



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425
Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

Nowy Tomyśl, 17.03.2025 r.

Dotyczy: *postępowania pn.: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Nowym Tomyszu w zakresie branży technologicznej, elektrycznej i AKPiA” (nr referencyjny 2/2025)*

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyszu Sp. z o.o. w odpowiedzi na zapytanie do projektu umowy wprowadza następujące zmiany:

1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 1 pkt 1.7. z:

„1.7. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem”

na:

„1.7. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury oświadczeń **Podwykonawców** lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem”;

b) zmianę § 3 z:

„Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 4) odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 5) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy”

na:

„Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) odbiorów **w terminie** robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 4) **terminowego** odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 5) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy;
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia”;**

c) zmianę § 5 ust. 4 z:



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425

Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

„4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu”

na:

„4. Wykonawca oświadcza, że **w oparciu o dostępne projekty budowlane, specyfikację warunków zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót**, zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Według Wykonawcy w § 4 brakuje ust. 2 – są tylko punkty do tego ustępu. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie lub zmianę pkt 2.1. – 2.3. z:

„2.1. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;

2.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;

2.3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót”

na:

Wykonawca zobowiązuje się do:

„2.1. **naprawy** uszkodzeń i zniszczeń zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;

2.2. **naprawy** uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;

2.3. **naprawienia** szkody powstałej w wyniku wykonywania robót”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminów bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 5 pkt a. z:



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425

Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

„a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad”

na:

„a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza **technicznie możliwy** termin usunięcia wad”;

b) zmianę § 8 ust. 6 z:

„6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad”

na:

„6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy **ustalone** na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad”;

c) zmianę § 8 ust. 7 z:

„7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej”

na:

„7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wynosić będzie, **jeżeli to będzie technicznie możliwe**, nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej”;

d) zmianę § 9 ust. 2 z:

„2. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalają termin 14 dni niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego”

na:

„2. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalają, **jeżeli to będzie technicznie możliwe**, termin 14 dni niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek. Termin przystąpienia **oraz** usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego”.



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425

Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 9 ust. 8 z:

„8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 14 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania
w wyznaczonym terminie na czas”

na:

„8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 14 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas”;

b) zmianę § 10 ust. 1 z:

„1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad”

na:

„1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym **zwłoki** w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425
Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy

o:

a) dopisanie do § 10 ustępu 2A o brzmieniu:

„2A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy”;

b) zmianę § 10 ust. 5 z:

„5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego”

na:

„5. **Strony zastrzegają** sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego”;

c) zmianę § 13 z:

„1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiejkolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.

2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające

w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. 3. Zakaz udostępniania informacji poufnych



**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W NOWYM TOMYŚLU
Spółka z o.o.**

**UL. TARGOWA 8
64-300 NOWY TOMYŚL
TEL. 61 4422091, 61 4422080
E-MAIL: wodociagi@pwiknt.pl
NIP: 788-00-07-818
VAT-UE: PL 788 00 07 818
REGON: 631066938
nr. rejestrowy BDO-000036386**

NR KONTA: PKO BP SA 32 1020 4144 0000 6002 0007 0078, do VAT 86 1020 4027 0000 1102 1477 5425
Santander Bank Polska S.A. 05 1090 1388 0000 0000 3800 9094, do VAT 44 1090 1388 0000 0001 3663 3336

obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy”

na:

„1. **Strony** potwierdzają i przyjmują do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną udostępnione w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, **Stron** i są **ich** wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, które zostały lub zostaną w jakiejkolwiek formie udostępnione w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.

2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, **które** były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez **Strony** lub **ich** Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez **Stronę** lub osobę третią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. 3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje **Strony** przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy”.