządcę drogi wraz z wynikami zagęszczenia gruntu.
- Protokoły odbioru terenów prywatnych jeżeli na takich prowadzone były jakiekolwiek prace związane z Inwestycją np.: objazdy, przejazdy, składowanie materiału itp.
- Schematy węzłów.
- Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na rury i armaturę zamontowaną na zadaniu.

Należy stosować następujące normy:

- PN-EN 13101:2005 Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.
- PN-EN 1917:2004 Studzienki wążowe i niewążowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
- PN-EN 124-1:2015-07, Włazy kanałowe. Ogólne wymagania i badania.
- PN-EN 1610:2002 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 752-1:2000 Sieć kanalizacyjna zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia, Terminologia.
- PN-EN 124-1:2015-07, Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych montowane w nawierzchniach użytkowanych przez pojazdy i pieszych. Zasady konstrukcji, badanie typu i znakowanie.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-EN 206-1:2003 Beton zwykły.
- PN-EN 1008:2004 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.
- PN-EN 12620:2004 Kruszywa mineralne do betonu.
- PN-86/B-01802 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Nazwy i określenia.
- PN-EN 206-1:2003 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenia.
- PN-B-30150:1997 Kity budowlane trwale plastyczne, olejowy i polistyrenowy.
- PN-C-99221:1998/Az1:2004 Rury drenarskie karbowane z niezmiękczonego poli(chloru winylu) (PVC)
- PN-B-04615:1990 Papy asfaltowe i smołowe. Metody badań.
- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory stosowane na zimno.

Inne dokumenty:

- Zarządzenie nr 60 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 grudnia 1970 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje wodociągowe i kanalizacyjne [Dz. Bud. nr 1 z 1971 r.].
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych. Warszawa 1994r.

- Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu.
- Podziemne taśmy ostrzegawcze - instalacja i zastosowanie.
- Program produkcji armatury przemysłowej żeliwnej.
- Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu.
- Wszystkie stosowane materiały do budowy sieci kanalizacyjnej muszą posiadać aprobaty techniczne wydane przez COBRI INSTAL lub Instytut Techniki Budowlanej oraz „znak budowlany” wraz z deklaracją zgodności.

Opracował:
mgr inż. Waldemar Harasimowicz
inż. Marcin Krawczyk

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ.

LP.	MATERIAŁ, ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)
1.	Ø110PE RC100SDR17	448,31
2.	Ø90PE RC100SDR17	6,32

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH.

LP.	MATERIAŁ, ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)
1.	Ø32PE RC100SDR17	277,70

ZESTAWIENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ DO LIKWIDACJI.

LP.	MATERIAŁ, ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)
1.	Dn100 – Dn32	90,00

ZESTAWIENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ DO ZAMULENIA.

LP.	MATERIAŁ, ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)
1.	Dn100 – Dn32	614,50

ZESTAWIENIE WSPÓŁRZEDNYCH GEODEZYJNYCH - SIEĆ WODOCIĄGOWA

LP.	NUMER WĘZŁA	WSPÓŁRZĘDNA X	WSPÓŁRZĘDNA Y
1	PWL.1	5851196	5518253,5
2	PZ1	5851191,54	5518273,92
3	PZ2	5851190,7	5518293,15
4	PZ3	5851189,05	5518303,18
5	PZ4	5851187,92	5518319,57
6	PZ5	5851183,71	5518344,62

EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. , ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 5961646792 ; REGON: 080009361 ; KRS: 0000333170

TEL. KOM. 501 515 542, 508 258 356, 501 252 120

www.eko-instal.biz, e-mail: biuro@eko-instal.biz

7	PZ6	5851182,28	5518349,21
8	PZ7	5851179,3	5518364,77
9	PZ8	5851174,5	5518384,81
10	PZ9	5851172,02	5518392,99
11	PZ10	5851169,99	5518401,19
12	PZ11	5851171,05	5518412,54
13	PZ12	5851171,39	5518416,13
14	PZ13	5851181,79	5518415,1
15	PZ14	5851182,43	5518423,77
16	PZ15	5851184,22	5518440,88
17	PZ16	5851185,34	5518452,17
18	PZ17	5851186,25	5518460,58
19	PZ18	5851186,83	5518466,45
20	PZ19	5851187,77	5518478,81
21	PZ20	5851187,99	5518482
22	PZ21	5851188,6	5518483,59
23	PZ22	5851189,06	5518488,77
24	PZ23	5851180,08	5518489,7
25	PZ24	5851181,18	5518498,41
26	PZ25	5851182,1	5518505,97
27	PZ26	5851182,84	5518511,82
28	PZ27	5851183,95	5518520,81
29	PZ28	5851184,55	5518525,37
30	PZ29	5851186,63	5518527,85
31	PZ30	5851187,07	5518531,76
32	PZ31	5851186,5	5518533,83
33	PZ32	5851193,77	5518598,53
34	PWL.2	5851189,63	5518599,24
35	HP1	5851194,83	5518253,21
36	PZ2.1	5851188,21	5518292,23
37	PZ3.1	5851186,75	5518303,34
38	PZ4.1	5851186,17	5518319,14
39	PZ6.1	5851181,33	5518349,16
40	PZ33	5851191	5518386,6
41	PZ34	5851204,89	5518391,87
42	PZ35	5851221,64	5518398,19
43	PZ36	5851233,12	5518402,59
44	PWL.3	5851233,61	5518404,17
45	PZ34.1	5851200,84	5518401,88
46	PZ34.2	5851200,62	5518410,08
47	PZ34.3	5851200,34	5518411,19
48	HP2	5851173,04	5518384,46
49	PZ9.1	5851169,79	5518392,42
50	PZ11.1	5851170,39	5518413,22

51	PZ15.1	5851198,83	5518439,35
52	PZ15.2	5851199,35	5518444,67
53	PZ16.1	5851176,38	5518453,01
54	PZ16.2	5851165,57	5518454,01
55	PZ16.3	5851165,38	5518452,32
56	PZ17.1	5851188,73	5518460,32
57	PZ17.2	5851206,69	5518458,51
58	PZ17.3	5851206,04	5518452,04
59	PZ17.4	5851203,25	5518452,32
60	PZ18.1	5851185,83	5518466,55
61	PZ18.2	5851177,62	5518467,36
62	PZ18.3	5851175,43	5518465,87
63	PZ18.4	5851163,89	5518467,42
64	PZ18.5	5851164,21	5518472,41
65	PZ19.1	5851189,76	5518478,59
66	PZ19.2	5851191,74	5518478,37
67	PZ19.3	5851201,98	5518477,23
68	PZ19.4	5851202,38	5518480,81
69	PZ22.1	5851193,01	5518496,84
70	PZ22.2	5851204,29	5518495,25
71	PZ22.3	5851203,95	5518492,05
72	PZ25.1	5851181,4	5518506,07
73	PZ25.2	5851180,83	5518505,44
74	PZ26.1	5851194,57	5518510,29
75	PZ26.2	5851204,22	5518508,94
76	PZ26.3	5851204,66	5518512,06
77	PZ27.1	5851183,68	5518520,84
78	PZ27.2	5851168,09	5518523,11
79	PZ27.3	5851158,37	5518523,88
80	PZ27.4	5851158,25	5518523,19
81	HP3	5851183,46	5518519,36
82	PZ28.1	5851197,25	5518527,82
83	PZ28.2	5851206,45	5518526,8
84	PZ28.3	5851206,06	5518523,27
85	PZ28.4	5851178,81	5518528,01
86	PZ28.5	5851162,47	5518529,82
87	PZ28.6	5851162,66	5518531,55
88	PZ32.1	5851203,46	5518597,09
89	PZ32.2	5851205,09	5518596,85
90	PZ32.1.1	5851203,73	5518599,48
91	HP4	5851193,95	5518600,36

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11) oświadczamy, że projekt techniczny dotyczący :

**BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ
W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant mgr inż. Waldemar Harasimowicz LUKG/0010/POOS/05 - SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	07.04.2022	
sprawdzający mgr inż. Elwira Kramm LUKG/0034/POOS/03 - SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA	07.04.2022	

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 15.12.2005 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ 0054/ 7131 / D-8 / 2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Waldemarowi Harasimowiczowi

magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 18.10.1974 r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0010 / POOS / 05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwała nr 3 z dnia 15.12.2005 r., stwierdziła, że Pan Waldemar Harasimowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

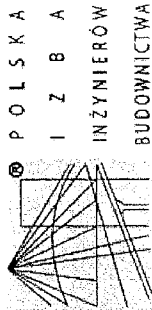
Podpisane
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski
Piotr Joczawa
mgr inż. Marek Puchalski
PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

Otrzymują:
1. Pan Waldemar Harasimowicz, ul. Zubrzyckiego 1A/4, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-925 Warszawa
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LBS-1IQ-N3L-VQ1 *

Pan Waldemar Harasimowicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0012/06
adres zamieszkania ul. Zubrzyckiego 1A/4, 66-400 Gorzów Wielkopolski
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wierzbego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 0347 720 15 38, fax 0347 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 22.12.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/UPR/7131/D-34/2003

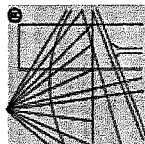
DECYZJA

P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:
LBS-H6X-2WA-7F8 *

Pani Elwira Kramm o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2015/04
adres zamieszkania ul. Letnia 5, 66-415 Kłodawa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt.
4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust.
1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Pani Elwirze Annie Kramm
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 22.03.1975 r. w Skwierzynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny LUKG/0034/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwołanie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie
Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego
egzaminu, uchwała nr 6 z dnia 18.12.2003 r., stwierdziła, że Pani Elwira Anna Kramm posiada
wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień
budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w
Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Billinski

Przewodniczący
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Orzumiąg:

1. Pani Elwira Kramm, Wierzbno 35 A ; 66-343 Wierzbno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
4. ja

**UCHWAŁA NR III/21/18
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie
Wojcieszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce, jak także uchwałą Nr XXXVIII/277/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce - zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013 r. - wg załączonego na rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z niniejszej części tekstowej wraz z uzasadnieniem, a jego integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 (arkusze 1A - 1H) do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego planem obowiązują ustalenia ogólne wskazane w §2 oraz ustalenia szczegółowe wskazane w §3.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN1**,
- 3) tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN2**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN1,U**,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **RM**,
- 6) teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem **UKS**,
- 7) teren usług oświaty - oznaczony symbolem **UO**,
- 8) tereny usług kultury - oznaczone symbolem **UK**,
- 9) teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem **UKR**,
- 10) tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem **US**,



- 11) tereny usług innych - oznaczone symbolem **UI**,
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem **P**,
- 13) teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczony symbolem **K1**,
- 14) teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej - oznaczony symbolem **K2**,
- 15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**,
- 16) teren zabudowy garażowej - oznaczony symbolem **KS**,
- 17) tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**,
- 18) tereny rolnicze i wód stojących - oznaczone symbolem **R,WS**,
- 19) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa - oznaczony symbolem **RU**,
- 20) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 21) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem **ZP**,
- 22) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 23) teren istniejących ogrodów działkowych - oznaczony symbolem **ZD**,
- 24) tereny kanałów - oznaczone symbolem **WS1**,
- 25) tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem **WS2**,
- 26) teren jeziora - oznaczony symbolem **WS3**,
- 27) teren publicznej drogi zbiorczej - oznaczony symbolem **KDZ**,
- 28) tereny publicznych dróg lokalnych - oznaczone symbolem **KDL**,
- 29) tereny publicznych dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
- 30) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie (terenie funkcjonalnym) - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 2) przeznaczeniu terenów o funkcjach łączonych - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie - wg przyjętej w planie kolejności oznaczenia symbolem,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów budowlanych, w tym reklam bez prawa jej przekraczania za wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych; z dopuszczeniem tolerancji 2,0 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, balkonów, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% długości ściany zewnętrznej obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem tolerancji 2,0 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, balkonów, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych, stanowiących nie więcej niż 30% długości ściany zewnętrznej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi; bez prawa jej przekraczania w odniesieniu do innych obiektów budowlanych, w tym reklam za wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
- 5) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście i na rysunku planu; w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 6) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć strefę zdefiniowaną w przepisach odrębnych, wraz z pasem eksploatacyjnym o szerokości 6,0 m, której wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w tekście i na rysunku planu; w obrębie, której obowiązują ograniczenia w jej zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi,



- 8) zasadach kształtowania zabudowy - należy przez to rozumieć zalecaną formę (kształt) nowej zabudowy mieszkaniowej i jej usytuowanie w obrębie terenów MN1 i MN2 określone graficznie na rysunku planu linią przerywaną, z jednoczesnym obowiązkiem stosowania wskazanego na rysunku planu układu najdłuższej kalenicy nowych budynków mieszkalnych w pierzejach dróg publicznych w przypadkach wskazanych graficznie na rysunku planu,
- 9) zasadach parcelacji - należy przez to rozumieć zalecany, oznaczony graficznie na rysunku planu linią przerywaną, podział terenów na działki budowlane, w tym wewnętrzną komunikację drogową zapewniającą wydzielanym działkom dostęp do dróg publicznych,
- 10) wewnętrznej komunikacji drogowej - należy przez to rozumieć wewnętrzne dojazdy, z wyłączeniem dojazdów do terenów rolniczych lub zieleni, o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m w obrębie wyznaczonych terenów funkcjonalnych, zapewniające swobodną obsługę tych terenów lub umożliwiające potencjalny dojazd do ewentualnych nowych działek budowlanych wydzielonych z powierzchni tych terenów, w tym wg zasad parcelacji określonych graficznie na rysunku planu,
- 11) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i historycznej oraz informacji usługowej w zakresie usług publicznych,
- 12) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej w strukturze ażurowej wynosi nie więcej niż 20%,
- 13) bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1; WS2 i WS3 - należy przez to rozumieć części nieruchomości bezpośrednio przylegające do wód powierzchniowych o szerokości, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 14) barwach pastelowych - należy przez to rozumieć barwy jasne, niejaskrawe i stonowane.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy Kłodawa,
- 2) granice obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 6) granice strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 7) granice strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 8) granice strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej,
- 9) granice przestrzennych form ochrony przyrody: otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Barlinecka”,
- 10) obszary wykluczeń zabudowy ze względu na okresowe podtopienia,
- 11) pasy technologiczne istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV; planowanych linii elektroenergetycznych 15 kV i 2 x 400 kV oraz strefy kontrolowane gazociągów DN 500 i DN 250,
- 12) oś przewidywanej trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22,
- 13) układ najdłuższej kalenicy nowej zabudowy mieszkaniowej w pierzejach dróg publicznych,
- 14) wielkości wymiarowe.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym:



a) obowiązujące linie zabudowy - na zasadzie kontynuacji dobrego sąsiedztwa, w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej, wyznaczającej pierzeje zabudowy wzdłuż drogi 117KDL w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej na warunkach określonych w pkt. 2 lit. c),

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg przepisów odrębnych w zakresie dotyczącym przestrzennych form ochrony przyrody lub też wg oznaczenia graficznego na rysunku planu ze względu na uwarunkowania szczególne: po 35,0 m od osi przewidywanej trasy obwodnicowej w terenach 65R, 66R i 68R; 6,0 m i 10,0 m w terenach 37UO i 47UI; 10,0 m w terenie 39UK; 10,0 m, 15,0 m i 50,0 m w terenie 41US; 20,0 m, 30,0 m i 171,0 m w terenie 44US oraz 7,0 m, 10,0 m i 13,0 m w terenie 36UKS, a w pozostałych przypadkach (z wyłączeniem wynikającym z przebiegu linii elektroenergetycznych i gazociągów, dla których obowiązuje wycofanie linii zabudowy poza ich korytarze technologiczne) w odległości minimum:

- od terenów lasów ZL - 12,0 m,

- od terenów dróg publicznych i wewnętrznych - 6,0 m,

- poza terenem zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

c) dla terenów E - zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obowiązek:

a) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

b) ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczynienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:

- zapewnienie i utrzymanie otwarcia widokowego na obiekt sakralny,

- zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, w tym przede wszystkim istniejącego obiektu sakralnego,

- zakaz podziału nieruchomości,

- zakaz budowy budynków wolnostojących oraz obiektów tymczasowych,

- zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam,

- zakaz wygradzania układu przestrzennego ogrodzeniami z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych oraz ogrodzeniami pełnymi,

- zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,

c) ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycze zawartego w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie na rysunku planu, mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczynienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:

- zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego z wszystkimi jego elementami, a w szczególności w zakresie rozplanowania i nawierzchni dróg, placów; kontynuacji linii zabudowy oraz układów zieleni,

- uporządkowanie struktury przestrzennej wsi, w tym w zakresie zakazu budowy obiektów tymczasowych oraz nowych ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych, jak także ogrodzeń pełnych,

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzanie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni, m.in. w odniesieniu do konstrukcji i pokrycia dachów (dachy dwuspadowe kryte tradycyjnie, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglonym); kolorystyki elewacji i jej cech charakterystycznych; gabarytów budynków; wysokości zabudowy; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej; intensywności zabudowy czy też zasad i warunków sytuowania małej architektury,

- dostosowanie i lokalizację ewentualnych reklam oraz szyldów do historycznych struktur przestrzennych, w tym ich kształtu, proporcji oraz stylistyki plastycznej w stosunku do powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki, podziałów architektonicznych oraz do budynków i obiektów będących we wspólnym kontekście wizualnym,
- d) krajobrazowej ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu zapewnienie ochrony wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego, poprzez:
 - zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych,
 - ochronę istniejącego pomnika przyrody,
 - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- e) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską (w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wyznaczonych graficznie na rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły; gabarytów; wysokości zabudowy; kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów); ogólnej kompozycji elewacji, szczególnie frontowej; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- f) utrzymania granic stref kontrolowanych gazociągów, dla których obowiązują ograniczenia ich zagospodarowania i użytkowania wskazane w pkt. 4 lit. c) i d) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu:
 - dla gazociągu DN 500 relacji Skwierzyna - Barlinek o szerokości 65,0 m (po 32,5 m od osi gazociągu),
 - dla gazociągu DN 250 relacji Barnówko - Gorzów Wlkp. o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi gazociągu),
- g) utrzymania granic pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują ograniczenia ich zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w pkt. 4 lit. b), c) i d) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu:
 - dla linii 220 kV relacji Krajnik - Gorzów Wlkp. o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii),
 - dla linii 400 kV relacji Krajnik - Plewiska o szerokości 80,0 m (po 40,0 m od osi linii),
 - dla planowanej linii 2 x 400 kV relacji Baczyna - Plewiska o szerokości 70,0 m (po 35,0 m od osi linii),
 - dla linii 110 kV relacji Barlinek - Jedwabie o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),
 - dla linii 15 kV o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii),
 - dla planowanej linii 15 kV o szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi linii),
- h) utrzymania wyznaczonej osi przebiegu przewidywanej trasy obwodnicowej, z zakazem wskazanym w pkt. 4 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- i) ochrony występujących przestrzennych form ochrony przyrody: otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Barlinecka” wskazanych graficznie na rysunku planu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) ochrony w możliwie największym stopniu istniejących ciągów zadrzewień w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- k) zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym odcinkowego ich skanalizowania w uzasadnionych przypadkach, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu,
- l) ochrony krajobrazu w obrębie terenów rolniczych R oraz zieleni innej ZI w postaci obniżień wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających czy rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem wycinki istniejącego drzewostanu w przypadkach uzasadnionych prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej lub zabiegami pielęgnacyjnymi,



- 3) zasadę parcelacji terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2 przedstawioną na rysunku planu linią przerywaną w formie zalecanego podziału wewnętrznego tych terenów,
- 4) zakaz:
- a) lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych służących składowaniu i magazynowaniu płodów rolnych oraz dotyczących chowu i hodowli zwierząt, w obrębie wyznaczonych w planie obszarów okresowych podtopień,
 - b) w pasach technologicznych istniejących linii wysokiego napięcia 220 kV, 400 kV oraz planowanej linii 2 x 400 kV:
 - realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym lokalizowania budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną,
 - tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach dla linii 220 kV oraz w odległości po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach dla linii 400 kV i 2 x 400 kV,
 - c) wznoszenia obiektów budowlanych, w tym stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów oraz linii elektroenergetycznych podczas ich użytkowania, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie:
 - pasów technologicznych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i planowanej linii 15 kV,
 - stref kontrolowanych gazociągów DN 500 i DN 250,
 - d) zalesień w obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych oraz stref kontrolowanych gazociągów,
 - e) lokalizacji zabudowy i zalesień w pasie o szerokości po 35,0 m od osi przewidywanej trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22, jako zapewnienie rezerwy terenowej związanej z realizacją tej trasy,
 - f) stosowania ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych, a ponadto wyższych aniżeli 1,5 m od terenu wzdłuż granic z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
 - g) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
 - h) wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2 i WS3 obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do ww. terenów w celach rekreacji oraz przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym także ich grodzenia,
 - i) wprowadzania zasadniczych zmian w rzeźbie terenu (jego konfiguracji), z dopuszczeniem zmian niwelacyjnych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego posadowienia budynków i budowli, w tym urządzeń terenowych, bez prawa oddziaływania na działki sąsiednie poprzez np. tworzenie nowych zlewni grawitacyjnych wód opadowych i roztopowych w kierunku tych działek,
 - j) zasypywania oczek wodnych oraz bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu lub rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 2 lit. k),
 - k) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - l) lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy,
 - m) lokalizowania reklam w formie wolnostojącej z wyjątkiem terenów: UKS; UK; US; P; RU, z dopuszczeniem tablic informacyjnych, reklam na budynkach, szyldów na budynkach i ogrodzeniach; w przypadku terenu UKS dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam innych niż wolnostojące wyłącznie na budynkach,
 - n) lokalizowania reklam emitujących światło z wyjątkiem terenu UKS.
- 5) przynależność terenów oznaczonych symbolem MW; MN1; MN2; MN1,U oraz UO do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz cele oświatowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem,

6) w obrębie wyznaczonych w planie terenów funkcjonalnych podlegających zmianie przeznaczenia dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu ich użytkowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu.

5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

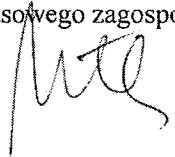
- 1) ochronę obszaru objętego planem w przestrzeniach położonych w granicach obszarów oraz w zasięgu oddziaływań przestrzennych form ochrony przyrody, wyznaczonych w trybie przepisów odrębnych, tj. otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, jak także Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Barlinecka”, poprzez uwzględnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. i) oraz przepisów odrębnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ochronę układu przestrzennego wsi Wojcieszyce, istniejących stanowisk archeologicznych, jak także poszczególnych obiektów o szczególnych walorach historycznych, poprzez uwzględnienie obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), b), c), d) i e) oraz przepisów odrębnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w obszarze objętym planem występuje koncesja na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (obszar Gorzów Wlkp.-Międzychód),
- 6) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych.

6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się na obszarze objętym planem granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się następujące zasady i warunki:
 - a) minimalną powierzchnię działek:
 - 1200,0 m² - dla terenów MN1 i MN2,
 - 1500,0 m² - dla terenów MN1,U,
 - 3000,0 m² - dla terenów RM i UKS,
 - b) minimalną szerokość frontu działki - 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°,
- 3) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, jak także w celu regulacji granic nieruchomości i polepszenia warunków zagospodarowania,
- 4) w przypadku gdy powierzchnia istniejącej nieruchomości jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla terenu, w którym zlokalizowana jest taka nieruchomość, nie stanowi to naruszeń ustaleń planu.

7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się brak ograniczeń w użytkowaniu poszczególnych terenów funkcjonalnych, z wyłączeniem przypadków szczególnych odnoszących się do ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiska przyrodniczego w terenach R,WS oraz w obszarach o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a); uwarunkowań środowiska kulturowego, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), b), c), d) i e) oraz inwestycji celu publicznego, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. b), c), d) i e), a ponadto w odniesieniu do obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m obowiązują przepisy odrębne.

8. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż w obszarze objętym planem nie przewiduje się konieczności ustalania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.



9. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

a) układ dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- KDZ - droga zbiorcza,
- KDL - drogi lokalne,
- KDD - drogi dojazdowe,

b) drogi wewnętrzne KDW,

c) wewnętrzną komunikację drogową,

d) układ dróg polnych - dla obsługi terenów oznaczonych symbolem R,

e) układ dróg leśnych - dla obsługi terenów oznaczonych symbolem ZL,

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) publicznych dróg: zbiorczej KDZ, lokalnych KDL oraz dojazdowych KDD - zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dróg wewnętrznych KDW - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

3) obowiązek:

a) zapewniania lokalizacji:

- w terenach MN1; MN2; RM; R oraz RU - co najmniej dwóch miejsc parkingowych w obrębie każdej nowowyznaczonej działki budowlanej,
- w terenach MW; P oraz usługowych - miejsc parkingowych w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) zapewnienia dojazdów o szerokości min. 5,0 m, w tym oznaczonych graficznie na rysunku planu podwójną linią przerywaną, do terenów rolniczych lub zieleni,

c) o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. h), j) i k),

4) dopuszczenie stosowania obniżonych krawędzi jezdni w utwardzeniach dróg wewnętrznych KDW, w celu umożliwienia swobodnego poprzecznie spływu wód opadowych i roztopowych na pobocza do gruntu,

5) utrzymanie wyznaczonych na rysunku planu oznakowanych, turystycznych szlaków pieszo-rowerowych, z dopuszczeniem zmian ich przebiegu oraz wykorzystania terenów przyległych do dróg w związku z budową ścieżek pieszo-rowerowych, jak także dopuszczenie nowych szlaków i ścieżek pieszo-rowerowych.

10. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

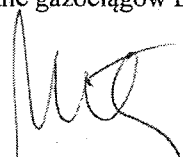
1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej,

4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego systemu zasilania w gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania gazu w zbiornikach lub butlach,

5) strefy kontrolowane gazociągów DN 500 i DN 250 - wg ustaleń zawartych w ust. 4 pkt 2 lit. f),



- 6) w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej:
- a) utrzymanie oraz możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV,
 - b) możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV względnie wielotorowej, wysokonapięciowej relacji Baczyna - Plewiska - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - c) pasy technologiczne - o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. g),
- 7) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zawartych w obszarze planu oraz z planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu słupowego - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - b) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu lub skablowania, z jednoczesną likwidacją w przypadkach skablowania odpowiadających im pasów technologicznych, jak także przebudowy w gabarytach linii dwutorowych po trasie istniejących linii,
 - c) przebieg planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem technologicznym - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, z dopuszczeniem nieznacznych zmian w tym przebiegu,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych 15 kV oraz dodatkowych stacji transformatorowych typu słupowego 15/0,4 kV w zależności od potrzeb,
 - e) pasy technologiczne - o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. g),
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem ich wkomponowania w istniejącym krajobrazie przyrodniczym,
- 10) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących oraz budowy nowych systemów infrastruktury technicznej - głównie w obrębie terenów komunikacji.
11. W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

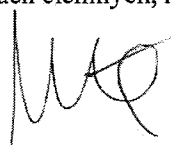
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W zakresie terenów 1MW i 2MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:

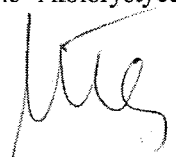
- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązki:
 - a) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych lub kolorów bezpośrednio korespondujących z już istniejącą zabudową oraz utrzymania istniejącej geometrii dachów,
 - b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych terenów w wymiarze do 20%,
 - c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40% powierzchni poszczególnych terenów,
 - d) zapewnienia miejsc parkingowych w wymiarze nie mniejszym niż jedno miejsce na jedno mieszkanie, a ponadto jedno miejsce parkingowe na dziesięć mieszkań na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,



- e) regulacji istniejących miejsc parkingowych wzdłuż dróg - w odniesieniu do terenu 1MW,
 - f) wprowadzenia urządzonych form zieleni rekreacyjnej jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej z elementami małej architektury, miejscami zabaw dla dzieci itp.,
 - g) o którym mowa w §2 ust 4 pkt 2 lit a),
- 3) wysokość zabudowy:
- a) do 18,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do terenu 1MW,
 - b) do 10,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do terenu 2MW,
- 4) intensywność zabudowy:
- a) minimalna - 0,95 oraz maksymalna - 1,0 - w odniesieniu do terenu 1MW,
 - b) minimalna - 0,16 oraz maksymalna - 0,4 - w odniesieniu do terenu 2MW,
- 5) dopuszczenie:
- a) przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości uzupełnień w parterowej zabudowie garażowo-gospodarczej - w odniesieniu do terenu 2MW,
 - b) lokalizacji wbudowanych usług,
 - c) lokalizacji zieleni urządzonej z miejscami parkingowymi w obrębie występującej rezerwy terenowej w części wschodniej terenu 2MW dla obsługi obu terenów,
 - d) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) podziału nieruchomości,
 - f) sztyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
- 6) zakaz:
- a) nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - b) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w obrębie terenu 1MW,
 - c) groduzenia terenu 1MW,
 - d) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - e) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),
- 7) dojazdy - z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych na dotychczasowych zasadach, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.
2. W zakresie terenów **od 3MN1 do 19MN1** - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów oraz zasadę kształtowania zabudowy w obrębie nowowyznaczanych działek budowlanych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, jak także obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. a) i b),
 - 2) przeznaczenie terenów - tereny istniejącej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji nowej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie nowowyznaczanych działek budowlanych,
 - 3) obowiązek:
 - a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu, z dopuszczeniem pokrycia strzechą,



- b) stosowania układu obowiązującej najdłuższej kalenicy w odniesieniu do nowej zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w pierzejach dróg publicznych w przypadkach wskazanych graficznie na rysunku planu,
 - c) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych lub kolorów bezpośrednio korespondujących z już istniejącą zabudową, z zastrzeżeniem dotyczącym pokrycia elewacji, o którym mowa w pkt. 7 lit. a),
 - d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni nowowyznaczanej działki budowlanej w wymiarze do 30%,
 - e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40% powierzchni nowowyznaczanej działki budowlanej,
 - f) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie nowowyznaczanej działki budowlanej w wymiarze określonym w §2 ust. 9 pkt 3 lit. a), a w przypadku realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w pkt. 6 lit. c), dodatkowo niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek budowlanych,
 - h) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycy w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. c) - w odniesieniu do terenów od 3MN1 do 7MN1,
 - i) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) oraz istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - j) respektowania ograniczeń, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g) - w odniesieniu do terenów, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - k) minimalnej powierzchni nowowyznaczanej działki budowlanej - 1200,0 m², z wyłączeniem terenu 15MN1 w odniesieniu, do którego minimalna powierzchnia nowowyznaczanej działki budowlanej wynosi 300,0 m²,
 - l) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i),
- 4) wysokość nowej zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynku mieszkalnego,
 - c) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do pozostałej zabudowy,
- 5) intensywność zabudowy w obrębie nowowyznaczanej działki:
- a) minimalna - 0,07,
 - b) maksymalna - 0,6,
- 6) dopuszczenie:
- a) rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
 - c) utrzymania istniejących usług, a ponadto lokalizacji nowych wbudowanych usług nieuciążliwych w wymiarze określonym w przepisach odrębnych, w tym także zorganizowanej opieki nad dziećmi,
 - d) stosowania dachu wysokiego o układzie kopertowym, z wyłączeniem przypadków wskazanych w pkt. 3 lit. b) oraz budynków przewidzianych do realizacji w obrębie strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - e) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu wysokiego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20° do 45° i kolorystyce pokryć dachowych oraz elewacji określonych w pkt. 3 lit. a) i c),



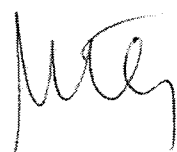
- f) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
- g) podziału nieruchomości, w tym parcelacji terenów na działki budowlane w obrębie występujących rezerw terenowych - wg zasad określonych graficznie na rysunku planu oraz w zakresie dodatkowych wydzieleni, w tym o powierzchni mniejszej niż 1200,0 m², w przypadkach:
 - konieczności poprawienia warunków zagospodarowania, zapewnienia dojazdów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - gdy w wyniku podziału istniejących nieruchomości na mniejsze działki o powierzchni minimalnej 1200,0 m² ostatnie działki uzyskały powierzchnię mniejszą, lecz nie mniejszą niż 1000,0 m²,
- h) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) umieszczania reklam o powierzchni do 1,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniami, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
- j) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,
- k) lokalizacji usług związanych z obsługą turystyki w terenie 3MN1 i 5MN1,

7) zakaz:

- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
 - b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
 - c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), i), l), m) i n),
- 8) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,8 m nad poziom terenu, a od strony przestrzeni publicznych i dróg wewnętrznych do 1,5 m, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych,
- 9) dojazdy - z przyległych dróg, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

3. W zakresie terenów **od 20MN2 do 31MN2** - tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz zasadę kształtowania zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, jak także nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),
- 2) zasadę parcelacji terenów na działki budowlane o minimalnej powierzchni pojedynczej działki 1200,0 m²,
- 3) obowiązek:
 - a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu, z dopuszczeniem pokrycia strzechą,
 - b) stosowania układu obowiązującej najdłuższej kalenicy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w pierzejach dróg publicznych w przypadkach wskazanych graficznie na rysunku planu,
 - c) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych, z zastrzeżeniem dotyczącym pokrycia elewacji, o którym mowa w pkt. 7 lit. a),
 - d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wymiarze do 30%,
 - e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40% powierzchni działki budowlanej,



- f) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w wymiarze określonym w §2 ust. 9 pkt 3 lit. a), a w przypadku realizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w pkt. 6 lit. c), dodatkowo niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek budowlanych,
 - h) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - i) respektowania ograniczeń, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g) - w odniesieniu do terenów, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - j) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i),
 - k) o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 3 lit. b),
- 4) wysokość zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynku mieszkalnego,
 - c) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do pozostałej zabudowy,
- 5) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:
- a) minimalna - 0,07,
 - b) maksymalna - 0,6,
- 6) dopuszczenie:
- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
 - c) lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych w wymiarze określonym w przepisach odrębnych, w tym także zorganizowanej opieki nad dziećmi,
 - d) stosowania dachu wysokiego o układzie kopertowym, z wyłączeniem przypadków wskazanych w pkt. 3 lit. b),
 - e) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu wysokiego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20° do 45° i kolorystyce pokryć dachowych oraz elewacji określonych w pkt. 3 lit. a) i c),
 - f) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - g) podziału nieruchomości - wg zasad określonych graficznie na rysunku planu oraz w zakresie dodatkowych wydzieleni, w tym o powierzchni mniejszej niż 1200,0 m² w przypadkach:
 - konieczności poprawienia warunków zagospodarowania, zapewnienia dojazdów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - gdy w wyniku podziału istniejących nieruchomości na mniejsze działki o powierzchni minimalnej 1200,0 m² ostatnie działki uzyskały powierzchnię mniejszą, lecz nie mniejszą niż 1000,0 m²,
 - h) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) umieszczania reklam o powierzchni do 1,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),



j) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,

7) zakaz:

- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
- b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
- c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
- d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), i), l), m) i n),

8) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,8 m nad poziom terenu, a od strony przestrzeni publicznych do 1,5 m, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetowych,

9) dojazdy - z przyległych dróg, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,

10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

4. W zakresie terenów **32MN1,U** i **32aMN1,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),


2) obowiązki:

- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,
- b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych lub kolorów bezpośrednio korespondujących z już istniejącą zabudową, z zastrzeżeniem dotyczącym pokrycia elewacji, o którym mowa w pkt. 7 lit. a),
- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni każdego z terenów lub działki budowlanej w wymiarze do 25%,
- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 20% każdego z terenów lub działki budowlanej,
- e) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek budowlanych,
- f) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- g) zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż trzy miejsca parkingowe, w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

3) wysokość nowej zabudowy:

- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- b) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- c) do 8,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do zabudowy usługowej,
- d) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do pozostałej zabudowy,

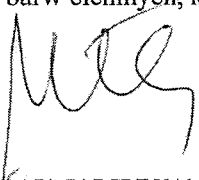
4) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:



- a) minimalna - 0,1,
- b) maksymalna - 0,5,
- 5) minimalną powierzchnię nowowyznaczanej działki - 1500,0 m²,
- 6) dopuszczenie:
 - a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 2 lit. a) nachyleń połaci,
 - c) stosowania dachu wysokiego o układzie kopertowym,
 - d) lokalizacji budynków usługowych o powierzchni użytkowej nie większej od mieszkalnej, jak także budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu wysokiego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20° do 45° i kolorystyce pokryć dachowych oraz elewacji określonych w pkt. 2 lit. a) i b),
 - e) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - f) podziału nieruchomości na działki budowlane w obrębie występujących rezerw terenowych, z zastrzeżeniem o którym mowa w pkt. 5, a ponadto dopuszczenie dodatkowych wydzieleni o powierzchni mniejszej niż 1500,0 m² w przypadku konieczności poprawy warunków zagospodarowania, w celu zapewnienia dojazdów lub lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
 - i) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,
- 7) zakaz:
 - a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
 - b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
 - c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), i), l), m) i n),
- 8) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,8 m nad poziom terenu, a od strony przestrzeni publicznych do 1,5 m, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetowych,
- 9) dojazdy - z przyległych dróg, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

5. W zakresie terenów **od 33RM do 35RM** - tereny zabudowy zagrodowej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),
- 2) obowiązek:
 - a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym, wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 20° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu, z dopuszczeniem pokrycia strzechą,



- b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych lub kolorów bezpośrednio korespondujących z już istniejącą zabudową, z zastrzeżeniem dotyczącym pokrycia elewacji, o którym mowa w pkt. 6 lit. a),
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wymiarze do 30% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50%,
 - d) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie każdej samodzielnej działki w wymiarze określonym w §2 ust. 9 pkt 3 lit. a), w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i),
- 3) wysokość nowej zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do zabudowy zagrodowej mieszkaniowej,
 - c) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do pozostałej zabudowy,
- 4) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:
- a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 0,6,
- 5) dopuszczenie:
- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 2 lit. a) nachyleń połaci,
 - c) podziału nieruchomości, w tym w zakresie wydzielen o powierzchni mniejszej niż 3000,0 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania, zapewnienia dojazdów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m, o mocy mikroinstalacji - na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
 - g) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,
- 6) zakaz:
- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
 - b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
 - c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i), l), m) i n),
- 7) dojazdy - z przyległych dróg, w tym w odniesieniu do terenu 33RM poprzez istniejący dojazd w terenie 56R,
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.
6. W zakresie terenu 36UKS - teren obsługi komunikacji, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,



2) przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą komunikacji (np. hotel, gastronomia, salon samochodowy), z wyłączeniem stacji paliw,

3) obowiązek:

a) stosowania dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 15° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu, z dopuszczeniem stosowania innych rozwiązań geometrii dachu oraz pokryć dachowych w wymiarze do 80% powierzchni dachu,

b) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 40%,

c) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni samodzielnej działki,

d) zapewnienia w obrębie terenu lub poszczególnej samodzielnej działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej aniżeli jedno miejsce parkingowe na cztery miejsca konsumpcyjne w odniesieniu do gastronomii; jedno miejsce parkingowe na dwuosobowy pokój hotelowy oraz co najmniej jedno miejsce parkingowe na każde 30,0 m² usługowej powierzchni użytkowej, a ponadto minimum cztery miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. j),

4) wysokość zabudowy:

a) do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,

5) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:

a) minimalna - 0,1,

b) maksymalna - 0,8,

6) dopuszczenie:

a) podziału nieruchomości na samodzielne działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 3000,0 m², a ponadto dopuszczenie dodatkowych wydzieleni o powierzchni mniejszej niż 3000,0 m² w przypadku konieczności poprawy warunków zagospodarowania, w celu zapewnienia dojazdów lub lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

b) umieszczania reklam o powierzchni do 6,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),

c) reklam emitujących światło - zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) lokalizacji wbudowanego lokalu mieszkalnego dla obsługi funkcji usługowych w obrębie każdej samodzielnej działki,

e) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zakaz:

a) stosowania dachów mansardowych,

b) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,

c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i) i k),

8) dojazd - z przyległej drogi publicznej, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,

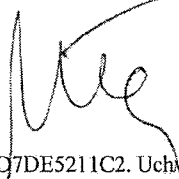
9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

7. W zakresie terenu 37UO - teren usług oświaty, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,



- 2) przeznaczenie terenu - istniejące przedszkole i inne funkcje oświaty,
- 3) obowiązek:
- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 20° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
 - b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 35%,
 - d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40%,
 - e) zapewnienia w obrębie terenu niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż cztery miejsca parkingowe, a ponadto minimum dwa miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a),
- 4) wysokość zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,
- 5) intensywność zabudowy:
- a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 0,7,
- 6) dopuszczenie:
- a) rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy,
 - b) podziału nieruchomości,
 - c) lokalizacji urządzeń małej architektury,
 - d) doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, jak także wprowadzania zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
 - e) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
- 7) zakaz:
- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spódów nadwisów połaci dachowych,
 - b) stosowania dachów mansardowych,
 - c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i), m) i n),
- 8) dojazd - z przyległej drogi,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.
8. W zakresie terenów 38UK i 39UK - tereny usług kultury, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),
 - 2) przeznaczenie terenów:
 - a) istniejący gminny ośrodek kultury, usługi zdrowia i handlu - teren 38UK,
 - b) istniejąca świetlica wiejska - teren 39UK,



3) obowiązek:

- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym, wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 15° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
- b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych,
- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 40%
- d) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej samodzielnej działki w wymiarze nie mniejszym niż 10%,
- e) zapewnienia w obrębie każdego z terenów minimum sześciu miejsc parkingowych, a ponadto minimum dwóch miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- f) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) - w odniesieniu do terenu 39UK,

4) wysokość zabudowy:

- a) do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu,
- b) do 15,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,

5) intensywność zabudowy:

- a) minimalna - 0,1,
- b) maksymalna - 1,2,

6) dopuszczenie:

- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością nadbudowy istniejącej świetlicy w terenie 39UK,
- b) doświetlenia poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
- c) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) lokalizacji miejsc noclegowych i zaplecza gastronomicznego oraz wbudowanego lokalu mieszkalnego związanego z obsługą terenów,
- e) podziału nieruchomości,
- f) umieszczania reklam o powierzchni do 3,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),

7) zakaz:

- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
- b) stosowania dachów mansardowych,
- c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
- d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i) i n),

8) dojazd - z przyległych dróg,

9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

9. W zakresie terenu 40UKR - teren usług kultu religijnego, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu - teren istniejącego obiektu sakralnego (kościół),
- 3) obowiązek:



- a) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego obiektu kultu religijnego w obrębie strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. b),
 - b) ochrony konserwatorskiej budynku kościoła, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. e),
- 4) dopuszczenie:
- a) lokalizacji elementów małej architektury sakralnej,
 - b) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
- 5) zakaz rozbudowy budynku kościoła,
- 6) dojścia i dojazdu do terenu - z przyległej drogi na dotychczasowych zasadach,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.
10. W zakresie terenów **od 41US do 44US** - tereny usług sportu i rekreacji, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów - usługi sportu i rekreacji w formie:
- a) istniejącego terenu sportowego (boiska sportowego oraz hali sportowej) - teren 41US,
 - b) rekreacji przyrodniczej (plaży) - teren 42US,
 - c) terenu sportów strzeleckich (strzelnicy sportowej) - teren 43US,
 - d) wielofunkcyjnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego - teren 44US,
- 3) obowiązki w terenach 41US; 43US oraz 44US:
- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 20° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenu 44US zastosowania innych rozwiązań dachowych w budynkach o rozpiętościach konstrukcyjnych większych aniżeli 12,0 m,
 - b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 30% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 40%,
 - d) zapewnienia w obrębie każdego z terenów niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż dziesięć miejsc parkingowych, a ponadto minimum dwa miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) zapewnienia szpalerów zieleni izolacyjnej zwartej, zimozielonej o szerokości minimum 1,0 m oraz wysokości minimum 2,0 m wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej - w odniesieniu do terenów 41US i 44US,
 - f) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a), g), i), k),
- 4) wykluczenie zabudowy w terenie 42US, ze względu o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i),
- 5) wysokość nowej zabudowy w terenach 41US; 43US oraz 44US:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu, w przypadku realizacji dachu wysokiego,
 - b) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,
- 6) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:
- a) minimalna - 0,1 oraz maksymalna - 0,6 - w odniesieniu do terenów 41US i 44US,
 - b) minimalna - 0,1 oraz maksymalna - 0,2 - w odniesieniu do terenu 43US,

7) dopuszczenie w terenach 41US; 43US oraz 44US:

- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
- b) lokalizacji urządzeń i budynków związanych z obsługą poszczególnych terenów, takich jak: boisk sportowych, szatni, magazynów na sprzęt, siłowni, sanitariatów, budynków administracyjnych oraz miejsc noclegowych,
- c) lokalizacji wbudowanego lokalu mieszkalnego dla obsługi funkcji usługowej,
- d) stosowania wokół boisk sportowych zabezpieczeń ażurowych,
- e) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit a) nachyleń połaci,
- f) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m, o mocy mikroinstalacji - w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- g) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) podziału nieruchomości, w dostosowaniu do przewidywanych potrzeb terenowych oraz wydzielania wewnętrznej komunikacji drogowej, jak również wydzieleń w celu poprawienia warunków zagospodarowania, zapewnienia dojazdów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) umieszczania reklam o powierzchni do 4,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniami, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m), jak także tablic świetlnych związanych bezpośrednio z funkcją terenu,
- j) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, wiat, altan, a ponadto stosowania powłok napełnianych pneumatycznie - w odniesieniu do terenów 43US i 44US,

8) dopuszczenie w terenie 42US:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z sezonową obsługą terenu,
- b) lokalizacji urządzeń zabawowo-rekreacyjnych dla dzieci,
- c) elementów małej architektury oraz oświetlenia typu parkowego,
- d) tablic informacyjnych,
- e) miejsc parkingowych w północnej części terenu, lecz nie mniej niż dziesięć miejsc parkingowych,
- f) podziału nieruchomości,

9) zakaz w terenach 41US; 43US oraz 44US, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), h), i) i n),

10) zakaz w terenie 42US, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f) i n),

11) dojazdy - z przyległych dróg, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,

12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

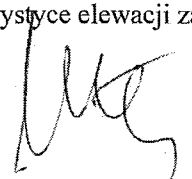
11. W zakresie terenów **od 45UI do 47UI** - tereny usług innych, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. a) i b),

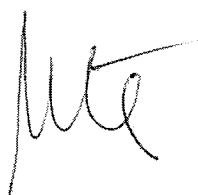
2) przeznaczenie terenów - usługi nieuciążliwe,

3) obowiązek:

- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniach głównych połaci od 20° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
- b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych,



- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 40% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni samodzielnej działki,
 - d) zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej aniżeli trzy miejsca w obrębie każdego z terenów, a ponadto minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycy w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. c) - w odniesieniu do terenu 45UI,
- 4) wysokość zabudowy:
- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,
- 5) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:
- a) minimalna - 0,2,
 - b) maksymalna - 0,8,
- 6) dopuszczenie:
- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
 - c) stosowania dachu wysokiego o układzie kopertowym, z wyłączeniem terenu 45UI ze względu, o którym mowa w pkt. 3 lit. e),
 - d) podziału nieruchomości,
 - e) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) lokalizacji wbudowanego lokalu mieszkalnego dla obsługi funkcji usługowej w obrębie każdego z terenów,
 - g) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
- 7) zakaz:
- a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spódów nadwisów połaci dachowych,
 - b) stosowania dachów mansardowych,
 - c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i), m) i n),
- 8) dojazdy - z przyległych dróg,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.
12. W zakresie terenów **48P i 49P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),
- 2) obowiązek:



- a) stosowania w odniesieniu do nowej zabudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy dachu wysokiego o układzie dwuspadowym, wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 15° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zaleceniem zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
- b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych,
- c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 30% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10%,
- d) zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie każdej samodzielnej działki w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb, lecz nie mniej niż cztery miejsca parkingowe, a ponadto minimum dwa miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- e) zastosowania zwartej, zimozielonej zieleni izolacyjnej w postaci szpaleru o szerokości minimum 0,6 m i wysokości 2,5 m wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenem MN1,U,
- f) ograniczenia uciążliwości do granic terenów,

3) wysokość zabudowy:

- a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- b) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,

4) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:

- a) minimalna - 0,2,
- b) maksymalna - 0,6,

5) dopuszczenie:

- a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
- b) lokalizacji wbudowanego lokalu mieszkalnego w obrębie każdej samodzielnej działki,
- c) doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, jak także wprowadzania zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 2 lit. a) nachyleń połaci,
- d) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych, o mocy mikroinstalacji - w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- e) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) podziału nieruchomości, w dostosowaniu do przewidywanych potrzeb terenowych oraz wydzielania wewnętrznej komunikacji drogowej, jak również wydzieleni w celu poprawienia warunków zagospodarowania, zapewnienia dojazdów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) umieszczania reklam o powierzchni do 4,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniami, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
- h) lokalizacji wiat,

6) zakaz:

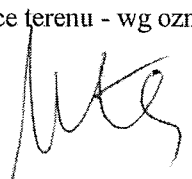
- a) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
- b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), h), i), k), l) i n),

7) dojazdy - z przyległych dróg, w tym poprzez wewnętrzną komunikację drogową,

8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

13. W zakresie terenu **50K1** - teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,



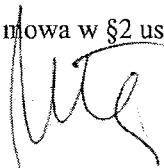
- 2) przeznaczenie terenu - przepompownia ścieków oraz podczyszczalnia wód deszczowych wraz z dojazdami wewnętrznymi,
- 3) utrzymanie dotychczasowego zainwestowania z prawem do przebudowy, rozbudowy oraz remontu,
- 4) obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic terenu,
- 5) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji nowych budowli i urządzeń związanych z funkcją terenu,
 - b) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
 - c) podziału nieruchomości,
- 6) zakaz:
 - a) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f), g), i) i k),
- 7) dojazdy - z przyległych dróg.

14. W zakresie terenu **51K2** - teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu - wydzielony pas techniczny istniejącego kolektora deszczowego \varnothing 1000,
- 3) dopuszczenie:
 - a) przebudowy i remontu istniejącego kolektora oraz sytuowania innych systemów liniowych infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury,
 - c) rolniczego lub ogrodniczego wykorzystania terenu,
 - d) ogrodzeń ażurowych do wysokości 1,6 m,
 - e) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
 - f) podziału nieruchomości,
- 4) zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - c) nasadzeń drzew,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. l),
- 5) dojazdy - z przyległych dróg.

15. W zakresie terenów **52E i 53E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) nie ustala się linii zabudowy od strony przyległych dróg,
- 3) przeznaczenie terenów - istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- 4) utrzymanie istniejącego zainwestowania z prawem do przebudowy i remontu,
- 5) dopuszczenie:
 - a) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
 - b) podziału nieruchomości,
- 6) zakaz:
 - a) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),



7) dojazd - z przyległych dróg.

16. W zakresie terenu **54KS** - teren zabudowy garażowej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) utrzymanie istniejącej parterowej zabudowy garażowej i gospodarczej bez prawa jej nadbudowy,

3) obowiązek:

a) ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic terenu,

b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a),

4) dopuszczenie:

a) rozbiórki i przebudowy istniejącej zabudowy,

b) uzupełnień w zabudowie w obrębie występujących rezerw terenowych, z zastrzeżeniem zachowania wysokości i geometrii dachów dostosowanej do istniejącej zabudowy,

c) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,

d) podziału nieruchomości,

5) zakaz:

a) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,

b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),

6) dojazd - z przyległej drogi,

7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

17. W zakresie terenów **od 55R do 82R** - tereny rolnicze, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. b),

2) przeznaczenie terenów - tereny rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,

3) obowiązek:

a) stosowania dachu wysokiego o układzie dwuspadowym, wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 20° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu, z dopuszczeniem pokrycia strzechą,

b) stosowania w kolorystyce elewacji zabudowy barw pastelowych, z zastrzeżeniem dotyczącym pokrycia elewacji, o którym mowa w pkt. 6 lit. b),

c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zagrodowej w wymiarze do 30%,

d) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie każdej samodzielnej działki w wymiarze określonym w §2 ust. 9 pkt 3 lit. a), w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a), f), g), h), i), j), k) i l),

4) wysokość zabudowy:

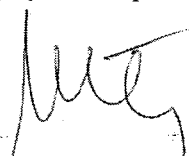
a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,

b) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do zabudowy zagrodowej mieszkaniowej,

c) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do pozostałej zabudowy,

5) dopuszczenie:

a) zabudowy związanej z funkcją terenów (np. budynków do przechowywania pojazdów rolniczych, magazynów do przechowywania płodów rolnych, silosów, stodół, pryzm, tuneli, wiat, altan),



- b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 lit. a) nachyleń połaci,
- c) dolesień w przestrzeniach przylegających do istniejących kompleksów leśnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- d) podziału nieruchomości,
- e) dachów kopertowych i jednospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 30° w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
- f) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m, o mocy mikroinstalacji - w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- g) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
- i) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
- j) lokalizacji oczek wodnych oraz stawów rekreacyjnych i hodowlanych,

6) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli:
 - wszystkich zwierząt gospodarskich - w odniesieniu do terenów od 74R do 82R,
 - zwierząt futerkowych - w odniesieniu do pozostałych terenów,
- b) stosowania jako elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
- c) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
- d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4,
- 7) dojazdu - z przyległych dróg, jak także z dróg polnych, z obowiązkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w szczególności w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
- 8) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

18. W zakresie terenów **83R, WS i 84R, WS** - tereny rolnicze i wód stojących, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenów w zakresie umocnień i obwałowań, z dopuszczeniem działań uzupełniających w tym zakresie,
- 3) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g) i k),
- 4) dopuszczenie:

- a) podziału nieruchomości,
- b) sytuowania systemów infrastruktury technicznej, oczek wodnych, stawów hodowlanych oraz altan,
- c) grodzenia terenów, z zastrzeżeniem wskazanym w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),
- d) tablic informacyjnych,

5) zakaz:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) lokalizacji reklam, także wolnostojących oraz emitujących światło,
- c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. j),

6) dojazdu - z przyległych dróg.

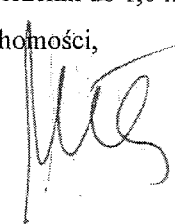
19. W zakresie terenu **85RU** - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich, ustala się:



- 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz obowiązujące linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 1 lit. a),
- 2) przeznaczenie terenu - działalność gospodarcza związana z produkcją rolną; ogrodnictwem i sadownictwem,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z prawem do jej rozbiórki, rozbudowy i przebudowy,
- 4) obowiązek:
 - a) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycy w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. c),
 - b) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - c) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni samodzielnej działki w wymiarze do 40% oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 10%,
 - d) zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie każdej samodzielnej działki w wymiarze określonym w §2 ust. 9 pkt 3 lit. a), w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) ograniczenia uciążliwości do granic terenu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,
- 6) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki:
 - a) minimalna - 0,2,
 - b) maksymalna - 0,8,
- 7) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji lokalu mieszkalnego w obrębie każdej samodzielnej działki,
 - b) lokalizacji usług agroturystycznych,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) umieszczania reklam o powierzchni do 2,0 m² i szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych zgodnie ze wskazaniem, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. m),
 - e) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
- 8) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli zwierząt gospodarskich,
 - b) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,
 - c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), h), i), k) i n),
- 9) dojazdy - z przyległej drogi oraz z terenu 48P poprzez wewnętrzną komunikację drogową,
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

20. W zakresie terenów od 86ZL do 92ZL - tereny lasów, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g) i i),
- 3) dopuszczenie:
 - a) szyldów o powierzchni do 1,0 m² oraz tablic informacyjnych,
 - b) podziału nieruchomości,



- c) budowy nowych dróg leśnych,
 - d) lokalizacji wiat oraz budowli bezpośrednio związanych z funkcją terenów,
- 4) zakaz:

- a) lokalizacji budynków,
- b) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),

5) dojazdy - z przyległych dróg, jak także z dróg leśnych.

21. W zakresie terenów **od 93ZP do 96ZP** - tereny zieleni parkowej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) obowiązek:

- a) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycy w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. c) - w odniesieniu do terenów 93ZP i 94ZP,
- b) respektowania ograniczeń dotyczących ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza w obrębie krajobrazowej strefy „K”, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. d) - w odniesieniu do terenu 96ZP,
- c) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, o której mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a) oraz istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

3) dopuszczenie:

- a) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
- b) zagospodarowania terenów 93ZP; 94ZP i 95ZP jako skwerów wiejskich, z możliwością lokalizacji miejsc parkingowych, elementów małej architektury oraz zieleni komponowanej,
- c) tablic informacyjnych,
- d) podziału nieruchomości,
- e) lokalizacji altan rekreacyjnych,

4) zakaz:

- a) grodzenia terenów, z wyłączeniem terenu 96ZP, w którym dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o wysokości do 1,8 m, w tym pełnego z czerwonej cegły klinkierowej wzdłuż drogi 118KDL,
- b) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,

5) dojazdy - z przyległych dróg.

22. W zakresie terenów **od 97ZI do 102ZI** - tereny zieleni innej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) przeznaczenie terenów - tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzeń o szczególnych walorach krajobrazowych, w tym ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni w ramach krajobrazu rolniczego, będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne,

3) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. a), i), k) i l),

4) dopuszczenie:

- a) sytuowania systemów infrastruktury technicznej,
- b) tablic informacyjnych,
- c) podziału nieruchomości,

5) zakaz:

- a) grodzenia terenów,



- b) lokalizacji zabudowy, w tym ze względu o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. a),
- c) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. h) i j).

23. W zakresie terenu **103ZD** - teren istniejących ogrodów działkowych, ustala się:

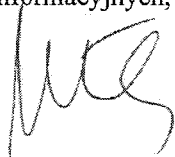
- 1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. g),
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji altan działkowych i elementów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,8 m,
- 4) zakaz:
 - a) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. f),
- 5) dojazd - z przyległej drogi,
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w §2 ust. 10.

24. W zakresie terenów **od 104WS1 do 106WS1** - tereny kanałów, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny kanałów, stanowiących główne osie hydrograficzne lokalnego systemu wód powierzchniowych oraz tworzących wraz z szerszym środowiskiem przyrodniczym naturalne korytarze i ciągi ekologiczne,
- 3) obowiązek:
 - a) utrzymania dotychczasowych tras przepływu kanałów, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu,
 - b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i) i k),
- 4) dopuszczenie:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) podziału nieruchomości,
 - c) lokalizacji mostków, kładek oraz przepustów,
- 5) zakaz:
 - a) betonowego utwardzania linii brzegowych,
 - b) grodzenia terenów,
 - c) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
 - d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), h) i j).

25. W zakresie terenów **od 107WS2 do 114WS2** - tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. i) i k),
- 3) dopuszczenie:
 - a) tablic informacyjnych,



- b) podziału nieruchomości,
- c) lokalizacji mostków, kładek oraz przepustów,

4) zakaz:

- a) grodzenia terenów,
- b) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- c) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g), h) i j).

26. W zakresie terenu **115WS3** - teren jeziora, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) dopuszczenie:

- a) tablic informacyjnych,
- b) podziału nieruchomości,
- c) lokalizacji elementów małej architektury oraz urządzeń budowlanych i budowli związanych ze sportami wodnymi, w tym również pomostów na styku z przyległymi terenami,

3) zakaz:

- a) betonowego utwardzania linii brzegowych,
- b) grodzenia terenu,
- c) lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło,
- d) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. g) i h).

27. W zakresie terenu **116KDZ** - teren publicznej drogi zbiorczej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) klasę drogi - droga zbiorcza,

3) szerokość jezdni - min. 6,0 m,

4) dopuszczenie:

- a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
- b) realizacji chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
- d) podziału nieruchomości,
- e) tablic informacyjnych,
- f) przebudowy i modernizacji drogi,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających,

6) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

28. W zakresie terenów **117KDL** i **118KDL** - tereny publicznych dróg lokalnych, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

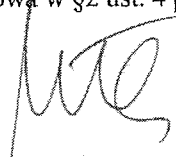
2) klasę dróg - drogi lokalne,

3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,

4) obowiązek:

- a) zachowania szczególnych wskazań strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej - w odniesieniu do części terenu 117KDL,

- b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. j) i k),



5) dopuszczenie:

- a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
 - d) podziału nieruchomości,
 - e) zachowania istniejących oraz realizacji nowych przystanków i zatok autobusowych,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) przebudowy i modernizacji dróg,
- 6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem zmiany jego przebiegu - w odniesieniu do terenu 117KDL,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających,
- 8) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

29. W zakresie terenów **od 119KDD do 127KDD** - tereny publicznych dróg dojazdowych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) klasę dróg - drogi dojazdowe,
- 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
- 4) obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. j) i k),

5) dopuszczenie:

- a) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) nasadzeń drzew i krzewów, elementów małej architektury oraz oświetlenia,
 - d) podziału nieruchomości,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) przebudowy i modernizacji dróg,
- 6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego, z dopuszczeniem zmiany jego przebiegu - w ciągu drogi 119KDD, 121KDD, 122KDD oraz 123KDD,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających,
- 8) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

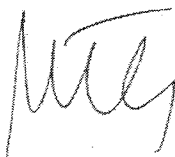
30. W zakresie terenów **od 128KDW do 157KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) obowiązek:

- a) stosowania normatywnych placów nawrotowych na zakończeniach dróg (tzw. sięgaczy) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 2 lit. j) i k),

3) dopuszczenie:

- a) obniżenia krawędzi jezdni ze względu, o którym mowa w §2 ust. 9 pkt 4,
- b) prowadzenia sieciowych systemów infrastruktury technicznej,
- c) realizacji chodników oraz ciągów pieszo-rowerowych,



- d) oświetlenia,
 - e) podziału nieruchomości,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) przebudowy i modernizacji dróg,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez system obrzeźnych rowów odwadniających,
- 5) zakaz lokalizacji reklam, w tym wolnostojących oraz emitujących światło.

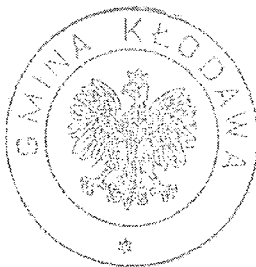
§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 1% - dla terenów: MW; MN1 w zakresie istniejącej zabudowy; MN2 w zakresie istniejącej zabudowy; MN1,U w zakresie istniejącej zabudowy; RM; UO; UK; UKR; UI w zakresie istniejącej zabudowy; P; K1; K2; E; KS; R; R,WS; RU; ZL; ZP; ZI; ZD; WS1; WS2; WS3; KDZ; KDL; KDD; KDW;
- 2) 20% - dla terenów: MN1 w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych; MN2 w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych; MN1,U w zakresie nowowyznaczanych działek budowlanych oraz UKS; US i 47UI.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

1A

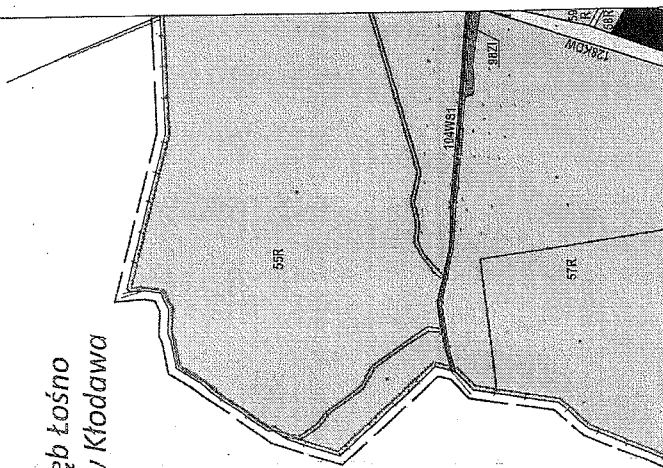
Załącznik nr 1 (1A – 1H) do uchwały nr III/21/18
Rady Gminy Kłodawa z dnia 28 grudnia 2018r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODAWA W OBRĘBIE WOJCISZYCE

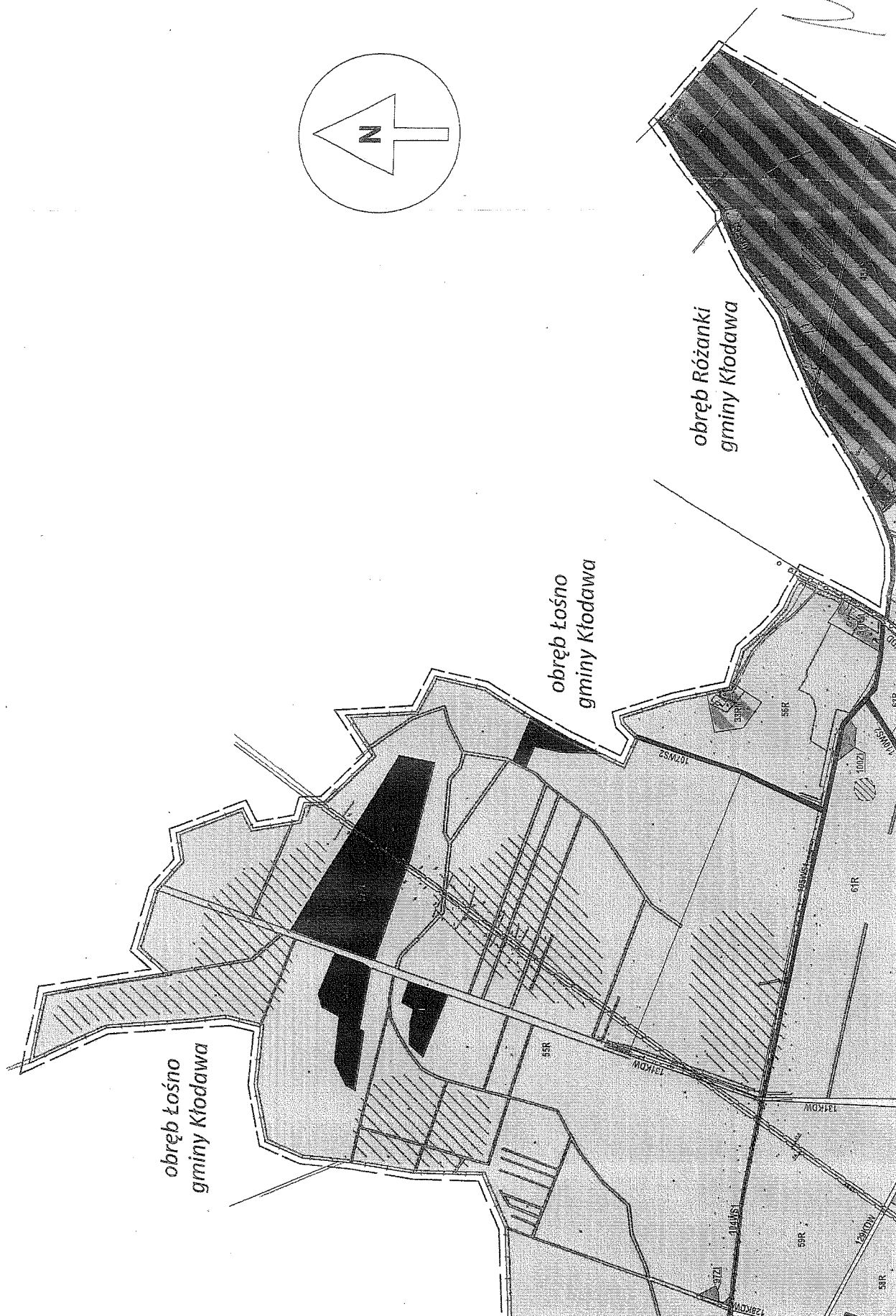
SKALA: 1:2000



obręb Łośno
gminy Kłodawa



[Handwritten signature]



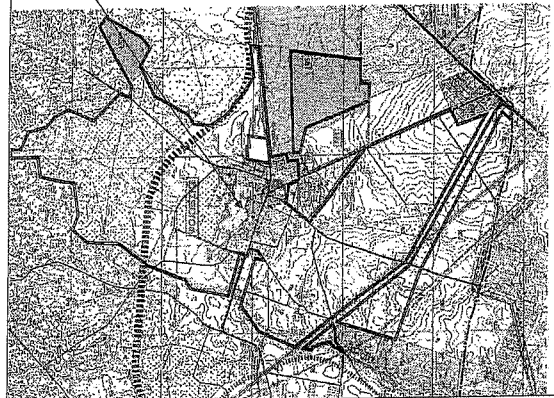
obręb łośno
gminy Kłodawa

obręb Kłodawa
gminy Kłodawa

obwód Kłodawa
gminy Kłodawa

uchwała nr XXIX/228/13
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 12.06.2013 r.

WTRYŚ
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GWINY KŁODAWA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



1D

obręb Różanki
gminy Kłodawa

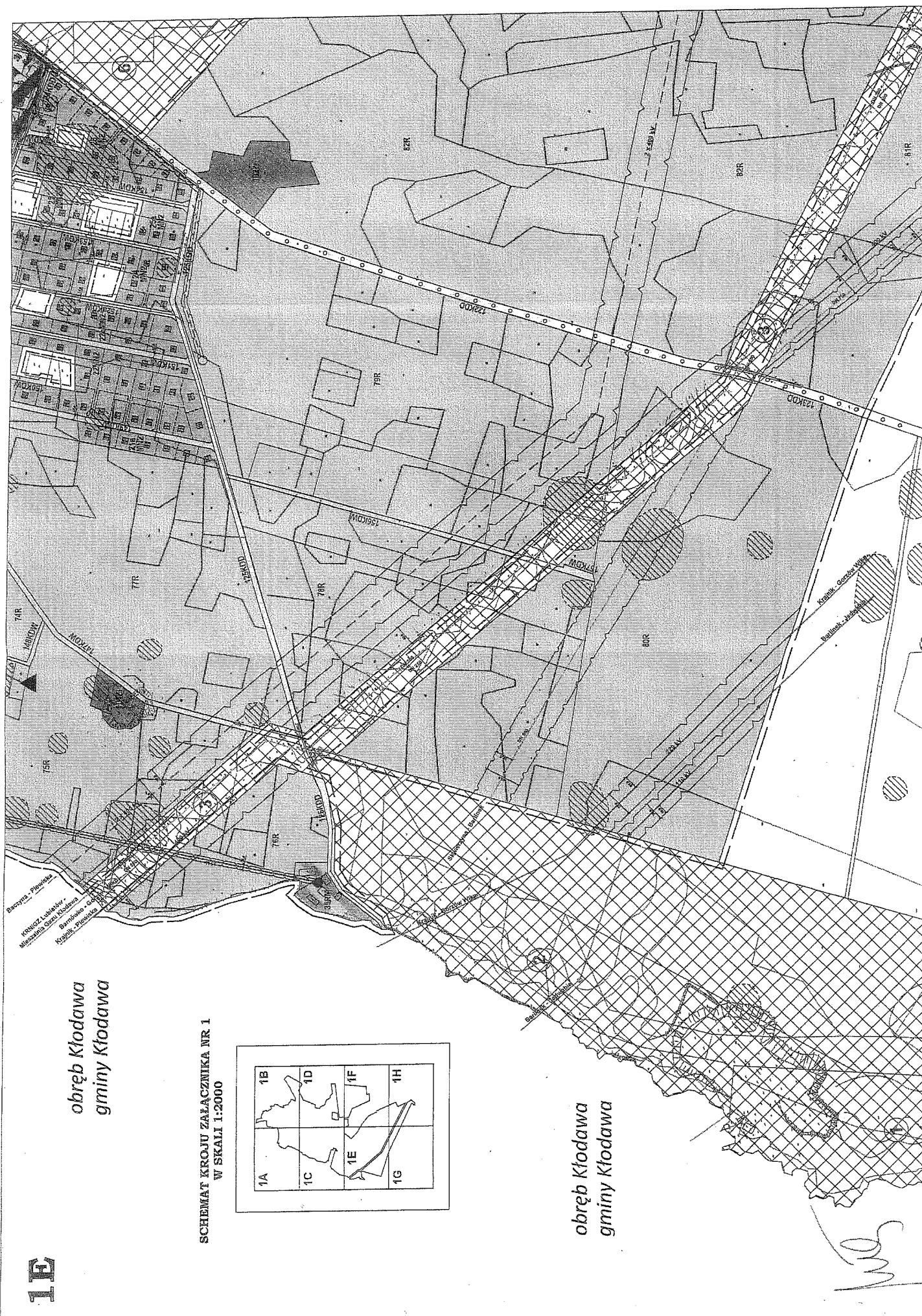
obręb Różanki
gminy Kłodawa

Wiel



obręb Kłodawa
gminy Kłodawa

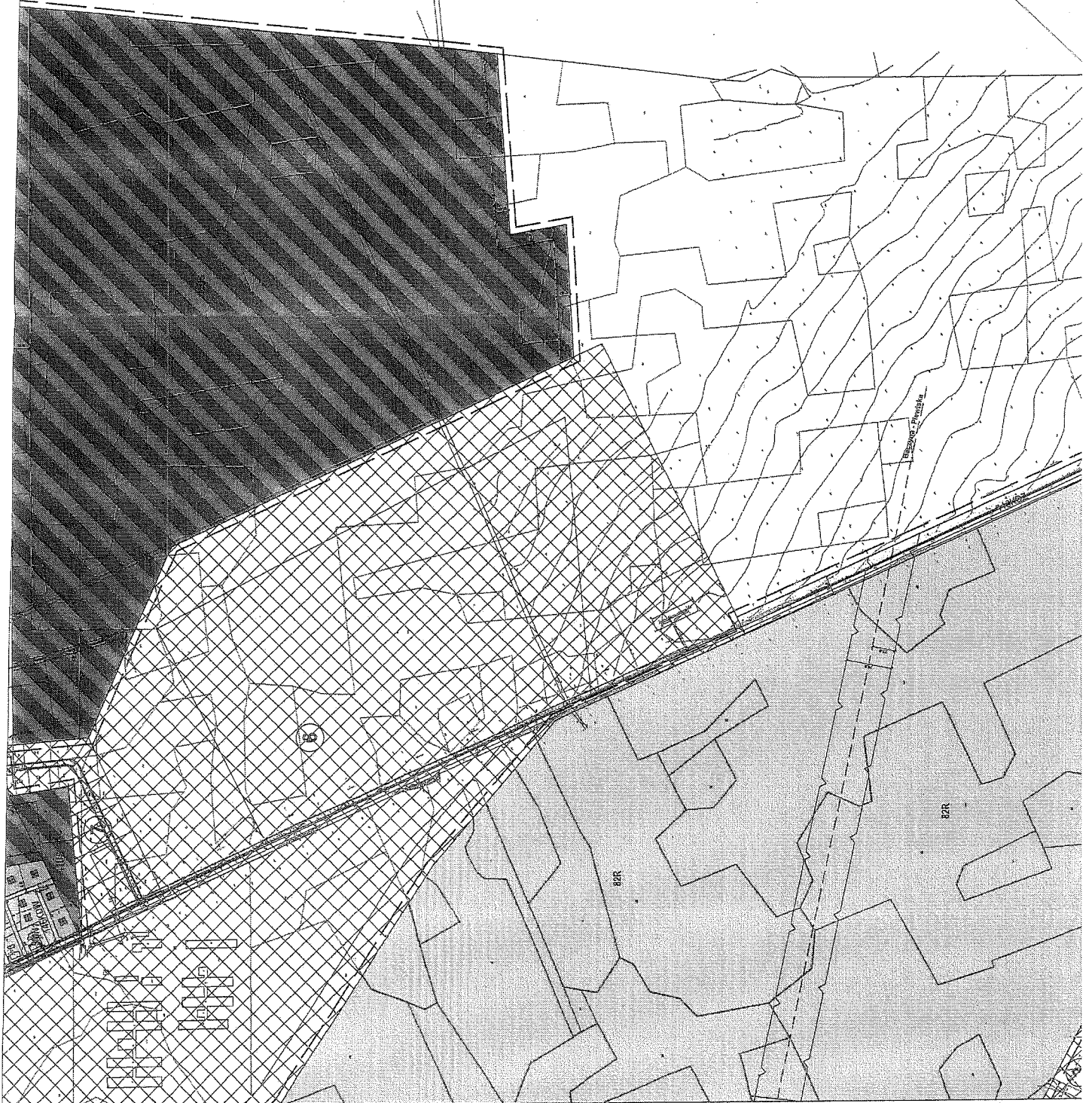
obwód Kłodawa
gminy Kłodawa



1F












W

obręb Różanki
gminy Kłodawa























LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

	PRAMEN VĚTRU YLOVÁVKA
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI
	KLIMAT. OBLASTI DLE ÚROVNĚ PÁVNI

[illegible]

	TERESA BOLANDE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)
	TERESA BOVENE (NOD STAVANCI)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1H

obręb Różanki
gminy Kłodawa

GINA
Santok

MASTO
Gorzów Wielkopolski

[Handwritten signature]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

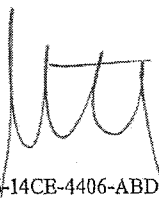
Rady Gminy Kłodawa

z dnia.....2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej

**W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODAWA W OBRĘBIE WOJCIESZYCE**

Zadania własne gminy w zakresie budowy urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przewidywane są do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osiągania docelowych ustaleń planu jak i posiadanych środków zarówno własnych jak i zewnętrznych o charakterze pomocowym. Natomiast przewidywane w planie inwestycje dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz oraz z zakresu tzw. łączności publicznej przewidywane są do finansowania przez inwestorów zewnętrznych (administratorów tych systemów). Zaopatrzenie w energię ciepłą nastąpi z własnych lokalnych źródeł.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/21/18

Rady Gminy Kłodawa

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODAWA W OBRĘBIE WOJCIESZYCE**

Uwag nie wniesiono.



LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
sporządzona na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

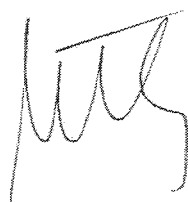
Data sporządzenia listy: 7.12.2018 r.

Dotyczy projektu:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszycy

Lista uwag nieuwzględnionych:

Ze względu na brak zgłoszonych uwag sporządzenie przedmiotowej listy uznaje się za bezzasadne.



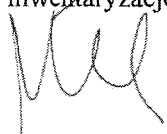
Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwał inicjujących Rady Gminy Kłodawa: Nr XLIII/332/14 z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycy oraz Nr XXXVIII/277/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycy, w której ze względu na dużą koncentrację gruntów rolnych podlegających ochronie (klasy bonitacyjne od I do III) oraz w związku z tym niemożność realizacji założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, w związku m.in. ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażonym w decyzji - znak GZ.tr.602.600.2016 - z dnia 28 sierpnia 2017 r., podtrzymanym w decyzji - znak GZ.tr.602.418.2017 - z dnia 29 listopada 2017 r., dokonano zmiany granic planu miejscowego polegającej na wykluczeniu gruntów podlegających ochronie z obszaru opracowania planu. Tym samym, niniejszy plan po raz pierwszy formułuje ustalenia planistyczne dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu miejscowego miało na celu kompleksową regulację wszystkich uwarunkowań dotyczących rozwoju przestrzennego całego obszaru, szczególnie w kontekście postępującej presji inwestycyjnej oraz problemu suburbanizacji terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dużego miasta - Gorzowa Wielkopolskiego. W projekcie tym przewiduje się różne przeznaczenie terenów w zależności od potrzeb wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, ze szczególnym wyartykułowaniem krajobrazu kulturowego wsi Wojcieszycy oraz uwarunkowań środowiskowych wynikających z przestrzennych form ochrony przyrody. Plan tym samym w sposób szczególny stosuje ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Integralną częścią przedmiotowego planu, oprócz wymaganych prawem rozstrzygnięć (odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do tego planu), jest rysunek planu wykonany na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z właściwych zasobów geodezyjno-kartograficznych Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim. Rysunek planu został sporządzony, w dopuszczalnej prawem w szczególności uzasadnionych przypadkach, skali 1:2000. Zastosowanie takiej skali było podyktowane wielkością obszaru objętego planem (art. 16 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 17 cyt. wyżej ustawy w nawiązaniu do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), Wójt Gminy Kłodawa przeprowadził procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, umożliwiając wszystkim zainteresowanym stronom aktywny udział w tworzeniu prawa miejscowego. Po zebraniu wszystkich wniosków, które zgodnie z ogłoszeniem o przystąpieniu do planu, mogły składać także osoby prywatne (szczegółowo zestawionych w wykazie wniosków stanowiącym integralny element dokumentacji planistycznej tego planu na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587), przystąpiono do analiz i prac studialnych poprzedzających opracowanie ostatecznej koncepcji planu. W trakcie tworzenia planu starano się wyważyć interesy wszystkich zainteresowanych podmiotów - samorządu, poszczególnych właścicieli nieruchomości oraz lokalnej społeczności zgodnie z tzw. zasadą proporcjonalności, szczególnie w zakresie poszanowania prawa własności. Wójt Gminy Kłodawa realizując podstawowe cele przedmiotowego planu, stwierdził, iż wprowadzane planem zapisy będą korzystne z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego (efektywniejsze wykorzystanie terenów, również z punktu widzenia zadań własnych gminy), i przyczynią się w konsekwencji do dywersyfikacji funkcjonalnej oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy Kłodawa, a ponadto lepiej zabezpieczą środowisko przyrodnicze i kulturowe, poprzez ograniczenie niekorzystnych przekształceń antropogenicznych (co szczegółowo omawia prognoza oddziaływania na środowisko do tego planu stanowiąca element dokumentacji planistycznej). Tym samym, niniejszy plan realizując (w dostosowaniu do stanu merytorycznego) ustalenia zawarte w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia wymagania ładu przestrzennego (urbanistyki i architektury) oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe. Oznacza to, iż przestrzeń objęta pracami planistycznymi tworzy harmonijną całość nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem, co m.in. poprzez: inwentaryzację funkcjonalną zwłaszcza przestrzeni otwartych, obowiązujące i nieprzekraczalne linie



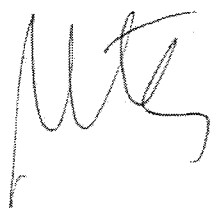
zabudowy, ścisłą parametryzację zabudowy (także o charakterze publicznym), dookreślenie lokalnej polityki reklamowej czy też obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc parkingowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media) pozwala utrzymać szerszy "porządek urbanistyczny". Ponadto, przy formułowaniu zapisów uwzględniono zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych oraz szeroko rozumiany interes publiczny. Plan nie budzi zastrzeżeń w zakresie potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Ze względu na brak możliwości określenia rzeczywistego rozgraniczenia terenu obwodnicowej trasy drogowej łączącej drogi nr: S3 i 22, spełniając jednakowoż wymóg uwzględnienia przewidywanego przebiegu ww. trasy zawartego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, w planie ustanowiono jako obowiązujący przebieg samej osi tej trasy z jednoczesnym wyznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zabezpiecza to wyznaczony w ten sposób pas terenu przed zabudową, utrzymując jego dotychczasowe przeznaczenie rolnicze. Powyższe zagadnienia planistyczne zostały potwierdzone także (ostatecznie) pozytywnymi uzgodnieniami/opiniami poszczególnych organów do niniejszego planu oraz opinią gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (zestawionymi w wykazie opinii/uzgodnień w dokumentacji planistycznej tego planu). Zebrane uzgodnienia i opinie pozwoliły wprowadzić niezbędne korekty do dokumentu i skierować go, wraz z opracowaniami towarzyszącymi, do wyłożenia do publicznego wglądu. Do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi. Umożliwiło to Radzie Gminy Kłodawa uchwalenie przedmiotowego planu i tym samym "zamknięcie" procedury planistycznej.

W przedmiotowym planie, zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dokonano zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych podlegających ochronie na cele nierolnicze, zgodnie z wprowadzanymi funkcjami. Nie było natomiast potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.

Wobec powyższego uznać należy, iż w trakcie prac nad przedmiotowym planem w sposób właściwy i wyczerpujący zapewniono udział społeczeństwa a procedura planistyczna była prowadzona w sposób jawny i przejrzysty, m.in. poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia zarówno na tablicy ogłoszeń, w prasie jak i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłodawa (w tym w Biuletynie Informacji Publicznej), co umożliwiało wszystkim zainteresowanym stronom bieżące śledzenie poszczególnych postępów/etapów prac i składanie uwag (także w wersji elektronicznej).

Zadania własne gminy (m. in. w zakresie komunikacji oraz budowy urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej), przewidywane są do etapowej realizacji, bez konkretyzacji terminowej, w miarę osiągania docelowych ustaleń planu jak i posiadanych środków zarówno własnych jak i zewnętrznych o charakterze pomocowym. Natomiast przewidywane w planie inwestycje dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz oraz z zakresu tzw. łączności publicznej przewidywane są do finansowania przez inwestorów zewnętrznych (administratorów tych systemów). Zaopatrzenie w energię ciepłą nastąpi z własnych lokalnych źródeł. Zagadnienie to szerzej omawia prognoza skutków finansowych do niniejszego planu (dokumentacja planistyczna).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którą przyjęto uchwałą Nr XLVII/343/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 26 września 2018 r.





WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 listopada 2019 r.


Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Grażyna Staniszevska
Sędziowie	Sędzia WSA Adam Jutrzenka-Trzebiatowski
	Sędzia WSA Jacek Jaśkiewicz (spr.)
Protokolant	st.sekr.sąd. Elżbieta Dziecielewska

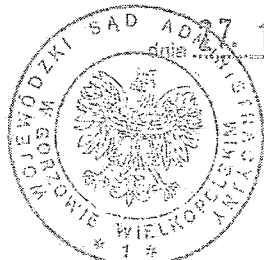
po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 listopada 2019 r.
sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego
na uchwałę Rady Gminy Kłodawa
z dnia 28 grudnia 2018 r., nr III/21/18
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kłodawa w obrębie Wojcieszycy

stwierdza nieważność § 2 ust. 3 pkt 12 oraz części graficznej planu, stanowiącej
załącznik numer 1 do zaskarżonej uchwały - w zakresie przebiegu osi przewidywanej
trasy obwodnicowej łączącej drogi numer S3 i numer 22 oraz wyznaczonej wzdłuż tej
osi nieprzekraczalnej linii zabudowy, zaskarżonej uchwały.

Wyrok/Postanowienie jest prawomocny(e)
od dnia 17 stycznia 2020 r.
sędzia / asesor
WSA/wyr. 1 sentencja wyroku



na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem
27. 11. 2019
Dziecielewska



STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 2022-03-11

Znak spr: GK.6630.1.42.2022

PROTOKÓŁ
z posiedzenia narady koordynacyjnej
koordynowania sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

~~narada bezpośrednia / narada przeprowadzona tylko za pomocą środków~~
~~komunikacji elektronicznej / za pomocą środków komunikacji elektronicznej~~
~~z udziałem osób, które osobiście stawily się na naradzie~~
(określenie sposobu przeprowadzenia narady; niepotrzebne skreślić)

Na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990),
w dniu.....11.03.2022 r.....w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp. zakończyła się
narada koordynacyjna.
Naradzie przewodniczył:

.....Grażyna Rusek.....starszy specjalista.....
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe)
na podstawie upoważnienia nr.....65/2020.....wydanego przez Starostę Gorzowskiego.

I.

Opis przedmiotu narady :

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa z przyłączami

Położenie : Obręb 08 Wojcieszycze dz. 122/2,121/1,121/2,125,205/5,203/3,203/2,199/2,
199/4,228,62/18,62/19,62/20,62/22,62/24,62/26

Imię i nazwisko oraz inne dane określające wnioskodawcę :

EKO-INSTAL Harasimowicz i
Wspólnicy Spółka Jawna
66-400 Gorzów Wielkopolski
Kosynierów Gdyńskich 61/2

Data złożenia wniosku : 2022-03-04

Znak sprawy : - - -

II.

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

(imię i nazwisko uczestników narady, oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie)

1.....	EKO-INSTAL.....	wnioskodawca.....
2.....	Robert Kiepusa.....	Gazownia w Gorzowie Wlkp.....
3.....	Mariusz Psiuk.....	Gazownia w Gorzowie Wlkp.....
4.....	Jacek Sawicki.....	ENEA Operator Sp. z o.o.....
5.....	Arkadiusz Kołosowski.....	ENEA Operator Sp. z o.o.....
6.....	Grażyna Czerepowicka.....	PWiK w Gorzowie Wlkp.....
7.....	Leszek Piwarski.....	PWiK w Gorzowie Wlkp.....
8.....	Jerzy Jesis.....	Gmina Kłodawa.....
9.....	Agnieszka Szurgot Miłosz...	Gmina Kłodawa.....
10.....	Renata Frankowska-Płaczek	GDDKiA Oddz. w ZG Rej. w Gorzowie Wlkp.....
11.....	Leszek Hombek.....	EWE energia Sp. z o.o.....
12.....	Krzysztof Łoziński.....	EWE energia Sp. z o.o.....
13.....	Alicja Romańczuk.....	
14.....	Regina Rogoza.....	
15.....	Zofia Kaider.....	Zarząd Dróg Wojewódzkich.....
16.....	Artur Pacześny.....	Zarząd Dróg Wojewódzkich.....
17.....	Tomasz Urbański.....	Wydział Budownictwa.....
18.....	Teresa Maczaluk.....	Wydział Budownictwa
19.....	Zygmunt Jaworski.....	Wydział Dróg Powiatowych.....
20.....	Ewa Bielicka.....	Wydział Dróg Powiatowych.....
21.....	Piotr Koczwar.....	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.....
22.....	Ewa Grociak-Żminkowska...	Powiatowy Inspektor Nadz. Bud
23.....	Dariusz Łochiński.....	ENEA Operator Sp. z o.o.....
24.....	Krzysztof Biegowski.....	ENEA Operator Sp. z o.o.....
25.....	Tomasz Czornak.....	PWiK w Gorzowie Wlkp.....
26.....	Bogdan Kronkowski.....	Gazownia w Gorzowie Wlkp.....
27.....	Janusz Wesołowski.....	OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.....
28.....	Artur Jagiełło.....	OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.....
29.....	Krzysztof Polehojko.....	OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.....
30.....	Radosław Marcinkowski.....	OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.....
31.....	Krzysztof Kołat.....	ICHB PAN PCSS w Poznaniu.....
32.....	Grzegorz Kuberka.....	ICHB PAN PCSS w Poznaniu.....
33.....	Marek Kuberka.....	ICHB PAN PCSS w Poznaniu.....
34.....	Patryk Karbowiak.....	PSG sp. z o.o. Gazownia w Kostrzynie nad Odrą.....
35.....	Paweł Pulikowski.....	PSG sp. z o.o. Gazownia w Kostrzynie nad Odrą.....
36.....	Iwona Wantuch.....	PGNiG Oddział w Zielonej Górze.....
37.....	Mariusz Winiarski.....	PGNiG Oddział w Zielonej Górze.....
38.....	Marek Bartkowiak.....	PGNiG Oddział w Zielonej Górze.....
39.....	Marcin Koryzna.....	Gazownia w Gorzowie Wlkp.....
40.....	Marcin Kłoczko.....	Hawe Telekom Sp. z o.o.....

III.

Stanowiska osób uczestniczących w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej / uwagi i zalecenia dotyczące zgłoszonego wniosku:

(oznaczenie i stanowiska podmiotów uczestniczących w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej; skreślić, jeżeli nie dotyczy)

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....brak uwag.....

8.....

9.....

10.....

11.....

12.....

13.....

14.....

15.....

16.....

17.....

18.....

19.....

20.....

21.....

22.....

23.....

24.....

25.....

26.....

27.....

28.....brak uwag.....

29.....

30.....

31.....

32.....

33.....brak uwag.....

34.....

35.....

36.....

37.....

38.....brak uwag.....

39.....

40.....

IV.

**Wnioski o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art.36a ust.3 pkt.5
lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych**
(o ile zostały złożone):

V.

**Na temat usytuowania projektowanej sieci mimo powiadomienia o naradzie
koordynacyjnej nie wypowiedzieli się konsultanci:**

(oznaczenie konsultantów powiadomionych o naradzie, którzy mimo powiadomienia nie zajęli stanowiska w sprawie)

Lp. : 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,
34,35,36,37,39,40.....

VI.

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej

(imię, nazwisko uczestnika narady i podpis; skreślić, jeżeli nie dotyczy)

1.....wnioskodawca.....

2.....Robert Kiepusa.....

3.....Mariusz Psiuk.....

4.....Jacek Sawicki.....

5.....Arkadiusz Kołosowski.....

- 6.....Grażyna Czerepowicka.....
- 7.....Leszek Piwarski.....
- 8.....Jerzy Jęsis.....
- 9.....Agnieszka Szurgot Miłosz.....
- 10.....Renata Frankowska Placzek.....
- 11.....Leszek Hombek.....
- 12.....Krzysztof Łoziński.....
- 13.....Alicja Romańczuk.....
- 14.....Regina Rogoza.....
- 15.....Zofia Kaider.....
- 16.....Artur Pacześny.....
- 17.....Tomasz Urbański.....
- 18.....Teresa Maczulak.....
- 19.....Zygmunt Jaworski.....
- 20.....Ewa Bielicka.....
- 21.....Piotr Koczwarra.....
- 22.....Ewa Grociak Żminkowska.....
- 23.....Dariusz Łochiński.....
- 24.....Krzysztof Biegowski.....
- 25.....Tomasz Czornak.....
- 26.....Bogdan Kronkowski.....
- 27.....Janusz Wesołowski.....
- 28.....Artur Jagiello.....
- 29.....Krzysztof Polehojko.....
- 30.....Radosław Marcinkowski.....
- 31.....Krzysztof Kołat.....
- 32.....Grzegorz Kuberka.....
- 33.....Marek Kuberka.....
- 34.....Patryk Karbowski.....
- 35.....Paweł Pulikowski.....
- 36.....Iwona Wantuch.....
- 37.....Mariusz Winiarski.....
- 38.....Marek Bartkowiak.....
- 39.....Marcin Koryzna.....
- 40.....Marcin Kłoczko.....



Signed by /
Podpisano przez:
Grażyna Rusek
Powiat Gorzowski
Date / Data:
2022-03-11 12:12

województwo: lubuskie
powiat: gorzowski
jednostka ewidencyjna 080104_2 Kłodawa
obręb 080104_2.0008 Wojcieszce
działka: 122/2, 125, 121/2- według zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
Stan aktualizacji na dzień 17.05.2021 r.
Opracował: 31.05.2021r Damian Dyczko

Wykonawca pracy geodezyjnej:
Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan
ul. Opłaskiego 39/2
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 601749291, 663287646

Kierownik prac geodezyjnych – Ewa Michalik-Legan nr upr.11870

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.

Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykreslono linią przerywaną.
Granic działek nie ustalalem

Dla aktualizowanego obszaru istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Legenda:

Zakres opracowania
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

04.03.2022

DATA



PODPIS

UWAGA:
W ZAKRESIE INWESTYCJI WYSTĘPUJĄ GEODEZYJNE PUNKTY OSNOWY
GEODEZYJNE, KTÓRE ZGODNIE Z USTAWĄ "PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE" PODLAGAJĄ
OCHRONIE. OBOWIĄZKIEM INWESTORA JEST ZABEZPIECZENIE PUNKTÓW
OSNOWY PRZED ZNISZCZENIEM. SPOSOB ZABEZPIECZENIA NALEŻY ZLEĆ
FIRMIE GEODEZYJNEJ PRZEWADZĄCEJ OBSŁUGĘ INWESTYCJI. W PRZYPADKU
BRAKU MOŻLIWOŚCI ZABEZPIECZENIA PRZED ZNISZCZENIEM PUNKTU
NALEŻY DO INWESTORA I NALEŻY GO ZLEĆ JEDNOSTCE GEODEZYJNEJ
ROBOTY W POBLIŻU PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ NALEŻY PRZEWODZIĆ
POD NADZOREM GEODEZYJNYM.

LEGENDA

- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANY PUNKT ZABEZPIECZENIA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANY HYDRANT WADZIENNY
- PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA
- GRANICE DZIAŁEK OBJĘTE OPRACOWANIEM
- NUMERY DZIAŁEK OBJĘTE OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DO ZAMULENIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI

EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. z o.o. tel. 95 717 10 70 fax. 95 717 23 20 u. Koszyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 5961648792 REGON 080009361 email : biuro@eko-instal.biz www.eko-instal.biz	
ZADANIE	SIĘĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
INWESTYCJNE	SIĘĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
OBJEKT	PROJEKT BUDOWLANY
NAMIA OPRACOWANIA	SIĘCI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
ADRES BUDOWLANEGO	DZIAŁKI NR -122/2, 121/1, 121/2, 125, 205/5 OBRĘB 0008 WOJCIESZYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KŁODAWA ID DZIAŁEK 080104_2.0008-122/2, 121/1, 121/2, 125, 205/5
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIOŃ I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. KOSZYŃSKICH 47, 66-400 GORZÓW WLKP.
BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Harasimowicz upr. projekt. w spec. inż. instalac. w zakresie sieci, inst. i urządzeń gaz., wodociąg., i kanalizac. nr LUK/0034/PODS/05
SPRAWDZILI	mgr inż. Elwira Kramm upr. projekt. w spec. inż. instalac. w zakresie sieci, inst. i urządzeń gaz., wodociąg., i kanalizac. nr LUK/0034/PODS/03
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA	04.03.2022
SKALA	1:500
RYŚ.NR	1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gorzowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640.4.1399.2021
Protokół pozytywny weryfikacji:	numer: GK.6640.4.1399.2021_1 data sporządzenia: 02.06.2021
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan ul. Opłaskiego 39/2 66-400 Gorzów Wlkp. NIP: 599-106-27-65
Imię, nazwisko, podpis oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Ewa Michalik-Legan nr upr. 11870 podpisano elektronicznie
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

DR.7130.3.200.2021

Gorzów Wlkp., dn. 18.10.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz uchwały Nr 243/2018 Zarządu Powiatu w Gorzowie Wlkp. z dnia 24 września 2018 r. w sprawie upoważnienia Ewy Bielickiej do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi po wniosku złożonego w dniu 31.08.2021 r. wniosku p. Marcina Krawczyka, przedstawiciela firmy EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp. działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., działającego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycie

uzgadniam lokalizację sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycie i ustaliam następujące warunki lokalizacji:

1. Uzgadnia się lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg powiatowych na odcinku PWŁ1 – PZ22 przedstawioną na załączniku graficznym (mapa do celów projektowych – projekt zagospodarowania terenu, rys. nr 1) załączonym do wniosku.
2. Przebieg sieci wodociągowej na skrzyżowaniu DP 1406F (PWŁ1) w chodniku i DP 1404F w poboczu w celu wykonania komór przeciskowych wykonać metodą rozkopu, pod warunkiem odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni. Odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej na całej szerokości chodnika z zakładem 0,5 m z każdej strony wykopu.
3. Przebieg sieci wodociągowej w poboczu drogi powiatowej 1404F na odcinku od skrzyżowania z DP 1406F (PZ1) do posesji nr 56 (PZ12) wykonać metodą rozkopu pod warunkiem odtworzenia naruszonego elementu pasa drogowego. Przebieg sieci wodociągowej na wskazanym odcinku na wysokości istniejących zjazdów i dojść do posesji o nawierzchni twardej, przyległych do pasa drogowego wykonać bezwykopowo.
4. Przejście poprzeczne sieci wodociągowej na wysokości posesji nr 56 (PZ12) i 29 (PZ13) wykonać metodą przecisku. Komory przeciskowe usytuować w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni, aby nie doszło do ich uszkodzenia.
5. Przebieg sieci wodociągowej w chodniku drogi powiatowej nr 1404F na odcinku PZ13 – PZ22 wykonać metodą rozkopu, pod warunkiem odtworzenia naruszonego elementu pasa drogowego. Chodnik z kostki betonowej odtworzyć na całej szerokości i na długości z zakładem 0,5 m od zewnętrznej krawędzi wykopu.
6. Ze względu na planowaną przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 1404F w ramach realizacji zadania „Przebudowa przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 1404F (ul. Wspólna) w m. Wojcieszycie, gmina Kłodawa” - Rządowy program Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych projektowaną sieć wodociągową na odcinku PZ22 – PZ31 i dalej w kierunku PWŁ2 wynieść poza pas drogowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej

sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycy.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 (projekt odtworzenia elementów pasa drogowego);
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia; za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót oraz za umieszczenie obiektów/urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona stosowna opłata.

Inwestor przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Powiatowego Inspektora Ruchu Drogowego projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego.

Po wybudowaniu sieci wodociągowej inwestor zobowiązany jest przygotować zajmowany pas drogowy do odbioru. Przejęcie zajmowanego odcinka pasa drogowego przez Zarządcę drogi, następuje w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Szczegółowe warunki określające odtworzenie elementów pasa drogowego i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia sieci wodociągowej, koszt tego przełożenia ponosi właściciel wbudowanych urządzeń.

Utrzymanie wbudowanych elementów sieci wodociągowej należy do ich właściciela.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

z SP. ZARZĄDU POWIATU
GORZÓW WIELKIEGO

[Podpis]
Zastępca Naczelnika

(podpis)

Otrzymują:

1. EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. a/a

WPLYNEŁO

08. LUT. 2022

DR.7130.3.200.2021

Gorzów Wlkp., dn. 02.02.2022 r.

EKO-INSTAL
Harasimowicz i Wspólnicy S.J.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 154 i 155 kpa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 39 ust. 3 i 5 oraz art. 40 ust. 1,2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm./ oraz uchwały Nr 243/2018 Zarządu Powiatu w Gorzowie Wlkp. z dnia 24 września 2018 r. w sprawie upoważnienia Ewy Bielickiej do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.01.2022 r. przez p. Marcina Krawczyka, przedstawiciela firmy EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp. działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., o zmianę decyzji znak DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszyce w zakresie pkt 6 wspomnianej decyzji tj. na odcinku przebiegu projektowanej sieci wodociągowej PZ22 – PZ32 – w kierunku PWŁ.2

ZMIENIAM

decyzję znak DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszyce w zakresie pkt 6 wspomnianej decyzji tj. na odcinku przebiegu projektowanej sieci wodociągowej PZ22 – PZ32 – w kierunku PWŁ.2 i ustalą nowe warunki lokalizacji:

1. Uzgadnia się lokalizację sieci wodociągowej na odcinku PZ22 – PZ32 – w kierunku PWŁ.2 w pasie drogowym drogi powiatowej 1404F (dz. nr 125) zgodnie z załącznikiem graficznym (rys. nr 1).
2. Przebieg sieci wodociągowej w poboczu drogi powiatowej 1404F na odcinku PZ23- PZ28 i PZ31-PZ32 wykonać metodą rozkopu pod warunkiem odtworzenia naruszonego elementu pasa drogowego. Przebieg sieci wodociągowej na wskazanym odcinku na wysokości istniejących zjazdów i dojeżdż do posesji o nawierzchni twardej, przyległych do pasa drogowego wykonać bezwykopowo.
3. Przejścia poprzeczne sieci wodociągowej na wysokości jezdni i chodnika (odcinek PZ26-PZ26.1 i PZ28-PZ28.1) wykonać metodą przewiertu. Komory nadawcze w pasie drogowym wykonać w poboczu w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni, aby nie doszło do jej uszkodzenia. Komory odbiorcze pkt PZ26.1 i PZ28.1 usytuować poza pasem drogowym.
4. Przejście poprzeczne sieci wodociągowej na wysokości jezdni (odcinek PZ22-PZ23) wykonać metodą przewiertu. Komory przewiertowe wykonać w chodniku i poboczu pod warunkiem odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego.
5. Przebieg sieci wodociągowej na odcinku pomiędzy PZ28 i PZ31 w jezdni drogi powiatowej wykonać metodą rozkopu. Naruszoną nawierzchnię jezdni odtworzyć do stanu pierwotnego z materiałów o parametrach i właściwościach odpowiadających bądź zbliżonych do materiałów, z jakich wykonana jest konstrukcja nawierzchni jezdni. Nawierzchnię jezdni należy odtworzyć na powierzchni wykopu z zakładem 1,5 m na długości oraz 1,5 m w kierunku osi jezdni. Z uwagi na rozbiórkę jezdni podczas wykonywania sieci wodociągowej przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt odtworzenia nawierzchni jezdni.
6. Z uwagi na przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 1404F w ramach realizacji zadania „Przebudowa przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 1404F (ul. Wspólna) w m. Wojcieszyce, gmina Kłodawa” - Rządowy program Rozwoju Dróg w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych do końca III kwartału bieżącego termin realizacji i zakończenia inwestycji - 01.07.2022 r.) konieczne będzie wykonanie sieci wodociągowej przed realizacją inwestycji drogowej.
7. Pozostałe warunki określone w decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 04.01.2022 r. p. Marcin Krawczyk, przedstawiciel firmy EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp. działający w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszyce w zakresie pkt 6 wspomnianej decyzji tj. na odcinku przebiegu projektowanej sieci wodociągowej PZ22 – PZ32 – w kierunku PWŁ. 2. Powód wprowadzonych zmian spowodowany jest brakiem zgody Gminy Kłodawa - właściciela działek o nr ewid. 203/3 i 205/4, na których miała zostać zlokalizowana projektowana sieć wodociągowa. Przebieg sieci w obrębie działek 203/3 i 205/4 spowodowałby kolizję z planami Gminy i Sołectwa Wojcieszyce w zakresie zagospodarowania terenu.

Zmiana decyzji w zakresie jw. jest możliwa pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków określonych w decyzji zmieniającej znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. oraz decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r.

Decyzja jest zgodna z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. ZARZĄDU POWIATU
GORZÓWSKIEGO
Ewa Bielicka
..... Zastępcą Naczelnika
Wydział Urzędu Powiatowego
(podpis)

Otrzymują:

1. EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. a/a

województwo lubuskie
powiat garzowski
jednostka ewidencyjna 080104_2 Kłodawa
obręb 080104_2.0008 Wojciechów
działki: 121/2, 125, 121/2- według zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
OK.6640.4.1399.2021

Stan aktualizacji: na dzień: 17.05.2021 r.

Opracował: 31.05.2021r Damian Dyrzako

Wykonawca pracy geodezyjnej:

Geodelta Uprawniony Ewa Michalik-Legan

ul. Ogólniejszego 39/2

66-400 Garzów Wlkp

tel. 601149291, 663287646

Kierownik prac geodezyjnych – Ewa Michalik-Legan nr upr.11870

Nie wykonano się zleceń, w terenie innych niż wskazanych na mapie

urządzeń podziemnych. Mierze nie były zgłoszone do inwentaryzacji

w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.

Granice działek nie ustalono

Dla aktualizowanego obszaru istniejącego plan zagospodarowania przestrzennego.

Układ współrzędnych: 2020/15

Przebieg odświeżenia wyrobki: PL-EW2007-NH

Legenda:

Zakres opracowania

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

Oznaczenie terenu o różnym przeznaczeniu

Wyróżnienie linii zabudowy

40UKR

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej i inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy naukowej.	
Osoba prowadząca inwentaryzację	Sandra Garzowska
Osoba wykonująca inwentaryzację	OK.6640.4.1399.2021
Osoba wykonująca inwentaryzację	numer OK.6640.4.1399.2021
Osoba wykonująca inwentaryzację	data opracowania: 02.08.2021
Osoba wykonująca inwentaryzację	ul. Ogólniejszego 39/2
Osoba wykonująca inwentaryzację	66-400 Garzów Wlkp
Osoba wykonująca inwentaryzację	NIP: 584-105-27-465
Osoba wykonująca inwentaryzację	Osoba wykonująca inwentaryzację
Osoba wykonująca inwentaryzację	Ewa Michalik-Legan nr upr.11870
Osoba wykonująca inwentaryzację	osoba wykonująca inwentaryzację



13.08.2021

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022

DATA

PDPIS

02.07.2022



3700 62/42

62/20 62/22

62/24 62/26

62/28 62/30

62/32 62/34

62/36 62/38

62/40 62/42

62/44 62/46

62/48 62/50

62/52 62/54

62/56 62/58

62/60 62/62

62/64 62/66

62/68 62/70

62/72 62/74

62/76 62/78

62/80 62/82

62/84 62/86

62/88 62/90

62/92 62/94

62/96 62/98

62/100 62/102

62/104 62/106

62/108 62/110

62/112 62/114

62/116 62/118

62/120 62/122

62/124 62/126

62/128 62/130

62/132 62/134

62/136 62/138

62/140 62/142

62/144 62/146

62/148 62/150

62/152 62/154

62/156 62/158

62/160 62/162

62/164 62/166

62/168 62/170

62/172 62/174

62/176 62/178

62/180 62/182

62/184 62/186

62/188 62/190

62/192 62/194

62/196 62/198

62/200 62/202

62/204 62/206

62/208 62/210

62/212 62/214

62/216 62/218

62/220 62/222

62/224 62/226

62/228 62/230

62/232 62/234

62/236 62/238

62/240 62/242

62/244 62/246

62/248 62/250

62/252 62/254

62/256 62/258

62/260 62/262

62/264 62/266



3700 62/42

62/20 62/22

62/24 62/26

62/28 62/30

62/32 62/34

62/36 62/38

62/40 62/42

62/44 62/46

62/48 62/50

62/52 62/54

62/56 62/58

62/60 62/62

62/64 62/66

62/68 62/70

62/72 62/74

62/76 62/78

62/80 62/82

62/84 62/86

62/88 62/90

62/92 62/94

62/96 62/98

62/100 62/102

62/104 62/106

62/108 62/110

62/112 62/114

62/116 62/118

62/120 62/122

62/124 62/126

62/128 62/130

62/132 62/134

62/136 62/138

62/140 62/142

62/144 62/146

62/148 62/150

62/152 62/154

62/156 62/158

62/160 62/162

62/164 62/166

62/168 62/170

62/172 62/174

62/176 62/178

62/180 62/182

62/184 62/186

62/188 62/190

62/192 62/194

62/196 62/198

62/200 62/202

62/204 62/206

62/208 62/210

62/212 62/214

62/216 62/218

62/220 62/222

62/224 62/226

62/228 62/230

62/232 62/234

62/236 62/238

62/240 62/242

62/244 62/246

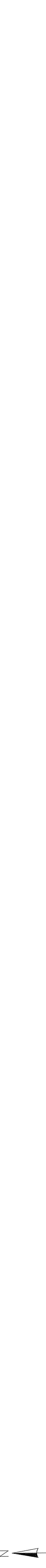
62/248 62/250

62/252 62/254

62/256 62/258

62/260 62/262

62/264 62/266



3700 62/42

62/20 62/22

62/24 62/26

62/28 62/30

62/32 62/34

62/36 62/38

62/40 62/42

62/44 62/46

62/48 62/50

62/52 62/54

62/56 62/58

62/60 62/62

62/64 62/66

62/68 62/70

62/72 62/74

62/76 62/78

62/80 62/82

62/84 62/86

62/88 62/90

62/92 62/94

62/96 62/98

62/100 62/102

62/104 62/106

62/108 62/110

62/112 62/114

62/116 62/118

62/120 62/122

62/124 62/126

62/128 62/130

62/132 62/134

62/136 62/138

62/140 62/142

62/144 62/146

62/148 62/150

62/152 62/154

62/156 62/158

62/160 62/162

62/164 62/166

62/168 62/170

62/172 62/174

62/176 62/178

62/180 62/182

62/184 62/186

62/188 62/190

62/192 62/194

62/196 62/198

62/200 62/202

62/204 62/206

62/208 62/210

62/212 62/214

62/216 62/218

62/220 62/222

08. MAR. 2022

DR.7130.3.200.2021

EKO-INSTAL
Harasimowicz i Wspólnicy S.J.

Gorzów Wlkp., dn. 28.02.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 154 i 155 kpa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 39 ust. 3 i 5 oraz art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm./ oraz uchwały Nr 243/2018 Zarządu Powiatu w Gorzowie Wlkp. z dnia 24 września 2018 r. w sprawie upoważnienia Ewy Bielickiej do załatwiania spraw w imieniu zarządcy drogi po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.02.2022 r. przez p. Marcina Krawczyka, przedstawiciela firmy EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp. działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., o zmianę decyzji znak DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125, nr 121/2) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycie i znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. w zakresie uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci PZ32-PZ32.2, lokalizacji hydrantu i przyłącza na odcinku PZ32.1-PZ32.1.1

ZMIENIAM

decyzję znak DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125, nr 121/2) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycie i znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. w zakresie uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci PZ32-PZ32.2, lokalizacji hydrantu i przyłącza na odcinku PZ32.1-PZ32.1.1

i ustalam nowe warunki lokalizacji:

1. Uzgadnia się lokalizację sieci wodociągowej na odcinku PZ32-PZ32.2, lokalizację hydrantu i przyłącza na odcinku PZ32.1-PZ32.1.1 zgodnie z załącznikiem graficznym (rys. nr 1).
2. Przebieg sieci wodociągowej na odcinku PZ32-PZ32.2 na wysokości jezdni wykonać metodą przewiertu. Komory przeciskowe wykonać w poboczu w bezpiecznej odległości od krawędzi jezdni, aby nie doszło do jej uszkodzenia.
3. Przebieg przyłącza w poboczu drogi powiatowej i umiejscowienie hydrantu wykonać metodą rozkopu pod warunkiem odtworzenia naruszonego elementu pasa drogowego.
4. Pozostałe warunki określone w decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. i decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE


W dniu 23.02.2022 r. p. Marcin Krawczyk, przedstawiciel firmy EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp. działający w imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r. dot. uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2 i nr 125, 121/2) oraz drogi 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycie i znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. w zakresie uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci PZ32-PZ32.2, lokalizacji hydrantu i przyłącza na odcinku PZ32.1-PZ32.1.1. Zmiana powyższych decyzji spowodowana jest koniecznością zaprojektowania dodatkowo odcinka sieci PZ32-PZ32.2, lokalizacji hydrantu i przyłącza na odcinku PZ32.1-PZ32.1.1.

Zmiana decyzji w zakresie jw. jest możliwa pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków określonych w decyzji zmieniającej znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. oraz decyzji znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r.

Decyzja jest zgodna z wolą strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. ZARZĄDU POWIATU
GORZÓWSKIEGO

Ewa Bielicka
Zastępca Naczelnika
.....
(podpis)

Otrzymują:

1. EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j. ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. a/a

Znak sprawy: RDK.7230-1.148.2021.DŻ

WPLN-100
07. PAZ. 2021
EKO-INSTAL
Harasimowicz i Wspólnicy s.j.

EKO-INSTAL Pracownia Projektowa
Harasimowicz i Wspólnicy sp. j.
ul. Kos. Gdyńskich 61/2
66-400 Gorzów Wlkp.

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Projektowej EKO-INSTAL działającej w imieniu inwestora Pana Marcina Krawczyk, wspólnik firmy „EKO-INSTAL” z siedzibą w Gorzowie Wlkp. złożonego w dniu 01.09.2021r. w sprawie budowy sieci wodociągowej oraz wyrażenia zgody na lokalizację w dz. nr 121/1 ul. Strzelecka oraz działka 205/5 ul. Sportowa, obręb 08 Wojcieszce :

zezwalam
na lokalizację w drodze wewnętrznej obręb 08 Wojcieszce działki numer ewidencyjny
121/1 ul. Strzelecka oraz działka 205/5 ul. Sportowa, sieci wodociągowej na niżej wymienionych warunkach:

1. Projektowaną sieć wodociągową lokalizować zgodnie z przedłożonym projektem. Przejście pod jezdnią wykonać metodą przecisku lub przewiertu.
2. Wykopy zasypywać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami max. 0,3 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu (Is), dla każdej warstwy do momentu uzyskania wartości zgodnej z normą PN-S-02205 (Roboty ziemne).
3. **Pas drogowy doprowadzić do stanu poprzedniego przy zachowaniu technologii i rodzaju nawierzchni, zapewniając ich przejezdnosć oraz zachowując odsadзки technologiczne.** Odtworzenie warstw jezdnych nawierzchni jezdni drogi wykonać z kruszywa kamiennego - materiałem do wykonania nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie jest kruszywo łamane uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otczaków. Kruszywo powinno być jednorodne, bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Krzywa uziarnienia kruszywa, określona według normy PN-B-06714/15 musi leżeć pomiędzy krzywymi granicznymi.
4. W czasie wykonywania robót zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub pracy sprzętu na drodze bez szczególnego oznakowania i zabezpieczenia.
5. Na wejście z robotami na działkę i na umieszczenie w niej obiektu lub urządzenia należy uzyskać zgodę w tutejszym Urzędzie po przedłożeniu wypełnionego wniosku.
6. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne na okres 2 lata od daty jego wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie projektowana sieć nie zostanie wybudowana**
7. Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie częścią działki nr dz. 121/1 ul. Strzelecka, oraz działka 205/5 ul. Sportowa, obręb 08 Wojcieszce.

Zgodnie Zarządzeniem nr 2/2013 Wójta Gminy Kłodawa z dnia 2 stycznia 2013r. w związku z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych, inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3, (jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane, nie trzeba uzgadniać projektu budowlanego z tut. Urzędem),
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie Zarządzeniem nr 2/2013 Wójta Gminy Kłodawa z dnia 2 stycznia 2013r.:

- ułożenie urządzeń obcych w pasie drogowym nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego podlega opłacie rocznej,
- utrzymanie ww. obiektów i urządzeń należy do ich właścicieli,
- jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzeń, koszt tego przełożenia ponosić będzie jego właściciel.

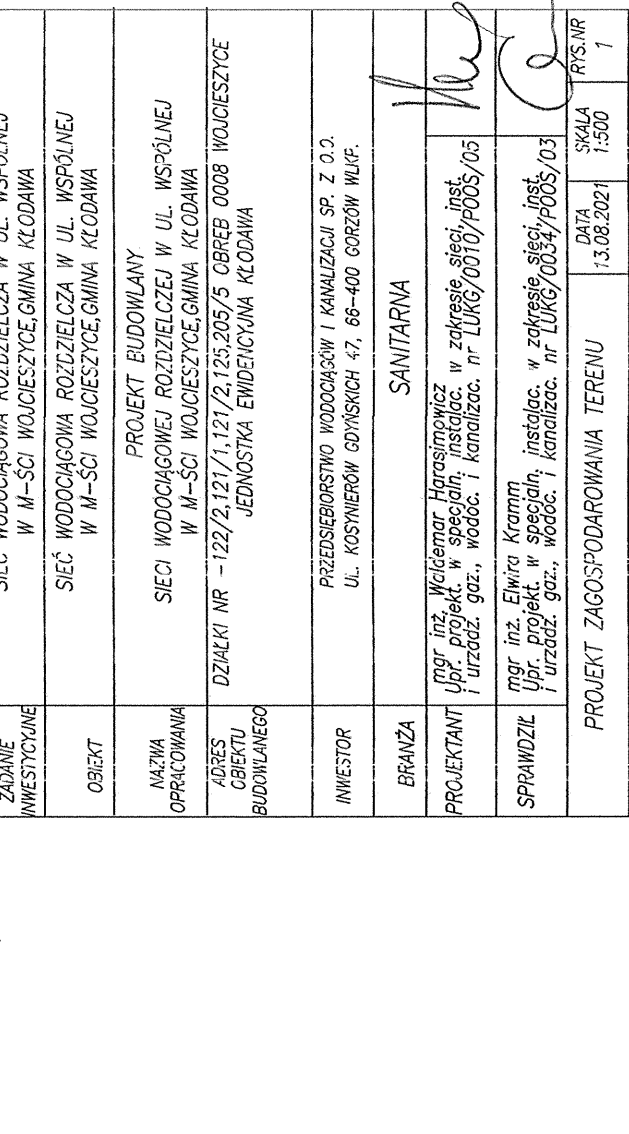
Załączniki:

1. Mapa z naniesionym zakresem inwestycji.

Otrzymują:

1. Eko-Instal
2. A/a

Kierownik Referatu
Drogownictwa, Zarządca Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Agnieszka Szargot-Milosz





**Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gorzowie Wielkopolskim**

EKO-INSTAL Harasimowicz i Wspólnicy

Spółka Jawna

ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2

66-400 Gorzów Wlkp.

Nasz znak: TI/



290100096914

07.04.2022 r.

dotyczy: Wykonania dokumentacji projektowej wymiany sieci wodociągowej w ul. Wspólnej w m. Wojcieszycy, gm. Kłodawa, zgodnie z Umową, znak: ZP/11/2021/S z dnia 09.04.2021 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w załączeniu przekazuję opinie Wydziału Sieci Wodociągowej oraz Działu Inwestycji i Rozwoju, na temat Państwa dokumentacji projektowej przesłanej wraz z pismem w dniu 26.03.2022 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

mgr inż. Tomasz Surdacki

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.
2. Notatka z uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opinia Działu Inwestycji i Rozwoju

W sprawie: Uzgodnienia projektu budowlanego pn.: „Sieć wodociągowa rozdzielcza w ul. Wspólnej w m. Wojcieszycy, gm. Kłodawa”.

Opracowana w dniu: 06.04.2022 r.

miejsce: siedziba PWiK Sp. z o.o.

Przez: Tomasz Czornak

Brak uwag

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU

Podpis osoby wydającej opinię

mgr inż. Tomasz Czornak



**Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gorzowie Wielkopolskim**

Opinia Wydziału Sieci Wodociągowej

W sprawie: Uzgodnienia projektu budowlanego pn.: „*Sieć wodociągowa rozdzielcza w ul. Wspólnej w m. Wojcieszycy, gm. Kłodawa*”.

Opracowana w dniu: 06.04.2022 r.

miejsce: siedziba PWiK Sp. z o.o.

Przez: Jakub Andrzejewski

Podpis osoby wydającej opinię

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Sieci Wodociągowej

inż. Jakub Andrzejewski...

DR.7134.5.42.2022

Gorzów Wlkp. 14.03.2022 r.

EKO-INSTAL
Harasimowicz i Wspólnicy Sp. j.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2
66 – 400 Gorzów Wlkp.

Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. uzgadnia projekt budowlany sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Wojcieszycze, gmina Kłodawa w zakresie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1404F (dz. nr 122/2, 121/2, 125) i 1406F (dz. nr 122/2) w m. Wojcieszycze zawierający projekt odtworzenia nawierzchni – decyzja znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 18.10.2021 r.; znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 02.02.2022 r. oraz znak: DR.7130.3.200.2021 z dnia 28.02.2022 r..

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem prac budowlanych należy złożyć kompletny wniosek i uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z umieszczeniem elementów sieci wodociągowej.

2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025
2026-2027
2028-2029
2030-2031
2032-2033
2034-2035
2036-2037
2038-2039
2040-2041
2042-2043
2044-2045
2046-2047
2048-2049
2050-2051
2052-2053
2054-2055
2056-2057
2058-2059
2060-2061
2062-2063
2064-2065
2066-2067
2068-2069
2070-2071
2072-2073
2074-2075
2076-2077
2078-2079
2080-2081
2082-2083
2084-2085
2086-2087
2088-2089
2090-2091
2092-2093
2094-2095
2096-2097
2098-2099
2100-2101
2102-2103
2104-2105
2106-2107
2108-2109
2110-2111
2112-2113
2114-2115
2116-2117
2118-2119
2120-2121
2122-2123
2124-2125
2126-2127
2128-2129
2130-2131
2132-2133
2134-2135
2136-2137
2138-2139
2140-2141
2142-2143
2144-2145
2146-2147
2148-2149
2150-2151
2152-2153
2154-2155
2156-2157
2158-2159
2160-2161
2162-2163
2164-2165
2166-2167
2168-2169
2170-2171
2172-2173
2174-2175
2176-2177
2178-2179
2180-2181
2182-2183
2184-2185
2186-2187
2188-2189
2190-2191
2192-2193
2194-2195
2196-2197
2198-2199
2200-2201
2202-2203
2204-2205
2206-2207
2208-2209
2210-2211
2212-2213
2214-2215
2216-2217
2218-2219
2220-2221
2222-2223
2224-2225
2226-2227
2228-2229
2230-2231
2232-2233
2234-2235
2236-2237
2238-2239
2240-2241
2242-2243
2244-2245
2246-2247
2248-2249
2250-2251
2252-2253
2254-2255
2256-2257
2258-2259
2260-2261
2262-2263
2264-2265
2266-2267
2268-2269
2270-2271
2272-2273
2274-2275
2276-2277
2278-2279
2280-2281
2282-2283
2284-2285
2286-2287
2288-2289
2290-2291
2292-2293
2294-2295
2296-2297
2298-2299
2300-2301
2302-2303
2304-2305
2306-2307
2308-2309
2310-2311
2312-2313
2314-2315
2316-2317
2318-2319
2320-2321
2322-2323
2324-2325
2326-2327
2328-2329
2330-2331
2332-2333
2334-2335
2336-2337
2338-2339
2340-2341
2342-2343
2344-2345
2346-2347
2348-2349
2350-2351
2352-2353
2354-2355
2356-2357
2358-2359
2360-2361
2362-2363
2364-2365
2366-2367
2368-2369
2370-2371
2372-2373
2374-2375
2376-2377
2378-2379
2380-2381
2382-2383
2384-2385
2386-2387
2388-2389
2390-2391
2392-2393
2394-2395
2396-2397
2398-2399
2400-2401
2402-2403
2404-2405
2406-2407
2408-2409
2410-2411
2412-2413
2414-2415
2416-2417
2418-2419
2420-2421
2422-2423
2424-2425
2426-2427
2428-2429
2430-2431
2432-2433
2434-2435
2436-2437
2438-2439
2440-2441
2442-2443
2444-2445
2446-2447
2448-2449
2450-2451
2452-2453
2454-2455
2456-2457
2458-2459
2460-2461
2462-2463
2464-2465
2466-2467
2468-2469
2470-2471
2472-2473
2474-2475
2476-2477
2478-2479
2480-2481
2482-2483
2484-2485
2486-2487
2488-2489
2490-2491
2492-2493
2494-2495
2496-2497
2498-2499
2500-2501
2502-2503
2504-2505
2506-2507
2508-2509
2510-2511
2512-2513
2514-2515
2516-2517
2518-2519
2520-2521
2522-2523
2524-2525
2526-2527
2528-2529
2530-2531
2532-2533
2534-2535
2536-2537
2538-2539
2540-2541
2542-2543
2544-2545
2546-2547
2548-2549
2550-2551
2552-2553
2554-2555
2556-2557
2558-2559
2560-2561
2562-2563
2564-2565
2566-2567
2568-2569
2570-2571
2572-2573
2574-2575
2576-2577
2578-2579
2580-2581
2582-2583
2584-2585
2586-2587
2588-2589
2590-2591
2592-2593
2594-2595
2596-2597
2598-2599
2600-2601
2602-2603
2604-2605
2606-2607
2608-2609
2610-2611
2612-2613
2614-2615
2616-2617
2618-2619
2620-2621
2622-2623
2624-2625
2626-2627
2628-2629
2630-2631
2632-2633
2634-2635
2636-2637
2638-2639
2640-2641
2642-2643
2644-2645
2646-2647
2648-2649
2650-2651
2652-2653
2654-2655
2656-2657
2658-2659
2660-2661
2662-2663
2664-2665
2666-2667
2668-2669
2670-2671
2672-2673
2674-2675
2676-2677
2678-2679
2680-2681
2682-2683
2684-2685
2686-2687
2688-2689
2690-2691
2692-2693
2694-2695
2696-2697
2698-2699
2700-2701
2702-2703
2704-2705
2706-2707
2708-2709
2710-2711
2712-2713
2714-2715
2716-2717
2718-2719
2720-2721
2722-2723
2724-2725
2726-2727
2728-2729
2730-2731
2732-2733
2734-2735
2736-2737
2738-2739
2740-2741
2742-2743
27

województwo: lubuskie
powiat: gorzowski
jednostka ewidencyjna 080104_2 Kłodawa
obręb 080104_2.0008 Wojcieszyce
działka: 122/2, 125, 121/2- według zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
Stan aktualizacji na dzień 17.05.2021 r.
Opracował: 31.05.2021r Damian Dyczko

Wykonawca pracy geodezyjnej:
Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan
ul. Ogńskiego 39/2
66-400 Gorzów Wlkp
tel. 601749291, 663287646

Kierownik prac geodezyjnych – Ewa Michalik-Legan nr upr.11870

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji w instytucjach branżowych.

W obszarze aktualizacji brak punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie.

Zaprojektowane i uzgodnione w ZUDP sieci uzbrojenia terenu wykresiono linią przerywaną.

Granic działek nie ustalałem

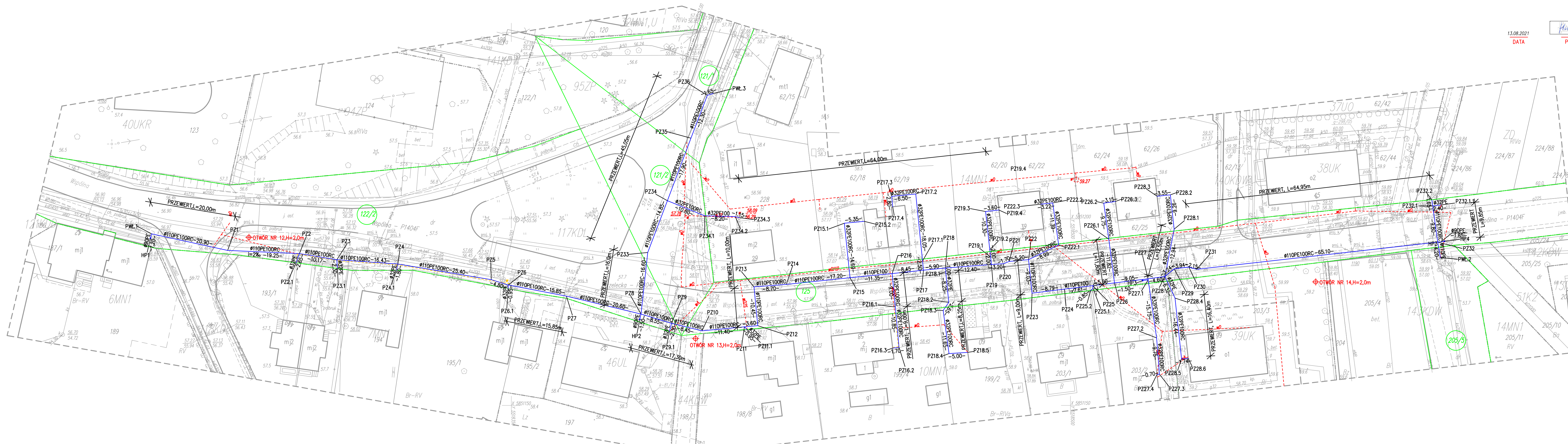
Dla aktualizowanego obszaru istnieją miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Układ współrzędnych: 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Legenda:

Zakres opracowania
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
Oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Poważając się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłaki techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Gorzowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640.4.1399.2021
Protokół pozytywny weryfikacji:	numer: GK.6640.4.1399.2021.1 data sporządzenia: 02.06.2021
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geodeta Uprawniony Ewa Michalik-Legan ul. Ogńskiego 39/2 66-400 Gorzów Wlkp. NIP: 599-106-27-65
Imię, nazwisko, podpis oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Ewa Michalik-Legan nr upr. 11870
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	



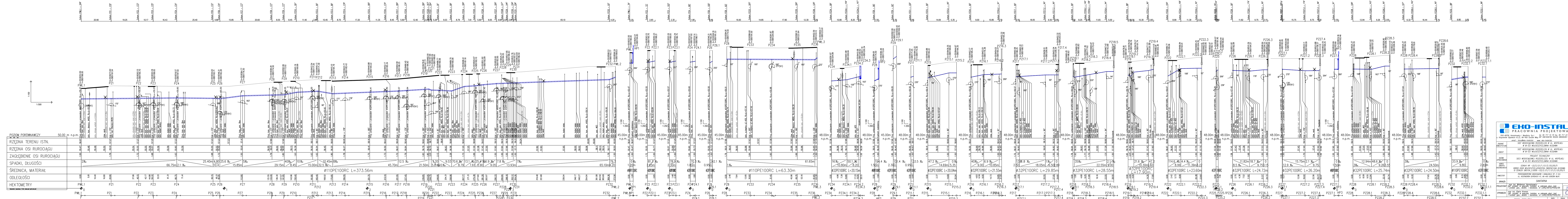
13.08.2021
DATA
PODPIS

UWAGA:
W ZAKRESIE INWESTYCJI WYSTĘPUJĄ SIECI Ciepłota, ENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE I GAZOWE DLA KTORZYCH BRAK JEST INFORMACJI NA TEMAT RZĘDNYCH POSADOWIENIA PRZED WYKONYWANIEM ROBÓT ZIEMNYCH I PRZEWERTÓW NALEŻY WYKONAĆ PRZEKOPY KONTROLNE W CELU USTALENIA RZECZYWISTYCH RZĘDNYCH POSADOWIENIA. W PRZYPADKU KOLIZJI NALEŻY POWIADOMIĆ NADZORZĄCĄ, INWESTORA I UŻYTKOWNIKĄ SIECI.

UWAGA:
W ZAKRESIE INWESTYCJI WYSTĘPUJĄ GEODEZYJNE PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNE, KTÓRE ZGODNIE Z USTAWĄ "PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE" PODLAGAJĄ OCHRONIE. OBOWIĄZKIEM INWESTORA JEST ZABEZPIECZENIE PUNKTÓW OSNOWY PRZED ZNISZCZENIEM. SPOSOB ZABEZPIECZENIA NALEŻY ZŁOŻYĆ FIRMIE GEODEZYJNEJ PRZEWARTOWI, KTÓREJ PRZEWARTOWI NALEŻY W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI ZABEZPIECZENIA PRZED ZNISZCZENIEM PUNKTU NALEŻY GO PRZENIEŚĆ. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA PRZENIESIENIA PUNKTU NALEŻY DO INWESTORA I NALEŻY GO ZŁOŻYĆ JEDNOSTCE GEODEZYJNEJ ROBOTY W POBLIŻU PUNKTÓW OSŁUGI PUNKTÓW OSŁUGI GEODEZYJNEJ NALEŻY PRZEWARTOWI POD NADZOREM GEODEZYJNYM.

- LEGENDA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIEGOWA
 - PROJEKTOWANY PUNKT ZAŁAMANIA SIECI WODOCIEGOWEJ
 - PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA
 - PROJEKTOWANY PUNKT WŁĄCZENIA
 - GRANICE DZIAŁEK OBJĘTE OPRACOWANIEM
 - NUMERY DZIAŁEK OBJĘTE OPRACOWANIEM
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIEGOWA DO ZAŁAMANIA
 - ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIEGOWA DO LIKWIDACJI

EKO-INSTAL PRACOWNIA PROJEKTOWA	
EKO-INSTAL Horasimowicz i Wspólnicy Sp. z o.o. tel. 95 717 10 70 fax. 95 717 23 20 ul. Koszmińskich 61/2, 66-400 Gorzów Wlkp. NIP 5961646792 REGON 080009361 e-mail: biuro@eko-instal.biz www.eko-instal.biz	
ZADANIE	SIEĆ WODOCIEGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-SI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
INWESTYCJA	SIEĆ WODOCIEGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-SI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
OBJEKT	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA OPRACOWANIA	SIECI WODOCIEGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL. WSPÓLNEJ W M-SI WOJCIESZYCE, GMINA KŁODAWA
ADRES BUDOWLANEGO	DZIAŁKA NR -122/2, 121/1, 121/2, 125, 205/5 OBRĘB 0008 WOJCIESZYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KŁODAWA ID DZIAŁEK 080104_2.0008-122/2, 121/1, 121/2, 125, 205/5
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIEGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. KOSZMIŃSKICH 47, 66-400 GORZÓW WLP.
BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Horasimowicz upr. projekt. w specj. instalac. w zakresie sieci, inst. i urz. gaz., wodoc. i kanalizac. nr LUK/0010/P005/05
SPRAWDZĄCY	mgr inż. Elwira Kramm upr. projekt. w specj. instalac. w zakresie sieci, inst. i urz. gaz., wodoc. i kanalizac. nr LUK/0034/P005/03
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA	13.08.2021
SKALA	1:500
RYŚ NR	1



1. MUFA+TULEJA KOLNIEROWA #10PE
2. KOLNIEROWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO DN150
3. OBUŚDOWA DO ZASUW TELESKOPOWA
4. SKRZYŹNIA ŻELIWNĄ DO ZASUW
5. TRÓJNIK ŻELIWNY KOLNIEROWY DN150
6. TRÓJNIK ŻELIWNY KOLNIEROWY REDUKCYJNY DN150/80
7. LUK DWUKOŁNIEROWY FFK 30° DN150
8. KOLNIEROWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO DN80
9. KRÓCIEC ŻELIŹNY DWUKOŁNIEROWY FF DN80 L=600mm
10. FUNDAMENT BETONOWY W FORMIE PŁYT 50x50x15 (BETON C16/20)
11. KOLANO STOPOWE ŻELIŹNE KOLNIEROWE DN80
12. HYDRANT NADZIEMNY DN80
13. ZWĘŻKA DWUKOŁNIEROWA REDUKCYJNA ŻELIWNĄ DN150/100
14. ZWĘŻKA DWUKOŁNIEROWA REDUKCYJNA ŻELIWNĄ DN80/50
15. KOLANO ŻELIŹNE KOLNIEROWE DN150
16. KOLNIEROWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO DN50
17. ZAWÓR NAPÓWIERZCHNIANY-OPÓWIERZAJĄCY Z PRZYLĄCEM KOLNIEROWYM DN50
18. SKRZYŹNIA ŻELIWNĄ ZAWÓR NAPÓWIERZCHNIANY-OPÓ
19. MUFA+TULEJA KOLNIEROWA #10PE

1. NAWIERTKA DO ZGRZEWANIA SAMONAWIERCAJĄCA
Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM #110/32
2. TRZPIEŃ W OBUDOWIE TELESKOPOWEJ DO POZIOMU TERENU
3. SKRZYŃKA ŻELIWNIA
4. POŁĄCZENIE MUFOWE DLA RUR #32PE

[illegible]

1. MUFA+TULEJKA KOLNIERZOWA #110PE
2. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALNOGO DN100
3. OBUŁOWA DO ZASŁU TELESKOPOWA
4. SKRZYŹNICA ŻELIWNĄ DO ZASŁU
5. TRÓJNIK ŻELWY KOLNIERZOWY DN100
6. TRÓJNIK ŻELWY KOLNIERZOWY REDUKCYJNY DN100/80
7. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALNOGO DN80
8. KRÓCIEC ŻELWY DUKOLNIERZOWY REDUKCYJNY FF DN80 L=600mm
9. FUNDAMENT BETONOWY W FORMIE PŁYTY 50x50x15 (BETON C16/20)
10. KOLANO STOPOWE ŻELWINE KOLNIERZOWE DN80
11. HYDRANT NADZIEMNY DN80
12. KOLANO DUKOLNIERZOWA REDUKCYJNA ŻELIWNĄ DN80/50
13. KOLNIERZOWE KOLNIERZOWE 90 DN80
14. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALNOGO DN50
15. ZAWIER NAPONOWEZA ZŁAZO ODCINIAJĄCE Z PRZYŁĄCZEM KOLNIERZOWYM DN50
16. SKRZYŹNICA ŻELWY DO ZASŁU

Diagrama de la red de distribución de agua fría. Muestra una tubería vertical principal con una estación de instalación y un punto de salida. Se ramifican hacia la izquierda y la derecha hacia los edificios PROJ. WODOCAG #110PE100SDR17. Se indican puntos de conexión numerados 1, 2, 3 y 4.

1. NAWIERTKA DO ZGRZEWANIA SAMONAWIERCAJĄCA
Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM ø110/32
2. TRZPIEŃ W OBUDOWIE TELESKOPOWEJ DO POZIOMU TERENU
3. SKRZYŃKA ŻELIWNIA
4. POŁĄCZENIE PE/STAL ø32/25




1. MUFA+TULEJKA KOLNIERZOWA #10IPE
2. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALIZOWANEGO DN100
3. OBUŁOWA DO ZASUW TELESKOPOWA
4. SKRZYŹNICA ŻELIWNĄ DO ZASUW
5. TRÓJNIK ŻELIWNY KOLNIERZOWY DN100
6. TRÓJNIK ŻELIWNY KOLNIERZOWY REDUKCYJNY DN100/80
7. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALIZOWANEGO DN80
8. KRÓTCE ŻELIWNY DRUKOWY KOLNIERZOWY FT DN80 L=500mm
9. FUNDAMENT BETONOWY W FORMIE PŁYTY 50x50x15 (BETON C16/20)
10. KOLANO STOPOWE ŻELIWNE KOLNIERZOWE DN80
11. HYDRANT NADZIEMNY DN80
12. ZWĘŻKA DWA KOLNIERZOWA REDUKCYJNA ŻELIWNĄ DN80/50
13. KOLANO ŻELIWNE KOLNIERZOWE 90 DN50
14. KOLNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFERODALIZOWANEGO DN50
15. ZAWIER NAPIEWY WODNEJ W KIERUNKU WYSTRZELONYM Z PRZECIĄCEM KOLNIERZOWYM DN50
16. SKRZYŹNICA ŻELIWNĄ DO ZAWORU

1. TRÓJNIK REDUKUJĄCY ŻELIŃNY KOLNIEZOWEJ DN100/80
2. KŁOSIENKA ZASŁAWA ODCINAJĄCA DŁUGA Z ŻELIŃA SPERALIDNEGO DN80
3. OBUWODA DO ZASŁW TELESKOPOWA
4. SKRZYŹNICA ŻELIŃNA DO DWUKOLNIEZOWYCH
5. KŁOSIĘCZKI ŻELIŃNY DWUKOLNIEZOWY FF DN80 L=600MM
6. KOLANO STOPOWE ŻELIŃNE KOLNIEZOWE DN80
7. HYDRANT NADZIEMNY DN80
8. FUNDAMENT BETONOWY W FORMIE PŁYTY 50x50x15 (BETON C16/20)
9. MUFA+TULEJA KOLNIEZOWA Ø110/90
10. KOLANO ŻELIŃNE KOLNIEZOWE DN80 90°
11. NAWIĘTKA DO ZGRZEWANIA SAMONAWIERCAJĄCA
Z ZAWOREM ODCINAJĄCĄ Ø110/32
12. TERPEŃKA W OBUWIDOWIE TELESKOPOWEJ DO POZIOMU TERENU
13. SKRZYŹNICA ŻELIŃNA
14. POŁĄCZENIE PE/SAL Ø32/25

1. NAWIERTKA DO ZGRZEWANIA SAMONAWIERCAJĄCA
Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM Ø110/32
2. TRZPIEŃ W OBUŁDOWIE TELESKOPOWEJ DO POZIOMU TERENU
3. SKRZYŃKA ŻELIWNĄ
4. POŁĄCZENIE PE/STAL Ø32/25

1. MUFA+TULEJA KOŁNIERZOWA Ø110PE
2. ZWĘŻKA DWUKOŁNIERZOWA REDUKCYJNA ŻELIWNĄ DN100/80
3. KOŁNIERZ SPECJALNY ŻELIWNY DO RUR PVC
DN80 Z ZABEZPIECZENIEM PRZED PRZESUNIĘCIEM

1. MUFA+TULEJA KOŁNIERZOWA #160PE
2. KOŁNIERZOWA ZASUWA ODCINAJĄCA Z ŻELIWA SFEROIDALNEGO DN150
3. OBUDOWA DO ZASUW TELESKOPOWA
4. SKRZYŃKA ŻELIWNA DO ZASUW
5. TRÓJNIK ŻELIWNY KOŁNIERZOWY DN150
6. KOŁANO ŻELIWNE KOŁNIERZOWE DN150 45°
7. ZWĘŻKA DWUKOŁNIERZOWA REDUKCYJNA ŻELIWNA DN150/100
8. MUFA+TULEJA KOŁNIERZOWA #160PE

 EKO-INSTAL PRACOWNIA PROJEKTOWA		tel. 95 717 10 70 fax. 95 717 23 20 u. Kosynierów Gdynskich 61/2, 66-400 Górzów Wlkp. NIP 5961646792 REGON 080009361 email : biuro@eko-instal.biz www.eko-instal.biz	
ZADANIE INWESTYCYJNE	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYZCE, GMINA KŁODAWA		
OBIEKT	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYZCE, GMINA KŁODAWA		
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL. WSPÓLNEJ W M-ŚCI WOJCIESZYZCE, GMINA KŁODAWA		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKI NR -22/2,121/1,121/2,125,205/5 OBRĘB 0008 WOJCIESZYZCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KŁODAWA ID DZIAŁEK 080104..2.0008.-122/2,121/1,121/2,125,205/5		
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 47, 66-400 GÓRZÓW WŁKP.		
BRANŻA			
SANITARNIA			
PROJEKTANT	mgr inż. Waldemar Horasimowicz Upr. projekt. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, inst. i urzadz. gaz., wodoc. i kanalizac. nr LUKG/0070/POOS/05		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Elwira Kramm Upr. projekt. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, inst. i urzadz. gaz., wodoc. i kanalizac. nr LUKG/0034/POOS/03		
WĘZŁY POŁĄCZENIOWE		DATA 07.04.2022	SKALA SCHEMAT
		RYS. NR 3	