

**vostokdesign
architecture**

Element projektu budowlanego oraz jego symbol:	PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA 2404A122	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Kompleksowy remont elewacji (wraz z izolacją fundamentów i ścian w piwnicy) oraz dachu w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 3, w Bydgoszczy	
Kategoria obiektu:	Kategoria nr XII - Budynek administracji publicznej	
Adres:	ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz	
Identyfikatory działek:	046101_1.0166.49	
Inwestor:	Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, w Bydgoszczy	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vostok.design	
Data opracowania:	23.10.2024	
specjalność:	projektant:	sprawdzający
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski MPOIA/055/2010	dr inż. arch. Wojciech Sumlet MPOIA/053/2011

Spis treści

Spis treści	3
A UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	5
B PROJEKT WYKONAWCZY	10
B.1. Przedmiot inwestycji	10
B.2. Adres inwestycji	10
B.3. Inwestor	10
B.4. Opis stanu istniejącego	10
B.5. Projektowane zmiany	11
B.6. Warunki korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami	16
B.7. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	16
B.8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego- instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	16
8.1 Ogrzewczych	16
8.2 Chłodniczych	16
8.3 Klimatyzacji	16
8.4 Wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej i mechanicznej	16
8.5 Wodociągowych i kanalizacyjnych	16
8.6 Gazowych	16
8.7 Elektroenergetycznych	17
8.8 Telekomunikacyjnych	17
8.9 Piorunochronnych	17
8.10 Ochrony przeciwpożarowej	17
B.9. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.	17
B.10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z którym mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń.	17
10.1 Założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.	17
10.2 Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z urządzeniami.	17
B.11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne, związane z obiektem.	17
B.12. Charakterystyka energetyczna budynku.	18
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20

A UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-ECB2-1FF6-Y79D-AYC9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz. 1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Mada Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-6E85-YF2A-ED9Y-6398

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kraków, październik 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d -Prawa budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt projekt wykonawczy dla inwestycji pn. – „Kompleksowy remont elewacji (wraz z izolacją fundamentów i ścian w piwnicy) oraz dachu w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy”, obręb ewidencyjny 0166, działka ewidencyjna nr. 49, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zgodnie z art. 34 ust. 3e -Prawa budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

mgr inż. arch.
Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010

dr inż. arch.
Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

B PROJEKT WYKONAWCZY

B.1. Przedmiot inwestycji

W ramach inwestycji planowany jest kompleksowy remont elewacji z zachowaniem jej historycznego charakteru (wraz z izolacją fundamentów i ścian piwnicy) oraz dachu przy **ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy** na cele działalności – **Powiatu Bydgoskiego** wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek będący przedmiotem opracowania to Kamienica wielkomiejska z początku XX w. o dużej wartości zabytkowej, założona na planie zbliżonym do litery L. Budynek powstał w latach 1904-1905. Został wybudowany wg projektu i wykonania ówczesnego właściciela nieruchomości Paula Bohma w stylistyce modernistycznej.

Obszar opracowania obejmuje całą działkę nr **49**, nr obrębu: Bydgoszcz **0166**.

B.2. Adres inwestycji

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 49, w północnej pierzei ul. Juliusza Słowackiego pod nr 3 w Bydgoszczy.

B.3. Inwestor

Inwestorem jest Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz.

B.4. Opis stanu istniejącego

Budynek posiadający cztery kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, a także jedną kondygnację podziemną – piwnicę. Budynek został wybudowany w zabudowie pierzejowej, od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do sąsiadujących budynków. Budynek posiada dach wielospadowy o zróżnicowanym kącie nachylenia połaci dachowej od 7% do 166%. Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową, był użytkowany przez Narodowy Fundusz Zdrowia, obecnie jest użytkowany przez Powiat Bydgoski. Budynek kamienicy przy ul. Słowackiego 3 ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa Kujawsko- Pomorskiego oraz zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe, murowane z cegły pełnej wykończonej tynkiem. Ślady zawilgocenia wskazują na brak skutecznej izolacji przeciwwilgociowej. Liczne ubytki w tynku, zarysowania i przebarwienia.

Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej wykończonej tynkiem. Ściany zewnętrzne parteru i I piętra grubości 2 cegieł. Ściany zewnętrzne II i III piętra grubości 1,5 i 2 cegieł. Ściany zewnętrzne poddasza grubości 1 i 1,5 cegły. Ściany wewnętrzne o różnych grubościach. Ścianki działowe murowane z cegły pełnej gr. ½ cegły oraz ścianki szkieletowe lekkie, obudowane płytą gipsowo-kartonową.

