



ROZDZIAŁ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego:

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH
- Państwowy Instytut Badawczy (NIZP PZH – PIB)
ul. Chocimska 24
00 – 791 Warszawa

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów w budynku „AB” NIZP PZH – PIB w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24.**

Wspólny słownik zamówień (CPV) określający przedmiot zamówienia:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Istniejące pomieszczenia podlegające dostosowaniu na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów w budynku „AB” na IV piętrze zostały wskazane na rysunku nr 1 tj.:

- pomieszczenie nr 412, 413, 414 – na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów;
- pomieszczenie 411 (411A i 411B) jako pomieszczenia pomocnicze (techniczne, magazynowe) na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów.

Przedmiotowe laboratorium badania alergenów planowane jest do utworzenia na potrzeby Zakładu Żywności i Wartości Odżywczej Żywności NIZP PZH – PIB

2. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek „AB”:

Budynek laboratoryjno – biurowy, wolnostojący, o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowo podpiwniczony. Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, objętego ochroną konserwatorską. Budynek powstał w latach 20- stych XX wieku i wpisany został decyzją z dnia 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty: ławy żelbetowe;
- ściany nośne: murowane z cegły pełnej;
- stropy: płyta Kleina oraz stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetonowymi. Poddasze – strop drewniany (strop nad IV piętrem);
- poddasze i dach: konstrukcja drewniana, dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką

Parametry techniczne budynku:

- kubatura budynku - 26 300 m³
- powierzchnia użytkowa - 4 540 m²
- powierzchnia zabudowy - 1 196 m²

Budynek AB wyposażony jest w instalacje:

- instalacja wod-kan;
- centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej – zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej;



- instalacja elektryczna i teletechniczna;
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru;
- wentylacja grawitacyjna oraz wentylacja mechaniczna: wywiewna, nawiewno - wywiewna występująca częściowo w pomieszczeniach budynku-zwłaszcza laboratoryjnych;

Zamawiający posiada dla powyższego budynku nieaktualną i niekompletną dokumentację archiwalną (wersja papierowa i elektroniczna).

Udostępniona dokumentacja przez Zamawiającego ma charakter poglądowy i pomocniczy, nie może stanowić jedynej podstawy do wykonania projektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

3. Planowany zakres robót dotyczący zadania

W ramach planowanych prac projektowych należy uwzględnić konieczne do wykonania roboty budowlane dotyczące dostosowania istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na IV piętrze w budynku AB w zakresie utworzenia laboratorium badania alergenów w tym:

Branża budowlana:

- wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie dostosowania pomieszczeń laboratoryjnych i pomieszczeń towarzyszących (technicznych):
 - prace wyburzeniowe ścianek wewnętrznych (w istniejących pomieszczeniach nr 412, nr 413, nr 414 w celu utworzenia laboratorium badania alergenów (w laboratorium badania alergenów niezbędne są co najmniej dwa oddzielne pomieszczenia: pokój aparaturowy do oznaczania alergenów oraz pokój przygotowania prób do badań z boksem wagowym),
 - ewentualne wzmocnienie stropu w pomieszczeniach w których zlokalizowane zostaną urządzenia laboratoryjne i techniczne o znacznej wadze (zakres będzie wynikał po opracowaniu niezbędnej ekspertyzy technicznej dot. weryfikacji dopuszczalnej nośności stropu- zakres do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji);
 - wymiana/ dostosowanie istniejących posadzek do wymogów laboratoryjnych (np. wykładzina pcv dedykowana do laboratorium medycznego),
 - wymiana drzwi wewnętrznych,
 - wykonanie ścianek działowych (szkło – aluminiowych) – wygrodzienie pokoju aparaturowego do oznaczania alergenów oraz pokoju przygotowania prób do badań z boksem wagowym,
 - niezbędny zakres robót dot. dostosowania pomieszczeń do wymogów przeciwpożarowych;
 - prace tynkarskie i malarskie;

Branża sanitarna:

- wykonanie w pomieszczeniach przewidzianych dostosowaniem systemu wentylacji mechanicznej spełniającej wymagania techniczne oraz odpowiednią klasę czystości (obecnie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną), zlikwidowanie w tych pomieszczeniach wentylacji grawitacyjnej;
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej na potrzeby dygestoriów i innych urządzeń laboratoryjnych wymagających podłączenia do wentylacji wywiewnej;
- wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach;
- niezbędne prace związane z dostosowaniem pomieszczeń w zakresie instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji oraz instalacji centralnego ogrzewania;
- montaż zlewów laboratoryjnych i podłączenie do kanalizacji sanitarnej;
- instalacji sprężonego powietrza do sprężarki na potrzeby chromatografu



Branża elektryczna i teletechniczna:

- demontaż w pomieszczeniu objętym adaptacją istniejących instalacji elektrycznych (gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, łączników);
- wykonanie na potrzeby pomieszczeń laboratorium badania alergenów nowej rozdzielniczy elektrycznej i instalacji elektrycznych w pomieszczeniach:
 - tablicy rozdzielczej na potrzeby dostosowania pomieszczeń (nową tablicę z uwzględnieniem rezerwy należy zasilić z pomieszczenia rozdzielni głównej zlokalizowanej na poziomie parteru - pomieszczenie wskazane na rysunku nr 2 lub istniejącej tablicy rozdzielczej piętrowej - jeśli będzie istniała taka możliwość);
 - wewnętrznych instalacji gniazd wtykowych 230V oraz gniazd trójfazowych;
 - wewnętrznych instalacji oświetlenia podstawowego (wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED z uwzględnieniem rozmieszczenia oraz wielkości natężenia oświetlenia);
 - instalacji połączeń wyrównawczych;
 - instalacji ochrony przepięciowej;
 - instalacji ochrony od porażeń;
- dostosowanie istniejącej sieci strukturalnej zlokalizowanej w pomieszczeniach adaptowanych na potrzeby laboratorium badania alergenów;
- wykonanie systemu kontroli dostępu do pomieszczeń laboratoryjnych;
- dostosowanie istniejącego systemu sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach adaptowanych na potrzeby laboratorium badania alergenów (istniejący system sygnalizacji pożaru obecnie jest na gwarancji wszelkie prace związane z pracami w systemie sygnalizacji pożaru powinny być wykonane przez gwaranta);

Wyżej wymieniony wielobranżowy zakres robót budowlanych planowany do uwzględnienia w dokumentacji projektowej powinien również obejmować inne niezbędne prace (wynikające między innymi z przepisów), a konieczne do prawidłowego utworzenia laboratorium badania alergenów.

4. Wstępne wytyczne dot. pomieszczeń laboratoryjnych oraz informacje o sprzęcie i aparaturze badawczej, które planowane są do umieszczenia w pomieszczeniach laboratoryjnych

W laboratorium badania alergenów niezbędne są co najmniej dwa nw. oddzielne pomieszczenia, które planowane są do utworzenia w ramach istniejących pomieszczeń nr 412, 413, 414 zlokalizowanych na IV piętrze w budynku „AB”:

4.1. Pokój aparaturowy do oznaczania alergenów

Sprzęt i aparatura badawcza oraz instalacje, które planowane są do umieszczenia w pomieszczeniu laboratoryjnym:

a) LC MS/MS (w pomieszczeniu planowany jest do umieszczenia istniejący nw. chromatograf cieczowy wraz z oprzyrządowaniem będący w posiadaniu Zakładu Żywności i Wartości Odżywczej Żywności NIZP PZH - PIB) – wymaga 2 blatów:

- 1 blat na LCMS
 - Długość ok. 360 cm (blat + stolik na którym stoi MS)
 - Szerokość (głębokość) ok. 100 cm
 - Wysokość niezbędna do ustawienia LCMS z blatem ok. 220 cm
- 2 blat na zestaw komputerowy – 2 komputery + 3 monitory
 - Długość ok. 285 ze zlewem ok. 50 cm



- Szerokość (głębokość) ok. 80 cm

Chromatograf cieczeniowy ze spektrometrem mas typu potrójny kwadrupol (LC/MS) – Agilent Technologies model 1260 Infinity II/6470. Producent Agilent Technologies z zestawem 3 (3x2) urządzeń UPS, sprężarką G1960-80040, wymaga podłączenia butli z gazem (azot) wraz z regulatorem ciśnienia, odprowadzenia oparów na zewnątrz. Podłączenia w oddzielnym pomieszczeniu sprężarki model SF2FF, producent Atlas Copco, wymaga zasilania prądem 3-fazowym i odprowadzania kondensatu do ścieków oraz regulowanej temperatury, ponieważ wydziela się dużo ciepła (proponuje się umieszczenie sprężarki w pomieszczeniu oznaczonym na planach jako 411A lub 411B – lokalizacja do uzgodnienia na etapie projektowania). Oraz podłączenia 2 komputerów, 3 monitorów i drukarki.

b) Czytniki ELISA (technika immunoenzymatyczna) – blat

- Długość ok. 200 cm
- Szerokość (głębokość) ok. 80 cm

c) PCR (sprzęt do wykonywania analiz techniką PCR real-time, pozwalającą na najbardziej precyzyjne oznaczenia alergenów) – blat może być w ciągu z czytnikami ELISA

- Długość ok. 50 cm
- Szerokość (głębokość) ok. 80 cm

d) Automatyczny izolator kwasów nukleinowych – blat

- Długość ok. 60 cm
- Szerokość ok. 80 cm

e) Dygestorium (w pomieszczeniu laboratoryjnym w trakcie wykonywania analiz oznaczania alergenów stosowane są odczynniki takie jak: 2 merkaptoetanol czy glikol etylenowy w związku z tym niezbędne jest posiadanie w pokoju analiz dygestorium z odciąganiem mechanicznym) wymiary min.:

- Długość ok. 160 cm
- Szerokość ok. 100 cm
- wysokość 240 cm

f) Meble laboratoryjne

g) Zlew jednokomorowy odporny na działanie kwasów i zasad

h) Klimatyzacja i wentylacja o odpowiedniej klasie czystości

i) instalacja sprężonego powietrza na potrzeby chromatografu

4.2. Pokój przygotowania prób do badań z boksem wagowym

Sprzęt i aparatura badawcza oraz instalacje, które planowane są do umieszczenia w pomieszczeniu laboratoryjnym:

- a) Dygestorium (jeśli będzie miejsce to dygestorium podwójne) – odporne na działanie kwasów i zasad;
- b) Zlew dwukomorowy odporny na działanie kwasów i zasad;
- c) Wydzielony w pomieszczeniu laboratoryjnym boks wagowy z dwoma stanowiskami na wagę analityczną, pomieszczenie wyposażone w klimatyzację;
- d) Blaty na ustawienie urządzeń niezbędnych do przygotowania prób:
 - Homogenizator (wymiarów ok. 34 cm x 34 cm x 10 cm)
 - Stacja SPE do płytek 96 dołkowych
 - Liofilizator i koncentrator
 - Młynki
 - Wytrząsarka
 - Łaźnia wodna
 - Blender laboratoryjny
- e) Aparatura do oznaczania białka;
- f) spektrofotometr UV-VIS;



- g) Wagosuszarka;
- h) Chłodziarka, chłodziarko-zamrażarki
- i) Błat roboczy;
- j) Meble laboratoryjne;
- k) Klimatyzacja i wentylacja o odpowiedniej klasie czystości

4.3. Pomieszczenia pomocnicze (techniczne, magazynowe) na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów pomieszczenie nr 411 (411A i 411B)

Sprzęt i urządzenia laboratoryjne, które planowane są do umieszczenia w pomieszczeniach pomocniczych:

- a) Sprężarka do LCMS – model SF2FF, producent Atlas Copco, wymaga zasilania prądem 3-fazowym i odprowadzania kondensatu do ścieków, generuje hałas oraz duże ilości ciepła, które trzeba odprowadzić;
- b) Liofilizator z pompą;
- c) Szafa wentylowana na odczynniki;
- d) Zamrażarki.

Przy projektowaniu pomieszczeń na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów należy uwzględnić ich wielkość tak, aby była możliwość umieszczenia wyżej wymienionej aparatury badawczej, urządzeń laboratoryjnych wraz z meblami laboratoryjnymi i instalacjami.

W laboratorium należy stosować dobre praktyki laboratoryjne, normę ISO/IEC 17025:2005. Zaleca się stosowanie testów paskowych w celu oceny czystości blatów i powierzchni roboczych.

5. Zakres opracowań projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem:

- 1) wstępną koncepcję architektoniczną wraz z technologią laboratorium badania alergenów;
- 2) projekt technologii laboratoriów;
- 3) projekt budowlany (projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane w celu uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę);
- 4) projekt techniczny;
- 5) projekt wykonawczy;
- 6) przedmiar robót;
- 7) kosztorys inwestorski;
- 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 9) informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ);

6. Etapy realizacji Dokumentacji Projektowej.

Opracowanie Dokumentacji Projektowej będzie podzielone na etapy:

- a) Etap 1: Wstępną koncepcję architektoniczną wraz z wstępną technologią laboratorium badania alergenów – **30 dni od daty podpisania umowy;**
- b) Etap 2: Pozostała dokumentacja projektowa: projekt technologii, projekt budowlany (projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane będzie stanowił załącznik do wniosków składanych przez Zamawiającego o wydanie pozwolenie na budowę oraz o



wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków), projekt techniczny, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), informacja BIOZ – **90 dni od daty podpisania umowy.**

Zakończenie każdego etapu będzie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego stosownym protokołem.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami planowanymi do realizacji na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej.

7. Wymagania w zakresie dokumentacji.

- Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów oraz norm, umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania inwestycyjnego (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę) na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych.

- Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych.

Opracowana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a w skazaniu takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

- Założenia projektowe w fazie opracowania dokumentacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantami w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej e-mailową.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych ekspertyz, uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
- Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być zatwierdzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP oraz uzyskać inne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
- W dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie i urządzenia spełniające wymagania zawarte w Polskich Normach powołanych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny



odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych.

- Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (przy uzyskaniu zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) oraz współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- Na etapie projektowania rozwiązania techniczne i materiałowe proponowane dla tego przedsięwzięcia powinny być uzgodnione z wyznaczonymi osobami Zamawiającego, a następnie cała dokumentacja musi zostać przez nich akceptowana i odebrana.

7.1. Wstępna koncepcja architektoniczna wraz z wstępną technologią laboratorium badania alergenów

Koncepcja musi zawierać wstępny układ rozmieszczenia pomieszczeń laboratoryjnych, ciągów technologii laboratoryjnej wraz lokalizacją urządzeń laboratoryjnych.

7.2. Projekt technologii laboratorium badania alergenów

- Część rysunkowa:
 - Część rysunkowa musi zawierać rozmieszczenie wyposażenia wszystkich pomieszczeń: mebli laboratoryjnych, aparatury laboratoryjnej oraz wszystkich urządzeń niezbędnych do funkcjonowania laboratorium badania alergenów. Elementy wyposażenia należy szczegółowo uzgodnić z Użytkownikiem.
 - Rysunki muszą zawierać szczegółowe wytyczne uwzględniające dane o technologicznym wyposażeniu z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego, itp.;
- Część opisowa:
 - Szczegółowe wytyczne dla wszystkich pomieszczeń uwzględniające informację dla wszystkich branż, w tym klasy czystości pomieszczeń, ilości wymian, zyski ciepła, układ ciśnień, zakres wymaganych temperatur, pobór mocy, rodzaj i ilość gazów technicznych, itp.;
 - Wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń uwzględniające ich specyfikę i obowiązujące przepisy;
 - wyposażenia pomieszczeń w meble laboratoryjne (w tym projekt/specyfikacja mebli laboratoryjnych – na podstawie której zostaną zakupione i dostarczone meble do pomieszczeń laboratoryjnych) oraz urządzenia laboratoryjne.

7.3. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny).

Projekty mają być opracowane na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzja udzielająca pozwolenia na budowę), przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt budowlany powinien zostać wykonany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

Dokumentacja projektowa musi zawierać pisemne oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7.4. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy ma być opracowany na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów w formie koniecznej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania robót budowlanych. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Projekt budowlany powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, BHP oraz zawierać inne niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa.

7.5. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót z zachowaniem kolejności działów i pozycji. Kosztorysy inwestorskie powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże. Kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.

7.6. Przedmiar robót.

Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiary robót powinny odpowiadać zakresowi robót wynikającemu z projektu budowlanego oraz z projektu wykonawczego, stanowiącego przedmiot Zamówienia. Przedmiar robót powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne etapy i branże.

7.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR).

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

7.8. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ)



Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Informacja BIOZ) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

7.9. Forma przekazania Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja Projektowa opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

1) W formie papierowej, złożonej i oprawionej do formatu A4, z podziałem na branże oraz z uwzględnieniem oryginalnej skali oraz kolorystyki, dokumentację należy wykonać i przekazać w liczbie:

- a) Projekt budowlany: na potrzeby wystąpienia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę – 6 egz.;
- b) Projekt techniczny: 4 egz.;
- c) Projekt wykonawczy: 4 egz.;
- d) Projekt technologii: 4 egz.;
- e) Wstępna koncepcja architektoniczna wraz z wstępną technologią laboratorium badania alergenów, kosztorys Inwestorski, przedmiar robót, STWiOR i Informacja BIOZ (informacja BIOZ może zostać umieszczona w projekcie budowlanym): – 3 egz.,

2) W wersji elektronicznej na nośniku Pendrive lub płycie CD – 1 komplet, zawierający:

- a) komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w formacie: *.dwg (rysunki schematy) , *.docx (opisy, dokumenty z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych, pism), *.ath (kosztorysy, przedmiary), *.xlsx (zestawienia, tabele);
- b) komplet dokumentacji w formacie *.pdf .

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie odrębnie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. w formacie * PDF. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.

Przy składaniu dokumentacji należy dołączyć spis zawartości wszystkich przedkładanych opracowań ze wskazaniem ilości egzemplarzy.

7. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1 – rzut istniejących pomieszczeń podlegających dostosowaniu na potrzeby utworzenia laboratorium badania alergenów w budynku „AB” na IV piętrze;