

Głubczyce, 18 marca 2025r.

## DECYZJA nr 38/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2024r., poz. 725 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2025r.

**zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:**

- a) projekt zagospodarowania terenu**
  - b) projekt architektoniczno-budowlany**
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

### **Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach**

**ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice**

obejmujące **wykonanie wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach** miejscowości **Branice** przy ul. **Szpitalnej 18** na działce ewidencyjnej **nr 132/23, obręb: Branice, jednostka ewidencyjna: Branice,**

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki **nr 1** do niniejszej decyzji

autorzy projektu  
architektoniczno-  
budowlanego:

**mgr inż. arch. Piotr Wieczorek** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń decyzja nr 147/97, jest wpisany na listę członków Ś.O.I.A. RP pod numerem SL-0607

**mgr inż. Jakub Komorowski** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/1107/PWBKb/23, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3139/24

**mgr inż. Arkadiusz Gosiewski** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/6604/PWBS/16, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9641/16

**mgr inż. Piotr Piwowoński** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny MAP/0109/PWOE/04, jest członkiem M.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0283/05

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 20/N/2025 z dnia 14.01.2025r. znak ZN.5142.625.2024.WI;*
  - *wg opieczętowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) ~~projektu zagospodarowania terenu~~, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;*
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*  
*wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.*

### UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2025r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane* **mieści się** w całości na działce ewidencyjnej, na której został zaprojektowany: jednostka ewidencyjna **Branice**, obręb **Branice**, oznaczonej **nr 132/23**, stanowiącej współwłasność Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole i Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, w częściowym użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice.

Wobec powyższego inwestor oraz współwłaściciele działki objętej zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania obiektu, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 12.02.2025r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu 7 dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości

wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r., poz. 2111 wraz z późn. zmianami).*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Romana Sznajder - Czarna  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno – budowlany.

#### Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Ostrówek 5, 45-088 Opole (za potwierdzeniem odbioru na adres skrzynki do e-doręczeń).
3. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Rodziny w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru).
4. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Gmina Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru na adres skrzynki do e-doręczeń).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na adres skrzynki do e-doręczeń jako organ wydający decyzję nr 20/N/2025, znak ZN.5142.625.2024.WI).
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców Śląskich 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).