Stropy

Nad piwnicą stropy Kleina. Nad pozostałymi kondygnacjami stropy belkowe ocieplone wełną mineralną gr. 8cm, wykończone wykładzinami dywanowymi, PVC lub płytkami gresowymi. Część stropów posiada odkrytą konstrukcję drewnianą, pozostała część wykończona tynkiem lub

zamknięta sufitami podwieszanymi kasetonowymi. Brak widocznych ugięć i uszkodzeń o znaczeniu konstrukcyjnym.

Dach (konstrukcja oraz elementy pokrycia połaci)

Dach o konstrukcji drewnianej i rozbudowanej geometrii (dach wielospadowy, z połaciami o różnym nachyleniu), z lukarnami i wieżyczkami. Dach wykończony łupkiem w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie stalowe. Odprowadzenie wody do instalacji kanalizacji deszczowej. Dachówki ułożone na łątach i kontrłatach. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 25cm. Od części wewnętrznej dach wykończony płytami G-K. Brak widocznych poważniejszych pęknięć i ugięć elementów konstrukcyjnych, widoczne jedynie pojedyncze zarysowania.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana o zróżnicowanej formie. Część drzwi posiadająca kratki wentylacyjne. Drzwi na korytarzach głównych dwuskrzydłowe, przeszklone. Drzwi balkonowe z PVC. Drzwi wejściowe drewniane, przeszklone, łukowe, dwuskrzydłowe. Drzwi wyposażone w szyldy pełne z możliwością zamknięcia na klucz. Część drzwi posiadająca ościeżnice regulowane, pozostała część ościeżnice stałe. Na drzwiach widoczne ślady eksploatacji i zużycia.

Stolarka okienna

Stolarka okienna w większości z PVC w kolorze białym. Okna połaciowe drewniane. Część okien zabezpieczona stalową kratą. Okna jednoskrzydłowe oraz dwuskrzydłowe ze szprosami. Jedno okno w elewacji frontowej łukowe. W dachu okna w lukarnach, świetliki dachowe oraz okna połaciowe. Parapety wewnętrzne plastikowe, parapety zewnętrzne stalowe. W niektórych pomieszczeniach okna wewnętrzne montowane w ścianie lekkiej. Stolarka okienna posiadająca miejscowe zabrudzenia oraz ubytki. Stan zewnętrznych parapetów jest bardzo zły ze względu na korozję spowodowaną warunkami atmosferycznymi i odchodami ptaków.

Elewacja

Elewacja o bogatych walorach architektonicznych. Dominujące dwa kolory – biały oraz blad różowy. Wejście główne do budynku poprzez portal wejściowy składający się z dwóch kolumn ze zdobionymi głowicami, przykrytych architravem ze zdobionym fryzem, wykończony gzymsem. Na elewacji frontowej znajdują się trzy balkony oraz loggia, posiadające bogate zdobienia elementów drewnianych i metalowej balustrady. Elewacja frontowa zdobiona gzymsami wykończonymi obróbką blacharską. Przy oknach sztukaterie – listwy pionowe, podparapetowe oraz gzymsy nadokienne. Elewacja od strony dziedzińca pozbawiona ozdób i elementów dekoracyjnych. Elewacja w całości w kolorze blad różowym. Dach wielospadowy o złożonej geometrii kryty łupkiem w kolorze grafitowym.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wodno – kanalizacyjną. Woda z dachu odprowadzana za pomocą rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej.

B.5. Projektowane zmiany

5.1 W obrębie zagospodarowania terenu:

- Naprawa posadzki betonowej. Należy wyczyścić uszkodzone miejsce, wykruszając młotkiem luźne fragmenty betonu, usuwając je oraz powstały pył. Po dokładnym wyczyszczeniu powierzchni sztywną szczotką, powinno się usunąć wszelkie tłuste plamy i naloty, jeśli takie występują. Wykonanie naprawy będzie zaprawą mineralną, sypką i suchą mieszkanką, która

oparta na cemencie, granulatach i dodatkach żywicznych, która może być aplikowana w powłokach 3 mm+. Zaprawa zawiera dodatki absorbujące wilgoć. Umożliwia reperowanie zarówno świeżych, jak i starych posadzek betonowych, doskonale nadaje się do uszczelniania stabilnych pęknięć, dziur i innych uszkodzeń. Nie ulega kurczeniu w 100% odporna na skurcz.

