

UMOWA...2025

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,- zł, w zw. z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) w dniu **04.2025 r.** zawarta została Umowa, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym

przez Sąd pod numerem KRS.....

o kapitale zakładowym,

NIP....., REGON.....

lub

Panem/niąprowadzącym/cą działalność gospodarczą pod

firmą z siedzibą w,

wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ,

NIP..... REGON.....,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub Przedmiotem Zamówienia”) jest usługa utrzymania i pielęgnacji zieleni w części zewnętrznej Strefy Saun & Wellness Kompleksu Termy Maltańskie, położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. W celu zachowania prawidłowego utrzymania zieleni na zewnątrz Kompleksu Wykonawca zobowiązuje się świadczyć prace pielęgnacyjne polegające w szczególności na:
 - a) przycinaniu drzew do 6m, krzewów oraz bylin,
 - b) regularnym koszeniu trawy zapewniającym estetyczny wygląd trawników wraz z wyrzucaniem odpadów zielonych do odpowiednich kontenerów,
 - c) wykonywaniu oprysków środkiem chwastobójczym przeznaczonym do zwalczania jednorocznych i wieloletnich chwastów dwuliściennych,
 - d) nawożeniu terenów przeznaczonych do koszenia dawką nawozu 40g/m²,
 - e) regeneracji trawników, w tym wsiewu nasion w istniejący trawnik (w szczególności dotyczy kretowisk),
 - f) uzupełnianiu rabat korą sosnową,
 - g) odchwaszczaniu, oczyszczaniu rabat z roślinami,
 - h) utrzymaniu linii rabat, roślin i trawników,
 - i) wertykulowaniu trawnika,

- j) podlewaniu roślin w donicach,
 - k) nasadzaniu donic w ziola oraz rośliny jednoroczne,
 - l) przygotowaniu ziół pod kątem ich dalszej użyteczności w trakcie przeprowadzania ceremonii zapachowych w saunie,
 - m) przygotowaniu ziół pod kątem ich dalszego wykorzystania w ofercie baru Świata Saun „Po Seansie”,
 - n) usuwaniu na bieżąco kretowisk z terenów zielonych (również poza trawnikami).
3. Sprzęt niezbędny do prawidłowego (należytego) wykonania usługi (zamówienia) zapewnia Wykonawca.
 4. Obszar i częstotliwość koszenia i oprysków określa Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”).

§ 2

Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi

1. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu miejsca objęte Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na efekty prowadzonych przez niego czynności z zakresu utrzymania zieleni. W ramach ww. gwarancji Wykonawca zapewnia, iż rośliny objęte jego usługą zostaną zastąpione innymi roślinami tego samego gatunku lub zbliżonymi gatunkowo w przypadku wystąpienia ich choroby lub zmian w ich wyglądzie skutkujących negatywnie dla ich walorów estetycznych.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń roślin, niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności pielęgnacyjnych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, udzielana jest na okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz na okres 1 tygodnia po zakończeniu jej obowiązywania.

§ 3

Termin świadczenia usługi

1. Umowa realizowana będzie w terminie od dnia ... **kwietnia 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku.**
2. Częstotliwość świadczenia usługi utrzymania zieleni przedstawiono w OPZ oraz Załączniku nr 1 do OPZ.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie całości usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy i OPZ, zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, na kwotę**zł netto** (słownie00/100).
2. Płatność za wykonane prace realizowana będzie w cyklach miesięcznych. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy tytułem wykonywania usługi wyniesie zł netto (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.

7. Poza wynagrodzeniem określonym powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 5

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do

składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej Przedmiot Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w OPZ.

3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również świadczona przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie jej wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie jej wykonywania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia na terenie Kompleksu. Porozumienie stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej Przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu lub pominięcia którejkolwiek z wizyt określonych w harmonogramie świadczenia usługi, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości

2. 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek wizyty nienależycie wykonanej lub wizyty niewykonanej zgodnie z harmonogramem.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w

wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

5. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiejkolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§7

Przedstawiciele stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan** tel. e-mail@termymaltanskie.com.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest Tel. e-mail

3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy

będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską lub pocztą internetową na następujące adresy:

a) **Dla Zamawiającego:**

Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,

adres e-mail: info@termymaltanskie.com.pl,

b) **Dla Wykonawcy:**

.....

4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:

a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do Opisu Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 1 niniejszej Umowy i Załączniku nr 1 do Umowy, oraz do treści złożonej oferty, zawartej w Załączniku nr 2 do Umowy,

b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów w sprawie zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID- 19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

RODO

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem

i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.

3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.

5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.

6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.

7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.

8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:

- a) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
- b) żądania sprostowania danych,
- c) żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
- d) żądania ograniczenia przetwarzania,
- e) przenoszenia danych,
- f) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- g) złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.

11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 12

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).

W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie

mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionemu do kontaktów z Zamawiającym.

4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Porozumienie ds. BHP.