

UMOWA NR ...../U/2025

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z siedzibą w Radomiu, ul. 11-go Listopada 37/59, NIP: 7962234609** reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Nr sprawy ....., zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia pn. „Wymiana kotłowni węglowych z montażem pomp ciepła oraz ogniw fotowoltaicznych w jednostkach Policji garnizonu mazowieckiego”

**Zadanie Nr 1 pn. : „Wymiana kotłowni węglowej na instalacje gazową na gaz płynny propan wraz z montażem pompy ciepła oraz ogniw fotowoltaicznych na budynku Komisariatu Policji w Grabowie n. Pilicą”**

**Zadanie Nr 2 pn. : „Wymiana kotłowni węglowej na instalacje gazową na gaz ziemny wraz z montażem pompy ciepła oraz ogniw fotowoltaicznych na budynku Komisariatu Policji w Chorzelach”**

**Na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa**

obejmujące:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej obejmującej wszystkie branże na realizację zamówienia objętego przedmiotem umowy.
- 2) Opracowanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
- 3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – wszystkich branż,
- 4) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej dotyczącego robót budowlanych wszystkich branż,
- 5) Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
- 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7) Realizacja zadania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim.
- 8) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej instalacji gazowej.

- 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 10) Wykonywanie w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 5, czynności serwisowych niezbędnych dla funkcjonowania wykonanych instalacji.
2. Realizacja przedmiotu umowy składa się z części:
- 1) **część pierwsza:** opracowanie dokumentacji projektowej, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnień, opinii, zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 2) **część druga:** realizacja robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektu budowlanego, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Strony ustalają, że Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony przez Wykonawcę w 2 egz. w wersji papierowej i przekazany Zamawiającemu łącznie z dokumentacją projektową.
4. Odpady i nadmiar materiałów pochodzących z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji, wszystko to z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację.
5. Żłom stalowy i żeliwny z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do wskazanego przez Zamawiającego punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( tj. Dz.U. 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tj. Dz.U. 2024r. poz. 54 ze zm. ). Numer rejestru BDO dla Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu 000311503.

## § 2

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia formularza ofertowego Wykonawcy Załącznik Nr1.
2. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca sporządzi wstępny.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia części drugiej.
3. Ustala się terminy zakończenia poszczególnych części realizacji umowy:
- 1) **część pierwsza: nie później niż .....**
- 2) **część druga: nie później niż .....**
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji części pierwszej z wynikającą z tego odpowiednio zmianą realizacji części drugiej oraz odrębną zmianę terminu realizacji części drugiej, umowy w sytuacji:
- 1) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu niezbędnych do realizacji umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli wydanie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
5. Zmiana terminu realizacji, o której mowa w ust. 4 będzie odpowiadała:
- 1) w przypadku określonym w ust. 4 pkt 1)

-czasowi opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień w odniesieniu do okresu przewidzianego w przepisach prawa, w którym wym. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia powinny zostać wydane.

2) w przypadku określonym w ust. 4 pkt 2)

-czasowi nie dopuszczenia do wykonywania robót lub ich wstrzymania przez uprawniony organ.

Zmiana terminu realizacji w każdym przypadku musi nastąpić z uwzględnieniem § 29 niniejszej umowy.

6. W przypadkach o których mowa w ust. 4 strona wnioskująca pisemnie o zmianę terminu realizacji obowiązana jest uzasadnić drugiej stronie konieczność tej zmiany, tj. wykazać wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 4 na termin realizacji tejże umowy.

7. Wszystkie terminy określone w umowie w dniach roboczych należy liczyć od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w części pierwszej, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie zł: .....), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w części drugiej, czyli określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....zł brutto, słownie: ....., zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1, ust.2 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, ust. 2, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:

a) koszty badań, ekspertyz, prób montażowych, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

5. Ogółem ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, jako sumę wynagrodzeń określonych w ust. 1, ust. 2 niniejszego paragrafu, na kwotę .....brutto (słownie: .....)

6. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania, określonego w ust.5 niniejszego paragrafu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy ( tj. Dz.U. 2023 poz. 1465 ) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych określonych w SWZ, czyli pracowników wykonujących w tym zakresie prace fizyczne w szczególności z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w całym okresie realizacji zamówienia na czas zapotrzebowania wykonywania prac przez fachowców w poszczególnych branżach.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa

w ust. 1. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodu spełnienia tego obowiązku w postaci:

1) Pisemnego oświadczenia zatrudnionego pracownika w tym zakresie zawierającego w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wykonuje objęte wezwaniem czynności w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby pracownika składającego oświadczenie.

2) Pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy w tym zakresie zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3) Poświadczonych przez Wykonawcę lub podwykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów o pracę powinna zastać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ( tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4) Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które mogą przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych z wyjątkiem imienia i nazwiska dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

3. Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w ust. 1.

4. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust.1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

5. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust.1 dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 2 złożonych w tym przypadku przez podwykonawcę. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu § 10 ust. 3 i ust 5.

6. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust.1, jest równoznaczne ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust.1 jedynie w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

7.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej **30 dni kalendarzowych** Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. Obowiązek zatrudnienia osób, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy Wykonawcy i podwykonawcy realizującego samodzielnie czynności objęte przedmiotem umowy bez potrzeby pozyskiwania pracowników oraz realizacji w ramach tego przedmiotu umowy dostaw.

## § 6

### 1. Zakres prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty techniczne wszystkich branż - dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i przez niego akceptowana,
- 2) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) opracowanie przedmiaru robót,
- 4) opracowanie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
- 5) wykonanie charakterystyki i świadectwa energetycznego budynku,
- 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp
- 8) zaopatrzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- 9) konsultowanie przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie opracowania projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,
- 10) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych.

### 2. Projekt budowlany, projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- 2) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1679),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021r. poz. 2454),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1225),
- 6) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tj. Dz.U. z 2024r., poz. 275 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126),

### 3. Projekt budowlany powinien zawierać uzgodnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz inne uzgodnienia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, normatywy i aktualne normy.

### 4. Projekty budowlane i techniczne powinny być pisemnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych.

### 5. Projekty budowlane i techniczne muszą być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym.

## § 7

### 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) kompletną dokumentację projektową – projekt budowlany oraz projekty techniczne wszystkich branż - 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 3) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej,
- 4) charakterystykę energetyczną – 2 egz. w wersji papierowej,
- 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- 6) kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej - 2 egzemplarze w wersji papierowej,

7) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, umową, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi i normami prawnymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć projektowej - w wersji papierowej,

Oświadczenie to stanowić będzie integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej,

8) dokumentację projektową, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 5, w wersji elektronicznej - 1 egz. płyty CD format DWG oraz PDF, oraz kosztorys, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 po 1 egz. w formacie kst lub ath oraz w formacie pdf.

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej objętych częścią drugą, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).

4. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,

3) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych,

4) ustalanie z Zamawiającym (inspektorem nadzoru) i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,

5) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,

6) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

7) usuwania błędów projektowych nie ujawnionych wcześniej w trakcie weryfikacji dokumentacji.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w konsultacji i uzgodnieniu z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej złożeniem do właściwego organu celem uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie **7 dni roboczych** od przekazania tej dokumentacji.

3. W odniesieniu do dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu protokół odbioru zostanie sporządzony i podpisany nie później niż w terminie **5 dni kalendarzowych** licząc od upływu terminu, na jego weryfikację o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i w tym samym dniu przedmiotowa dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy celem podjęcia realizacji przedmiotu umowy w części drugiej.

4. W przypadku wystąpienia wad przedłożonej dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych** licząc od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Wówczas protokół odbioru zostanie podpisany w terminie **5 dni roboczych** od daty przedłożenia poprawionego projektu budowlanego i technicznego.

5. Jeżeli w trakcie realizacji prac wykonywanych w ramach części drugiej, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektu budowlanego stwierdzone zostaną wady tegoż projektu, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji części drugiej w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu budowlanego i technicznego.

## § 9

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lub jej zmiany wymagana jest akceptacja projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz z wym. projektem umowy przekazać Zamawiającemu w formie oryginału oświadczenia podwykonawcy, że posiada on stosowne uprawnienia do wykonania powierzonej mu części zamówienia, aby wykonać prawidłowo prace objęte umową.

4. Zamawiający nie akceptuje projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji dokumentacji projektowej lub jej zmiany, jeżeli treść projektu umowy lub jej zmiany będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub Wykonawca nie przedłoży wraz z wym. projektem umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Jeżeli w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa lub jej zmiany, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń w szczególności w zakresie określonym w ust. 4 uważa się, że zaakceptował on projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.

6. W przypadku akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w ust. 1:

1) Wykonawca zobowiązany jest w dacie wymagalności płatności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu, dowód dokonania płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności.

2) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i domagania się od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia części prac projektowych innym podmiotom do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

9. Do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zastosowanie mają odpowiednio zapisy § 10 ust 6 -11 niniejszej umowy.

10. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie lub zatrzymanie z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niedostosowanie się przez Wykonawcę do tego wymogu stanowić będzie podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

## § 10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**2.1)** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wraz w/wym. projektem umowy przekazać Zamawiającemu informację zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo. W przypadku podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na zasobach którego Wykonawca polegał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie jest podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca dodatkowo przekaże oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 507), które powinno być złożone w formie oryginału lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również dalszych podwykonawców.

**2)** Niedopełnienie obowiązków, o których mowa w pkt.1 pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu ust. 3 i ust 5.

**3)** Przepisy art. 462 ust. 5 ustawy Pzp stosuje do także do dalszych podwykonawców.

**3.** Jeżeli w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wraz z informacją zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, w szczególności w zakresie wymagań określonych w dokumentach zamówienia, terminu zapłaty wynagrodzenia, postanowień niezgodnych z ust. 14 niniejszego paragrafu uważa się, że zaakceptował wym. projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.

**4.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty jej zawarcia.

**5.** Jeżeli w terminie **14 dni kalendarzowych** od przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, wraz z informacją zawierającą szczegółowe zestawienie robót do wykonania w ramach umowy o podwykonawstwo, Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się, że zaakceptował wym. umowę lub zmiany do umowy.

**6.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.

**7.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**8.** W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania tegoż wezwania, do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9.** Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę pełnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności, nie później niż na **7 dni kalendarzowych** przed upływem terminu płatności tej faktury.



1) Termin wymagalności roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa powyżej nie może zapadać później niż **na 10 dni kalendarzowych** przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

2) Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia, o których mowa w ust.9 stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

10. W razie uchylania się przez odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na wypadek ich roszczeń.

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie lub zatrzymanie z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niedostosowanie się przez Wykonawcę do tego wymogu stanowić będzie podstawę do zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 zrealizowanego w dwóch częściach nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu **30 dni kalendarzowych** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zrealizowanego w części drugiej, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, wystawionej na Zamawiającego, dostarczonej wraz z zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru kompletnymi dokumentami, o których mowa w ust.2.

2. Warunkiem realizacji faktury za przedmiot umowy jest przekazanie Zamawiającemu wymaganych Prawem budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dokumentów jak protokoły badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty materiałowe, itp. wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót budowlanych w 2 egzemplarzach), gwarancjami producentów na zamontowane urządzenia, przedstawienie dowodów zapłaty jak i oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć całą dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz. na nośniku CD format DWG (rastrowa i wektorowa) i PDF.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w części pierwszej stosownie do § 1 ust. 2 pkt 1 oraz końcowy protokół odbioru potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy zrealizowanego w części drugiej stosownie do § 1 ust. 2 pkt 2, podpisane przez obie strony.

4. W przypadku gdy zostanie zawarta umowa o sfinansowanie zamówienia ze źródła innego niż budżet Zamawiającego, strony dopuszczają zmianę sposobu dokonania płatności z jednorazowej na płatność fakturami częściowymi za wykonane i odebrane elementy robót.

**5.** W przypadkach o których mowa w ust. 4 strona wnosząca pisemnie o zmianę sposobu dokonania płatności wynagrodzenia obowiązana jest uzasadnić drugiej stronie konieczność tej zmiany.

**6.** Zmiana sposobu płatności, o której mowa w ust. 4 będzie dokonana z uwzględnieniem § 29 niniejszej umowy, poprzez dostosowanie warunków niniejszej umowy do warunków umowy o sfinansowanie zamówienia ze źródła innego niż budżet Zamawiającego.

**7.** Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (indywidualny identyfikator PEPPOL-GLN 5907714353635)

**8.** Zamawiający wyłącza ze stosowania przesyłanie za pośrednictwem Platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z art 4 ust 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U . 2020 poz. 1666).

## **§ 12**

Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego, opracowaniem uzgodnieniami, sprawdzeniem oraz dostarczeniem projektu budowlanego Zamawiającemu ponosi Wykonawca.

## **§ 13**

Miejscem dostarczenia i przekazania – przejęcia kompletnej i uzgodnionej dokumentacji wymienionej w § 7, będzie siedziba Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu ul. 11 – go Listopada 37/59 – Wydział Inwestycji i Remontów.

## **§ 14**

**1.** Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność przedmiotowych projektów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i wyraża zgodę na:

**1)** zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero, publikacje elektroniczne stanowiące część SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

**2)** udostępnienie projektów osobom trzecim, w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,

**3)** udostępnienie jako materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.

**2.** Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji technicznych z Zamawiającym na etapie opracowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1.

## **§ 15**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w budownictwie, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy .

**2.** Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy czym przed dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji, tzw. karta techniczno- materiałowa.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do ich ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych

wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem protokolarnego przekazania terenu budowy. Umowa ta nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza robót budowlanych,
- 2) ponoszenia kosztów zużytych mediów do celów robót budowlanych (m.in. za wodę, ścieki i energię elektryczną, koszty ogrzewania),
- 3) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania do użytkowania,
- 4) wykonania, przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
- 5) utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
- 6) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie robót budowlanych, prawidłowej organizacji ruchu, ochrony środowiska,
- 7) skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne i aktualne badania lekarskie,
- 8) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:

- 1) w stosunku do wskazanych wyrobów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań ustawy z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.),
- 2) stosowne deklaracje właściwości użytkowych,
- 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
- 4) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych oraz wyrobów budowlanych i materiałów własnych zgodnie z ofertą.

8. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru mediów (m.in.: woda, ścieki, energia elektryczna, koszty ogrzewania) Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużyte media Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Wysokość ryczałtu za zużycie poszczególnych rodzajów mediów ustalona zostanie w formie notatki sporządzonej przez Zamawiającego (inspektorów nadzoru) w uzgodnieniu z Wykonawcą, w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.

9. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu.

10. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie dostarczoną.

11. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:

-Wykonawcy :.....

-Zamawiającego: **wir.kwp@ra.policja.gov.pl**.

12. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.

13. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi

i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie dostarczoną.

## § 16

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 15 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających co najmniej **na 3 dni robocze** przed tym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego (inspektora nadzoru), zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne.

3. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego oraz określenie terminu realizacji robót nie przekraczającego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 17

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w części pierwszej, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w części drugiej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 3 ust. 3 pkt 2,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w części pierwszej lub zwłokę w usuwaniu wad przedmiotowej dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji na podstawie tegoż projektu prac w części drugiej w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy realizowanego w części drugiej lub wad tegoż przedmiotu umowy powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo, lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,

f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł**,

g) z tytułu nie przedłożenia w terminie określonym w §10 ust.4 lub w §10 ust.6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł**,

h) z tytułu braku dokonania, w terminie określonym w §10 ust.8 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000,00 zł**,

i) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2, w wysokości

**100, 00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust.2,

**j)** w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu, o którym mowa w §27 ust. 4, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.5.

