

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**  
**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 7393033097, REGON: 510884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą..... z siedzibą .....

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS .....*

**NIP: ....., REGON: .....**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 90/2025/TP-1/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w trybie podstawowym.

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn: „Budowa pomostu wraz z zagospodarowaniem terenu Ośrodka Wypoczynkowego w Sząbruku -Sile”. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) Koncepcję projektową składającą się z części opisowej i rysunkowej, zawierającą wstępne rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne, materiałowe, zagospodarowanie terenu. Część rysunkowa powinna zawierać, przekroje, zagospodarowanie terenu. Koncepcja projektowa wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem projektu budowlanego.
  - 2) Projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego. Projekt budowlany powinien zawierać: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, w tym: projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1.
  - 3) Przedmiary robót - oddzielne opracowanie - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału szczegółowego określonego w przedmiarach robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

5) Kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:

a) 2 egz. - koncepcji architektonicznej,

b) 2 egz. - projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz 3 egz. projektu (wykonawczego) technicznego, w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem),

c) 2 egz. - przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej,

d) 2 egz. - kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej,

e) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na nośniku pendrive (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy w .ath.

7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, a w dalszej kolejności prawidłowej realizacji zadania przez firmę budowlaną,

8) inne wskazane w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji warunków zamówienia.

3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99-103 ustawy Pzp, tj.:

1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,

2) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

5. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenie sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania m.in:

1) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.),

2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 248),

3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.. (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
10. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
  - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
  - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
11. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorze końcowym robót,
  - 3) udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

## §2

### Terminy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie:
  - 1) Etap I – Opracowanie koncepcji architektonicznej aktualizacja i uzupełnienie – .... miesiące od podpisania umowy,
  - 2) Etap II – Opracowanie projektu budowlanego wraz z decyzją pozwolenia na budowę – ..... miesięcy od podpisania umowy,
  - 3) Etap III – Opracowanie projektu wykonawczego, technicznego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, STWiORB, ZZK – .... miesięcy od podpisania umowy,
  - 4) Etap IV - pełnienie nadzoru autorskiego w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.
4. Wykonawca pełni nadzór autorski w terminie do dnia zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, tj. do zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.

## §3

### Cena

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... PLN brutto w tym obowiązujący podatek VAT (słownie: .....), w tym:
  - 1) opracowanie aktualizacja i uzupełnienie koncepcji architektonicznej (10% ceny oferty brutto) wynosi .....zł brutto
  - 2) za opracowanie projektu budowlanego wraz z decyzją pozwolenia na budowę (40% ceny oferty brutto) wynosi .....zł brutto,

- 3) za opracowanie projektu wykonawczego, technicznego, STWiORB, ZZK, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (40% ceny oferty brutto) wynosi .....zł brutto
- 4) cena ryczałtowa za pełnienie nadzoru autorskiego (10% ceny oferty brutto) wynosi ..... zł brutto.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie 4 faktur częściowych:
  - 1) po wykonaniu aktualizacji i uzupełnienia koncepcji architektonicznej,
  - 2) po dostarczeniu projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę,
  - 3) po dostarczeniu projektów wykonawczych i technicznych wielobranżowych wraz z STWiORB, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarów robót,
  - 4) po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Podstawą do wystawienia faktury za koncepcję architektoniczną jest uzyskanie uzgodnienia Zamawiającego, natomiast za pozostałe opracowania dokumentacji projektowej jest protokół odbioru za wykonane i odebrane bez wad przez Zamawiającego prace, po dostarczeniu pozwolenia na budowę.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni po terminie zakończenia inwestycji będącej przedmiotem zamówienia.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §8 ust. 5.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, po uwzględnieniu uwag do przekazanej dokumentacji.
9. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres: .....
11. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 9.
13. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 278 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

## §4

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust.2 w terminie 14 dni od daty jego przekazania.

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień/odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji w terminie max. 3 dni roboczych od otrzymania zestawu pytań drogą elektroniczną.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przekazania informacji przez Zamawiającego drogą elektroniczną a także wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji **z tego tytułu powinien posiadać dodatkowe ubezpieczenie OC od szkód w następstwie działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem czynności zawodowych na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Dokument potwierdzający powyższe, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.**
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## §6

### Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
  - 2.1. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
    - 2.1.1. wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
    - 2.1.2. żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
      - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
      - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
  - 2) udziału w odbiorze końcowym robót,



- 3) udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań, listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski z danymi kontaktowymi oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy zgodnych z umową, powyższym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz w wersji elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W zakresie oferty należy uwzględnić m.in. wykonanie mapy do celów projektowych oraz wszelkie potrzebne badania geologiczne i geotechniczne gruntu (poza przekazanymi przez Zamawiającego) oraz inwentaryzację zieleni.
8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Oferowany czas reakcji związany ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nie krócej niż do zakończenia budowy budynku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## §7

### Warunki wykonania

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

## §8

### Warunki odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie, ul. Jana Heweliusza 8, 10-724 Olsztyn.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach lub nieprawidłowościach.
3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: .....
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem §4 ust. 1.

6. Przeszkodą do sporządzenia protokołu odbioru będą wyłącznie wady istotne, po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad nieistotnych na zasadach określonych w umowie.
7. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - 3) listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski wraz z danymi kontaktowymi.

## **§9**

### **Rękojmia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. pkt. 1) i/lub 2) i/lub 3) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt. 1) i/lub 2) i/lub 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 – w wysokości 0,2 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa termin na usunięcie wady określony w §8 ust. 2,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 umowy,
  - d) za niedotrzymanie przez Wykonawcę postanowień umowy i obowiązków określonych w §5 ust. 6 i/lub §5 ust. 7 i/lub §6 ust. 3 i/lub §6 ust. 4 w wysokości 2 % ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminów określonych w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadkach o których mowa w ust 1 pkt. 2) i 3) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12

### **Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie etapów dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do danego etapu projektu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisji,
  - 9) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 11) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 12) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 13) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 14) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów



budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.
6. Z chwilą przekazania dokumentacji lub jej części, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej licencji na udostępnienie dokumentacji w celu rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie prac budowlanych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
7. Po oddaniu do użytkowania inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu umowy, Projektant przekazuje prawa do zlecenia i realizacji opracowań zależnych od Przedmiotu Umowy w tym: remontów, przebudów, rozbudów, zmian w sposobie użytkowania i innych zmian zgodnych z obowiązującymi przepisami, a w ich konsekwencji prowadzenia robót budowlanych i wprowadzenia tych zmian w inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy.

### §13

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ....

### §14

#### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy:
  - 2.1. okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
    - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - 2) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - 3) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni, ponad czas wyznaczony w KPA,
    - 4) wstrzymania (przerwy) realizacji umowy przez Zamawiającego, nie wynikającego z winy Wykonawcy,
    - 5) wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 6) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - 7) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, projektantów oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli

nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.

5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 pkt. 3) i 4) na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572).- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w oparciu o art. 439 ustawy Pzp dotyczący zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 1 pkt. 3) i 4) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje maksymalną zmianę wynagrodzenia do wysokości 3%.
8. Dopuszcza się zmiany cen wyszczególnionych w formularzu ofertowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
9. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
10. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
11. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 8 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
12. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
13. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 8 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
15. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby.

Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

## **§15**

### **Podwykonawstwo**

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie wyłącza z obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**