

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Miarochomości
Biuro Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 688 41 4, NIP 656-103-10-62

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego:

KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR 64/5 W GNIEWOWIE, GMINA WEJHEROWO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

84-206 Gniewowo, gm. Wejherowo, ul. Cystersów

Adres obiektu budowlanego:

XXVI, XXX


Kategoria obiektu budowlanego:

gmina Wejherowo, obręb 0003 Gniewowo [221510_2.0003], dz. nr 64/5, 65/2


Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działek ewidencyjnych:

Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1

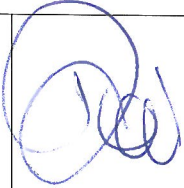
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	mgr inż. Ryszard Welicki	Marzec 2024	
spec. uprawnień	konstrukcyjno-budowlana		
nr uprawnień	3394/Gd/89		

Branża architektoniczna zagospodarowanie:

Projektant	inż. Stefan Ratajczak	Marzec 2024	
spec. uprawnień	instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych		
nr uprawnień	UAN/8346/270/88		

Branża sanitarna zagospodarowanie:

Projektant	mgr inż. Łukasz Dobkowski	Marzec 2024	
spec. uprawnień	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych		
nr uprawnień	POM/0012/PWOE/15		

Branża elektryczna zagospodarowanie:

Z up. Starosty

Damian Kolmetz

Załącznik nr do decyzji
Starosty Wejherowskiego
nr 18.6740.3.86.2024.9
z dnia 26.04.2024

Spis treści:

Starostwo Powiatowe w Weiherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Kameralna Architektury i Budownictwa
61-200 Weiherowo, ul. 3 Maja 4
REG. 191605114, NIP 588-103-10-62

I. OPIS

1. **Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego**..... str. 3
2. **Stan istniejący zagospodarowania działki**..... str. 3
3. **Projektowane zagospodarowanie działki**..... str. 3 - 5
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - c) Układ komunikacyjny
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. **Zestawienie powierzchni**..... str. 6
5. **Informacje i dane** str. 6
 - a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej
 - c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
 - d) Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. **Warunki ochrony przeciwpożarowej** str. 6
7. **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych** str. 6 - 9
8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** str. 9 - 10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. 2. Profile podłużne sieci wodociągowej

skala 1:100/500

- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów

I. OPIS

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy komory podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 64/5, obr. 0003 w Gniewowie, gm. Wejherowo.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę prefabrykowanej komory podnoszenia ciśnienia wraz z zasilaniem elektrycznym
- budowę odcinków wodociągu DN110, łączących komorę z istniejącą siecią wodociągową
- budowę ogrodzenia terenu dz. 64/5 wraz z bramką wejściową
- budowę elementów oddzielających akustycznie przy granicy z dz. nr 64/6 (działka prywatna)

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Obecnie teren inwestycji (dz. nr 64/5) jest pusty. W związku z problemami z zaopatrzeniem w wodę (niewystarczające ciśnienie) oraz ze zwiększającym się zapotrzebowaniem na wodę w miejscowości Gniewowo zachodzi potrzeba podnoszenia ciśnienia wody aby poprawić warunki jej dostawy dla mieszkańców Gniewowa. Zgodnie ze zleceniem Inwestora na terenie dz. nr 64/5 zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną.

Teren charakteryzuje się średnim zróżnicowaniem wysokościowym oraz małą ilością uzbrojenia podziemnego.

Na terenie objętym inwestycją występuje następujące uzbrojenie:

- kable elektroenergetyczne
- wodociąg

W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń na trasie projektowanej sieci należy traktować je jako czynne. Teren objęty opracowaniem należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Rozwiązania projektowe

W celu poprawy warunków zaopatrzenia w wodę w zakresie wymaganych ciśnień dla maksymalnych rozbiorów w miejscowości Gniewowo, gm. Wejherowo, zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę prefabrykowanej komory żelbetowej z zestawem podnoszenia ciśnienia
- budowę 2 odcinków wodociągu DN110 łączących komorę z istniejącą siecią wodociągową
- zasilanie elektryczne i oświetlenie terenu stacji podnoszenia ciśnienia
- budowę ogrodzenia stacji podnoszenia ciśnienia z bramką wejściową
- elementy izolujące akustycznie przy granicy z dz. 64/6 (działka prywatna) tj. wał akustyczny, ogrodzenie pełne, zieleń izolująca akustycznie
- odwodnienie liniowe wzdłuż granicy z dz. nr 64/6

- Sieć wodociągowa

W związku z planowaną budową komory podnoszenia ciśnienia zachodzi konieczność wykonania 2 odcinków sieci wodociągowej, łączących komorę z istniejącą siecią wodociągową DN110, zlokalizowaną na dz. nr 65/2.

Rurociągi wykonać z rur PE100 PN10 SDR17 DN/OD110. Połączenie wykonać za pomocą trójników, które należy oprzeć o betonowe bloki oporowe. W miejscu weinki zainstalować zasuwy kołnierzowe klinowe miekkouszczelniające żeliwne DN100. Montaż zasuw na włączeniu do sieci ma umożliwić odcięcie stacji i przeprowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych bez konieczności całkowitego przerywania dostaw wody do odbiorców. Zasuwa powinna posiadać gładki i wolny przelot. Wrzeciono ze stali nierdzewnej, pokrywa i korpus z żeliwa sferoidalnego a klin z powłoką EPDM. Pokrycie antykorozyjne w technologii fluidyzacyjnej proszkiem epoksydowym.

Przejścia rurociągów przez ścianę pompowni wykonać jako szczelne.

- Komora podnoszenia ciśnienia

Zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia na dz. nr 64/5 obr. 0003, której zadaniem będzie utrzymanie wymaganego ciśnienia w rejonie zasilania obejmującego miejscowość Gniewowo. Komora będzie zasilana bezpośrednio z istniejącej sieci wodociągowej. Sterowanie zestawu pomp za pomocą pomiaru ciśnienia na przewodzie tłocznym. Po stronie ssawnej zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem, który może wystąpić w przypadku zamknięcia zaworu regulacji ciśnienia (Hawido 1400 lub równoważne). Zadaniem zaworu jest odcięcie dopływu wody w przypadku spadku ciśnienia poniżej 3,5 bar, co ma uniemożliwić opróżnienie sieci przez stację w przypadku awarii zasilania pomp głębinowych na ujęciu i jej zapowietrzeniu. Dokładna wartość ciśnienia powinna być ustawiona po próbach eksploatacyjnych.

Sterowanie zestawu za pomocą falownika i szafy sterowniczej umieszczonej na zewnątrz pompowni.

- **Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie stacji podnoszenia ciśnienia zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/24/013446 projektuje się od złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki w miejscu łatwo dostępnym jak przedstawiono na planie PZT. Projekt w/w złącza zostanie ujęty w odrębnym opracowaniu (inwestycja ENERGA-OPERATOR S.A.), a do niniejszej dokumentacji parametry złącza oraz sieci przyjmuje się jako prawidłowe. Główny rozdział energii elektrycznej wraz z urządzeniami zabezpieczającymi i sterującymi projektuje się w szafce zasilająco-sterującej RZS zamontowanej na postumencie, zlokalizowanej bezpośrednio przy komorze. Rozdzielnica zasilająco sterująca jest dostawą technologiczną. Lokalizację wskazano na załączonych planach.

Rozdzielnicę RZS zasilic kablem YKXS 5x10mm² od złącza kablowo-pomiarowego.

- **Oświetlenie terenu**

Oświetlenie zewnętrzne składać się będzie z jednego punktu świetlnego ze źródłem światła typu LED o mocy 50W umieszczonego na słupie oświetleniowym ocynkowanym o wysokości h=6m posadowionym na fundamencie prefabrykowanym. Zasilanie odbywać się będzie z wydzielonego obwodu z rozdzielniczy RE kablem YKY 3x4mm². Oprawę zasilic przewodem YKY 3x1,5mm². Zabezpieczenie oprawy wkładką bezpiecznikową D01 6A. Zaprojektowano sterowanie automatyczne poprzez przełącznik astronomiczny lub sterowanie ręczne. Wybór rodzaju pracy poprzez trójpozycyjny przełącznik automat – 0 – ręcznie

- **Ogrodzenie**

Teren stacji podnoszenia ciśnienia należy ogrodzić siatką plecioną (wys. 1750 mm) ocynkowaną z powłoką PVC w kolorze zielonym. Oczko rombowe 50x50mm, grubość drutu 2,8mm. Słupki okrągłe ø48 z rury stalowej ocynkowanej dwustronnie z powłoką poliesterową i z kapturkiem. Furtka o szerokości 1,0m. Słupki obsadzić w gniazdach cokołów betonowych wys. 40cm. Od strony działki 64/6 (działka prywatna) należy zastosować ogrodzenie pełne np. z paneli betonowych.

- **Wał akustyczny i zielen**

W celu oddzielenia akustycznego przy granicy z działką nr 64/6 (działka prywatna) zaprojektowano wał akustyczny o wysokości ok. 1,0m.

Wzdłuż w/w granicy należy również nasadzić roślinność izolującą akustycznie np. żywopłot z ligustra pospolitego, berberysy, forsycje, klony, topole itp.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren charakteryzuje się średnim zróżnicowaniem wysokościowym.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje miejscami zielen w postaci pojedynczych drzew. Prace ziemne w ich pobliżu (ok. 2,0 m od pni) należy wykonywać ręcznie. Niedopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy większej niż 3 cm. Ewentualne uszkodzenia należy zabezpieczyć środkami ochronnymi i obsypać ziemią. Wykopy niezwłocznie zasypywać. Pnie drzew w pobliżu których będą prowadzone roboty należy zabezpieczyć matami ochronnymi słomianymi lub deskami.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

- a) **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy

- b) **Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Działka nr 64/5 w Gniewowie gm. Wejherowo, na której projektuje się komorę ponoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nr 64/5 w Gniewowie gm. Wejherowo, na której projektuje się komorę ponoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną znajduje się poza granicami terenu górniczego i tym samym, nie wywiera na nie wpływu eksploatacja górnicza.

- d) **Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Prowadzona inwestycja nie wywoła skutków negatywnych na otaczające je środowisko naturalne oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół budowy.

Przedsięwzięcie zostanie prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji.

Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- *Roboty montażowe*

Trasa projektowanej sieci winna być wytyczona przez miejską służbę geodezyjną lub uprawnionego geodetę wykonawcy.

Wykopy do głębokości 1,5m wykonywać mechanicznie jako nieumocnione o

szerokości 1m o ścianach pionowych. Głębsze wykopy szalować.

Przewód instalować na warstwie podsypki z pospółki gr. 0,20 m. Po wykonaniu zasypki ochronnej do wys. 0,30 m ponad wierzch rury ułożyć niebieską taśmę znacznikową z wkładką metalową. Następnie przystąpić do mechanicznego zasypywania wykopu materiałem z ukopu. Wykop zasypywać warstwami 0,30m i zagęszczać mechanicznie do wskaźnika $I_s = 1,00$.

Przy trójkach i kolanach 90° wykonać bloki oporowe o wymiarach w planie 30 x 25 i wysokości 30 cm. Łuki o kącie do 22° zabezpieczyć blokami o wymiarach w planie 34 x 30 i wysokości 30 cm.

Bloki oprzeć o nienaruszalny grunt rodzimy i oddylać od przewodu folią PE.

Po wykonaniu prac ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- **Kolizje i przekroczenia**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego. W czasie prowadzenia robót ziemnych w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń należy zwracać szczególną uwagę na napotkane istniejące uzbrojenie, które należy zabezpieczyć przez podwieszenie, względnie podstemplowanie w zależności od rodzaju uzbrojenia. Uzbrojenie podziemne niezainwentaryzowane napotkane w trakcie prowadzenia robót należy traktować jako czynne.

Projektowana sieć krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem: wodociąg, kanalizacja sanitarna.

- **Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej**

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodów należy przeprowadzić hydrauliczne próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 805:2002. Wszystkie złącza powinny być odkryte, widoczne i dostępne. Odcinek badanego przewodu na całej swej długości powinien być stabilny, zabezpieczony przed przemieszczaniem się. Wszystkie odgałęzienia przewodu powinny być zamknięte. Profil przewodu powinien umożliwiać jego odwodnienie i odpowietrzenie. W czasie przeprowadzania próby nie może być nasłoneczniony, a zimą temperatura zewnętrznej powierzchni przewodu nie może być niższa niż 1 °C. Temperatura wody nie powinna przekraczać 20°C. Po całkowitym napełnieniu wodą i odpowietrzeniu należy pozostawić przewód do ustabilizowania na ok. 12 godzin. Czas poddawania przewodu ciśnieniu wynosi 30 minut. Po zakończeniu próby szczelności należy ciśnienie zmniejszać powoli w sposób kontrolowany, aż przewód zostanie opróżniony. Wyniki prób szczelności powinny być przedstawione w postaci protokołów. Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności, przewód należy, jeśli tego wymaga, poddać dezynfekcji roztworem wodnym podchlorynu sodu. Czas napełnienia przewodu środkiem dezynfekującym wynosi ok. 24 godzin. Po zakończeniu dezynfekcji przewód należy poddać płukaniu czystą wodą. Jeśli przeprowadzone po płukaniu badania bakteriologiczne przez jednostkę do tego upoważnioną wskazują, że woda nadaje się do użytku należy przystąpić do zasypki wykopów.

- **Układanie kabli**

Kable układać na głębokości 70 cm, na 10-cio centymetrowej podsypce z piasku i taką samą warstwą przysypać ułożony kabel. Nad projektowanym kablem należy prowadzić pas folii z tworzywa sztucznego o barwie niebieskiej w odstępie pionowym 30 cm od kabla.

Na kabel należy założyć oznaczniki kablowe w odległości co 10m na prostych odcinkach oraz na początku i końcu każdego przepustu oraz zmiany kierunku trasy kabla. Całość prac ziemnych prowadzić zgodnie z normą N-SEP-E-004. Wykopy należy zasypywać ziemią bez kamieni ubijając ją warstwami, co 20 cm następnie sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu, który powinien osiągnąć, co najmniej 0,97 wg PN-S-02205 „Roboty ziemne” i usunąć nadmiar ziemi. Kabel przed zasypaniem należy zgłosić Inwestorowi do odbioru. Przed zasypaniem kabla należy również zgłosić geodecie ułożenie kabla, by mógł dokonać inwentaryzacji geodezyjnej.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego należy wykonać przekopy kontrolne w celu szczegółowej lokalizacji uzbrojenia. W przypadku niebezpieczeństwa uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej prace ziemne należy wykonywać w sposób ręczny na całej długości zadania. W razie konieczności należy dostosować trasę ułożenia kabla do istniejącego uzbrojenia terenu z zachowaniem przepisowych odległości. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć je rurami dwudzielnymi.

- **Roboty ziemne**

Do robót ziemnych przystąpić po wytyczeniu trasy przewodów.

Wielkość wykopów i ich zagęszczenie będzie zależeć od sprzętu zastosowanego przez wykonawcę oraz warunków gruntowych.

Rurociągi układać zgodnie z zaleceniami producenta rur lub z poniższymi zasadami.

Rurociągi w wykopie otwartym układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm z uformowanym łożyskiem pod rurę pod kątem 90°. Obsypka piaskowa i zasypka ponad wierzch rury gr. 30 cm wykonana i zagęszczana ręcznie. Powyżej zasypywanie wykopów mechanicznie warstwami 30 cm z zagęszczeniem do $I_s=0,98$.

Wykopy o ścianach pionowych, powyżej 1 m szalowane. Szerokość dna wykopu tj. przestrzeń pomiędzy ścianami wykopu lub szalunkiem powinna wynosić min. 1,0 m.

- **Wnioski i zalecenia**

Przy prowadzeniu robót ziemnych w gruntach nadających się na podsypkę należy przestrzegać następujących zaleceń:

- stosowanie sprzętu mechanicznego należy zakończyć 0,2 m powyżej projektowanej rzędnej posadowienia, a ostatnią fazę robót wykonać narzędziami ręcznymi

Przydatność gruntu rodzimego do bezpośredniego posadowienia uzbrojenia może stwierdzić protokołem tylko uprawniony geolog.

Wykopy liniowe i obiektowe odpowiednio zabezpieczyć poprzez:

- ustawienie barierek zabezpieczających,

Wytyczenia sieci dokona uprawniony geodeta.

Roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie.

W związku ze skrzyżowaniem projektowanych rurociągów z istniejącym uzbrojeniem zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia w tych miejscach urządzeń istniejących.

W odniesieniu do indywidualnych elementów infrastruktury zastosowano następujące rozwiązania techniczne:

- po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi ją do stanu pierwotnego,
- kable energetyczne - w miejscach zbliżenia przewodu z istniejącymi kablami prace ziemne wykonywać ręcznie. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004. Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień determinujących warunki realizacji robót.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego. Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wykonane odcinki przewodów przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-B 10736:1999 „ Roboty ziemne - wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

Próby i odbiory wg „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Cobotri Instal zeszyt 3”.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1554) określa się obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - Ustawa z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne.
- Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, na której projektowana jest inwestycja. Spełnione są odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

- Ochrona przeciwpożarowa - planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mającym zapewnić ochronę przeciwpożarową.
- Ochrona środowiska - planowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ochrona przyrody - przedmiotowy teren znajduje się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w Obszar.
- Ochrona zabytków - planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani w sąsiedztwie obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.
- Prawo wodne - planowana inwestycja i zastosowane w niej rozwiązania techniczne i projektowe nie wpływają negatywnie na warunki gruntowo-wodne na danym obszarze oraz nie naruszają przepisów ustawy Prawo Wodne. Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia projektowanego uzbrojenia.

Opracował:

mgr inż. Ryszard Welicki

upr. 3394Gd/89

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

inż. Stefan Ratajczak

upr. UAN/8346/270/88

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Dobkowski

upr. POM/0012/PWOE/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

MAPA SYTUACYJNO -
-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiatwejherowski

GminaWejherowo

ObrębGniewowo

Działka64/5

Ks. Rob.505/23

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień11.12.2023

GD.6640.8790.2023

Mapę sporządził

Uwaga :

Układ wsp. płaskich: 2000

Układ wsp. wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Sekcja: 6.225.23.08.3.2

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
Nr upr. zaw. 18006

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których
Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę
Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych
służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

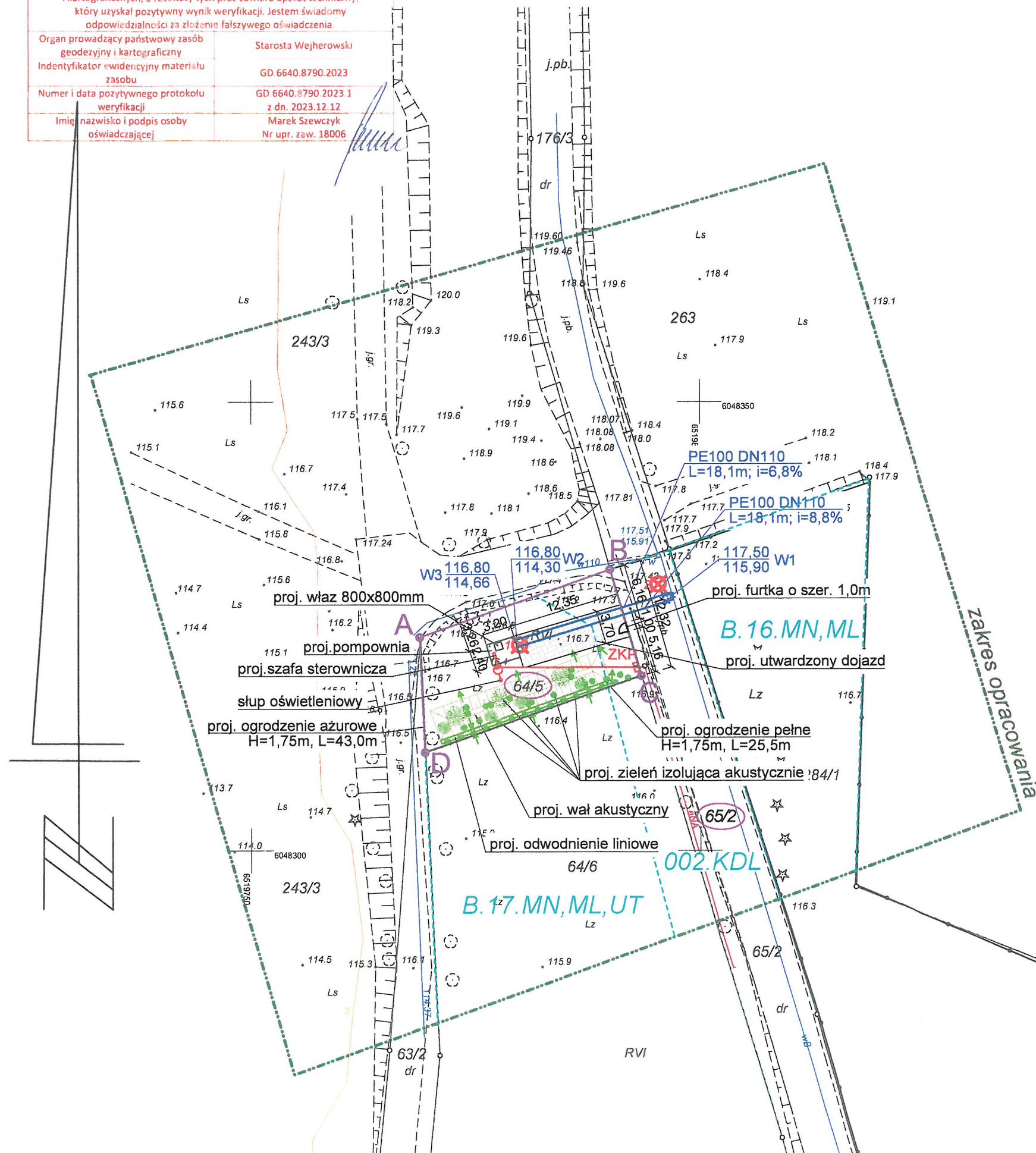
Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków
Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

UWAGA!

W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane , uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Starosta Wejherowski GD 6640.8790.2023
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	GD 6640.8790.2023.1 z dn. 2023.12.12
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	Marek Szewczyk Nr upr. zaw. 18006



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

LEGENDA:

- zakres opracowania mapy
- granica działki
- 64/5 działka objęta opracowaniem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospod.
- 002.KDL symbol karty terenu mpzp
- proj. ogrodzenie ażurowe
- proj. ogrodzenie pełne
- powierzchnia utwardzona
- trawnik / zieleń niska
- drzewa i krzewy - zieleń izolująca akustycznie
- proj. wał akustyczny
- otwór badań geotechnicznych gruntów
- odwodnienie liniowe przy granicy działki prywatnej
- kierunek spływu wód deszczowych
- proj. wodociąg
- proj. kabel elektryczny

Uwaga:

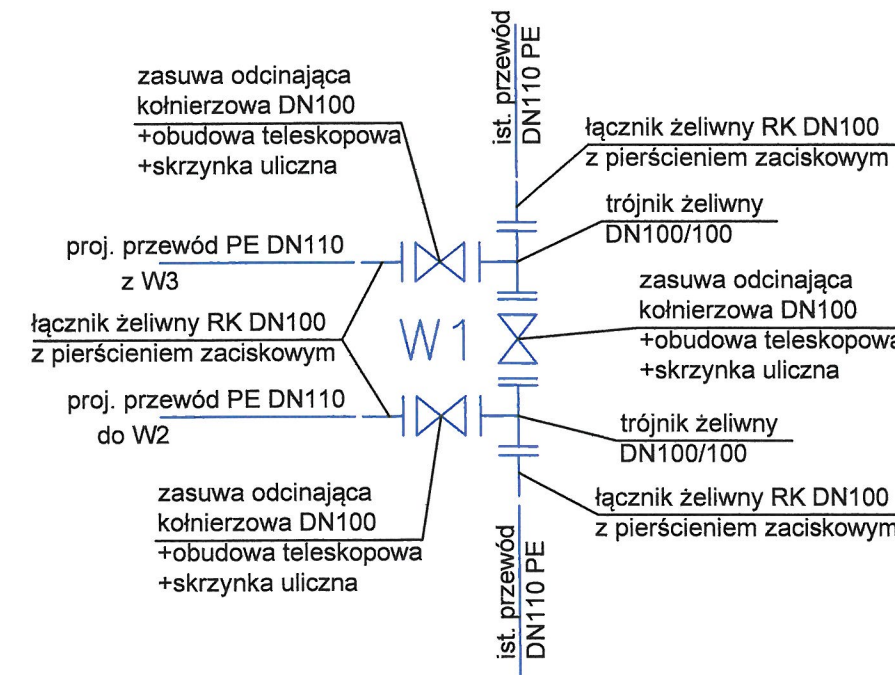
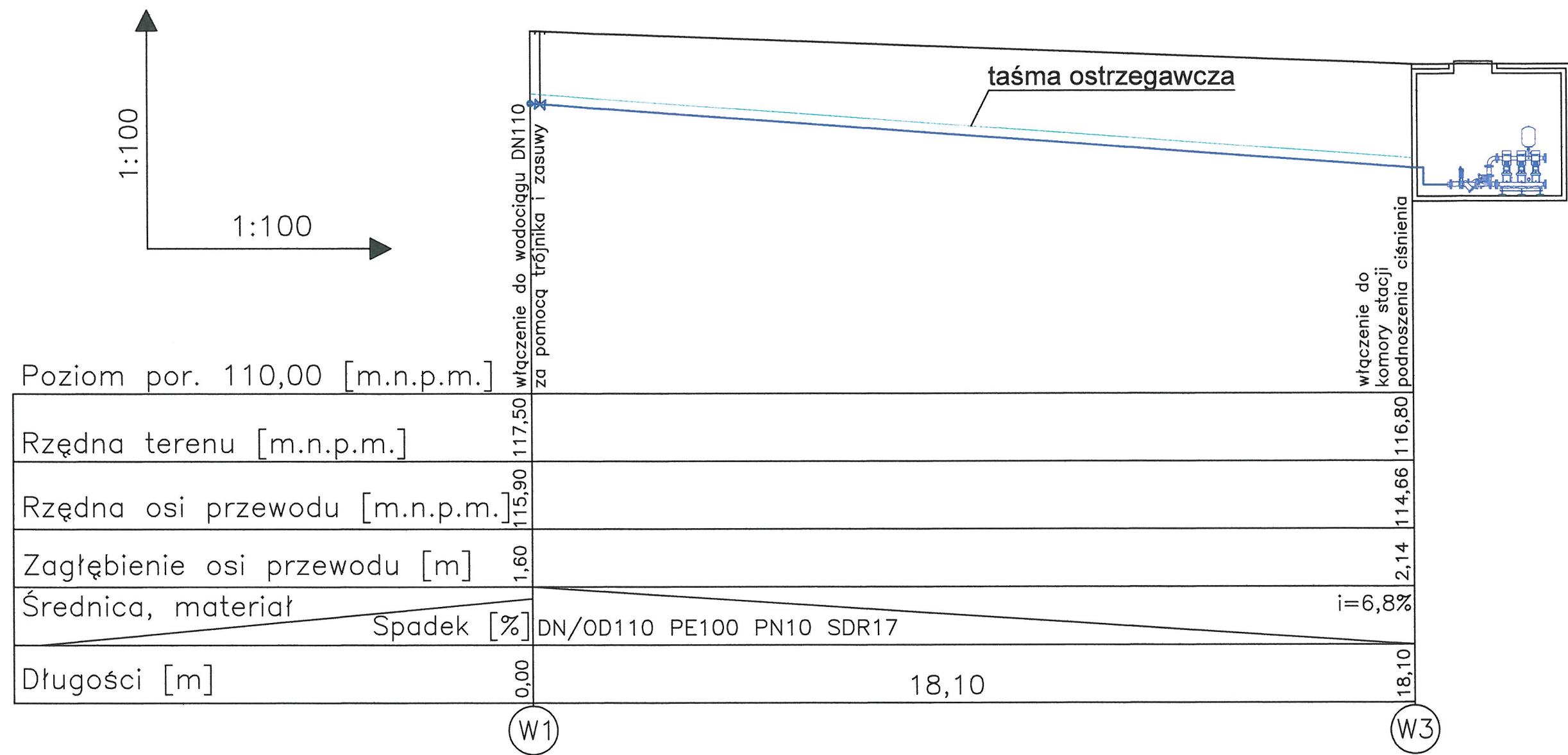
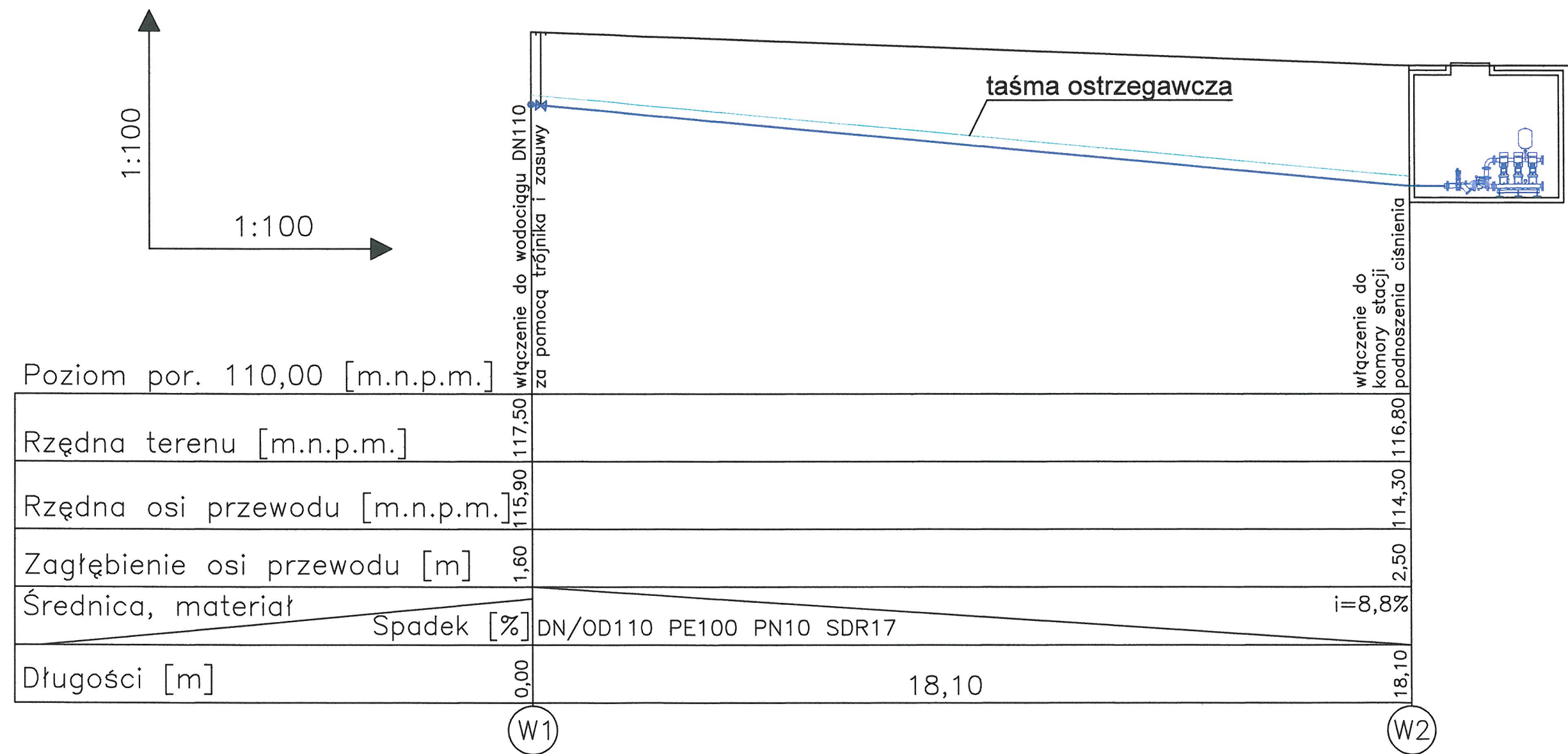
Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na mapie do celów projektowych ID: GD.6640.8790.2023

Kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem
mgr inż. Ryszard Welicki

PROJEKTY
BUDOWLANE

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA ARCHITEKTURA	mgr inż. RYSZARD WELICKI	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA 1:500
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	3394/Gd/89		
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2024		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA	inż. STEFAN RATAJCZAK	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	UAN/8346/270/88		NUMER RYS. 1
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2024		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. ŁUKASZ DOBKOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	POM/0012/PWOWE/15		
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2024		



Reda, dnia 03.2024r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Jako projektant, oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami), iż:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 64/5 OBRĘB 0003 GNIEWOWO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. Ryszard Welicki

upr. nr 3394/Gd/89

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

BRANŻA SANITARNA:

inż. Stefan Ratajczak

upr. nr UAN/8346/270/88

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Łukasz Dobkowski

upr. nr POM/0012/PWOE/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
81-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
KRS 191855-414, NIP 538-183-10-62

URZĄD WICEMARSZAŁKI

Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Urząd Marszałkowski i Nadzoru
Budowlanego (pieczęć)

Gdańsk

1989-02-09

data

19XXXX

3394/Gd/89

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

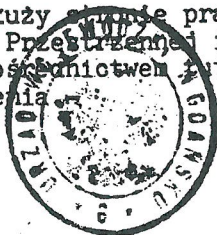
Obywatel(ka) Ryszard Welicki
(nazwisko i imię)
magister inżynier komunikacji
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 3 kwietnia 19 47 r.w Nowym Mieście
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

Obywatel(ka) Ryszard Welicki jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy również prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Inst. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



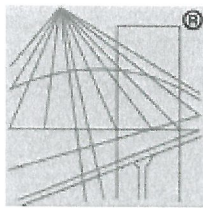
Główny Architekt
Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Konrad Pławitński
(podpis i pieczęć)

Uiszczono opłatę skarbową

zł 50,-
słownie pięćdziesiąt
zł
zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1
wniosku, oryginał, odpis
data 1989 -03- 01
[Signature]
podpis

Za zgodność z oryginałem

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZDF-E49-E96 *

Pan Ryszard Welicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0319/03

adres zamieszkania ul. Zamostna 24, 84-252 Orle

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Słupsk, dnia 28.04 1988 r.
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
20, Wejherowo, ul. 3 Maja 4
191006414, NIP 508-183-10-62

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 6 ust. 1

Na podstawie § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Stefan Ratajczak

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.12.1949r.

w

Siemirowice

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kier.budowy i robót

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(określić rodzaj funkcji)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Stefan Ratajczak

jest upoważniony do:

(imię — imiona i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych,
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

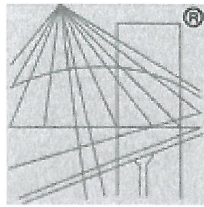
inż. Maria Kostrzeba

Otrzymuje: Stefan Ratajczak

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

543410/2000/83.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZYI-G3J-KN1 *

Pan Stefan Ratajczak o numerze ewidencyjnym POM/IS/4070/02

adres zamieszkania ul.Wrzosowa 1, 84-240 Reda

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność oryginału

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

sygn. akt. 12/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan LUKASZ DOBKOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.03.1984 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0012/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem


Pan Łukasz Dobkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

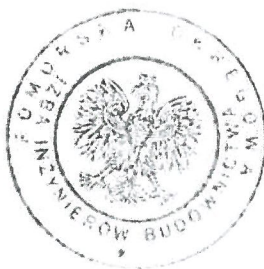
II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

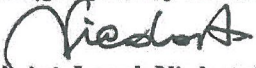
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:




PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesółowski

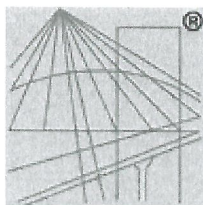
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Dobkowski
84-230 Rumia, ul. Zielarska 2a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa


Za zgodności z projektem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZLD-LCZ-NS1 *

Pan Łukasz Dobkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0251/15

adres zamieszkania ul. Batorego 41, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego:

KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR 64/5 W GNIEWOWIE, GMINA WEJHEROWO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

84-206 Gniewowo, gm. Wejherowo, ul. Cystersów

Adres obiektu budowlanego:

XXVI, XXX


Kategoria obiektu budowlanego:

gmina Wejherowo, obręb 0003 Gniewowo [221510_2.0003], dz. nr 64/5, 65/2

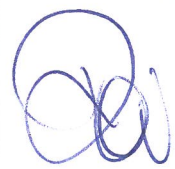
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działek ewidencyjnych:

Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1

Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	inż. Stefan Ratajczak	Marzec 2024	
spec. uprawnień	instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych		
nr uprawnień	UAN/8346/270/88		

Branża sanitarna:

Projektant	mgr inż. Łukasz Dobkowski	Marzec 2024	
spec. uprawnień	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych		
nr uprawnień	POM/0012/PWOWE/15		

Branża elektryczna:

Spis treści:

I. OPIS

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....** str. 4
- 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..**
..... str. 4
- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego** str. 4
- 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....** str. 4 - 6
- 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego** str. 6 - 7
- 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** str. 7
- 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych** str. 7
- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne** str. 7
- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:** str. 7 - 8
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....** str. 8
- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej** str. 8
- 12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....** str. 8
- 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej** str. 8

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. S1 Szczegół komory podnoszenia ciśnienia

skala 1:25

Rys. E1 Plan instalacji elektrycznej

skala 1:25

- Oświadczenie projektanta

I. OPIS

Sterownia Powiatowa w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Energetyki
Biuro Architektury i Budownictwa
84-203 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191058414, NIP 538-183-10-62

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

XXVI - sieci

XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W celu poprawy warunków zaopatrzenia w wodę w zakresie wymaganych ciśnień dla maksymalnych rozbiorów w miejscowości Gniewowo, gm. Wejherowo, zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę prefabrykowanej komory żelbetowej z zestawem podnoszenia ciśnienia
- budowę 2 odcinków wodociągu DN110 łączących komorę z istniejącą siecią wodociągową
- zasilanie elektryczne i oświetlenie terenu stacji podnoszenia ciśnienia
- budowę ogrodzenia stacji podnoszenia ciśnienia z bramką wejściową.
- elementy izolujące akustycznie przy granicy z dz. 64/6 (działka prywatna) tj. wał akustyczny, ogrodzenie pełne, zieleń izolująca akustycznie
- odwodnienie liniowe wzdłuż granicy z dz. nr 64/6

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia z prefabrykowanego żelbetowego zbiornika podziemnego o wymiarach 3200x2400mm.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

– Komora podnoszenia ciśnienia

Zaprojektowano komorę podnoszenia ciśnienia na dz. nr 64/5 obr. 0003, której zadaniem będzie utrzymanie wymaganego ciśnienia w rejonie zasilania obejmującego miejscowość Gniewowo, będzie zasilana bezpośrednio z istniejącej sieci wodociągowej. Sterowanie zestawu pomp za pomocą pomiaru ciśnienia na przewodzie tłocznym. Po stronie ssawnej zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem, który może wystąpić w przypadku zamknięcia zaworu regulacji ciśnienia (Hawido 1400 lub równoważne). Zadaniem zaworu jest odcięcie dopływu wody w przypadku spadku ciśnienia poniżej 3,5 bar, co ma uniemożliwić opróżnienie sieci przez stację w przypadku awarii zasilania pomp głębinowych na ujęciu i jej zapowietrzeniu. Dokładna wartość ciśnienia powinna być ustawiona po próbach eksploatacyjnych.

Sterowanie zestawu za pomocą falownika i szafy sterowniczej umieszczonej wewnątrz pompowni.

Konstrukcja komory:

Obudowę stacji wykonać z prefabrykowanego podziemnego zbiornika 3200x2400mm wykonanego z żelbetu. Ściany zbiornika i płyta denna powinny stanowić jeden element wytworzony w procesie produkcji. Komorę od zewnątrz zaizolować lepikiem. Grubość ścianki 11cm. Przekrycie zbiornika płytą żelbetową gr. 20 cm. Połączenie obudowy z płytą szczelne. Płyta z otworem pod właz 800x800mm i dwoma otworami pod wentylację PVC DN110mm. Wszystkie przejścia przez ścianę i płytę górną powinny zapewniać szczelność na infiltrację wód gruntowych.

Właz pompowni jako typowy gotowy wyrób ze stali nierdzewnej KO ocieplany o wymiarach w świetle 800x800 mm ryglowany za pomocą zamka. Właz należy montować na betonowym cokole wyniesionym ponad przekrycie.

Dojście do wjazdu z dna komory za pomocą drabinki ze stali nierdzewnej.

Górną część komory należy ocieplić styropianem ekstrudowanym fundamentowym EPS 200-036 gr. 5 cm.

Wentylacja komory za pomocą rur PVC DN110mm, które należy wynieść 0,8m ponad powierzchnię terenu i zakończyć kapturkami wentylacyjnym.

– Sieć wodociągowa

W związku z planowaną budową komory podnoszenia ciśnienia zachodzi konieczność wykonania 2 odcinków sieci wodociągowej, łączących komorę z istn. siecią wodociągową DN110, zlokalizowaną na dz. nr 65/2.

– Zasilanie elektryczne

Zasilanie i rozdział energii:

Zasilanie stacji podnoszenia ciśnienia zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/24/013446 projektuje się od złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki w miejscu łatwo dostępnym jak przedstawiono na planie PZT. Projekt w/w złącza zostanie ujęty w odrębnym opracowaniu (inwestycja ENERGA-OPERATOR S.A.), a do niniejszej dokumentacji parametry złącza oraz sieci przyjmuje się jako prawidłowe. Główny rozdział energii elektrycznej wraz z urządzeniami zabezpieczającymi i sterującymi projektuje się w szafce zasilająco-sterującej RZS zamontowanej na postumencie, zlokalizowanej bezpośrednio przy komorze. Rozdzielnica zasilająco sterująca jest dostawą technologiczną. Lokalizację wskazano na załączonych planach.

Rozdzielnicę RZS zasilić kablem YKXS 5x10mm² od złącza kablowo-pomiarowego.

Rozdzielnica RE:

Do zasilenia w energię elektryczną urządzeń odbiorczych komory podnoszenia ciśnienia (tj. oświetlenia wewnętrznego, gniazda dla grzejnika elektrycznego, gniazda dla pompy odwadniającej oraz oświetlenia zewnętrznego) projektuje się rozdzielnicę elektryczną RE. Należy zastosować obudowę natynkową IP66. Rozdzielnicę RE zasilić z rozdzielnicą RZS kablem YKXS 5x6mm².

Instalacja oświetlenia oraz gniazd wtykowych 230V:

Zasilanie gniazd oraz oświetlenia komory projektuje się z wydzielonych obwodów rozdzielnic RE. Przewody układać w rurach elektroinstalacyjnych RL. Wewnątrz podziemnej komory żelbetowej zastosować osprzęt szczelny min. IP55. Łącznik oświetleniowy zainstalować na wysokości 1,4m. Gniazda wtykowe zainstalować na wysokości od 1m – ostateczną wysokość ustalić na etapie wykonawczym z Zamawiającym. Oprawę oświetleniową mocować bezpośrednio do stropu komory.

Instalacja urządzeń technologicznych:

Zasilanie wszelkich urządzeń technologicznych, wykonać z szafy sterowniczej zestawu zgodnie z DTR producenta.

Ochrona przeciwporażeniowa:

Ochronę przeciwporażeniową stanowić będzie zgodnie z PN-HD 60364-4-41 samoczynne wyłączanie zasilania a ochronę podstawową - izolacja podstawowa części czynnych, obudowy, osłony. Jako uzupełnienie podstawowej ochrony przeciwporażeniowej przewidziano wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie wyzwalającym $I_{\Delta n}$ nie większym od 30mA oraz dodatkowe połączenia wyrównawcze ochronne.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

W obiekcie należy wykonać instalację uziemiającą. Do uziomu należy podłączyć punkt uziemia (zacisk uziemiający) wyprowadzony na zewnątrz komory żelbetowej. W tym celu należy wykonać uziemienie pionowe pograżane w postaci prętów miedzianych oraz stosując płaskownik FeZn 30x4. Do uziemienia należy podłączyć szynę ochronną w szafce zasilająco-sterującej RZS, główną szynę wyrównawczą w komorze oraz słup oświetleniowy za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 30x4mm. Uziom należy połączyć o ile to możliwe z istniejącą siecią uziemień. Podłączeniu do głównej szyny wyrównawczej podlegają również metalowe elementy wyposażenia pompowni np: drabinki, podesty przewodnice. Połączenie powinno być wykonane w sposób pewny i trwały pod względem mechanicznym i elektrycznym.

Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary instalacji. Wartość rezystancji uziemienia powinna wynosić: $R < 5\Omega$. W przypadku nie uzyskania odpowiedniej wartości rezystancji uziomu, należy wykonać dodatkowe uziomy pionowe, aż do uzyskania odpowiedniej wartości rezystancji.

Ochrona przeciwprzepięciowa:

Jako główną ochronę w rozdzielnicach elektrycznych RE oraz w RZS zastosować ogranicznik przepięć typu 2.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGB z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu - II kategorię geotechniczną (proste warunki gruntowo - wodne).

W podłożu terenu badań, w otworach wiertniczych wykonanych w 2023 r. występują grunty czwartorzędowe, holoceniskie i plejstoceniskie. Strefę powierzchniową stanowią gleby. Głębiej występują wodnolodowcowe piaski różnej frakcji w stanie luźnym i średnio zagęszczonym. Do głębokości wykonywanych otworów nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych.

W przypadku lokalnej niwelacji terenu należy pamiętać, że grunty przesuwane, a mające stanowić podłoże instalacji winny być odpowiednio zagęszczone. Po wybraniu gruntu w dnie wykopu może powstać zjawisko odprężenia gruntu, co prowadzi do jego rozluźnienia i obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Dno wykopu należy zatem wykonać z odpowiednio zagęszczonej podsypki piaszczysto-żwirowej lub dogęścić występujące naturalnie w podłożu piaski.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przedsięwzięcie zostanie prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Wszystkie odpady powstające na terenie inwestycji w trakcie budowy będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z

podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Omawiana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na aktualny stan klimatu akustycznego wokół budowy.

Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne oraz hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

Opracował:

inż. Stefan Ratajczak

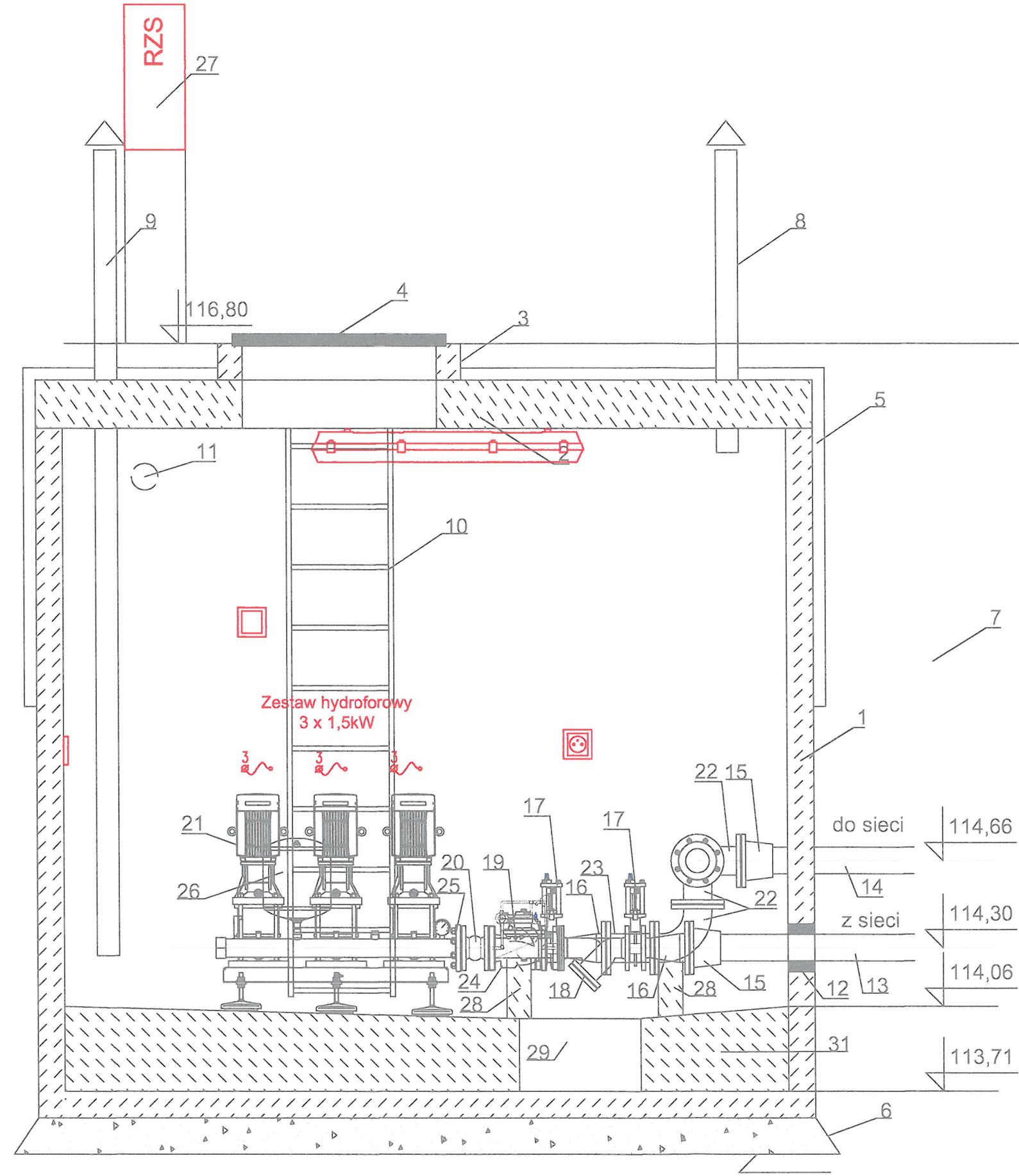
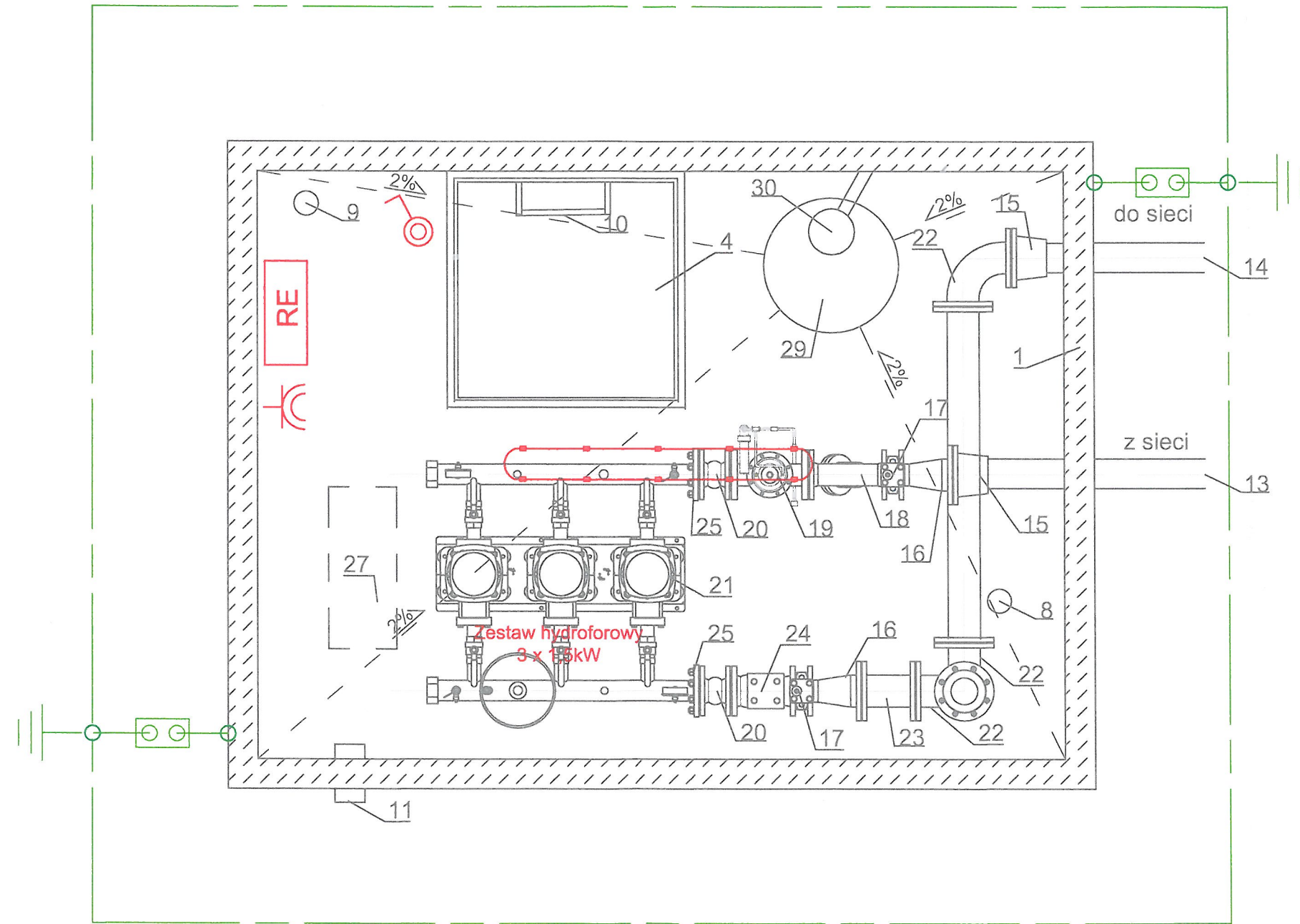
upr. UAN/8346/270/88

