



32 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ZAMOŚĆ



Nr. 5389 / 2025

Data 2025-05-16
22-400 Zamość

32 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Kierownik Infrastruktury
mgr inż. Andrzej OSEŁA

Egz. poj.

Znak sprawy: ZP/TP/22/2025
Zamość, 16 maja 2025 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/32wog>

dotyczy: wyjaśnień do treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym negocjacje fakultatywne - na podst. art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.) pod nazwą: usługi polegające na okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w 2025 r. znajdujących się w rejonie działania 32 WOG w zakresie 5 części. Nr sprawy ZP/TP/22/2025.

32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu, ul. Wojska Polskiego 2F, 22-400 Zamość – Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 1, ust. 2, ust. 6 w powołaniu z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.) udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

„Czy dopuszcza się aby przegląd w części dotyczącej instalacji elektrycznej wykonała osoba posiadająca uprawnienia dozoru i eksploatacji w grupie I bez posiadania uprawnień budowlanych? Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo budowlane art 62 ust 1 pkt 5 stanowiący że kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznej, piorunochronnej mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.”

Ad. Nr 1:

Zamawiający informuje że zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 5 Prawo Budowlane dopuszcza osoby wykonujące kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit c i pkt 2 mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Pytanie nr 2:

„Czy osoby przeprowadzające przegląd roczny muszą posiadać poświadczenie o dostępie do informacji niejawnych?”

Ad. Nr 2:

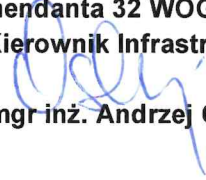
Zamawiający informuje że osoby przeprowadzające przegląd roczny nie muszą posiadać poświadczenia o dostępie do informacji niejawnych.

Pytanie nr 3:

„Czy jest możliwość udostępnienia wzoru protokołu na tym etapie postępowania, jedni zamawiający wymagają obszernych opracowań a inni nie w związku z czym czas poświęcony na przegląd obiektu może się znacząco różnić co wpływa bardzo na cenę zamówienia. Również w zał. nr1b do SWZ (akurat przeglądałem cz.3 OPZ Zamość) w punkcie 5.7f f) jest określenie wielkości inwestycji / remontów / konserwacji / napraw i kolejności ich wykonywania wraz z ich szacunkowym kosztem (To jest element opinii technicznej/projektu a nie coś wymagane kontrolą roczną obiektu według prawa budowlanego, może zająć nawet parę dni, tygodni jeżeli budynek będzie zniszczony, wymagał trudnych napraw itp. wobec czego doliczając cenę na opinię/projekt kilkudziesięciu obiektów w ciemno jest jak loteria. Moim zdaniem ten punkt powinien być usunięty z tego zamówienia chyba że oferta jest przeznaczona dla tych zaznajomionych z tematem)”

Ad. Nr 3:

W załączeniu do pisma Zamawiający przedstawia wzór protokołu z przeglądu rocznego. Ponadto informuje że protokoły w formie edytowalnej zostaną przekazane wykonawcy przeglądów po podpisaniu umowy. protokoły należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym art.62a. oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia pkt 5,6,7.

z up. Komendanta 32 WOG w Zamościu
Kierownik Infrastruktury

mgr inż. Andrzej OSEŁA

Załącznik:

- 1) Załącznik do pisma- wzór protokołu – na 4 str.

Wykonano w egz. poj.
Tel.: 261-181-387
32wog.zampub@ron.mil.pl
Sekcja Zamówień Publicznych T.2712 B5

tel.: 261-181-523
32wog@ron.mil.pl
www.32wog.wp.mil.pl

ul. Wojska Polskiego 2F
22 – 400 Zamość

PROTOKÓŁ Nr: //1900/Budowla

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budowli
(obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itd.)

Miejscowość:

Nr kompl. wojskowego:

Nr obiektu (budowli, urządzeń budowlanych):

Inne Informacje o obiekcie

ZARZĄDCA: RZI Lublin, 20-020 Lublin, ul. Lipowa 1A

ADMINISTRATOR 32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu

Podstawa art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

- Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli.
- Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne niszczące działania czynników.
- Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
- Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń.
- Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę

Branża	Nazwisko	Imię	Nr uprawnień budowlanych	Nr przynależność do OIIB
Budowlana				
Sanitarna				
Elektryczna				
Przy udziale				

II. Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym

Rodzaj	ogólnowojskowy			
Opis szczegółowy	inny obiekt ogólnowojskowy			
Rok budowy		Rok ostatniego remontu		brak danych
Wielkość charakterystyczna				

III Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzedniej kontroli:

nr protokołu: _____ z dnia: _____ przeprowadzonej przez: _____

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Element	Zalecenia	Data	Stan realizacji zaleceń	Uwagi

[illegible]

Stan techniczny zapewnia dalsze, bezpieczne jego użytkowanie					
Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego*					
VI Zalecenia w zakresie: inwestycji / remontów / konserwacji / napraw					
Lp. zaleceń	Klasyfikacja Zadani	Data Realizacji	Szacunkowy koszt		
a) Wykonać kompleksowy remont budynku					
b)					
c)					
d)					
e)					
f)					
g)					
h)					
i)					
j)					
VII Oświadczenia osób przeprowadzających kontrolę					
Branża: Budowlana _____ _____ Pozwisko i imię oraz nr uprawnień	_____ _____ (podpis oraz pieczętka)				
Branża: Sanitarna _____ _____ Pozwisko i imię oraz nr uprawnień	_____ _____ (podpis oraz pieczętka)				
Branża: Elektryczna _____ _____ Pozwisko i imię oraz nr uprawnień	_____ _____ (podpis oraz pieczętka)				
_____ _____ Pozwisko i imię oraz nr uprawnień	_____ _____ (podpis oraz pieczętka)				
VIII Załączniki do protokołu					
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli					
Lp.	Rodzaj pomiaru	Nr protokołu	Data pomiaru	Data ważności	Uwagi
1					
2					
3					
4					
5					
8					
9					
10					
11					

nałem się:

ADMINISTRATOR

ZARZĄDCA

Dowódca / Komendant WOG

Szef RZI / SZI / WZI