



WL.2370.4.2025.6

Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Kompleksowa dostawa energii cieplnej do budynku KW PSP w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 40”.

Nr sprawy: WL.2370.4.2025.

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej oraz zmienia zapisy SWZ zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanym poniżej.

Pytanie nr 1:

„Prosimy o precyzyjne określenie, według której Taryfy należy dokonać obliczenia wartości umowy:

- (bez rekompensaty) z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na dzień składania ofert z dnia 06.01.2025 r.
- z wyrównaniem wyciąg cen oraz stawek od dnia 06.01.2025 r.

Wyliczona cena ma posłużyć jedynie porównaniu ofert sugerujemy wskazanie Taryfy bez rekompensaty obowiązującej od dnia 06.01.2025 r, jako tej według której należy wyliczyć wartość umowy.”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, że obliczenia wartości przedmiotu zamówienia należy dokonać zgodnie z obowiązującą Taryfą Wykonawcy zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Energetyki. Ponadto Zamawiający informuje, że nie jest odbiorcą uprawnionym do otrzymywania rekompensaty oraz stosowania maksymalnych cen dostawy ciepła w myśl ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1509 ze zm.).

Pytanie nr 2:

„Wnosimy o wykreślenie z Załącznika nr 1 do SWZ Opisu Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje wartość dla zimy i dla lata). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła.

Przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła, zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne

wody sieciowej. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określenie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła ciepłego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej -20°C)."

Odpowiedź na pytanie oraz zmiana SWZ:

Zamawiający informuje, że dokonał zmian w załączniku nr 1 do SWZ w powyższym zakresie, tj. w rozdziale II usunięto pkt 9 oraz pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie: „8. Obliczeniowe natężenie przepływu w przyłączy do węzła ciepłego zostanie ustalone przez przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie zamówionej przez Zamawiającego mocy cieplnej dla obiektu zasilanego z węzła i różnicy temperatury wody dostarczonej do przyłącza i zwracanej do sieci ciepłowniczej w warunkach obliczeniowych na podstawie wzoru określonego w §41 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.”

Pytanie nr 3:

„Odnosnie projektowych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ) §8 ust.2 pkt.5 Prosimy o odstąpienie bądź zmniejszenie kary umownej z wysokości 20% do maksymalnie 10%. Przepis ten przewiduje rażąco wygórowaną karę umowną”

Odpowiedź na pytanie oraz zmiana SWZ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych do maksymalnie 10% wartości maksymalnej umowy. Zamawiający dokonał zmian w załączniku nr 2 do SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 4:

„Odnosnie projektowych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ) §8 ust.2 pkt.1 Prosimy o odstąpienie od kary umownej. Przepis ten przewiduje rażąco wygórowaną karę umowną. Wskazać należy, że kwestie niedotrzymania standardów jakościowych regulują przepisy tzw. rozporządzenia taryfowego, na podstawie którego klientowi należą się w takiej sytuacji upusty i bonifikaty (co sam potwierdza w § 8 ust.6).”

Odpowiedź na pytanie oraz zmiana SWZ:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na odstąpienie od kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 1 projektowanych postanowień umowy, tym samym dokonał zmian w załączniku nr 2 do SWZ w powyższym zakresie. Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania dostarczania ciepła, Zamawiający będzie dochodził roszczeń z ww. tytułu na podstawie § 8 ust. 6 umowy.

Pytanie nr 5:

„Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do umowy na etapie jej zawierania załącznika Wykonawcy, tj Zlecenie (załącznik w którym znajdują się parametry techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, m.in. własność poszczególnych urządzeń, granica własności i eksploatacji) (wzór w załączniku).”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, że na etapie zawarcia umowy przekaze dane niezbędne do realizacji przedmiotowych dostaw poprzez przekazanie ich za pośrednictwem stosowanego zlecenia wskazanego przez Wykonawcę, w zakresie zgodnym z wymaganiami SWZ.

Pytanie nr 6:

„Zwracamy się prośbą o precyzyjne wskazanie sposobu wyliczenia oferty w postaci wzoru, tabeli określającej według jakich stawek ma być to wyliczone(netto, brutto), poniżej propozycja:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł netto/M W, m-c)	CP (zł netto/M W, m-c)	CD (zł netto/GJ)	CO (zł netto/GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	Wartość całkowita kol.6x(kol.2+kol.3)xkol.8+kol.7x(kol.4+kol.5)zł
1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9
kwota VAT 23%									
RAZEM:									

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO)$$

Gdzie:

C - cena całkowita brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu

MC - moc cieplna zamówiona ogółem (MW)

CZ - cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc)

CP - stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc)

LM - liczba miesięcy obowiązywania umowy (liczba miesięcy)

PZ - planowane zużycie energii cieplnej (GJ)

CD - cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła dostarczonego (zł/GJ)

CO - cena za ciepło dostarczane (zł/GJ).”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ. Wszelkie dane niezbędne do kalkulacji ceny całkowitej przedmiotu zamówienia, tj. planowane zużycie energii cieplnej, moc cieplna zamówiona oraz okres realizacji umowy zostały wskazane w dokumentach zamówienia.

UWAGA:

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający dodaje pliki pod nazwą „Załącznik nr 1 po aktualizacji 26.03.2025 r.” oraz „Załącznik nr 2 po aktualizacji 26.03.2025 r.”

Pozostałe elementy SWZ pozostają bez zmian.

Zmiany SWZ stają się wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je ująć w ofercie.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. brg. m. s.ż. Piotr Gąska
Zastępca Komendanta