- Rozebranie murków frontowych i ponowne ich odtworzenie z zachowaniem pierwotnej technologii i tożsamyh materiałów.
- Rozebranie murków naświetli piwnic i ponowne ich odtworzenie z zachowaniem pierwotnej technologii i tożsamyh materiałów, a następnie zaizolować mury naświetli piwnic oraz dodać odwodnienie według rysunku A.pw.5.3.Detal Hydroizolacji.

5.2 W obrębie budynku:

- Ocieplenie elewacji tylnej wełną mineralną o grubości 18 cm, po uprzednim demontażu istniejącego ocieplenia.
- Wyburzenie istniejącego zadaszenia, wymiana na nowe zadaszenie o jednolitej formie i konstrukcji, według rysunku, wraz z wymianą stolarki drzwiowej, szklenie w systemie trzyszybowym. System dla przekrycia dachowego o konstrukcji szkieletowej, słupowo – ryglowej, składa się z pionowych i poziomych elementów z kształtowników aluminiowych o przekroju skrzynkowym i o charakterystycznej szerokości 50 mm, połączone ze sobą i zamocowane do budynku, z elementami wypełniającymi pola konstrukcji słupowo – ryglowej, przeziernymi i/lub nieprzeziernymi. System fasadowy ściany osłonowej ma konstrukcję szkieletową słupowo-ryglową składającą się z pionowych i poziomych elementów z kształtowników aluminiowych o szerokości 50 mm, połączonych ze sobą i zakotwionych do konstrukcji nośnej budynku, z elementami wypełniającymi przeziernymi i/lub nieprzeziernymi. Wymiana istniejących balustrad na nowe. Również należy wyczyścić uszkodzone miejsca muru. Po dokładnym wyczyszczeniu usunąć wszelkie tłuste plamy i naloty, jeśli takie występują. Zapewnić hydroizolację, wykonać naprawy zaprawą mineralną, odnowić powłoki malarskie. Zgodnie z rys. A.pw.5.4 Rozrys Zadaszenia
- Odnowa elementów drewnianych wraz ze stolarką drzwiową.

- Oczyszczanie powłok farb z drewna

Oczyszczenie z zabrudzeń oraz usunięcie wtórnych łuszczących się warstw przemalowań z elementów belek szachulca, drewnianej galerii, oraz drzwi wejściowych wykonać poprzez zastosowanie metod chemicznych – zastosowanie past zmydlających oraz/lub mechanicznych, termicznych – nagrzewanie strumieniem gorącego powietrza oraz. Usunięcie powłok malarskich z drewna można wykonać preparatem rozmiękczającym spoiwa i umożliwiającym zdjęcie farb. Doczyszczanie resztek farb z konstrukcji drewnianej i nawarstwień można także wykonać na sucho. Przed zastosowaniem metody wykonać powierzchnię próbną na elementach drewnianych z odpowiednio dobranym do poszczególnych materiałów ciśnieniem i kruszywem. Elementy ruchome drzwi i okien zdemontować i przewieźć do warsztatu. Pozostałe elementy, zamocowane na stałe do muru, poddać renowacji. Belki obciążone mechanicznie, jeśli wykazują głęboką korozję i nie spełniają minimalnych parametrów wytrzymałościowych wymienić na nowe według wzoru, wykonane z zastosowaniem odpowiedniego gatunku, suchego i wysezonowanego drewna.

- Usunięcie przemalowań z powierzchni drewnianych.

Nałożenie na podłoże warstwy pasty grubości ok. 4 mm i osłonięcie folią np. stretch. Po zmiękczeniu powłok, usunąć je mechanicznie a powierzchnię dokładnie umyć wodą.

- Wstępna dezynfekcja drewna preparatem biobójczym

W przypadku identyfikacji aktywnych żerowisk mechanicznych szkodników drewna należy wprowadzić w jego strukturę preparat chemiczny oparty o permetrynę. Środek owadobójczy do drewna, do zwalczania spuszczela i kołatka we wnętrzach i na zewnątrz o szybkiej skuteczności zwalczania. Preparat ma profilaktyczną skuteczność wobec nowych ataków owadów. Zawiera rozpuszczalniki o nikłym zapachu.

- Wzmacnianie drewna i uzupełnienie większych ubytków drewna

Impregnację wzmacniającą drewna wykonać lokalnie w elementach silnie zniszczonych przez szkodniki. Elementy osłabione strukturalnie przez szkodniki, które zakwalifikowano jako nadające się do pozostawienia, wzmocnić stosując preparat wzmacniający na bazie żywic epoksydowych. Do wzmocnienia drewna zastosować bezrozpuszczalnikowy, dwukomponentowy preparat, na bazie żywicy epoksydowej. Stosowany we wnętrzach i na zewnątrz. Do uzupełnienia ubytków drewna zastosować dwu komponentową, bezrozpuszczalnikową masę wyrównawczą stanowiący system z uprzednio zastosowaną żywicą wzmacniającą. Ma wysoką wytrzymałość na ścislenie, izoluje parę wodną.

- Wykonanie napraw stolarskich i uzupełnienie mniejszych ubytków

Uzupełnienia zniszczonych przez grzyb i insekty dużych elementów drewna należy uzupełnić metodami stolarskimi pamiętając, aby drewno stosowane do uzupełnień było odpowiednio przygotowane i wysezonowane. Do wypełnienia drobnych nierówności drewna zastosować preparat oparty na spoiwie poliestrowym. Przed nałożeniem szpachłówki oczyścić i wzmocnić drewno, aby było nośne, suche, czyste i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (olejów, tłuszczów, wosków).

- Zabezpieczenie drewna

Zabezpieczenie drewna wykonać preparatem do ochrony drewna, profilaktycznie skutecznym wobec sinizny, zgnilizny i insektów. Wbudowane drewno oraz elementy oczyszczone można zaimpregnować preparatem gruntującym na bazie wodnej emulsji olejów naturalnych do drewna stosowanego na zewnątrz. Preparat chroni przed szkodnikami drewna a w połączeniu z barwną powłoką gruntującą ogranicza powstawanie plam. Materiał starannie rozmieszać, mieszać także podczas stosowania i po przerwach w pracy. Malować pędzlem. Po wyschnięciu nałożyć powłoki.

- Impregnacja/gruntowanie

Zagruntowanie drewna wykonać preparatem gruntującym na bazie żywicy alkidowej pod krzemianowe powłoki malarskie. Dzięki swojej szczególnej formule wzmacnia powierzchnię drewna, zawieradrobne wypełniacze krzemianowe, które gwarantują optymalne wiązanie z warstwą wierzchnią.

- Malowanie nawierzchniowe

Malowanie nawierzchniowe elementów drewnianych wykonać krzemianową farbą zewnętrzną do drewna. Nakładać dwukrotnie bez rozcieńczania

Warunki/ temperatura nanoszenia:

Temperatura otoczenia i podłoża $\geq 5^{\circ}\text{C}$ podczas nanoszenia i schnięcia. Nie nakładać przy bezpośrednim działaniu

promieni słonecznych ani na nagrzane powierzchnie. Chronić przed słońcem, wiatrem i deszczem w trakcie i po aplikacji.

- Remont balkonów obejmując naprawę uszkodzeń oraz hydroizolację balkonu. Z płyt balkonów na elewacji frontowej i tarasu od strony podwórza usunąć okładziny, poddać naprawie płytę betonową. Oczyścić płytę do mineralnego podłoża, wykonać spadki i odpływy wody. Zamocować obróbki blacharskie. Na wylewce wykonać hydroizolację, osłonić je

okładziną ceramiczną i wyspoinować. Zastosować hydroizolację zespoloną typu 3w1, która w jednym materiale, łączy zastosowanie jako hydroizolacja, klej do płytek i zaprawa do spoinowania. Uwaga! W przypadku wykonywania hydroizolacji nad pomieszczeniem ogrzewanym należy wprowadzić izolację paroszczelną na płycie stropowej z wyprowadzonym spadkiem, na folii rozdzielającej PE ułożyć warstwę docieplenia oraz płytę dociskową z jastrychu a na niej wykonać hydroizolację podpłytkową i ułożyć okładzinę.

- Wymiana systemu odwodnienia połaci. Wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien na stalowe w kolorze dachu.
- Hydroizolacja pionowa ściany zewnętrznej fundamentowej, elewacji frontowej, wykonywana od strony zewnętrznej. Fundamenty odsłaniać odcinkami a mur oczyścić z ziemi, luźnych części, nie przylegających warstw bitumicznych. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie (przetrzeć szczotką drucianą, zmyć wodą pod ciśnieniem - w zależności od jej stanu i umiejscowienia). Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi. Spoiny wydłutować i wypełnić. Duże ubytki fundamentu przemurować. Na powierzchni przewidzianej do uszczelnienia wykonać warstwę kontaktową z mineralnej, elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej. Po związaniu zaprawy kontaktowej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia. Izolację pionową z masy polimerowej należy nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym ≥ 2 mm. Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia. Płyty izolacji termicznej z twardego polistyrenu ekstrudowanego (XPS) należy przykleić do powłokowej izolacji przeciwwilgociowej po jej całkowitym wyschnięciu. Płyty mocować do podłoża mijankowo, stosując, jako klej nakładany całopowierzchniowo pacą zębatą. Elementy mocujące należy zamontować na poziomie okalającego terenu, w rozstawie co ok. 25 cm. Wysokowytrzymałą, trójwarstwową matę ochronną zawiesić na łącznikach, folią poślizgową do ściany, a następnie rozwinąć do dołu. W celu zamocowania maty włókninę należy oddzielić od folii kubelkowej w pasie ok. 10 cm i wciągnąć matę za klips. Zęby klipsów chwytają folię kubelkową, natomiast włóknina jest ponownie wyprowadzana nad klipsy. W miejscach nakładania się pasm maty, folię danego pasma należy wsunąć pod włókninę przylegającego pasma. Po ściągnięciu taśmy ochronnej pasma są sklejane ze sobą. Końcowe, zamykające pasmo należy na co najmniej 30 cm szerokości zakładkę połączyć z pierwszym pasmem. Na zakończenie zamocować listwy zamykające. Według rysunku A.pw.5.3.Detal Hydroizolacji.
- Remont dachu: połacie dachowe kryte papą należy poddać remontowi poprzez położenie drugiej warstwy papy, oraz wykonanie lokalnych napraw istniejącego pokrycia z papy. W obrębie połaci krytych imitacją łupka należy wymienić pokrycie na nowe z naturalnego łupka. Lokalizacja wymiany materiałów według rysunku A.pb.2.2. Rzut Dachy. Projektowane warstwy krycia łupkiem i detal okapu według arkusza A.pw.3.1. Przekrój A-A
- Hydroizolacja pozioma. Wykonać tzw. przeponę poziomą blokującą podciąganie kapilarne wody w murze ze strefy fundamentowej. Przed rozpoczęciem robót iniekcyjnych należy ocenić stan techniczny muru, a następnie odsłonić i oczyścić pas muru, w którym wykonywana będzie wtórna hydroizolacja pozioma. Strefę iniekcji, powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu szlamu odpornego na sole. Nawierty o średnicy 12 mm należy wykonać w jednym rzędzie, poziomo (zazwyczaj w spoinie), w

rozstawie osiowym co 12 cm, jednostronnie od strony wnętrza budynku, na głębokość ok. 2-3 cm mniejszą niż grubość muru. Z otworów należy usunąć pył przez odessanie lub przedmuchiwanie sprężonym (niezaolejonym) powietrzem. Zalecane do zastosowania są środki iniekcyjne w konsystencji kremu, co pozwoli na usprawnienie procesu aplikacji, jak również jego skuteczność, zwłaszcza w murach z pustkami i murach wysoko zawilgoconych. Przewidziany do zastosowania preparat powinien posiadać certyfikat WTA. Mur od wewnątrz budynku, w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany.

- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z drewna malowanego na kolor RAL 9003, z współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Hydroizolacja piwnic od wewnątrz. Po skuciu cementowych tynków i oczyszczeniu podłoża, mur lokalnie przemurować i naprawić. Podłoże przygotować poprzez zagruntowanie i nałożenie szlamu odpornego na zasolenie. Na ostatnią, jeszcze świeżą warstwę szlamu narzucić warstwę szczepną/obrzutkę pokrywając ok. 100 % powierzchni. W miejscu styku ściany i posadzki na świeżej warstwie szczepnej wykonać fasetę uszczelniającą z o promieniu $R = 5 \text{ cm}$. Zastosować tynk wg norm WTA, o wysokiej wytrzymałości i odporności na zasolenie podłoża, w grubości min. 2 cm. Pierwszą warstwę uszczelnienia nanieść równomiernie po związaniu zaprawy wyrównawczej. Izolację pionową nakładać w co najmniej dwóch warstwach metodą „świeże na świeże”. Tynki renowacyjne (obrzutka na 50 % powierzchni oraz tynk renowacyjny nawierzchniowy w grubości min. 2 cm), zastosować także na wszystkich pozostałych ścianach piwnic, aby zapewnić ich systemową ochronę przed wilgocią i zagrzybieniem. Według rysunku A.pw.5.3.Detal Hydroizolacji.
- Remont elewacji frontowej. Wykonać dokładny przegląd stanu zachowania tynków na elewacji frontowej z poziomu rusztowań (ich przylegania do muru, obecności rys, etc.). Obecny stan wiedzy dotyczy umycia i dezynfekcji elewacji oraz lokalnej naprawy uszkodzeń tynków w strefie balkonów oraz spękań powierzchniowych tynków w ograniczonym zakresie. Należy podjąć decyzję co do obszaru nałożenia powłok malarskich.
- Wymiana okien połaciowych na drewniane okna otwierane od góry z innowacyjną konstrukcją, szybą energooszczędną, dodatkową uszczelką oraz zintegrowaną z uchwytem otwierającym wentylacją, z współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Klejone warstwowo skrzydło i ościeżnica z drewna sosnowego z impregnowaną i pokrytą bezbarwnym lakierem akrylowym powierzchnią. 4 klasa przepuszczalności powietrza.
- Hydroizolacja posadzek w piwnice. Oczyszczyć posadzki lub skuć i wykonać nowe. Z istniejących posadzek/wylewki cementowej przy użyciu odpowiedniego sprzętu dokładnie usunąć okładziny i substancje zmniejszające przyczepność. W miejscu styku ściany i posadzki wykuć bruzdę w kształcie jaskółczego ogona (ok. 4 x 4 cm). Dokładnie oczyścić (odkurzyć) powierzchnię. Strefę połączenia ściana/posadzka zagruntować preparatem krzemionkująco-hydrofobizującym. Nanieść warstwę szczepną. Bruzdę na styku ściany i posadzki, otwarte spoiny oraz szczeliny lub nierówności $> 5 \text{ mm}$ wyrównać przy zastosowaniu szpachlówki uszczelniającej rapid. Szpachlówkę uszczelniającą rapid nanoszoną w miejscu połączenia ściany i posadzki uformować w fasetę z o promieniu ok. 4 - 6 cm. Uszczelnienie strefy połączenia ściany i posadzki wykonać z szybkowiążącego szlamu uszczelniającego. Surową powierzchnię posadzki zagruntować preparatem głęboko

penetrującym. Po wyschnięciu preparatu gruntującego powierzchnię posadzki wyrównać wodoodporną masą samopoziomującą. Minimalna grubość warstwy > 10 mm.

- Malowanie elewacji w kolorze NCS 1510-Y10R (ostateczny kolor zostanie dobrany na etapie wykonawstwa)
- Remont kominów oraz szybu windowego: wykonać dokładny przegląd stanu zachowania tynków. Obecny stan wiedzy dotyczy umycia i dezynfekcji oraz lokalnej naprawy uszkodzeń tynków, malowanie kominów w kolorze NCS 1510-Y10R (ostateczny kolor zostanie dobrany na etapie wykonawstwa). Oczyszczenie, dezynfekcja oraz lokalna naprawa czap kominowych.
- Montaż płotków przeciwśniegowych z ocynkowanych stalowych kątowników i szczepbli, dopasowane do koloru dachu (łupka).
- Wykonanie obróbki blacharskiej w miejscu styku ocieplenia z dachem.

B.6. Warunki korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami

Nie dotyczy.

B.7. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

B.8. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlanego-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

8.1 Ogrzewczych

Nie dotyczy.

8.2 Chłodniczych

Nie dotyczy.

8.3 Klimatyzacji

Nie dotyczy.

8.4 Wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej i mechanicznej

Nie dotyczy.

8.5 Wodociągowych i kanalizacyjnych

Nie dotyczy.

8.6 Gazowych

Nie dotyczy.

8.7 Elektroenergetycznych

Nie dotyczy. .

8.8 Telekomunikacyjnych

Nie dotyczy.

8.9 Piorunochronnych

Nie dotyczy.

8.10 Ochrony przeciwpożarowej

W ramach inwestycji nie planuję się zmian względem istniejących warunków pożarowych.

B.9. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

B.10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z którym mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń.

Nie dotyczy.

10.1 Założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii.

W części sanitarnej opracowania.

10.2 Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z urządzeniami.

Nie dotyczy. .

B.11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne, związane z obiektem.

Nie dotyczy.

B.12. Charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy.

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA