

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

1. przedmiot zamówienia:

dostawa	☐
usługa	☒
robota budowlana	☐

Sporządzeniu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe opracowania (w 2 egz.) zawierającego analizę rynku nieruchomości dla terenu Powiatu Nowotarskiego, w formie ekspertyzy w zakresie wartości nieruchomości przeznaczonych pod drogi/tereny komunikacyjne o charakterze publicznym (ze szczególnym uwzględnieniem dróg powiatowych) - zawierającej mapy rozkładu cen transakcyjnych wraz ze średnią ceną za 1 m² dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych oraz jednostek ewidencyjnych powiatu (gmin).

Celem niniejszego opracowania jest określenie aktualnego i prognozowanego poziomu cen nieruchomości drogowych na potrzeby oszacowania potencjalnych kosztów związanych z wypłatą odszkodowań oraz wartości księgowej tych nieruchomości jako środka trwałego.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.

2. Termin realizacji: 4 tygodnie od daty zawarcia umowy.

3. Szacowana wartość zamówienia netto: 5 691,06 zł

4. Zapytanie ofertowe:

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego www.nowotarski.pl,
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców*

5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%

6. Zestawienie złożonych ofert: BRAK OFERT

WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:

BRAK OFERT – POSTĘPOWANIE UNIEWAŻNIONE

ZATWIERDZAM

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

*niepotrzebne skreślić