

WZÓR UMOWY

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH NR

W dniu w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - w imieniu i na rzecz którego działa Zastępca....., z siedzibą
45-077 Opole, ul. Korfantego 2 zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

zwani dalej łącznie Stronami

została zawarta umowa następującej treści.

§1. Przedmiot umowy i terminy.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. **Budowa kompleksu budynków w Opolu przy ul. Zielonogórskiej (dz. Nr 3177 i 3178) na potrzeby Komendy Miejskiej Policji i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu oraz Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości Zarząd w Opolu**, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, niezbędnych opinii i uzgodnień, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Szczegółowy wykaz prac stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **(42, 37 lub 32) tyg.** od dnia podpisania przedmiotu umowy tj.:
 - rozpoczęcie:
 - zakończenie
5. W terminie do **(6, 5 lub 4) tyg.** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia 2 egz. koncepcji projektów (w każdej z branż) w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie PDF.
6. Po sprawdzeniu koncepcji projektów, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o poprawności ich wykonania i możliwości przystąpienia do opracowania projektu budowlanego. Czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia przekazania koncepcji projektów do siedziby Zamawiającego.
7. W terminie do **(14, 12 lub 10) tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egz. kompletnego projektu budowlanego (tj. projekt zagospodarowania terenu /PZT/, projekt architektoniczno-budowlany /PAB/), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 wraz z wersją elektroniczną (w formacie PDF i formatach edytowalnych), koniecznego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Po sprawdzeniu przekazanego projektu budowlanego, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający sporządzi protokół z jego sprawdzenia, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia jego przedłożenia do siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że przekazany projekt budowlany jest wykonany poprawnie, uzyska wymagane przepisami opinie oraz uzgodnienia i złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. W terminie do **(22, 19 lub 16) tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do sprawdzenia 1 egz. kompletnego projektu technicznego (PT), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3 wraz z wersją elektroniczną (w formacie PDF i formatach edytowalnych).
11. Po sprawdzeniu przekazanego PT, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający sporządzi protokół z jej sprawdzenia wraz z ewentualnymi uwagami, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia jego przedłożenia.

WZÓR UMOWY

12. W terminie do **(30, 26 lub 22) tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do sprawdzenia 1 egz. kompletnej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 wraz z wersją elektroniczną (w formacie PDF i formatach edytowalnych).
13. Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji wykonawczej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający sporządzi protokół z jej sprawdzenia wraz z ewentualnymi uwagami, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **3 tyg.** od dnia jego przedłożenia.
14. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że dokumentacja wykonawcza, o której mowa w ust. 13, jest wykonana poprawnie w zakresie zgodności z celem i umową, przystąpi do opracowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót .
15. W terminie do **(39, 34 lub 29) tyg.** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do sprawdzenia 1 egz. kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2, ust. 1 pkt. 6, 7 i 8 wraz z wersją elektroniczną opracowań w wersjach edytowalnych.
16. Po sprawdzeniu kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 15, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający sporządzi protokół z ich sprawdzenia, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi **2 tyg.** od dnia jej przedłożenia.
17. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że kosztorysy inwestorskie, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 16, są wykonane poprawnie, skompletuje pozostałe ilości dokumentacji, zgodnie z § 2 ust. 1, i dostarczy je Zamawiającemu w terminie **1 tyg.**
***Uwaga:** Terminy realizacji dokumentacji podane w nawiasach w ust. 4, 5, 7, 10, 12 i 15 odnoszą się do kryterium terminu (w umowie pozostanie taki termin jaki Wykonawca zadeklaruje w ofercie).*
18. Po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zgodnie z §2, zostanie spisany końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
19. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego jest terminem zakończenia przedmiotu umowy.

§2. Sposób przekazania prac.

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca prześle w następującej ilości egzemplarzy:

1) Projekt budowlany (PZT, PAB)	-4 egz.
2) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-4 egz.
3) Projekt techniczny (PT)	-4 egz.
4) Projekty wykonawcze (PW)	-4 egz.
5) Wizualizacja	-2 egz.
6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	-3 egz.
7) Przedmiar robót dla wykonawcy robót budowlanych	-2 egz.
8) Kosztorys inwestorski	-2 egz.

Dodatkowo dokumentację wymienioną w pkt. 1 - 8 Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie oryginalnym : *.doc, *.xls, *.dwg (AutoCad 2017 lub kompatybilnym), *.ath (Norma Pro lub kompatybilnym) oraz w formacie PDF. Opracowania w wersji elektronicznej w formacie PDF powinny być kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu i żaden plik nie może przekroczyć 5 MB.
2. Wszystkie osoby sporządzające projekty, i sprawdzające te projekty, powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej specjalności budowlanej bez ograniczeń.
3. Projekt budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze powinny być sprawdzone pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności bez ograniczeń w uprawnieniach lub rzeczoznawcę budowlanego.
4. Kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z celem któremu ma służyć, umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi Policji w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie między branżami, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów.

WZÓR UMOWY

6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych założeń projektowych i uzgodnienia rozwiązań projektowych pod względem celu, któremu mają służyć. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb – minimum raz na dwa miesiące. W spotkaniach mają obowiązek uczestniczyć uprawnieni projektanci wszystkich branż opracowujących dokumentację, o których mowa w §7.
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1.
8. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych jest siedziba Zamawiającego.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony (dotyczący przekazania kompletnej dokumentacji określonej w §2 ust. 1)
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§3. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT w wysokości(słownie:zł)

w tym:

-kwota netto:

-podatek VAT 23%:

Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy w trzech ratach:

- 1) 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca otrzyma po spełnieniu warunków określonych w §1 ust. 11 wraz z przedłożeniem potwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę .
 - 2) 40 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca otrzyma po spełnieniu warunków określonych w §1 ust. 14
 - 3) 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca otrzyma po dostarczeniu Zamawiającemu uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zatwierdzonego projektu budowlanego w jednym egzemplarzu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy.
 3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy o których mowa w ust. 1, będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.
 4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 4. Okres rękojmi przedmiotu umowy.

1. Strony uzgodniły okres rękojmi za wady na pięć lat.
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§5. Zabezpieczenia przedmiotu umowy.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości 4% ceny ofertowej brutto tj. (słownie:)
2. Z zabezpieczenia wymienionego w ust.1, 70% zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, natomiast pozostałe 30% zostanie zwolnione w terminie do 15 dni od dnia wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, podlegająca zwrotowi Wykonawcy, będzie pomniejszona o wysokość nakładów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.

WZÓR UMOWY

§6. Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania umowy (dotyczy opracowań wymienionych w **§1 ust. 10, 12 i 15**) nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 2) 0,2 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w opracowaniach wymienionych w **§1 ust. 10, 12 i 15**, po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z §1 ust. 11, 13 i 16, lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto ustalonej w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty netto niezrealizowanej umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w §3 ust. 1. Zapis nie dotyczy kary umownej, o której mowa w §9 ust. 26.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym w szczególności kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
8. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od obydwu stron, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia realizacji poszczególnych opracowań objętych umową i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Jako przyczynę niezależną od stron nie przyjmuje się okoliczności związanych z opóźnieniem realizacji przedmiotu umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców. Okoliczność, że w terminach określonych w umowie Zamawiający podejmuje czynności weryfikacyjne przedmiotu odbioru nie wpływa na termin realizacji poszczególnych etapów i w związku z tym na obniżenie kar umownych.
9. W przypadku gdy ujawnione w dokumentacji wady spowodują konieczność wykonania dodatkowych robót, nieobjętych dokumentacją, a koniecznych do wykonania w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć), Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§ 7. Przedstawiciele stron.

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Wykonawcy do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) tel.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za opracowanie projektów branżowych są:

- w branży architektonicznej.....
- w branży konstrukcyjnej
- w branży elektrycznej.....
- w branży telekomunikacyjnej
- w branży sanitarnej
- w branży drogowej

Uwaga:

Dla każdej ww. osoby konieczne jest podanie adresu mailowego i telefonu.

WZÓR UMOWY

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Zamawiającego do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) tel.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:

- w branży budowlanej:
- w branży elektrycznej:
- w branży sanitarnej:

Uwaga:

Dla każdej ww. osoby konieczne jest podanie adresu mailowego i telefonu.

§ 8. Odstąpienie od umowy

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w całości lub części, jeżeli Wykonawca jest w zwłoce w realizacji któregośkolwiek z terminów określonych w **§1 ust. 7, 10 i 12** powyżej 21 dni.

§ 9. Nadzór autorski.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych pt. „*Budowa kompleksu budynków w Opolu przy ul. Zielonogórskiej (dz. Nr 3177 i 3178) na potrzeby Komendy Miejskiej Policji i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu oraz Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Opolu*” wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową.
2. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zakres czynności nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności prace związane z:
 - 1) stwierdzeniem w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgodnieniem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego.
 - 3) wyjaśnianiem Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości powstałych na tle realizacji robót budowlanych.
5. Wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości powstałych na tle realizacji robót budowlanych związanych z brakami (lub wadami) w dokumentacji projektowej, nie wymagające przyjazdu nadzoru na budowę, będzie realizowane w drodze korespondencji papierowej lub elektronicznej.
6. Limit pobytów nadzoru autorskiego na budowie określa Zamawiający.
7. O konieczności pobytu Wykonawcy na budowie, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego mailem, z podaniem terminu pobytu, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (dotyczy dni roboczych).
8. Opóźnienie w stawianictwie na budowie na wezwanie Zamawiającego, powyżej 2 dni od wyznaczonego dnia pobytu (dotyczy dni roboczych), skutkować będzie obniżeniem należności określonych w ust. 11 o 5% za każdy dzień nieudokumentowanego opóźnienia (wszystkie przypadki nie związane z problemami zdrowotnymi, nie potwierdzonymi zwolnieniem lekarskim, będą traktowane jako opóźnienia, chyba że Wykonawca z minimum tygodniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o niemożliwości przyjazdu w określonym terminie w związku z np. planowanym urlopem lub wyjazdem służbowym).
9. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy w Opolu (działka nr 3177 i 3178).
10. Osobą właściwą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest główny projektant (koordynator). Wszelkie uzgodnienia, pisma i e-maile z projektantami branżowymi na etapie uzgodnień otrzymuje do wiadomości główny projektant.
11. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego za pobyt zamiejscowy będzie wyliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych [SZWPP] wg. następujących zasad.
$$Ipobyt\ zamiejscowy = Ajnp * 1,9 * S + 2 * \text{odległość} * \text{stawka urzędowa [zł netto]},$$

gdzie wskaźnik A wynosi:

WZÓR UMOWY

- 32 – za nadzór zamiejscowy przy odległości do 100 km,
40 – za nadzór zamiejscowy przy odległości od 100 km do 200 km,
64 – za nadzór zamiejscowy przy odległościach ponad 200,
12. Rozliczenie za wykonanie nadzoru autorskiego będzie realizowane każdorazowo po pobycie Wykonawcy na budowie.
 13. Zapłata za pobyt Wykonawcy na budowie nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
 14. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z pobytu Wykonawcy na budowie, potwierdzony przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca nie otrzyma zapłaty za pobyt na budowie jeśli konieczność pobytu wynikać będzie z wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.
 16. Jako jeden pobyt zamiejscowy rozumie się udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w każdej z branż (do 3 osób). Konieczność udziału projektantów w nadzorze będzie ustalana w zależności od potrzeb w drodze korespondencji mailowej.
 17. Za jedną udzieloną odpowiedź przez Wykonawcę na zapytanie mailowe związane z koniecznością wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wymagających czasu i analizy technicznej ze strony nadzoru, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ustala się wynagrodzenie w wysokości 1% netto od wartości kosztów zmienionego elementu robót, które będą wyliczone w oparciu o zasady ustalone w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót. Powyższe dotyczy wyłącznie zmian, które nie będą miały wpływu na konieczność wykonania projektu zamiennego. Wszystkie zmiany wymagające zmian konstrukcyjnych, technologicznych lub technicznych, a co za tym idzie konieczność wykonania projektu zamiennego, będą ustalane z koordynatorem indywidualnie przez stronę inicjującą i nie będą podlegały uregulowaniom finansowym wynikającym z niniejszej umowy o nadzór autorski.
 18. Wyjaśnienia (w drodze zapytania mailowego) Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości powstałych na tle realizacji robót budowlanych, wynikające z błędów lub niejasności zawartych w dokumentacji, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie.
 19. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót (zmiany nieistotne), o których mowa w ust. 17 i w związku z ust. 18 oraz zmiany wprowadzane w trakcie zamiejscowego pobytu nadzoru autorskiego na budowie, będą potwierdzane poprzez protokoły z nadzoru autorskiego podpisywane na miejscu (w przypadku pobytów zamiejscowych) lub poprzez skany podpisanych protokołów (w przypadku zmian o których mowa w ust. 17 i w związku z ust. 18).
 20. Przyjazd projektanta w celu potwierdzenia wprowadzonych wcześniej zmian koniecznych do zawiadomienia właściwego organu przez Zamawiającego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami), a które były wcześniej rozstrzygane w ramach nadzoru autorskiego, będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 11.
 21. Koordynatorem prac w ramach nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy jest, adres email:, tel. kom.
 22. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się, adres email:, tel.
 23. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający w przypadku korzystania z poczty elektronicznej, będzie każdorazowo potwierdzał otrzymanie maila.
 24. Szczegółowe zapisy dotyczące nadzoru autorskiego zostaną zawarte w odrębnej umowie i będą one uwzględniać regulacje zawarte w ust. 1-23.
 25. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona w dniu podpisania umowy o nadzór autorski w oparciu o wskaźnik S podawany przez Izbę Projektowania Budowlanego, rzeczywistą odległość Wykonawcy od miejsca pełnienia nadzoru zamiejscowego oraz urzędową stawkę za tzw. „kilometrówkę”.
 26. W przypadku nie podpisania przez Wykonawcę umowy o nadzór autorski, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w oparciu o zapisy ust. 1-23, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.

§ 10. Prawo autorskie

1. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

WZÓR UMOWY

- 1) wybudowanie obiektu budowlanego
- 2) utrwalenie na wszystkich nośnikach (, płyty DVD, CD-R, CD-RW, MiniDisc, pendrive, twardy dysk komputera,) i dowolną techniką
- 3) zwielokrotnienie na wszystkich nośnikach w dowolnej liczbie egzemplarzy i dowolną techniką
- 4) użyczenie egzemplarzy
- 5) wprowadzenie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej
- 6) przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie
- 7) udostępnienie oryginału i egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono
- 8) udostępnianie kontrahentom on-line
- 9) udostępnianie w ramach przepisów ustawy dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
- 10) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych- jako element wniosków o dofinansowanie z tych środków
- 11) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań – elementów dokumentacji projektowej wykonanych na podstawie niniejszej umowy do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentów projektowych przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania wszelkich przeróbek oraz zmian (także w obiekcie już wybudowanym), w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa i opracowania – elementy dokumentacji projektowej zrealizowane na podstawie niniejszej umowy
- 12) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
2. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian lub modyfikacji układu urbanistycznego oraz obiektów budowlanych powstałych na podstawie dokumentacji projektowej, na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej, o której mowa w §1ust.1 i §2 ust.1
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 oraz przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.
6. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i 2
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej – poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę , o której mowa w pkt 2.
7. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1, nabywa również własność dokumentacji i nośników, na jakich została utrwalona dokumentacja projektowa.
8. Jednocześnie, w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca upoważni osobę wskazaną przez Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.

WZÓR UMOWY

9. W razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy;
 - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 1 umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminów realizacji umowy. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany;
 - 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, przez którą na potrzeby umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz;
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 5) zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wprowadzane będą w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zaistniałych okoliczności. Zmiany nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 4-5 niniejszego paragrafu. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może natomiast skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie dokonania zmiany przedstawiając opis zmiany. Nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę, Wykonawca dokona analizy w zakresie wpływu wprowadzenia zmiany na realizację umowy i przedstawi Zamawiającemu taką analizę na piśmie.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zaproponować Zamawiającemu dokonanie jej zmiany, która mieścić się będzie w katalogu zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie. Zamawiający może według własnego uznania zatwierdzić lub odrzucić zmianę proponowaną przez Wykonawcę bez dodatkowego uzasadnienia podjętej decyzji. Procedura zgłaszania i akceptacji propozycji zmiany opisana w ust. 3-4 ma odpowiednie zastosowanie.
6. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy związana z realizacją zamówienia, będzie następować w oparciu o miesięczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS):
 - 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz w miesiącu w którym wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS przekroczy 5% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy.
 - 2) waloryzowane będą, wskaźnikami GUS o których mowa na wstępie niniejszego ustępu, tylko wartości faktur, które Wykonawca wystawi Zamawiającemu, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz od miesiąca, w którym wskaźnik cen przekroczy 5% do miesiąca, w którym faktura zostanie wystawiona
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 10% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 3 ust. 1.
 - 4) strony umowy wspólnie ponoszą skutki inflacji w proporcji 50% (Zamawiający) do 50% (Wykonawca). Podział ten będzie następował przed wystawieniem faktury Zamawiającemu, po wyliczeniu kosztów waloryzacji.
7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami, ani ich danych teleadresowych;

- 2) zmiana danych Wykonawcy wskazanych w umowie, polegających na zmianie formy prawnej, firmy, danych teleadresowych, itp. (np. w wyniku zmiany siedziby, przekształcenia, przejęcia), pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany podmiotowej po stronie Wykonawcy;

§12 Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str.1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO" przekazanych:
 - 1) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Komendant Wojewódzkiej Policji w Opolu, dane adresowe: ul. Korfatego 2, 45-077 Opole
 - 2) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:
6. U Zamawiającego został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod.kwp@op.policja.gov.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
 - 1) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - 2) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
 - 3) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony,
 - 2) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.

WZÓR UMOWY

10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§13. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w dokumentacji rozwiązań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1411).
2. Wykonawca usunie wady projektowe w dokumentacji (uzupełni braki lub poprawi błędy) w terminie 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wad i uzupełnienia projektu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub przez Zamawiającego.
3. Uzgodnień pod wzgl. bhp i ppoż. na wniosek Wykonawcy dokonują uprawnione podmioty zgodnie z Prawem budowlanym.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy pn. *„Wykaz prac stanowiących przedmiot umowy i związanych z opracowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Budowa kompleksu budynków w Opolu przy ul. Zielonogórskiej (dz. Nr 3177 i 3178) na potrzeby Komendy Miejskiej Policji i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu oraz Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Opolu.*
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy pn. *„Dodatkowe uwarunkowania i wymagania związane z opracowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. Budowa kompleksu budynków w Opolu przy ul. Zielonogórskiej (dz. Nr 3177 i 3178) na potrzeby Komendy Miejskiej Policji i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu oraz Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Opolu.*
 - 3) Harmonogram realizacji dokumentacji – zał. nr 3,
 - 4) Wzór tabeli równoważności materiałów - zał. nr 4
 - 5) Wycinek programu inwestycji wraz z załącznikami – zał. nr 5.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) Kodeks cywilny,
 - 2) Prawo budowlane.
 - 3) Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA