

Legionowo, dnia 24 lutego 2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.9.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury”

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i udostępnia dokonaną zmianę treści na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres wyceny Etapu 1.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż platformy wchodzi w zakres realizacji etapu 1 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie wykopu oraz roboty ziemne należy wykonać tylko dla etapu 1, tj. w osiach 1-4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek zabezpieczenia wykopu tylko dla Etapu 1.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia rysunek zabezpieczenia wykopu stanowiący załącznik do wyjaśnień SWZ.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie rodzaju wykończenia ścian, posadzek i sufitów w pomieszczeniu B.PO.31a (toaleta dla niepełnosprawnych) w przypadku realizowania tylko Etapu 1., tj. jeżeli będzie tam zlokalizowane dodatkowe pomieszczenie techniczne.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu B.PO31a w sytuacji realizacji jedynie etapu 1 należy wykończyć pomieszczenie techniczne w następujący sposób:

- Sufit : SP.04- Sufit Konstrukcja bez wykończenia
- Posadzka: P-P1- Płytki gresowe podłogowe 60x60 cm
- Wykończenie ścian- WS.04 Beton konstrukcyjny bez wykończenia zabezpieczony preparatem hydrofobizujaco - gruntującym lub Bloczki Silikatowe malowane farbą
- Cokół- cokół z płytek gresowych.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie rodzaju wykończenia ścian, posadzki i sufitów w wydzielonym pomieszczeniu technicznym z pomieszczenia nr A.PO.33.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu B.PO31a (pomieszczenie powiększone o część pomieszczenia A.PO.33 w przypadku realizacji jedynie etapu 1) w sytuacji realizacji jedynie etapu 1 należy wykończyć pomieszczenie techniczne w następujący sposób:

- Sufit : SP.04- Sufit Konstrukcja bez wykończenia
- Posadzka: P-P1- Płytki gresowe podłogowe 60x60 cm
- Wykończenie ścian- WS.04 Beton konstrukcyjny bez wykończenia zabezpieczony preparatem hydrofobizujaco-gruntującym lub Bloczki Silikatowe malowane farbą
- Cokół- cokół z płytek gresowych.

Pytanie 5:

Prosimy o wskazanie rodzaju drzwi do wydzielonego pomieszczenia technicznego z pomieszczenia nr A.PO.33.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pomieszczenie powstałe w sytuacji jedynie realizacji etapu 1 będzie dostępne poprzez drzwi typu DW15/P.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi do pomieszczenia B.P0.31a to DW17/P w przypadku, gdy zlokalizowane będzie tam dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pomieszczenie powstałe w sytuacji jedynie realizacji etapu 1 będzie dostępne poprzez drzwi typu DW15/P.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że etap 1 nie obejmuje wyceny drzwi pomiędzy Etapem 1 i 2 na kondygnacji -1, tj. drzwi DW3/L/S EI60.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje się realizacji drzwi DW3/L/S EI60 w przypadku realizacji jedynie etapu 1.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że do pomieszczenia B.P0.31a należy doprowadzić instalacje docelowe bez montażu białego montażu w trakcie realizowanego Etapu 1.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy doprowadzić instalacje docelowe bez montażu białego montażu w sytuacji realizacji jedynie etapu 1.

Pytanie 9:

Prosimy o wskazanie lokalizacji wzmocnień płyty fundamentowej kolumnami DSM.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że lokalizacja kolumn DSM pokazana jest na rysunku K-01.

Pytanie 10:

Zgodnie z rysunkiem K-02 pod płytą fundamentową należy wykonać 2x folia +chudy beton, natomiast wg detalu DZ.01.4 pod płytą fundamentową należy wykonać 2x papa podkładowa + chudy beton. Prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że płytę fundamentową należy zabezpieczyć przeciwwodnie i wykonać warstwy zgodnie z detalem DZ.01.4 z zabezpieczeniem przeciwwodnym 2x papa podkładowa.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że pod stopami fundamentowi należy wykonać warstwy 2x papa podkładowa + chudy beton + podbudowa z piasku zagęszczonego, zgodnie z detalem DZ.01.4.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że płytę fundamentową należy zabezpieczyć przeciwwodnie i wykonać warstwy zgodnie z detalem DZ.01.4 z zabezpieczeniem przeciwwodnym 2x papa podkładowa.

Pytanie 12:

Zgodnie z opisem przegród budowlanych pod płytą fundamentową należy wykonać podsypkę żwirową 16-32mm o gr. 20cm, natomiast wg detalu DZ.01.4 podbudowę z piasku zagęszczonego. Prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że płytę fundamentową należy zabezpieczyć przeciwwodnie i wykonać warstwy zgodnie z detalem DZ.01.4 z zabezpieczeniem przeciwwodnym 2x papa podkładowa.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja nr 11 przedmiaru „Podkłady betonowe gr. 10 cm pod podłogę na gruncie” dotyczy wykonania chudego betonu pod płytą fundamentową i stopami/lawami fundamentowi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja nr 19 i 20 przedmiaru „Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome – pierwsza i każda następną warstwa” dotyczy wykonania 2 x papa podkładowa.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja nr 23 i 24 przedmiaru „Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza i każda następną warstwa” dotyczy wykonania izolacji z bitumicznego preparatu gruntującego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 16:

Prosimy o korektę przedmiaru, pozycja nr 25 – zgodnie z detalem DZ.01.4 należy wykonać izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 17:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru dot. posadzki P.PG-01 i P.PG-02 o wykonanie betonu podkładowego C10/12 gr. 15 cm.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 18:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru dot. posadzki P.PG-01 i P.PG-02 o wykonanie podsypki żwirowej 16-32mm gr. 20cm.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, iż wycenę mebli ruchomych należy wykonać w oparciu o ilości podane w przedmiarze.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 20:

Prosimy o dołączenie zestawienia mebli ruchomych widocznych na rysunkach „Rzuty mebli ruchomych”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zestawienie mebli ruchomych znajduje się w dokumencie PW - Specyfikacja - zakładka - 6.MEBLE RUCHOME.

Pytanie 21:

W związku z rozbieżnościami w opisach pomiędzy plikiem „REW 1-PIK-PW-OPIS” a „PW-SPECYFIKACJA” dla wykończenia posadzek o symbolu P-P1 prosimy o określenie jednoznacznej, wymaganej antypoślizgowości dla płytek gresowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że minimalna antypoślizgowość dla płytek P-P1 ma wynosić R9.

Pytanie 22:

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.03.2025 r.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert. **Nowe terminy są następujące:**

Termin składania ofert: **10 marca 2025 r. godz. 12:00,**

Termin otwarcia ofert: **10 marca 2025 r. godz. 12:05.**

Następujące rozdziały SWZ otrzymują brzmienie:

XX. Termin związania ofertą

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 8 kwietnia 2025 r.”

XXI. Sposób i termin składania ofert

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-legionowski/proceedings> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w terminie do dnia 10 marca 2025 r. godz. 12:00:00.”

XXII. Termin otwarcia

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 10 marca 2025 r. godz. 12:05:00.”

Powyższe wyjaśnienia, zmiany i uzupełnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załącznik:

- Rysunek zabezpieczenia wykopu

STAROSTA

--//--

Roman Smogorzewski

Wyk. M. Bandurska