**k)** w przypadku wykonywania robót, o których mowa w §5 ust. 1 umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości **500, 00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

**l)** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5.

**3.** W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron umowy od części umowy kara umowna za odstąpienie, o której mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 pkt 2 lit. 1 niniejszego paragrafu będzie naliczona w wysokości 10 % od części wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 odpowiadającej części umowy w jakiej nastąpiło odstąpienie.

**4.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty równej **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5.

**5.** Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.

**6.** W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. 2, ich egzekwowanie może nastąpić w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**7.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 2) z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

**8.** Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 pkt. 2 lit. a) – k) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

## § 18

Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy odsetek za opóźnienie zgodnie z ustawową wysokością.

## § 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 20

**1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy realizowany w części drugiej, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

**2.** Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy realizowanego w części drugiej Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego. Za skuteczny termin zgłoszenia uznaje się datę wpływu powiadomienia do Zamawiającego.

**3.** Zamawiający może odmówić odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust.7, 8 i 10.

**4.** Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru zgłoszonego zakresu objętego przedmiotem umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 3.

**5.** Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3. zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.

**6.** Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem umowy, o których to odbiorach mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu uważa się dzień, z zastrzeżeniem ust.3, w którym Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia, w terminie **21 dni roboczych** Zamawiający

przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie **7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia odbioru.

**7.** Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne dokumenty:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, decyzję o pozwoleniu na użytkownię, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty materiałowe, świadectwa bezpieczeństwa na urządzenia zastosowane podczas robót budowlanych, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót budowlanych, gwarancje producenta na zamontowane urządzenia itp. wymagane Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 2) uzgodnione pisemnie z Zamawiającym:
  - a) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych,
  - b) listę czynności wykonywanych przy przeglądzie,
  - c) wykaz materiałów i elementów zużywanych ( tj. które należy wymieniać podczas przeglądów gwarancyjnych),
  - d) harmonogram rocznych prac serwisowych.

**8.** Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dołączy do dokumentów wskazanych w ust. 7 oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Prawem Budowlanym oraz dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz doręczy Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe robót.

**9.** Przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu realizowanego w części drugiej umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy.

**10.** Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest przekazanie mu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej tj. kserokopii całości projektu budowlanego i projektu technicznego z naniesionymi zmianami, opatrzonej na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” wraz z oświadczeniem kierownika budowy o kompletności dokumentacji, z zachowaniem wymogów:

- 1) rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający – winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego ( jeśli jego ustanowienie będzie wymagane) i projektanta,
- 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu umowy.

Brak dostarczenia przez Wykonawcę w/w dokumentów oraz dokumentów, o których mowa w ust. 7. skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**11.** Odbioru końcowego przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

## § 21

**1.** Jeżeli w trakcie końcowego odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę jeżeli wady są istotne,
- b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o **20 % wartości** robót za dany element posiadający wady,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

**2.** W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

## § 22

1. Strony postanawiają, że z czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż **7 dni kalendarzowych** chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do odbioru.

5. Odbiór końcowy zakwestionowanych robót, o którym mowa w ust. 3 winien zakończyć się w ciągu **14 dni kalendarzowych** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## § 23

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego oraz Prawie zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie przedmiotowego projektu technicznego nie rozpoczął robót objętych częścią drugą bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót w części drugiej bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**,

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne, pomimo, że uprzednio Zamawiający wezwał go do zmiany sposobu wykonania i w tym celu wyznaczył mu odpowiedni termin,

f) w przypadku gdy wysokość kar umownych o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 lit. a), b), c), d), e), f), g) h), i), j), k), w sumie osiągnie kwotę równą 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.5,

g) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu, lub realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgłoszonego Zamawiającemu, ale w innym zakresie robót niż zgłoszony Zamawiającemu.

h) w przypadku nie przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 27 ust. 1,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 pkt1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 24

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie **14 dni roboczych** od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 25 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni kalendarzowych**, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 zostanie ustalone w oparciu o ceny uwzględnione w kosztorysie Wykonawcy przedłożonym informacyjnie przed podpisaniem tj. aktualne na dzień złożenia oferty Wykonawcy.

## § 25

1. Na przedmiot umowy realizowany w części drugiej, określony w §1 ust. 2 pkt 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**gwarancji** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - 1) Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
  - 2) Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust.1.
  2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
  3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na naprawiony element biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  5. Koszty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
  7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.5 do:
    - 1) przeprowadzania przez uprawnione do tego osoby ( zgodnie z Dokumentacją Techniczno- Ruchową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami) serwisów oraz przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie podczas realizacji przedmiotu zamówienia, na które Wykonawca udzielił gwarancji włączając w to materiały i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy przez okres gwarancji. Wykonawca w terminie do **7 dni**



**kalendaryzacyjnych** od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczy Zamawiającemu kopię protokołu serwisowego, potwierdzonego przez użytkownika obiektu.

2) wykonywania z udziałem Zamawiającego corocznych przeglądów w tym **na 14 dni kalendarzowych** przed upływem okresu gwarancji.

8. W okresach rękojmi i gwarancji, na wniosek użytkownika obiektu Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie **nie rzadziej niż raz w roku** przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Wykonawca będzie brał udział w tych przeglądach w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.5.

9. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu rękojmi oraz okresu gwarancji ustalonym w umowie ust.1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.

10. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.

11. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu **w ciągu 5 dni roboczych** licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporną wykazanych wad.

12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

13. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości przy sprzedaży.

14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niniejszej umowie.

15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 445 PZP.

## § 26

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania** przedmiotu umowy i usuwania wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **5%** ceny ofertowej (brutto), tj. .... zł słownie: ..... w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:

1) część zabezpieczenia (**70%**) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni kalendarzowych** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

2) pozostała część (**30%**) - w terminie do **15 dni kalendarzowych** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wynikłe wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## § 27

1. Wykonawca przed zawarciem przedmiotowej umowy zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż **155 000, 00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia i naliczenia kary umownej.

5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## § 28

1. Do kierowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy upoważniony jest:

.....

2. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu projektu budowlanego Zamawiający wyznacza:

..... - tel. 47 701-23-53

3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy realizowany w części drugiej tj. jako kierownika budowy Wykonawca wyznacza:.....

4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizowanego w części drugiej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie jako koordynator:

..... - tel. 47 701-23-53.

5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni kalendarzowych** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

9. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
branża budowlana - ..... tel.: 47 701.....,  
branża sanitarna - ..... .tel.: 47 701.....,  
branża elektryczna - ..... tel.: 47 701.....
10. Funkcję inspektora ochrony przeciwpożarowej ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
.....tel.....
11. Funkcję koordynatora BHP pełnić będzie:  
ze strony Zamawiającego: .....tel. 47 701 21-68  
ze strony użytkownika obiektu .....tel. ....

## § 29

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 30

W razie sporu sądem właściwym jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 31

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## § 32

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

## § 33

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.

**3.**Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:

- adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
- tel. miejski 47 701 22-14, 47 701 22-19,
- tel. do sekretariatu Wydziału BI 47 701 22-17,
- fax. 47 701 36-11,
- e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl

**4.**Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.

**5.**Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.

**6.** Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.

**7.**Odbiorcami danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.

**8.**Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

**9.**Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.

**10.**Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.

**11.**Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

**12.**Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

**13.**Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.

**14.**Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

## § 34

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

### Załączniki:

**Nr 1** – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.

**Nr 2** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (wersja elektroniczna)

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**