

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

„Wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego ex-ante budynku terapii na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych”

Zapytanie o cenowe oszacowanie skierowane do potencjalnych Wykonawców

I. Zamawiający:

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15

46-100 Namysłów, tel./fax 774196555

NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

II. Przedmiot oszacowania:

Rodzaj zamówienia: **usługa;**

Kod CPV: 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej,

W związku z koniecznością oszacowania wartości **przyszłego** zamówienia, Zamawiający zwraca się z prośbą o dokonanie **szacunkowej wyceny** realizacji zamówienia polegającego na wykonaniu i udokumentowaniu wyników audytu energetycznego ex-ante budynku terapii na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, zawierającego analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynku w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach postępowania konkurencyjnego z FEO 2021-2027, Działanie 2.1 *Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim, typ. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej (wraz z audytem) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej.*

Audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.

Audyt energetyczny musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem

wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.

Audyt energetyczny powinien w szczególności określać koszty kwalifikowalne (optymalny zakres działań) dofinansowania.

Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 zamieszczony jest na stronie:

https://funduszeue.opolskie.pl/documents?field_document_type_target_id%5B147%5D=147&title=&field_subject_document_target_id=All&field_program_document_target_id=All&sort_by=created_1&sort_order=DESC

W ramach prac modernizacyjnych Zamawiający ma zamiar przeprowadzić:

- 1) wymianę stolarki okiennej, drzwiowej,
- 2) docieplenie dachu (ewentualnie docieplenie ścian),
- 3) wykonanie systemu centralnej wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją

Charakterystyka obiektu: pow. zabudowy 873,28 m², powierzchnia użytkowa 1439,21 m², kubatura 5623,00 m³, ilość kondygnacji: 2 nadziemne.

W 2023 r. w budynku przeszedł modernizację w zakresie wymiany źródła ciepła na ekologiczne (pompy ciepła) i oświetlenia na energooszczędne.

Zamawiający posiada dokumentację techniczną obiektu, która jest dostępna w siedzibie Ośrodka.

Opracowany audyt Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Ośrodka Leczenia odwykowego w Woskowicach Małych w ilości:

- 1) 4 egzemplarzy w formie papierowej,
- 2) 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym),
- 3) 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji.

Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220).
- Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2024 poz. 101).
- Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2024 r. poz.1047 ze zm.).
- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 r. poz. 266 ze zm.).

W razie pytań prosimy o kontakt za pośrednictwem platformy zakupowej, bądź telefoniczny: osoba do kontaktu - Anna Rohatyńska tel. 77 419 6522.

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy.
2. Termin zakończenia do 30 dni od dnia podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu, jakie musi spełnić Wykonawca i podstawa wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3 zamówienia polegające

na przeprowadzeniu audytu energetycznego instytucji użyteczności publicznych np. biblioteka, szkoła, uczelnia wyższa, dom kultury, muzeum, szpital, etc.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zostali wpisani do Wykazu osób posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

V. Warunki płatności:

Przelew z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

VI. Termin składania ofert/szacunku oraz forma:

Termin składania ofert: do 18.06.2025 r. do godz. 11:00. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej znajdującej się pod adresem :
<https://platformazakupowa.pl/pn/olowoskowice>

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art.66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Ma ono na celu rozeznanie rynku firm oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru Wykonawcy na podstawie otrzymanych formularzy szacowania wartości zamówienia.

VII. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Dyrektor

Ośrodka Leczenia Odwykowego

w Woskowicach Małych

/-/ Paweł Polak

Woskowice Małe, 11.05.2025 r.