

# **SPIS TREŚCI**

## **ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:**

1. Podstawa opracowania: .....	2
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego. ....	2
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. ....	2
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	2
5. Zestawienie powierzchni. ....	2
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. ....	2
7. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. ....	3
8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego. ....	3
9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	3
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. ....	3
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	3
12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu. ....	4
13. Uwagi końcowe. ....	4

## **ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:**

14. Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1/PZT. ....	6
--	---

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dz. nr 319, 285 obręb: 0014 Morów, jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa – obszar wiejski

---

### **1. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie inwestora tj.: Gmina Nysa  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa zasadnicza.
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest kładka dla pieszych na rzeką Mora. Zamierzenie budowlane znajduje się na dz. nr 319, 285 obręb; 0014 Morów, jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa – obszar wiejski.

### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji stanowią grunty oznaczone na mapie zasadniczej jako Wp. Na terenie znajdują się umocnienia brzegowe liniowe rzeki w postaci ścian żelbetowych, dojścia do zniszczonej kładki dla pieszych w czasie podwozi we wrześniu 2024r., rzeka Mora oraz tereny utwardzone płytami betonowymi i tereny zielone

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Na ww. działkach została zaprojektowana stalowa kładka dla pieszych z pomostem z desek kompozytowych oraz balustrada z płaskowników o wys. 110cm, dojścia do kładki w formie schodów terenowych wykonanych z palisad oraz kostki betonowej zamkniętych ścianami żelbetowymi.

### **5. Zestawienie powierzchni.**

- Pow. działki podlegającej przekształceniu: **70,28m<sup>2</sup>**
- W tym powierzchnia kładki: **39,32m<sup>2</sup>**
- W tym powierzchnia dojść do kładki (schodów terenowych): **30,96m<sup>2</sup>**

### **6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie występują

**7. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestrów zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, ponadto zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

**9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

**11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują.

**12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Inwestycja, tj. budowa kładki dla pieszych nie narusza interesu osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego projektowanego na działce nr 319 i 285 – obręb: 0014 Morów, jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa – obszar wiejski, w szczególności: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i energii cieplnej oraz ze środków łączności, ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

**13. Uwagi końcowe.**

- Spadki i ukształtowanie wg rysunków w projekcie. Poziomy należy sprawdzić przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu i za pisemną zgodą projektanta.
- Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część Projektu Budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić przebieg podziemnych urządzeń technicznych (sieci energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej itp.), zaleca się wykonanie wykopów kontrolnych.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
- Uwagi zawarte w części opisowej lub na jakimkolwiek rysunku dotyczą całego projektu.
- Projekt (część rysunkowa, opisowa) należy rozpatrywać jako integralną całość.
- Projektant nie ponosi żadnej odpowiedzialności za dodatkowe koszty finansowe wynikające ze zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń przez wykonawcę, bez wcześniejszej pisemnej zgody autora projektu.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dz. nr 319, 285 obręb: 0014 Morów, jednostka ewidencyjna: 160705\_5 Nysa – obszar wiejski

---

- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Niniejszy projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, reprodukcja i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

Zespół projektowy:

**inż. Patryk Płonka**

ASYSTENT

**mgr inż. Paweł Opałka**

Projektant branża MOSTOWA