



**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Zam. 90/2025/TP-1/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Tytuł zamówienia***:*****Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn: „Budowa pomostu wraz z zagospodarowaniem terenu Ośrodka Wypoczynkowego w Sząbruku -Sile”**

1. **Założenia projektowe.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu pomostu drewnianego na j. Wulpińskim.

Należy zaprojektować drewniany pomost w kształcie litery L, którego konstrukcję stanowią m.in.:

1. Siatka z pali stalowych
2. Kleszcze
3. Dźwigary
4. Balustradę z drewna od strony trzcin
5. Pomiędzy słupkami rozciągnięte linki sizolowe
6. Po jednej stronie należy zamocować odbojnice dla cumujących
7. Drabinki zejściowe
8. Koła ratunkowe
9. Pachołki cumownicze

Wymiary pomostu:

1. Długość ok 60 mb i szerokość 2,5m
2. Długość ok 10 mb i szerokości 5,0m

Działka nr 216/3 obręb nr 0013 ( jezioro) stanowi własność Skarbu Państwa Wody Polskie oraz działka 3379/8 obręb 0017 stanowi własność Skarbu Państwa Lasów Państwowych.

1. Prace należy wykonać zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu sprawdzenia warunków wykonania prac. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu 89/5234862, 661 908 098 - p. inż. Paweł Wiśniewski.
3. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań geologicznych, uzgodnień, dokumentów itp. niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje wydana w wersji papierowej i elektronicznej w liczbie egz. wskazanych poniżej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
6. Koncepcję projektową składającą się z części opisowej i rysunkowej, zawierającą wstępne rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne, materiałowe, zagospodarowanie terenu. Cześć rysunkowa powinna zawierać, przekroje, zagospodarowanie terenu. Koncepcja projektowa wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem projektu budowlanego.
7. Projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego. Projekt budowlany powinien zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, w tym: projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1.
8. Przedmiary robót - oddzielne opracowanie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału szczegółowego określonego w przedmiarach robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
10. Kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

* Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
* 2 egz. - koncepcji architektonicznej;
* 2 egz. - projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz 3 egz. projektu (wykonawczego) technicznego, w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem);
* 2 egz. - przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
* 2 egz. - kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej;
* 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku pendrive (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy w .ath.
* Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy PZP tj.:
  1. w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
  2. w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji - w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” łącznie z opracowaniem tabeli równoważności, dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:

1. wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
2. żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

* stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
* wykonywania ich niezgodnie z projektem.

1. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
2. udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
3. udziału w odbiorze końcowym robót,
4. udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.