Załącznik nr 2 **do Zapytania Ofertowego**

**UMOWA nr ………………………………… (projekt)**

zawarta w dniu …………………… w Rudnikach, pomiędzy:

Gminą Rudniki z siedzibą w 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12A, NIP: 576149521, Regon: 151398586,

- reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rudniki - Mariusza Stanka**,

- przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Rudniki - Beaty Wolf-Morawiak**,

**-** zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- zwaną w dalszej części umowy „**Zarządzającym**”,

- zaś wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

**§ 1**

Zarządzający zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:

**„Zarządzanie składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Rudnikach w fazie poeksploatacyjnej”**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi z zakresu monitoringu zrekultywowanego składowiska odpadów w Rudnikach, gm. Rudniki, zlokalizowanego na działkach nr 712 i 715 (poprzednio działki nr 328/3, 329/3) obręb Rudniki, 85/2 i 85/3 obręb Jaworek;
2. Monitoring składowiska odpadów w fazie poeksploatacyjnej należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2022.1902 t.j.);
3. Zakres zamówienia obejmuje:
	1. Zarządzający składowiskiem będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji oraz uzgodnień;
	2. Zarządzający składowiskiem odpadów ponosi odpowiedzialność za całokształt działalności składowiska odpadów ( w tym bieżące utrzymanie m.in. wykaszanie, utrzymanie nasadzeń drzew i krzewów, uzupełnienia braków) i jest obowiązany do realizacji wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów i decyzji, w tym prowadzenia monitoringu składowiska odpadów i przekazywania wyników tego monitoringu Zamawiającemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska;
	3. Opracowanie zbiorczych półrocznych raportów z wyników badań 2 razy w roku
	i przekazanie ich do siedziby Zamawiającego w terminach do 30 dni po zakończeniu danego półrocza;
	4. Zarządzający składowiskiem odpadów jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku oraz szkód w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020.2187 t.j.), w związku z prowadzeniem składowiska odpadów, w terminie zgodnym z art. 131 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (DZ. U. 2023.1587 t.j.);
	5. Zarządzający przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą ustanowienia zabezpieczenia roszczeń, w terminie 7 dni od jego ustanowienia;
	6. Zarządzający zobowiązuje się do zatrudnienia na stanowisku kierownika składowiska odpadów osobę posiadającą świadectwo stwierdzające kwalifikacje w zakresie gospodarowania odpadami, odpowiednie do prowadzonych procesów przetwarzania odpadów;
	7. Zarządzający przekaże Zamawiającemu kopię świadectwa stwierdzającego kwalifikacje kierownika składowiska odpadów w zakresie gospodarowania odpadami, odpowiednie do prowadzonych procesów przetwarzania odpadów w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Zarządzający przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kopię umowy o pracę zawartej z osobą posiadającą kwalifikacje kierownika składowiska odpadów

**§ 2**

**Zobowiązania stron:**

1. Zarządzający zobowiązuje się wykonać wymienione w § 1 czynności w okresie od dnia zawarcia umowy tj. ……………………………… do dnia 31.12.2027 roku.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać przedmiot zamówienia na podstawie odrębnej umowy dzierżawy terenu wraz z urządzeniami.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń:**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Zarządzającego z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości cena netto………………zł, podatek VAT 23% co stanowi …………….… zł, cena brutto ……………………, w skali roku, w tym:
* I transza …………………. cena brutto (I półrocze 2025r);
* II transza ………………... cena brutto (II półrocze 2025r.);
* III transza …………...….. cena brutto (I półrocze 2026r.);
* IV transza ……………..... cena brutto (II półrocze 2026r.);
* V transza ……………...... cena brutto (I półrocze 2027r.);
* VI transza …………….…. cena brutto (II półrocze 2027r.).
1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z półrocznymi raportami z wyników badań oraz protokołów potwierdzających wykonanie bieżących prac utrzymaniowych na składowisku w siedzibie Zamawiającego. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przyjęcia raportu półrocznego i podpisanie przez obie strony bez uwag.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie wyczerpuje wszelkie zobowiązania finansowe Zamawiającego wobec Zarządzającego związane z jej prawidłową realizacją, z uwzględnieniem:
4. Kosztów poboru prób i wykonywania badań,
5. Kosztów zatrudnienia kierownika składowiska,
6. Kosztów ustanowienia zabezpieczenia roszczeń,
7. Kosztów administracyjnych,
8. Podatku VAT,
9. Kosztów przeniesienia decyzji wydanych dla składowiska,
10. Kosztów podatkowych wynikających z umowy dzierżawy
11. Koszty utrzymania terenu, w tym koszenie trawy z częstotliwością zależną od stanu obiektu, czyszczenie rowu melioracyjnego i zbiornika na odcieki oraz jego opróżnianie w zależności od potrzeb,
12. Kosztów nasadzeń drzew i krzewów – w roku 2025 - min. 1200 szt. W latach 2026 i 2027 w ilościach równych ilości drzew/krzewów koniecznych do uzupełnień z powodu tzw. drzew/krzewów „wypadniętych” (uschłych, nieprzyjętych bądź zniszczonych).

**§ 4**

1. Zarządzający zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za nieprzedłożenie Zamawiającemu wyników monitoringu składowiska odpadów
w formie raportu w wymaganym terminie w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zwłokę w ustanowieniu zabezpieczenia roszczeń oraz zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu potwierdzenia ustanowienia takiego zabezpieczenia w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Zarządzającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym.
7. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z nieprawidłowym zarządzaniem składowiska odpadów w ramach wykonania przedmiotu umowy, Zarządzający zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Zarządzający zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach, gdy:
	1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
	2. Rozwiązano firmę Zarządzającego bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Zarządzającego;
	3. Zarządzający realizuje zobowiązania przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zarządzającego do realizacji zobowiązań w sposób prawidłowy, zgodny z umową i mającymi zastosowanie przepisami.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają że Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym z każdej podjętej czynności będzie sporządzany protokół.
3. Protokół czynności powinien zawierać następujące informacje: - datę i miejsce przeprowadzenia czynności, - opis wykonanych czynności i ich wynik, uwagi i zalecenia, pieczęć oraz imienny podpis przedstawiciela Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów mających zastosowanie do przedmiotu umowy
5. Zarządzający nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie pisma i korespondencja elektroniczna przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający:** Gmina Rudniki, 46-325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12A,

e-mail: gmina@rudniki.pl lub komunalny@rudniki.pl

 **Zarządzający:** ………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
* Załącznik nr 1 - formularz oferty
* Załącznik nr 3 – umowa dzierżawy terenu wraz z urządzeniami.
1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający Zarządzający**