

UMOWA NR : /

Zawarta w dniu2025 r. w Lwówku Śląskim,
pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski

z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,

NIP 616-10-03-030,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Dawida Kobiałkę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Julity Marchewka

zwanych dalej **Zamawiającym**

az siedzibą

NIP....., REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty na realizację zamówienia pn.:

„Rozbudowa i doposażenie placu zabaw w Płóczkach Górnych”

została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, dostawa i montaż fabrycznie nowego sprzętu w postaci(zwanych dalej urządzeniami) na plac zabaw w Płóczkach Górnych, dz. nr 614/2.
- zgodnie z zestawieniem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac obejmujących w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż urządzeń placu zabaw tj. – zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Potwierdzenie zrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu objętego umową stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji terenowej przed rozpoczęciem prac w obecności pracownika Urzędu Gminy celem uzgodnienia szczegółów zadania. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do pracownika Urzędu Gminy.
Adres inwestycji:

II. Termin realizacji

§ 3

Termin realizacji niniejszej umowy: **do dnia 30 czerwca 2025 r.**

III. Wynagrodzenie

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, wynosi **zł brutto** (słownie zł:), tj. **netto** **zł + VAT** **zł**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, obejmujące czynności określone w § 1 i § 2.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

IV. Rozliczenia

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest dokonać na konto bankowe Wykonawcy terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługują będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

V. Obowiązki stron

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
 - 1.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2.2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami.
 - 2.3. Organizację robót na terenie budowy zapewniającą sprawną i terminową realizację zadania zgodnie z umową.
 - 2.4. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

VI. Odbiór robót

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 Przedmiot umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego z uwzględnieniem niezbędnego czasu wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu zamówienia, tak aby protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia zostało zrealizowane przed upływem terminu wskazanego w § 3.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 11 ust. 1.1. lit. c) umowy.
- 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 1.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

VII. Gwarancja

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W odniesieniu do wszystkich materiałów i urządzeń okresy zgodne z gwarancją Producenta.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
 - 3.1. usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.
 - 3.2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. Zgłoszenie wady następować będzie telefonicznie. Czas usunięcia wad wynosić będzie do 7 dni licząc od momentu zgłoszenia awarii (wady). Czas ten nie uwzględnia dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 3.3. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy.
 - 3.4. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.
4. Termin usuwania wad i usterek dla wszelkich rodzajów robót ustalony będzie w protokole w zależności od rodzaju i wielkości wady- usterki. Jeżeli usunięcie wady nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy z zapłaty kar umownych.
5. Wykonawca dokona na swój koszt napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót w ramach zamówienia.

VIII. Kary umowne

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości (brutto) umowy określonej w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wartości (brutto) umowy określonej w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §10 pkt. 3.2.

- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 9 ust. 1 - w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 15 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli kara, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.1. lit. b) przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1;
 - 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

X. Postanowienia szczegółowe

§ 13

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie Marcin Łukasiewicz, email: marcin.lukasiewicz@lwowekslaski.pl, tel. 75 64 77 941 fax.: 75 64 77 879
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie:
....., adres e-mail..... tel.

XI. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; z czego dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Oferta Wykonawcy

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Karta Gwarancyjna

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)
wykonanych robót budowlanych**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271.....2025r.
z dnia2025 r.**

1. Gwarantem jest:

.....
.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr RGKiM.1622.271.....2025

2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski
z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski
NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

zwana dalej Zamawiającym.

3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie z postanowieniami umowy nr - RGKiM.1622.271..... 2025 z dnia2025 r,

4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.

6. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 5 umowy nr RGKiM.1622.271..... 2025 z dnia2025 r,

7. Zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271..... 2025 z dnia2025 r, Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej 36 miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.

9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą telefoniczną, faksową lub mailową na następujące numery/adresy: tel., e-mail

10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 11 ust.1.1. c) umowy RGKiM.1622.271..... 2025 z dnia2025 r.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
17. Postanowienia końcowe
 - a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
 - b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RGKiM.1622.271..... 2025 z dnia2025
 - c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT: