

Gmina Miejska  
Lidzbark Warmiński  
ul. Świętochowskiego 14  
tel. +48 89 767 85 00  
11-100 Lidzbark Warmiński  
[www.lidzbarkw.pl](http://www.lidzbarkw.pl)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

Lidzbark Warmiński, dnia 25.11.2024 r.

### **Wg rozdzielnika**

Znak sprawy: RI.271.18.17.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Przebudowa pomieszczeń w szkole podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby adaptacji Publicznego Żłobka Miejskiego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Małuch 2022-2029”**.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się z pytaniami do Zamawiającego.

Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 1:**

*„1) Sieci zewnętrzne*

*Wg. wyjaśnień zamawiającego „Zamawiający informuje, że zewnętrzne roboty sanitarne (w tym sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej) wchodzi w zakres prac i należy je wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – projektem sanitarnym. Brak w załączonym przedmiarze kanalizacji deszczowej.”*

#### **Wyjaśnienie nr 1:**

Zamawiający informuje, że dodaje przedmiar branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa, który określa zakres wykonania robót dot. sieci kanalizacji deszczowej w zakresie dla funkcjonowania żłobka.

#### **Pytanie nr 2:**

*„2) Instalacje wewnętrzne*

*Które ilości przyborów sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, itp.) są poprawne wg. opisu technicznego czy przedmiaru?*

*Wg. dokumentacji mamy 4 hydranty, wg. przedmiaru 1 szt. Która ilość jest poprawna?*

*Jak ilość grzejników jest poprawna wg. dokumentacji czy przedmiaru?”*

#### **Wyjaśnienie nr 2:**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany przedmiaru branży sanitarnej, który określa poprawne ilości przyborów sanitarnych oraz poprawne ilości grzejników.

Zamawiający informuje, że należy do wyceny brać ilość hydrantów p.poż. jaka jest przedstawiona w przedmiarze tj. 1szt.. Pozostałe hydranty występujące na pozostałych kondygnacjach nie są objęte zakresem w niniejszym postępowaniu.

**Pytanie nr 3:**

*„W opisie technicznym jest zapis: „Źródłem ciepła będzie projektowany dwufunkcyjny węzeł cieplny” brak danych w/w węzła.”*

**Wyjaśnienie nr 3:**

Zamawiający informuje, że projektowany dwufunkcyjny węzeł cieplny nie jest objęty zakresem niniejszego postępowania. Nowo wykonaną instalację należy wpiąć w istniejącą.

**Pytanie nr 4:**

*„Czy nagrzewnica centrali ma być zasilana glikolem?  
Jeżeli tak, prosimy o dobór wymiennika oraz pomp.”*

**Wyjaśnienie nr 4:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną kartą katalogową do projektu centrali wentylacyjnej, nagrzewnica w centrali wentylacyjnej ma być elektryczna.

**Pytanie nr 5:**

*„Brak w dokumentacji instalacji ciepła technologicznego do centrali.”*

**Wyjaśnienie nr 5:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną kartą katalogową do projektu centrali wentylacyjnej, nagrzewnica w centrali wentylacyjnej ma być elektryczna, w związku z powyższym w dokumentacji technicznej nie zamieszczono instalacji ciepła technologicznego.

**Pytanie nr 6:**

*„Prosimy o wskazanie konkretnych okien do wymiany oraz ich ilości.”*

**Wyjaśnienie nr 6:**

Zamawiający informuje, że do zapytań i wyjaśnień nr 5 z dnia 14.11.2024 załączył dokumenty pn.: „Obowiązujący Rzut piwnic i niskiego parteru – zakres okien do wymiany”, „Obowiązujący Rzut II piętra” oraz „Rysunek elewacji z lokalizacją okien przeznaczonych do renowacji” dokładnie wskazują na ilość okien które należy wymienić oraz poddać renowacji.

## **ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”.

- 1) Uchyla się istniejący przedmiar robót branży sanitarnej zamieszczony w dniu 08.11.2024r., będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ;
- 2) Dodaje się obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej **z dnia 25.11.2024r.**, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany;
- 3) Dodaje się przedmiar robót branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa **z dnia 25.11.2024r.**, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ;

**Załączniki :**

1. Obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej **z dnia 25.11.2024r.** będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ;
2. Przedmiar robót branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa **z dnia 25.11.2024r.** będący częścią dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ;

## ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający informuje, iż przy uwzględnieniu zamieszczonych odpowiedzi na pytania, a także zmian i aktualizacji załączonej dokumentacji, informuje się, iż zmiane ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą – zgodnie z poniższym:

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert do dnia **29.11.2024** roku do godziny **10:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2024** roku o godzinie **10:30**.

Wobec powyższego, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści SWZ, dotyczących **terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą**:

1) w Rozdziale XVII SWZ – SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ust. 1 i ust. 7 otrzymują następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw> do dnia **29.11.2024** roku do godziny **10:00**.

**7. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 29.11.2024 roku o godz. 10:30.**

2) w Rozdziale XVI SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni** tj. **do dnia 28.12.2024 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy je traktować jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

W związku z dokonaną zmianą Zamawiający dokona stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Zatwierdził:

B U R M I S T R Z

Jacek Wiśniowski

Do wiadomości:

1) Wykonawca

2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania

3) a/a