

Korycin, 09.04.2025 r.

Gmina Korycin  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin  
e-mail: sekretariat@korycin.pl

**Wszyscy Wykonawcy**

***Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Termomodernizację budynku szkoły wraz z halą sportową w Korycinie”, numer sprawy: GK.271.8.2025.***

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. -zwaną dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ, w odpowiedzi na zadane od 03.04.2025 pytania, których treść wraz z wyjaśnieniami publikuje poniżej.

***Pytanie 1: Czy należy wymienić istniejącą instalację odgromową na nową?***

**Odpowiedź 1:** Wykonując termomodernizację budynku, należy wykonać nową instalację ochrony odgromowej zgodna z normą PN-EN 62305. Instalacje montując zwody i przewody odgromowe na zewnątrz elewacji i dachu, ochronić zwodami elementy wystające ponad dach, sprawdzić stan istniejącego uziomu, jeśli jest skorodowany wymienić na nowy.

***Pytanie 2: Czy należy wymienić podbitkę na nową?***

**Odpowiedź 2:** Zamawiający nie wymaga wymiany podbitki na nową.

***Pytanie 3: Czy należy skuć gzyms znajdujący się pomiędzy piętrami na budynku Szkoły Podstawowej?***

**Odpowiedź 3:** Nie.

***Pytanie 4: Czy należy wymienić na nowe obróbki blacharskie (zadaszenia) wejść do budynków czy dostosować istniejące?***

**Odpowiedź 4:** Należy dostosować istniejące obróbki blacharskie.

**Pytanie 5:** *Czy należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych dobudówki do sali gimnastycznej?*

**Odpowiedź 5:** Ściany te wykonane są z płyty warstwowej, nie należy ich docieplać.

**Pytanie 6:** *Prosimy o podanie parametrów (grubości i współczynnika  $\lambda$ ) styropianu na poszczególnych budynkach.*

**Odpowiedź 6:** Informacje te zostały zawarte w audycie energetycznym.

**Pytanie 7:** *Czy przewiduję się oświetlenie zewnętrzne na elewacji?*

**Odpowiedź 7:** Projekt oświetlenia nie był wykonany i nie przewiduje się nowego oświetlenia zewnętrznego na elewacji.

**Pytanie 8:** *Czy w szkole przewiduję się oświetlenie awaryjne?*

**Odpowiedź 8:** Projekt oświetlenia nie był wykonany, nie przewiduje się budowy nowego oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego).

**Pytanie 9:** *Czy planowane jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego na elewacji?*

**Odpowiedź 9:** Projekt oświetlenia nie był wykonany i nie przewiduje się nowego oświetlenia zewnętrznego na elewacji.

**Pytanie 10:** *Czy istnieje możliwość wykonania zabudowy na trasy kablowe w ciągach komunikacyjnych?*

**Odpowiedź 10:** Tak, ale o względach estetycznych decyduje Inwestor.

**Pytanie 11:** *Czy przewidziana jest wymiana rozdzieli głównej ponieważ nie ma wystarczająco miejsca na rozbudowę?*

**Odpowiedź 11:** Nie przewidywano wymiany rozdzielnic głównej; należy w rozdzielnicach głównej dobudować zabezpieczenia np S303 B40 Legrand szt. 3 do projektowanych nowych rozdzielnic RWSG, RWSZ, RWG.

**Pytanie 12:** *Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje wymianę pochwytów i balustrad na schodach zewnętrznych?*

**Odpowiedź 12:** Nie.

**Pytanie 13:** *Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie wentylacji w pomieszczeniach kuchni?*

**Odpowiedź 13: Nie.**

**Pytanie 14:** *3. Brak pozycji w przedmiarach dotyczących: demontaż krat okiennych, demontaż klimatyzatorów, demontaż uchwytów na flagi, demontaż kamer, demontaż opraw oświetleniowych, demontaż krat wentylacyjnych, demontaż przewodów instalacji odgromowej, demontaż podbitki pcv, demontaż krat koszy podokiennych, demontaż rolet zewnętrznych i ponowny montaż tych elementów po wykonaniu docieplenia.*

**Odpowiedź 14: Zamawiający dołącza poprawiony przedmiar.**

**Pytanie 15:** *Brak pozycji w przedmiarach dotyczących rozbiórki pokrycia daszków zewnętrznych i wykonanie pokrycia po dociepleniu elewacji.*