*w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych*

mgr inż. Łukasz Dobkowski

upr. POM/0012/PWOE/15

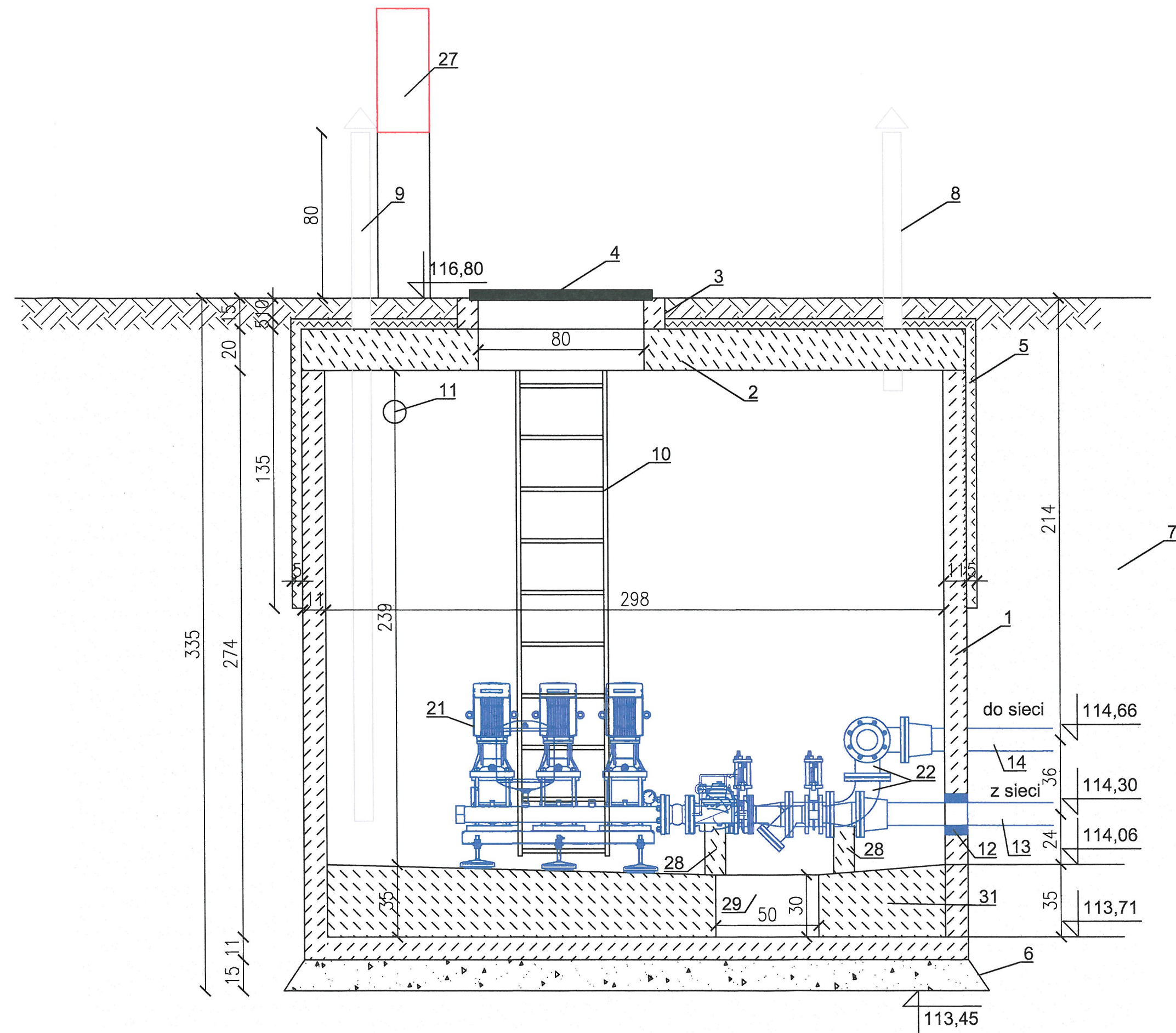
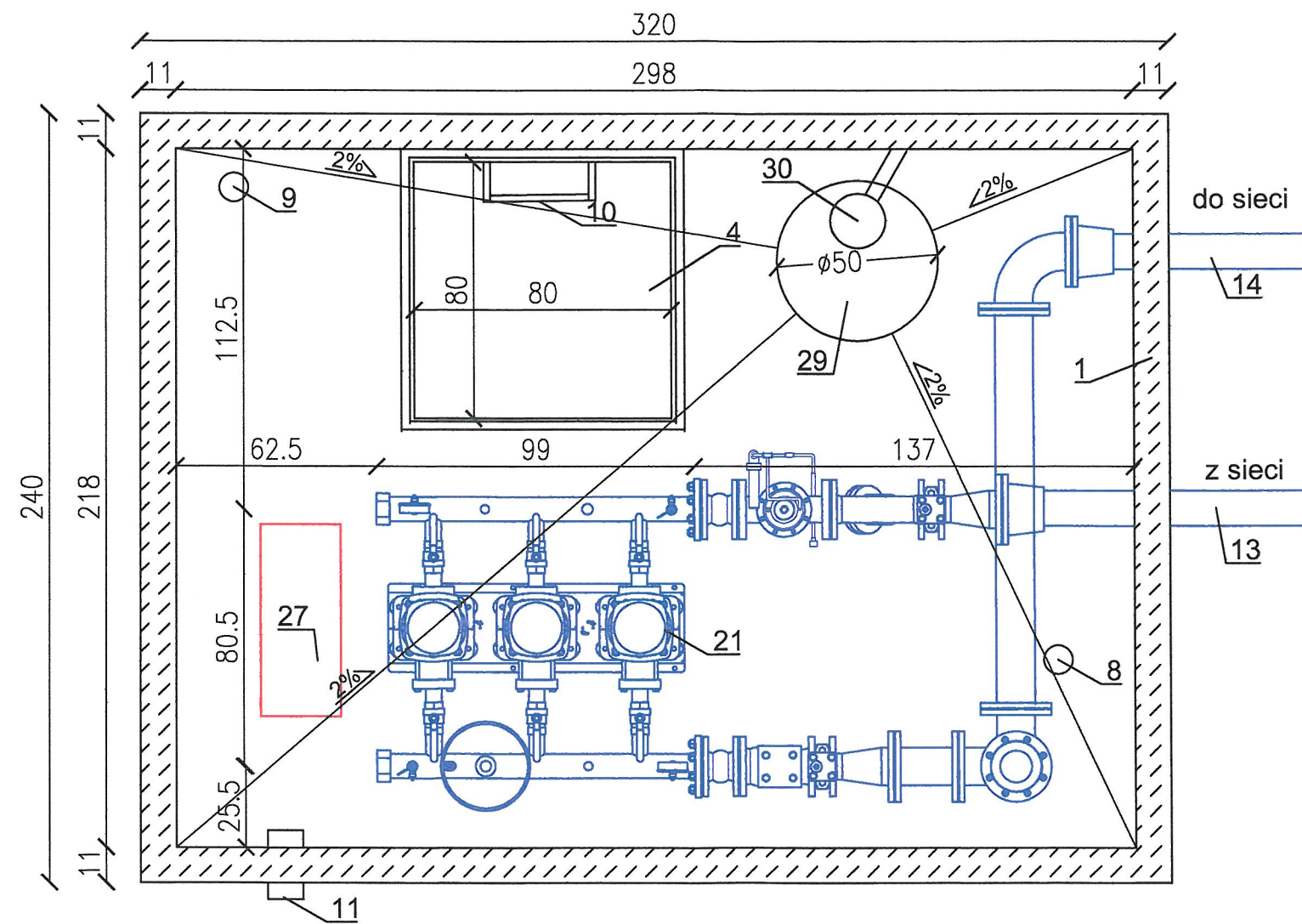
*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*



Nr	Element/Wymiar	Materiał
1	prefabrykowany zbiornik żelbetowy 3200X2400mm	żelbet
2	płyta górna gr. 20 cm 3200x2400mm	żelbet
3	pierścień dystansowy H=15cm, otwór 800x800	beton C35/45
4	właz 800x800 ryglowany ocieplony	stal nierdzewna
5	styropian ekstrudowany "fundamentowy", gr. 5cm	styropian EPS 200-036
6	podsypka gr. 15cm	cement, piasek 1:4
7	pospółka zagęszczona do $ld > 0,7$	pospółka
8	wywiew DN110 + przejście szczelne	PVC
9	nawiew DN110 + przejście szczelne	PVC
10	drabinka	stal nierdzewna
11	przepust kablowy DN75 + przejście szczelne	PVC
12	przepust szczelny dla rurociągu DN110	PVC
13	rurociąg zasilający DN110	PE 100
14	rurociąg tłoczny DN110	PE 100
21	zestaw hydroforowy	stal ocynk. (kolektory)
27	szafa sterująca 3x1,5kW 800x600x250	blacha stalowa malowana proszkowo
28	bloki podporowe	beton C12/15
29	zagłębienie ssawne DN500 h=30cm	-
30	pompa odwadniająca z pływakiem	-
31	warstwa spadkowa	beton C20/25

	Rozdzielnica elektryczna IP66
	Rozdzielnica zasil. sterująca IP66
	Oprawa oświetleniowa typu LED IP66 4160lm 30W, 4000K +moduł awaryjny 1h AT
	Gniazdo 230V nt IP55
	Wypust zasilający 400V
	Łącznik oświetleniowy nt IP55
	Bednarka FeZn 30x4

<div></div> <div>ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com</div>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ŁUKASZ DOBKOWSKI	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA 1:25
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	POM/0012/PWOE/15		NUMER RYS. E1
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2024		



Nr	Element/Wymiar	Materiał
1	prefabrykowany zbiornik żelbetowy 3200x2400mm	żelbet
2	plyta górna gr. 20 cm 3200x2400mm	żelbet
3	piersień dystansowy H=15cm, otwór 800x800	beton C35/45
4	właz 800x800 ryglowany ocieplony	stal nierdzewna
5	styropian ekstrudowany "fundamentowy", gr. 5cm	styropian EPS 200-036
6	podsyпка gr. 15cm	cement, piasek 1:4
7	pospółka zagęszczona do $ld > 0,7$	pospółka
8	wywiew DN110 + przejście szczelne	PVC
9	nawiew DN110 + przejście szczelne	PVC
10	drabinka	stal nierdzewna
11	przepust kablowy DN75 + przejście szczelne	PVC
12	przepust szczelny dla rurociągu DN110	PVC
13	rurociąg zasilający DN110	PE 100
14	rurociąg tłoczny DN110	PE 100
21	zestaw hydroforowy	stal ocynk. (kolektory)
27	szafa sterująca 3x1,5kW 800x600x250	blacha stalowa malowana proszkowo
28	bloki podporowe	beton C12/15
29	załężnienie ssawne DN500 h=30cm	-
30	pompa odwadniająca z pływakiem	-
31	warstwa spadkowa	beton C20/25

**PROJEKTY
BUDOWLANE**

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
TYTUŁ RYSUNKU	SZCZEGÓŁ KOMORY PODNOSZENIA CIŚNIENIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	inż. STEFAN RATAJCZAK	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA 1:25
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	UAN/8346/270/88		NUMER RYS. S1
DATA SPORZĄDZENIA	MARZEC 2024		

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Jako projektant, oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami), iż:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY BUDOWY KOMORY PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZ. 64/5 W GNIEWOWIE, GMINA WEJHEROWO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

BRANŻA SANITARNA:

inż. Stefan Ratajczak

upr. nr UAN/8346/270/88

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Łukasz Dobkowski

upr. nr POM/0012/PWOE/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda
e-mail: krprojekty.budowlane@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa elementu projektu budowlanego:

KOMORA PODNOSZENIA CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA DZ. NR 64/5 W GNIEWOWIE, GMINA WEJHEROWO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

84-206 Gniewowo, gm. Wejherowo, ul. Cystersów

Adres obiektu budowlanego:

XXVI, XXX

Kategoria obiektu budowlanego:

gmina Wejherowo, obręb 0003 Gniewowo [221510_2.0003], dz. nr 64/5, 65/2

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działek ewidencyjnych:

Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1

Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

1. Informacja BIOZ
2. Uzgodnienie UG Wejherowo znak: R/S/12/2024 z dnia 05.03.2024
3. Uzgodnienie ZUD znak: GD.6630.347.2024 z dnia 12.03.2024
4. Warunki przyłączenia ENERGA znak: P/24/013446 z dnia 27.02.2024
5. Opinia geotechniczna z dnia 02.2024
6. Uchwała nr VI/XL/554/23 z dnia 16.06.2023 w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg powiatowych na terenie powiatu wejherowskiego
7. Decyzja STAROSTA WEJHEROWSKI nr GD.6124.316.2024.AD z dnia 17.04.2024

Spis zawartości:

INFORMACJA BIOZ

NAZWA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 64/5,
OBRĘB 0003 GNIEWOWO, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
– BUDOWLANY BUDOWY KOMORY PODNOSZENIA
CIŚNIENIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA
DZ. NR 64/5 W GNIEWOWIE, GMINA WEJHEROWO**

ADRES: **UL. CYSTERSÓW
84-206 GNIEWOWO
DZ. NR 64/5, 65/2, OBR. 0003 GNIEWOWO**

INWESTOR: **GMINA WEJHEROWO
UL. TRANSPORTOWA 1
84-200 WEJHEROWO**

OPRACOWAŁ:

Branża architektoniczna	mgr inż. Ryszard Welicki upr. nr 3394/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda	
Branża sanitarna	inż. Stefan Ratajczak upr. nr UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda	
Branża elektryczna	mgr inż. Łukasz Dobkowski upr. nr POM/0012/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda	

Marzec 2024

1. ZAKRES ROBÓT DLA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa komory podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 64/5, obr. 0003 Gniewowo, gmina Wejherowo.

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

2.1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PROWADZENIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i Dokumentacji Budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, Norm Technicznych, decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, projektu budowlano-wykonawczego, przepisów bezpieczeństwa oraz postanowieniami Kontraktu.

2.2. PRACE PODSTAWOWE NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne - wykopy
- roboty budowlano - montażowe
- próby i odbiory częściowe
- roboty ziemne - zasypianie wykopów
- płukanie i uruchomienie, odbiory końcowe

2.3. PRACE PODSTAWOWE WEWNĄTRZ OBIEKTU

- montaż rurociągów i armatury sieci wodociągowej
- montaż zestawu podnoszenia ciśnienia
- próby ciśnieniowe
- prace zabezpieczające antykorozyjnie rurociągi
- uruchomienie oraz regulacja działania instalacji
- wykonanie robót odtwarzających – budowlanych po zakończeniu prac instalacyjnych

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- sieć wodociągowa
- kable elektryczne

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- kable elektryczne i teletechniczne

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

5.1. PRACE NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU

- wykonywanie wykopów - możliwość przysypania ziemią
- rozładunek rur i armatury - możliwość przygniecenia ciężkim elementem
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody)
- prace przy użyciu elektronarzędzi - możliwość porażenia prądem elektrycznym
- prace prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych - możliwość porażenia prądem elektrycznym

5.2. PRACE WEWNĄTRZ OBIEKTU

- prace przy użyciu elektronarzędzi - możliwość porażenia prądem elektrycznym
- prace prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych - możliwość porażenia prądem elektrycznym
- spawanie, lutowanie rurociągów

Miejsce prowadzenia robót powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.

Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego (piły mechaniczne, spawarki, wiertarki itp.).

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT

- Instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony przez inspektora BHP – szkolenie stopnia
- Pracownicy powinni być poinformowani o zagrożeniach
- Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej
- Wykonawca musi być poinformowany o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Określić należy zakres i konieczność stosowania środków ochrony przez pracowników

7. ŚRODKI I SPOSOBY ZAPOBIEGANIA ZAGROŻENIOM

- Załoga wykonująca poszczególne rodzaje robót, swoimi umiejętnościami zawodowymi powinna odpowiadać wykonywanemu zakresowi prac
- Obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się tylko przez osoby przeszkolone i upoważnione. Prace należy wykonywać maszynami i sprzętem nieuszkodzonym i pełnosprawnym
- Należy przestrzegać reżimów technologicznych wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót montażowych, zaleceń i instrukcji producentów materiałów budowlanych, zaleceń technologicznych dla zastosowanych technologii, instrukcji użytkowania i stosowania sprzętu, zasad BHP zawartych w obowiązujących przepisach
- Należy wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót stosownie do mogącego wystąpić zagrożenia
- Miejsce do rozładunku i załadunku samochodów budowy należy wygrodzić tak, aby nie powodować zagrożenia dla innych użytkowników

- Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób nieupoważnionych
- W czasie prac gromadzić materiały z rozbiórki w zamykanych pojemnikach na zewnątrz budynku

8. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Opracował:

Branża architektoniczna:

mgr inż. Ryszard Welicki

upr. 3394Gd/89

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Branża sanitarna:

inż. Stefan Ratajczak

upr. UAN/8346/270/88

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Branża elektryczna:

mgr inż. Łukasz Dobkowski

upr. nr POM/0012/PWOE/15

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
Wejherowo, 12 marca 2024 r.
200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.347.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)

wodociągowe
elektroenergetyczne
inne

Lokalizacja obiektu	Gniewowo, dz. nr 64/5, 65/2	
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew.	Numerы działek ewidencyjnych
	Wejherowo Gniewowo 64/5	
Wnioskodawca	Karolina Roczniwska reprezentujący(a) podmiot KR Projekty Budowlane Karolina Roczniwska, NIP: 5881896831 ul. Wrzosowa 1/1, 84-240 Reda	
Inwestor	Gmina Wejherowo	
Projektant	Stefan Ratajczak numer uprawnień: UAN/8346/270/88	
Data wpływu wniosku	5 marca 2024 r.	
Data rozpoczęcia narady	5 marca 2024 r.	
Data zakończenia narady	12 marca 2024 r.	
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wacław Abramowicz Kierownik Referatu ZUD	

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polaka Hurt	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Interkam sp. zo.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Maciej Mach
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Wejherowo	Imię i nazwisko przedstawiciela Justyna Machalińska- Murawska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marta Polikanowska-Podgórska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Karolina Roczniwska**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 12 marca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Numer P/24/013446

Miejscowość Wejherowo

Data 27-02-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Stacja podnoszenia ciśnienia
Adres (Nr działki): Gniewowo, ul. Cystersów
gm. Wejherowo, działka numer 64/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ REDA [03700]
Linia 15 kV GPZ Reda - Reda Marianowo T-9749 [03700-21-090100]
Stacja SN/nn Wyspowo [9799]
Obwód nn Pawłowski [9799-500]
Obiekt Obwód [nN] Pawłowski [9799-500]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30060842596;
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
T-9799 Wyspowo
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego złącza do kablowej rozdzielniczy szafowej zintegrowanej umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
nie dotyczy
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

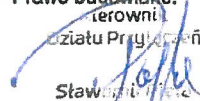
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Pięta Sławomir

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 92 21


Sławomir Pięta

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo



GEOLEH

**Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych,
Ekologicznych i Górniczych Leon Helwak**

ul. Jastrzębia 7/26, 81-077 Gdynia
ul. Świętojańska 78/14, 81-389 Gdynia

tel. (58) 620-70-17 fax. (58) 73-222-54 email: geoleh@geoleh.pl www.geoleh.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Kameralna Architektury i Budownictwa
81-600 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Al. 101686414, NIP 538-183-10-62

OPINIA GEOTECHNICZNA

oraz

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

**dla ustalenia geotechnicznych warunków budowy stacji podnoszenia
ciśnienia wraz z infrastrukturą, dz. nr 64/5, Gniewowo, gmina
Wejherowo, powiat wejherowski,
województwo pomorskie**

Opracowała:


mgr Anna Wiśniewska
nr upr. geol. VII -1990

GEOLEH

**Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji
Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych
Leon Helwak**

ul. Jastrzębia 7/26, 81-077 Gdynia
biuro: ul. Świętojańska 78/14, 81-389 Gdynia
tel. (58) 620 70 17, tel. kom. +48 607 914 333,
e-mail: biuro@geoleh.pl
NIP 586-102-97-00, REGON 191309723

Gdynia, luty 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
58-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
REG. 191606414, NIP 588-183-10-62

A. Część opisowa

Tekst

strony

1 – 7

B. Część graficzna

Mapa dokumentacyjna w skali 1:500

1

Objaśnienia znaków i symboli

2

Tabela parametrów geotechnicznych gruntu

3

Przekroje geotechniczne

4

Karta dokumentacyjne otworów badawczych

5

Karta sondowania sondą DPH

6

1. WSTĘP Z ELEMENTAMI OPINI GEOTECHNICZNEJ

Wykonane na potrzebę opracowania badania polowe obejmowały rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu dla budowy stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5, Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Prace badawcze wykonano zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem, a także na podstawie badań zobrażowanych w dalszej części opracowania, obiekt zaleca się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (przy założeniu, że wykop nie przekroczy głębokości 1,2 m).

Warunki gruntowe, ze względu na stopień ich skomplikowania, zaliczono do warunków prostych.

Zgodnie z wyżej przytoczonym Rozporządzeniem MT, BiGM paragraf 4.4 „Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego części określa projektant obiektu budowlanego ...”.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

2.1. Prace geodezyjne

Punkty badawcze w terenie wytyczono przy pomocy urządzenia w systemie GPS oraz metodą domiarów prostokątnych do istniejącej sytuacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zleceniodawcę. Ich rzędne ustalono na podstawie tejże mapy.

2.2. Prace polowe

W ramach prac polowych, które odbyły się w lutym 2024 r. wykonano:

- 2 otwory badawcze o głębokości 6,0 m p.p.t.,
razem 12,0 m,
- 1 sondowanie sondą DPH o głębokości 6,0 m p.p.t..

Podczas prac polowych prowadzono badania makroskopowe pobieranych próbek gruntów oraz obserwacje zwierciadła wody podziemnej. Pobierano próbki gruntów o naturalnej wilgotności (NW). Otwory badawcze likwidowano poprzez zasypywanie ich urobkiem zgodnie z kolejnością zalegania warstw, z jednoczesnym ubijaniem.

2.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z naniesionymi punktami badań oraz liniami przekrojów geotechnicznych,
- przekroje geotechniczne,
- tabelę charakterystycznych parametrów geotechnicznych gruntów (wg PN-81/B-03020),
- kartę dokumentacyjną otworów badawczych,
- kartę sondowania sondą DPH,
- niniejszą część tekstową.

3. POŁOŻENIE I RZĘŻBA TERENU

Teren badań położony na działce o numerze 64/5 w miejscowości Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Obecnie teren badań w okolicy otworu nr 2 jest niezagospodarowany, w okolicy otworu nr 1 znajduje się droga utwardzona płytami drogowymi typu yomb. Obszar pod względem wysokościowym jest stosunkowo jednolity, jego rzędne oscylują w przedziale 117,3 – 117,5 m n.p.m..

Pod względem geomorfologicznym teren inwestycji usytuowany jest na obszarze Pojezierza Kaszubskiego.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W rejonie planowanej inwestycji występują grunty czwartorzędowe, holoceni i plejstoceni

Strefę przypowierzchniową stanowią gleby. Głębiej, nawiercono wodnolodowcowe piaski różnej frakcji w stanie luźnym i średnio zagęszczonym.

Do głębokości wykonywanych otworów nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych.

Szczegółowy, schematyczny obraz warunków gruntowo-wodnych dla poszczególnych otworów badawczych przedstawiono na załączonym przekroju geotechnicznym (załącznik nr 4.0) oraz karcie dokumentacyjnej otworów badawczych (załącznik nr 5.0).

5. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych, biorąc pod uwagę różnice genetyczne, litologiczne i zróżnicowanie parametrów geotechnicznych. Do warstw geotechnicznych zaliczono grunty podobne pod względem geotechnicznym. Wydzielono następujące warstwy (gleby wyłączono z tego podziału):

Warstwa geotechniczna Ia

- obejmuje wilgotne piaski drobne, luźne o $I_D^{/n/} = 0,30$.

Warstwa geotechniczna Ib

- obejmuje wilgotne piaski drobne i średnie, średnio zagęszczone o $I_D^{/n/} = 0,45$.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw geotechnicznych ustalono metodą A (I_d), B i C wg PN-81/B-03020 na podstawie badań makroskopowych, sondowania dynamicznego, doświadczeń własnych i zależności podanych w w/w normie.

Wartości te podano w tabeli na objaśnieniach do przekrojów geotechnicznych jako tzw. „wyprowadzone”.

6. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. W podłożu projektowanej budowy stacji występują grunty: nośne warstw Ia i Ib; słabonośne warstwy gleb.
2. W przypadku lokalnej niwelacji terenu należy pamiętać, że grunty przesuwane, a mające stanowić podłoże instalacji winny być odpowiednio zagęszczone. Po wybraniu gruntu w dnie wykopu może powstać zjawisko odprężenia gruntu, co prowadzi do jego rozluźnienia i obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Dno wykopu należałoby, zatem wykonać z odpowiednio zagęszczonej podsypki piaszczysto – żwirowej lub dogęścić występujące naturalnie w podłożu piaski.
3. Po wybraniu gruntu w dnie wykopu może powstać zjawisko odprężenia gruntu, co prowadzi do jego rozluźnienia i jeszcze większego obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Wykop należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.
4. Zaleca się przeprowadzić geotechniczny odbiór dna wykopu, w celu sprawdzenia przestrzennego rozkładu występowania w podłożu budowlanym gruntów piaszczystych oraz ich stanu zagęszczenia po przeprowadzonych robotach ziemnych.
5. Warunki wodne dotyczą okresu badań tj. 02.2024 r.
6. Głębokość przemarzania gruntu na danym obszarze wg. PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 1,0$ m.

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

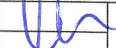
Starosta Wejherowski
GD.6640.8790.2023

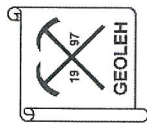
GD.6640.8790.2023.1

Marek Szewczyk
Nr upr. zaw. 18006



- 1 numeracja oraz lokalizacja wykonanych otworów badawczych
- ▲ lokalizacja wykonanego sondowania dynamicznego
- I - I przekroje geotechniczne

Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych "GEOLEH"		81-389 Gdynia ul. Świętojańska 78/14 81-077 Gdynia ul. Jastrzębia 7/26 tel./fax. 58 620-70-17	
Nazwa tematu:		Budowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5, Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie	
Rodzaj dokumentacji:		Opinia Geotechniczna, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego	
Treść:		Mapa dokumentacyjna z lokalizacją wykonanych otworów badawczych	Zał. nr 1.0
Opracował:	mgr Anna Wiśniewska	data	02.2024
		podpis	
			Skala 1:500



Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych otworów badawczych oraz wykresach sondowań

[1] PN-86/B02480

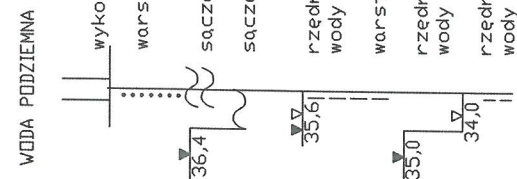
[2] PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

GRUNTY MINERALNE RODZIME	GRUNTY NASYPOWE (skład)	GRUNTY MINERALNE RODZIME	DZINACZENIA PARAMETRÓW
Z - żwir	nB [] - nasyp budowlany	Sa - piasek	$I_p = w_L - w_p$ - wskaźnik plastyczności
Żg - żwir gliniasty	nN [] - nasyp niekontrolowany	clSa - piasek ilasty	$I_c = \frac{w_L - w}{I_p}$ - wskaźnik konsystencji
Po - pospółka	INNE DZINACZENIA	siSa - piasek pylasty	$I_L = \frac{w - w_p}{I_p}$ - stopień plastyczności
Pog - pospółka gliniasta	C - gruz ceglany	sasiCl - glina ilasta	I_D - stopień zagęszczenia
Pr - piasek gruby	B - gruz betonowy	sadSi - pył piaszczysty	S_r - stopień wilgotności
Ps - piasek średni	D - drewno	siCl - pył ilasty	w_s - granica skurczu
Pd - piasek drobny	K - kamienie	clSi - pył	w_p - granica plastyczności
Pp - piasek pylasty	Zl - żużel	Si - pył	w_L - granica płynności
Pg - piasek gliniasty	A - muszle	saCl - pył piaszczysty	w_N - wilgotność naturalna
Πp - pył piaszczysty	Bw - burwogale	Cl - pył	
Π - pył	(+...) - domieszki		
Gp - glina piaszczysta	// - przewarstwienie		
G - glina	/ - pogranicze gruntów		
Gp - glina pylasta			
Gpz - glina piaszczysta zwięzła			
Gz - glina zwięzła			
Gnz - glina pylasta zwięzła			
Jp - pył piaszczysty			
J - pył			
Jp - pył			

GRUNTY MINERALNE RODZIME	DZINACZENIA PARAMETRÓW
Sa - piasek	$I_p = w_L - w_p$ - wskaźnik plastyczności
clSa - piasek ilasty	$I_c = \frac{w_L - w}{I_p}$ - wskaźnik konsystencji
siSa - piasek pylasty	$I_L = \frac{w - w_p}{I_p}$ - stopień plastyczności
sasiCl - glina ilasta	I_D - stopień zagęszczenia
sadSi - pył piaszczysty	S_r - stopień wilgotności
siCl - pył ilasty	w_s - granica skurczu
clSi - pył	w_p - granica plastyczności
Si - pył	w_L - granica płynności
saCl - pył piaszczysty	w_N - wilgotność naturalna
Cl - pył	

GRUNTY ORGANICZNE

Or - grunty organiczne
Mg - grunty antropogeniczne



GRUNTY ORGANICZNE
Gb - gleba
H - humus
Nm - namuł
T - torf
Gy - gytia
Kr - kreda
Wk - węgiel kamienny
Wb - węgiel brunatny

WYBRANE SYMBOLE GENEZY GRUNTÓW

Mg - grunty antropogeniczne	Or - rzeczne
M - grunty morskie	Oa - bagienne
R - grunty rzeczne	Ol - jeziorne
L - grunty jeziorne, nieorganiczne	Oh - zastoiiskowe
O - grunty organiczne	E - grunty eoliczne
	GL - grunty lodowcowe
	W - zwietrzeliiny
	D - deluwia
	C - kolumia

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW
s - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokre
nw - nawodnione

STAN GRUNTÓW

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW	KONSYSTENCJA GRUNTÓW
NIESPOISTYCH/GRUBOZIARNISTYCH	SPOISTYCH/DROBNOZIARNISTYCH

· - bln	∅ - zw	zwarty
∴ - ln	o - pzw	półzwarty
⊙ - szg	† - tpi	tworoplastyczny
⊖ - zg	→ - pl	plastyczny
⊕ - bzg	← - mpl	miękkoplastyczny
	→ - pl	plyny



GEOLEH

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

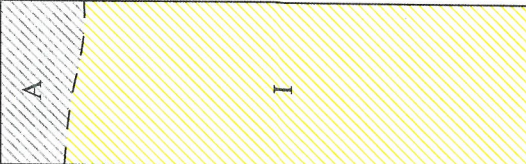
Zał. nr 3.0

Budowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5, Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

wg PN-81/B-03020; wartości ustalone metodą A, B i C

STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	nr warstwy geotechnicznej	symbol gruntu wg PN-81/B-03020	stan gruntu		symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu	wilgotność naturalna w _n %	gęstość objętościowa ρ tm-3	spójność C _u MPa wg PN-81/B-03020	kąt tarcia φ _u °		Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		wytrzymałość na ściskanie τ _{fmax} MPa	współczynnik materiałowy γ _m	
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności					M _o MPa	M MPa	pierwot- nego	E _o MPa	E MPa				
CZWARTORZĘD		A) Gleby. D) Piaski drobne, średnie - niespoiste osady akumulacji wodnolodowcowej.	Ia	Pd //Ps	0,30	-	-	19,0	1,70	-	29,4	φ _u °	M _o MPa	M MPa	E _o MPa	E MPa	-	1+/- 0,1	
			Ib	Pd, Ps	0,45	-	-	15,0	1,80	-	31,4						-	1+/- 0,1	

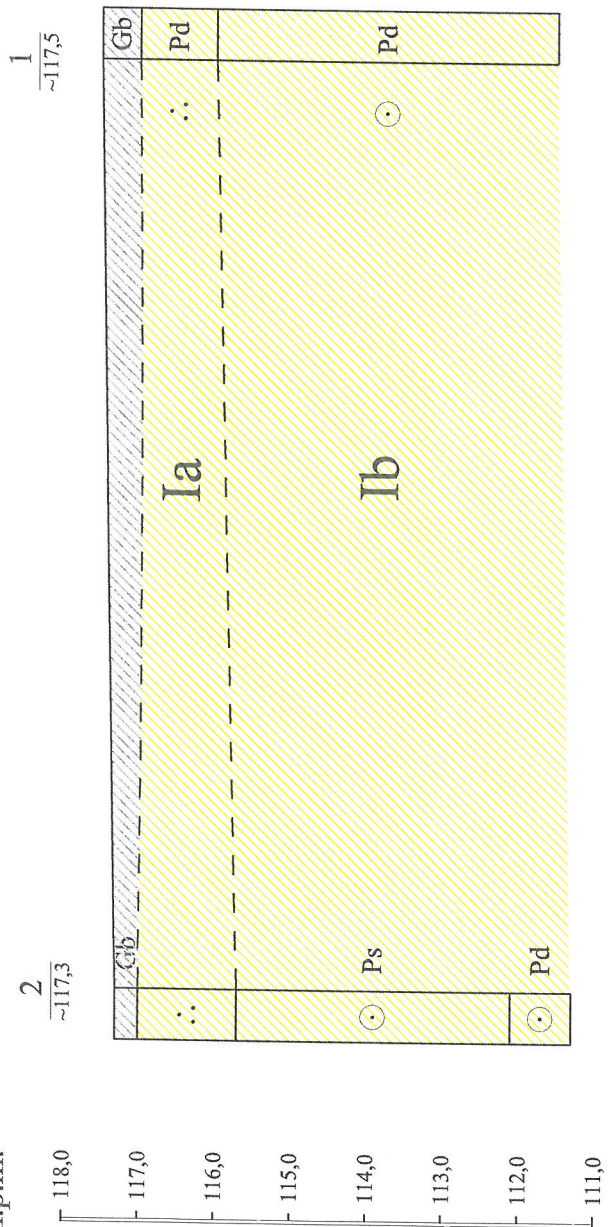
Statystwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Kameralna Architektura i Budownictwa
ul. 3 Maja 4
83-200 Wejherowo, NIP 588-183-10-62

PRZĘKRÓJ GEOTECHNICZNY

I—I

Wysokość
m n.p.m.

Wysokość
m n.p.m.



Odł. w m	12,3
Głęb. w m	6,0

Stowarzyszenie Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
ul. 200 Wejherowo, ul. 4
Kod pocztowy 83-100, NIP 588-83-100

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego		Data	02.2024
Zespół autorski:	Tytuł	Nr uprawnień	Podpis
	mgr	Anna Wiśniewska	VII-1990
Inicj i nazwisko		Nr zezwolenia	Skala
Anna Wiśniewska		4.0	Poziom 1:100 Pion 1:100
GEOLEH		Budowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5, Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie	
PRACOWNIA PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI Geologicznych, Ekologicznych i Geotechnicznych Leon Helwak 81-077 Gdynia, ul. Jastrzębia 7/26			



GEOLEH

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORÓW WIERTNICZYCH

Temat: Budowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5 Gniewowo, gmina
Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie

System wiercenia: mechaniczne

Data wyk.: 15.02.2024

Data wyk.: 15.02.2024													
OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU													
śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w m	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczków	stan gruntu	zawartość CaCO w %	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warstwy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nr otworu: 1													
Rzędna: ~117,5 m n.p.m													
			0,5		0,5	gleba, brunatna		w					
			1,0		1,0	piasek drobny, brązowa		w	-	ln			Ia
			2,0										
			3,0										
			4,0		4,5	piasek drobny, brązowa		w	-	szg			Ib
			5,0										
			6,0										
Nr otworu: 2													
Rzędna: ~117,3 m n.p.m													
			0,3		0,3	gleba, brunatna		w					
			1,0		1,3	piasek drobny//piasek średni, brązowa		w	-	ln			Ia
			2,0										
			3,0		3,6	piasek średni, brązowa		w	-	szg			Ib
			4,0										
			5,0										
			6,0		0,8	piasek drobny, jasnobrązowa		w	-	szg			Ib

Skala: 1:100

Uwagi: -

-22-

Zał. nr:

5.0



GEOLEH

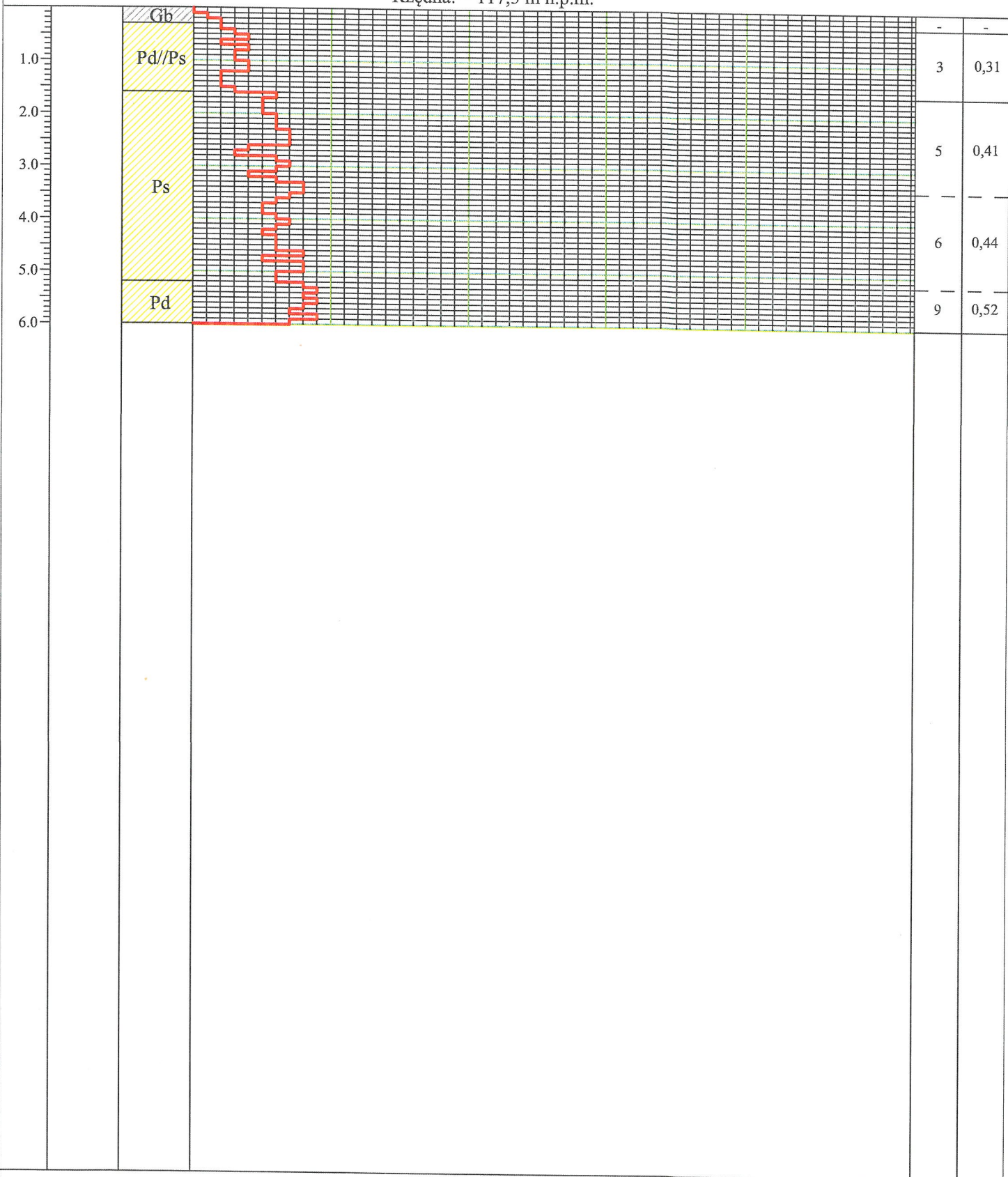
KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPH

Stacjonary Sondowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Katedra Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 4
83-200 Wejherowo, tel. 588-183-10-62
Data wyk. 15.07.2024

Temat: Budowa stacji podnoszenia ciśnienia, dz. nr 64/5 Gniewowo, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie

głęb. w m	obser- wacje wody	profil litol- ogiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N10)					interpretacja	
			10	20	30	40	50	N10	ID

Sonda przy otw. nr: 2
Rzędna: ~ 117,3 m n.p.m.



**UCHWAŁA NR VI/XL/554/23
RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg powiatowych na terenie powiatu wejherowskiego

Na podstawie: art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w związku z art. 10 ust. 5c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), po uprzednim poinformowaniu Burmistrza Miasta Rumia, Prezydenta Miasta Wejherowa, Wójta Gminy Szemud, Wójta Gminy Wejherowo, Wójta Gminy Luzino oraz Wójta Gminy Choczewo o zamiarze podjęcia niniejszej uchwały,

Rada Powiatu Wejherowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1470G ulicę Gdańską**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Miasta Rumia o długości 0,478 km, od km 0+000 do km 0+478, tj. od skrzyżowania z ulicą Dębogórską do skrzyżowania z ulicą Pomorską.
2. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1471G ulicę Pomorską**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Miasta Rumia o długości 1,142 km, od km 0+000 do km 1+142, tj. od skrzyżowania z ulicą Gdańską do skrzyżowania z ulicą Gen. H. Dąbrowskiego (do ronda Unii Europejskiej).
3. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1483G ulicę Jagalskiego**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Miasta Wejherowa o długości 0,306 km, od km 0+000 do km 0+306, tj. od skrzyżowania z ulicą Chopina do pętli parkingowej.
4. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **fragment drogi nr 1486G ulicę Judyckiego**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Miasta Wejherowa o długości 0,090 km, od km 0+000 do km 0+090, tj. od torów kolejowych do skrzyżowania z ulicą Rzeźnicką.
5. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1403G Rumia-Kamień-Kowalewo**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Szemud o długości 1,293 km, od km 0+000 do km 1+293, tj. od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1405G do początku przebiegu drogi powiatowej nr 1412G.
6. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1412G Kamień-Koleczkowo-Gdynia**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Szemud o długości 5,580 km, od km 0+000 do km 5+580, tj. od końca przebiegu drogi powiatowej 1403G do skrzyżowania z obecną drogą wojewódzką nr 218 w miejscowości Koleczkowo.
7. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1402G Zbychowo-Nowy Dwór Wejherowski**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Wejherowo o długości 3,225 km, od km 0+000 do km 3+225, tj. od początku przebiegu drogi powiatowej w miejscowości Zbychowo do skrzyżowania z obecną drogą wojewódzką nr 218 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski.
8. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1401G Wejherowo-Zbychowo-Reszki**, zlokalizowaną na obszarze Gminy Wejherowo o długości 4,600 km, od km 4+353 do km 8+953, tj. od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1400G do końca przebiegu drogi powiatowej nr 1401G w miejscowości Reszki.
9. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1452G Kochanowo-DW 468** (dawna DK6), zlokalizowaną na obszarze Gminy Wejherowo o długości 1,323 km, od km 1+392 do km 2+715, tj. od granicy z Gminą Luzino do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 468 (dawna DK6).
10. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **drogę nr 1452G Kochanowo-DW 468** (dawna DK6), zlokalizowaną na obszarze Gminy Luzino o długości 1,392 km, od km 0+000 do km 1+392, tj. od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1451G w miejscowości Kochanowo do granicy z Gminą Wejherowo.

11. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej **odcinek drogi nr 1451G Kniewo-DW468-Luzino-Łebno**, zlokalizowany w miejscowości Luzino o długości 2,159 km, od km 10+898 do km 13+148, tj. od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 468 (dawna DK6) do skrzyżowania z ulicą Kościelną w miejscowości Luzino.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 3.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2023 r.

Przewodniczący Rady
Powiatu Wejherowskiego

Józef Reszke

UZASADNIENIE

W związku z oddaniem do użytkowania w dniu 21 grudnia 2022 roku całości nowo wybudowanej drogi ekspresowej S6 na odcinku Bożepole Wielkie - Obwodnica Trójmiasta, odcinek dotychczasowej drogi krajowej nr 6 od węzła S6 Bożepole Wielki do węzła Gdynia Chylonia, z mocy prawa na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, został pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii dróg wojewódzkich. W następstwie powyższego Zarząd Województwa Pomorskiego na podstawie art. 10 ust. 5b przywołanej ustawy o drogach publicznych, Uchwałą nr 414/445/23 z dnia 13 kwietnia 2023 r. poinformował o zamiarze podjęcia uchwały w przedmiocie pozbawienia następujących dróg wojewódzkich na obszarze powiatu wejherowskiego:

- a) droga wojewódzka nr 100 w km 0+000 do 4+114,
- b) droga wojewódzka nr 218 w km 13+727 do 33+919.

Po przekazaniu wyżej wymienionych odcinków dróg wojewódzkich w zarząd Powiatowi Wejherowskiemu, wskazane w treści uchwały odcinki dróg tracą swój charakter dróg powiatowych i staną się drogami uzupełniającymi sieć dróg lokalnych. Po uprzedniej weryfikacji struktury funkcjonalnej i technicznej sieci dróg w powiecie wejherowskim, fragmenty rzeczonych dróg powiatowych zostały w pierwszej kolejności wskazane do obniżenia kategorii z drogi powiatowej do kategorii drogi gminnej, ze względu na ich lokalne znaczenie.

Nadmienić należy, że oddany do użytku nowo wybudowany odcinek drogi ekspresowej S6 o przebiegu Bożepole Wielkie - Obwodnica Trójmiasta, odcinek dotychczasowej drogi krajowej nr 6 od węzła S6 Bożepole Wielkie do węzła Gdynia Chylonia, w sposób znaczący zmniejszył natężenie ruchu samochodów ciężarowych w powiecie wejherowskim, który w przeważającym zakresie odbywa się drogą ekspresową S6. Obserwujemy w tym zakresie znaczne zmniejszenie ruchu samochodów ciężarowych przez miasto Wejherowo. Dodatkowo obecnie realizowana inwestycja rozbudowy drogi powiatowej nr 1410G w miejscowości Luzino spowoduje, że droga ta będzie najszybszym połączeniem z siedzibą powiatu dla mieszkańców południowej części powiatu wejherowskiego.

Przepisy art. 10 ust. 5c i 5d ustawy o drogach publicznych umożliwiają pozbawienie przez Radę Powiatu Wejherowskiego, w drodze uchwały, kategorii drogi powiatowej odcinka drogi powiatowej o proporcjonalnej długości do odcinka drogi wojewódzkiej, przekazanego w trybie rzeczzonego artykułu, na rzecz Powiatu Wejherowskiego. W przypadku podjęcia takiej uchwały przez Radę Powiatu Wejherowskiego, wskazane w załączniku odcinki dróg powiatowych z mocy prawa zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych. Zarząd Powiatu Wejherowskiego zgodnie z art. 10 ust. 5d ustawy, pismem nr OR.002.2023 z dnia 12 maja 2023 roku poinformował Burmistrza Miasta Rumia, Prezydenta Miasta Wejherowa, Wójta Gminy Szemud, Wójta Gminy Wejherowo, Wójta Gminy Luzino oraz Wójta Gminy Choczewo o zamiarze podjęcia rzeczony uchwały przez Radę Powiatu, co najmniej 30 dni przed jej podjęciem.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



STAROSTA WEJHEROWSKI

84-200 Wejherowo, ul. 3-Maja 4

tel. 58 572 94 00,

fax 58 572 94 02,

e-mail: geodezja@powiat.wejherowo.pl

Sąd Powiatowy w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
KRS 00001696414, NIP 588-183-10-62

Wejherowo, dnia 17 kwietnia 2024 r.
za zwrotnym dowodem doręczenia

GD.6124.316.2024.AD

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 5, art. 7 i art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),

w związku z wystąpieniem Pana Przemysława Kiedrowskiego- Wójta Gminy Wejherowo, działającego w imieniu Gminy Wejherowo, pismem z dnia 08.04.2024 r. (wpł. 08.04.2024 r.), o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 295,00 m² (tj. 0,0295 ha), położonych w miejscowości Gniewowo, w obrębie działki nr 64/5 (obr. Gniewowo), gmina Wejherowo, z przeznaczeniem pod budowę komory podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną,

po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, w oparciu o informacje z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej, działając z upoważnienia Starosty Wejherowskiego

ORZEKA SIĘ

umorzyć postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 295,00 m² (tj. 0,0295 ha), położonych w miejscowości Gniewowo, w obrębie działki nr 64/5 (obr. Gniewowo), gmina Wejherowo, jako bezprzedmiotowe, gdyż ww. grunty nie wymagają określenia warunków ich wyłączenia z produkcji rolnej.

UZASADNIENIE

Pan Przemysław Kiedrowski- Wójt Gminy Wejherowo, działający w imieniu Gminy Wejherowo wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o powierzchni 295,00 m² (tj. 0,0295 ha), położonych w miejscowości Gniewowo, w obrębie działki nr 64/5 (obr. Gniewowo), gmina Wejherowo, z przeznaczeniem pod budowę komory podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną.

Na podstawie wypisu i wyrysu z mapy ewidencji gruntu stwierdzono, iż grunty położone w obrębie ww. nieruchomości, oznaczone są jako: grunty orne klasy VI (RVI) – o powierzchni 0,0295 ha.

Na mapie glebowo-rolniczej grunty te oznaczone zostały jako:

- a) kompleks żytni i żytnio łubinowy na glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (7Bw), pochodzenia mineralnego, tj. wytworzonych z piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych (ps.pl);
- b) lasy (Ls).

Na podstawie załączonego projektu zagospodarowania terenu i w oparciu o informacje z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy VI (RVI), na glebach pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas: I, II, III, IIIa i IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, położonych w miejscowości Gniewowo, w obrębie działki nr 64/5 (obr. Gniewowo), gmina Wejherowo, stało się bezprzedmiotowe, gdyż ww. grunty w obrębie których będzie realizowana inwestycja, nie wymagają określenia warunków ich wyłączenia z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w podstawie decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 ww. ustawy, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrezygnowaniu z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosta
Inspektor
Monika Machol

Otrzymują wraz z informacją dot. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
2. aa. AD 17 kwietnia 2024 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) oraz części III, ust. 44, pkt 3 załącznika do ww. ustawy.