

UMOWA nr

zawarta w Rzeszowie w dniu pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowym w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

- 1) Mariusza Bednarza - Prezesa Zarządu,
 - 2) Krystiana Kapinosa - Wiceprezesa Zarządu,
- zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”;

a

zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania nr w RARR SA DA.2611.48.2025 na zadanie pn: „**Roboty budowlane remontowe w zakresie naprawy nawierzchni ciągów pieszych na terenie PPN-T AEROPOLIS**” w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320) / dalej Prawo zamówień publicznych/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Roboty budowlane remontowe w zakresie naprawy nawierzchni ciągów pieszych na terenie PPN-T AEROPOLIS**”.

Przedmiot umowy obejmuje:

- a) Naprawę nawierzchni jezdni oraz ciągów pieszych na terenie kompleksu PPN-T AEROPOLIS wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - b) Naprawę wjazdów do hal produkcyjnych w budynkach na terenie kompleksu PPN-T AEROPOLIS, wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - c) Naprawę ciągu pieszego przy budynku IT 4, połączoną z przebudową przylegającej skarpy, wskazanej w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - d) Wykonanie opaski wokół części budynku PPB, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - e) Rozbudowanie istniejącego ciągu pieszego przy budynku Inkubatora Technologicznego, wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - f) Dostawę płyt drogowych z ułożeniem na uformowanym uprzednio nasypie przy budynku IT 1, wskazaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - g) Wywiezienie ziemi i gruzu z terenu kompleksu PPN-T AEROPOLIS opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - h) Dostawę oraz ustawienie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego gazonów na kwiaty, opisaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - i) Dostawę słupów odbojowych z montażem na drodze dojazdowej do przepompowni ścieków PP1 w zarządzie Zamawiającego, na terenie strefy S1-3 w Zaczerniu gm. Trzebownik, opisaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB,
 - j) Dostawę znaku drogowego wraz ze słupkiem i uchwytami z montażem na drodze w zarządzie Zamawiającego, wraz z montażem znaku, opisaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB.
2. Prace składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 lit. „a-h” wykonywane będą na będącym w zarządzie Zamawiającego terenie kompleksu Podkarpackiego Parku Naukowo - Technologicznego AEROPOLIS - pod adr.: Jasionka 954, 954A, 954 C, 954 E, 36-002 Jasionka,

szczegółowo opisane zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB.

3. Prace składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 lit. „i” wykonywane będą na będącej w zarządzie Zamawiającego drodze dojazdowej do przepompowni ścieków PP1 w m. Zaczernie, szczegółowo opisane zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB.
4. Prace składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 lit. „j” wykonywane będą na będącej w zarządzie Zamawiającego drodze, biegnącej od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 988 w m. Głogów Młp. *(przy przejeździe kolejowo drogowym w ciągu linii kolejowej 626, przystanek kolejowy Głogów Małopolski - Południowy)* - do strefy S1-3 w m. Zaczernie, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SWZ - STWiORB.
5. Wykonawca wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu bądź będącego w jego dyspozycji.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – STWiORB wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
8. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace o których mowa w § 1 ust. 1, wykonywane były przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, określone w Opisie przedmiotu zamówienia w tym w STWiORB.
9. Wykonawca roboty składające się na przedmiot umowy, związane z montażem znaku drogowego na drodze w zarządzie Zamawiającego realizował będzie bez wstrzymania na niej ruchu pojazdów.
10. Wykonawca, roboty składające się na przedmiot umowy, związane z montażem znaku drogowego na drodze w zarządzie Zamawiającego realizował będzie w sposób niewymagający wprowadzenia na niej zmian w organizacji ruchu.
11. Wykonawca na czas prowadzenia prac składających się na przedmiot umowy oznakuje drogę oraz zabezpieczy miejsce wykonywania robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych robót w każdym czasie ich realizacji.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsc prowadzenia robót objętych umową w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca poinformuje telefonicznie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem,
- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z użytkowania części infrastruktury w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym - nie dotyczy drogi wymienionej w § 1 ust. 1 lit. „j”,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Strony ustalają termin wykonywania prac składających się na przedmiot umowy na okres **60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Ilekroć w umowie i jej załącznikach jest mowa o dniach roboczych to przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonanie prac, o których mowa w § 1 - potwierdzone będzie protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-

- budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonawca w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
 3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym przez Zamawiającego do ich naprawienia. Dopiero w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie będzie posiadał wad, Zamawiający dokona odbioru, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1.
 4. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 12 ust. 1.

§ 5.