**Odpowiedź 15: Zamawiający dołącza poprawiony przedmiar.**

**Pytanie 16:** *Brak pozycji w przedmiarach dotyczących utylizacji zdemontowanej stolarki, utylizacji papy, utylizacji gruzu.*

**Odpowiedź 16: Zamawiający dołącza poprawiony przedmiar.**

**Pytanie 17:** *Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowych płytek gres na schodach zewnętrznych?*

**Odpowiedź 17: Nie obejmuje.**

**Pytanie 18:** *Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie hydroizolacji na schodach zewnętrznych?*

**Odpowiedź 18: Nie obejmuje.**

**Pytanie 19:** *Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje remont koszy podokiennych, czy wymianę istniejących koszy na nowe? Projekt podaje rozbieżne informacje.*

**Odpowiedź 19: Proszę o sprecyzowanie, co rozumiemy przez “kosze podokienne”**

**Pytanie 20:** *Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje remont kominów na których wyprawa to jest tynk?*

**Odpowiedź 20: Nie.**

**Pytanie 21:** *W udostępnionej dokumentacji znajduje się m.in. przedmiar „zasilanie central wentylacyjnych”. Proszę o udostępnienie projektu dotyczącego tego zakresu (m.in. schematy rozdzielnic RG, T-4).*

**Odpowiedź 21: Zamawiający dołącza dodatkowy projekt i zdjęcia.**

**Pytanie 22:** *Brak pozycji w przedmiarach dotyczących: замуrowania otworów w ścianach i stropach po przekuciach i przebiciach, uzupełnienia tynków.*

**Odpowiedź 22:** Prace te należy wykonać na podstawie dobrej praktyki. Należy mieć na uwadze, że przy rozliczeniu ryczałtowym przedmiar ma charakter pomocniczy i determinuje zakresu prac. Zakres zamówienia został opisany projektami budowlanymi i wykonawczymi.

**Pytanie 23:** *Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje montaż nowego logo i tablic informacyjnych przy wejściu głównym, czy montaż istniejących z demontażu?*

**Odpowiedź 23:** Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania nowego logo i tablic. Należy po wykonaniu prac zamontować istniejące tablice.

**Pytanie 24:** *Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje montaż nowych krat okiennych i drzwiowych, czy montaż krat z demontażu?*

**Odpowiedź 24:** Zamawiający nie wymaga zakupu nowych krat tylko ponowny montaż istniejących (chyba, że wykonawca uszkodzi istniejące kraty).

**Pytanie 25:** *Proszę o informację czy po przeprowadzeniu prac remontowych związanych z robotami elektrycznymi oraz wymianie instalacji sanitarnej i pozostałych pracach remontowych dotyczących tego przetargu ściany i sufity należy pomalować miejscowo na kolor biały?*

**Odpowiedź 25:** Należy naprawić (zaszpachlować i pomalować) miejsca poddane instalacji, szczególnie na wysokości pow. 1,7 m. Należy mieć na uwadze postępowanie nr GK.271.7.2025 dot. modernizacji infrastruktury edukacyjnej, w którym przewidziano szpachlowanie ścian i sufitu, odmalowanie farbą emulsyjną zmywalną ścian i sufity, na wysokość 1,7 m- lakierowanie lakierem lamperyjnym.

**Pytanie 26:** *Proszę o informację czy zakres zamówienia obejmuje wymianę istn. instalacji odgromowej?*

**Odpowiedź 26:** Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.

**Pytanie 27:** *W projekcie wentylacji mechanicznej są załączone karty katalogowe trzech central wentylacyjnych firmy Swegon. Z racji na kryterium równoważności chcielibyśmy zaproponować centrale innej firmy ale potrzebujemy informacji które parametry są wiodące i według których ma być dokonane porównanie?*

**Odpowiedź 27:** W załączeniu zamawiający przedkłada plik excel (centrale tabela równoważności). Proponujemy przyjąć wymagane parametry równoważności zaznaczone w tabeli kolorem żółtym.

**Dodatkowo wysyłam opis systemu WISE w którym podano atuty zastosowania tego systemu w projekcie ze szczególnym uwzględnieniem osiągniętej efektywności energetycznej po stronie zużycia energii elektrycznej i ciepłej.**

**Pytanie 28:** *W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 03.04.2025 r. oraz na pytanie 13 z dnia 03.04.2025 r. proszę o jednoznaczne wyjaśnienie rozbieżności:*

*a) w wykazie stolarki drzwiowej są drzwi o symbolach: D2- 2 szt., D3 – 2 szt., D4 – 1 szt. - których nie ma na rzutach kondygnacji. Czy te drzwi podlegają wymianie? Jeżeli tak, w którym miejscu ?*

*b) Na rzutach kondygnacji oznaczone są wyłącznie drzwi D1 – 2 szt., D 4 – 1 szt., D5 – 1 szt., D6 – 1 szt., Gd1 – 1szt., Sd1 – 1 szt. - proszę o potwierdzenie, że wyłącznie te drzwi podlegają wymianie. Pozostałe, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 03.04.2025 r. nie podlegają wymianie.*

*c) Czy okna na parterze budynku sali gimnastycznej od strony elewacji północnej nie podlegają wymianie?*

*d) w wykazie stolarki okiennej brakuje okien: sala gimnastyczna: O6 86x80 – 2 szt., szkoła: So10 172x170 cm – 4 szt., So18 172x170 – 2 szt., gimnazjum: So17 160x70 – 1 szt., So15 160x240 – 1szt., So16 160x240 – 1 szt., które wyszczególnione są na rzutach kondygnacji. Czy okna te podlegają wymianie? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie zestawienia o brakujące okna, przedstawiając ich m.in. podział i sposób otwierania, co wpływa na cenę.*

**Odpowiedź 29: Zamawiający poniżej doprecyzowuje odpowiedzi na pytania:**

*a) w wykazie stolarki drzwiowej są drzwi o symbolach: D2- 2 szt., D3 – 2 szt., D4 – 1 szt. - których nie ma na rzutach kondygnacji. Czy te drzwi podlegają wymianie? Jeżeli tak, w którym miejscu ?*

**Odpowiedź: Drzwi D2 i D3 - rzeczywiście pomyłka w zestawieniu, takie drzwi nie występują. Drzwi D4- drzwi wejściowe do piwnicy.**

*b) Na rzutach kondygnacji oznaczone są wyłącznie drzwi D1 – 2 szt., D 4 – 1 szt., D5 – 1 szt., D6 – 1 szt., Gd1 – 1szt., Sd1 – 1 szt. - proszę o potwierdzenie, że wyłącznie te drzwi podlegają wymianie. Pozostałe, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 03.04.2025 r. nie podlegają wymianie.*

**Odpowiedź: Potwierdzam.**

*c) Czy okna na parterze budynku sali gimnastycznej od strony elewacji północnej nie podlegają wymianie?*

**Odpowiedź: Okna od strony północnej elewacji, oznaczone O1 na wykazie stolarki Rys. A18 i na rzucie I piętra Rys. A03 podlegają wymianie. Sposób otwierania i inne szczegóły pokazano na wykazie stolarki.**

*d) w wykazie stolarki okiennej brakuje okien: sala gimnastyczna: O6 86x80 – 2 szt., szkoła: So10 172x170 cm – 4 szt., So18 172x170 – 2 szt., gimnazjum: So17 160x70 – 1 szt., So15 160x240 – 1szt., So16 160x240 – 1 szt., które wyszczególnione są na rzutach kondygnacji. Czy okna te podlegają wymianie? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie zestawienia o brakujące okna, przedstawiając ich m.in. podział i sposób otwierania, co wpływa na cenę.*

**Odpowiedź: Uzupelniony wykaz stolarki przesyłam w załączeniu.**

**Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.**

**Wszelkie zmiany w treści SWZ stanowią jej integralną część.**

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/korycin> treść wniosku o wyjaśnienie wniesionego przez wykonawcę oraz wyjaśnienia zamawiającego-bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ

Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 286 ust. 3 pzp, że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego zamawiający przedłuża termin składania ofert.

**Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 oraz ust. 9 PZP,  
dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:**

**Nowy termin składania ofert to 15 kwietnia 2025 r., godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w  
dniu 15 kwietnia 2025 r o godz. 09:05.**

*Mirosław Lech-Wójt*