1. Za wykonanie prac składających się na przedmiot Umowy, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze robót potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
6. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych oraz dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwania należności na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
8. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokoły szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt **umowy ubezpieczenia** oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż w dniu przystąpienia do realizacji niniejszego zadania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1) – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji (zwłoka w zachowaniu terminów, o których mowa w § 9 ust. 4 – dotyczy terminu przystąpienia do zdiagnozowania przyczyny jak i naprawienia wady) – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - e) W przypadkach i wysokości określonych w §11 ust. 9.
 - f) W przypadku braku przedłożenia dokumentu z utylizacji odpadów budowlanych przy odbiorze końcowym spowoduje naliczenie kar umownych na Wykonawcę w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego utylizację powstałych odpadów.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a-b,d-f, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50 % (słownie: pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z prac, o których mowa w § 1 niezgodnie z umową lub Opisem przedmiotu zamówienia, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac,
 - 3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 6 ust. 6.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust 2 i 5.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy Wykonawca nie wykonał którejkolwiek z robót w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru robót wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na zasadach określonych umową.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na poszczególne elementy przedmiotu umowy, szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia na okres co najmniej **2 lat**.
2. Okres gwarancyjny, o którym mowa powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo

- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji – tj. na wezwanie Zamawiającego dotyczącego dostrzeżonej wady przedmiotu umowy przyjechać na miejsce w celu zdiagnozowania przyczyny wady przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych określonym w zgłoszeniu w formie mailowej lub telefonicznej. Po zdiagnozowaniu wady Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego określonym w ust. 3. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego drogą mailową.
 5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
 7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, oprócz zmian określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w zakresie dotyczącym:
 - a) wynagrodzenia - w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących,
 - b) terminu realizacji umowy - w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających ze względu na technologię, normy lub inne przepisy realizację prac przewidzianych w STWiORB. W w/w sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji umowy o ilość dni, w których prace te nie mogły być wykonywane w związku z zaistnieniem przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: opady atmosferyczne oraz niską i skrajnie wysoką temperaturę powietrza (poniżej -20°C lub powyżej 32°C). W razie konieczności wydłużenia terminu, Wykonawca wystąpi z wnioskiem, w którym musi udokumentować wystąpienie przyczyn określonych powyżej. Brak możliwości prowadzenia prac musi być zgłaszany Zamawiającemu niezwłocznie.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Podwykonawca może powierzyć całości lub części powierzonych mu prac dalszemu podwykonawcy.
2. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były poniższe postanowienia:
 - 1) Postanowienie o treści: „*Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego pn. „Roboty budowlane remontowe w zakresie naprawy nawierzchni ciągów pieszych na terenie PPN-T AEROPOLIS”. numer niniejszej umowy, data zawarcia*) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy),
 - 2) Postanowienie o treści – „Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upływa umowny termin”,
 - 3) Postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunkami płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą,
 - 4) Postanowienie o treści – „Wykonawca ma obowiązek odbioru przedmiotu umowy lub jego części, jeśli ten sam przedmiot zamówienia lub jego część został odebrany przez Zamawiającego (Inwestora)”.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi

- z innymi zawartymi przez strony kontraktami lub umowami,
- 2) Warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu podwykonawcy zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Nakazujących podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie lub zlecenie, do zamówienia lub zlecenia należy dopisać postanowienie o treści: „Niniejsze zamówienie / zlecenie dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. *„Roboty budowlane remontowe w zakresie naprawy nawierzchni ciągów pieszych na terenie PPN-T AEROPOLIS”*, numer niniejszej umowy, data zawarcia) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy). Dostawca / usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie”.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót zleconych Podwykonawcy.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
9. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), /lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 5 dni od dnia zawarcia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - e) rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.
10. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 13 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
16. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Wykonawcy.
18. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 5 dni roboczych od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 5 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
20. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umowy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Powyższe zasady dotyczą również umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 12.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 4 ust. 4:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Adam Śliwiński tel: 691 556 481 e-mail: asliwinski@rarr.rzeszow.pl, Robert Wała tel. 693 671 231 e-mail: rwala@rarr.rzeszow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel.: e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. Strony zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019,poz.1781).
4. W celu wykonania Umowy każda ze Stron może przetwarzać dane osobowe drugiej Strony (jeżeli jest osobą fizyczną), reprezentantów drugiej Strony, jej pracowników i współpracowników, co

może mieć miejsce w szczególności przy okazji prowadzenia korespondencji, dokonywania rozliczeń, w tym poprzez wprowadzenie ich do systemu księgowego, wystawiania faktur lub not obciążeniowych lub uznaniowych, a w razie braku uzyskania płatności poprzez przekazanie niezbędnych danych podmiotom reprezentującym Stronę przy dochodzeniu roszczeń wynikających z zawartej Umowy.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelność zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 5 września 2023 r., Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca oświadcza, że **posiada status / nie posiada statusu**¹ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 5 września 2023 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
8. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono / **w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej.**².
12. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do swz - Opis przedmiotu zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami.
 - 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 13.

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) dalej zwane RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, nr KRS:00000082207, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl .
3. Dane osobowe Państwa przedstawicieli/reprezentantów, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do bieżącego kontaktu takie jak m.in.: imię, nazwisko, funkcja/stanowisko, nazwa reprezentowanego przedsiębiorstwa, nr telefonu/faxu, adres e-mail przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktu i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych;
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową.
4. Państwa dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Państwa lub od Państwa pracodawcy/zleceniodawcy.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a. przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń,

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

² W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć

- b. przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi,
 - c. przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt.
7. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowe, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
- a. żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - b. żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - c. żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych;
 - d. żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e. żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych;
 - f. wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - g. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
10. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Zamawiający:

Wykonawca: