



PREZIDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 20 grudnia 2024 roku
(miejscowość i data)

WSU-III.6740.288.2024.MJ
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 324/2024 o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572 tekst jednolity) oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późniejszymi zmianami), zwana dalej "ustawą PB", po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 października 2024 roku (który został zmieniony i uzupełniony przy piśmie z dnia 28 listopada 2024 roku), Inwestora – Gminy Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Marcina Zawadkę, w sprawie udzielenia zamiennego pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: "zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22, na działce o numerze ewidencyjnym 146201_1 miasto Płock, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzieleno pozwolenie na budowę 133/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 czerwca 2023 roku, znak WSU-III.6740.67.2023.MJ

orzekam

za zgodą stron zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo i zatwierdzić zamienny projekt budowlany dla planowanej inwestycji pn.: "zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej" w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22, na działce o numerze ewidencyjnym 146201_1 miasto Płock, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzieleno pozwolenie na budowę decyzją Nr 133/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 czerwca 2023 roku, znak WSU-III.6740.67.2023.MJ, w zakresie projektu architektury-budowlanego.

Po dokonanych zmianach planowana inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej dla zadania inwestycyjnego pn.: "Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży", w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22, na działce o numerze ewidencyjnym 146201_1 miasto Płock.

projekt sporządził

konstrukcja Marcin Zawadka
projektant

uprawnienia budowlane nr MAZ/0484/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0079/14

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Nr 133/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 czerwca 2023 roku, znak sprawy WSU-III.6740.67.2023.MJ, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2024 roku Inwestor – Gmina Płock z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowany przez pełnomocnika P. Marcina Zawadkę, złożył wniosek w sprawie udzielenia zamiennego pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.: „zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej” w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 615/1 obręb 8 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock, na budowę którego zatwierdzono projekt budowlany i udzieleno pozwolenia na budowę decyzją Nr 133/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 6 czerwca 2023 roku, znak WSU-III.6740.67.2023.MJ.

Na wstępie organ dokonał analizy ww. wniosku pod względem formalno-prawnym. W związku z dokonaniem tej analizy Inwestor, przy piśmie z dnia 14 listopada 2024 roku, został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. Pełnomocnik Inwestora przy piśmie z dnia 28 listopada 2024 roku, dokonał zmiany treści ww. wniosku oraz jego uzupełnienie, tym samym przedmiotowy wniosek stał się kompletny pod względem formalno-prawnym.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 i art. 3 pkt 20 „ustawy PB”, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (art. 3 pkt 20 „ustawy PB”). Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu następuje poprzez wzięcie pod uwagę funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu oraz sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji (Wyrok NSA z dnia 10 sierpnia 2021 r., sygn. akt II OSK 3181/18).

W związku z faktem, że obszar oddziaływania ww. inwestycji zamyka się w granicach działki o numerze ewidencyjnym gruntu 615/1, stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego jest tylko Inwestor. Ponadto stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku poz. 1119 tekst jednolity) oraz uwarunkowań określonych w rozporządzeniu Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późniejszymi zmianami), ww. inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zmiany obejmują projekt architektoniczno – budowlany w zakresie obejmującym nazwę zamierzenia inwestycyjnego, która pierwotnie brzmiała „zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej”, a po dokonanych zmianach nazwa zamierzenia inwestycyjnego brzmi – zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne dla osób bezdomnych w ramach pomocy społecznej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie Domu dla Matek z Małoletni i Dzieci i Kobiet w Ciąży”, w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Misjonarskiej 22, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 615/1 obręb 8 – Śródmieście, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock. Ponadto planowana zamiana obejmuje również zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pralnię oraz remont pomieszczenia łazienki w ww. budynku.

Inwestor przedłożył do zatwierdzenia zamieniony projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno – prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 „ustawy PB”, który po dokonanej weryfikacji okazał się kompletny, stosownie do wymagań określonych w ww. przepisie.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie stwierdził naruszenia art. 37 ust.1 „ustawy PB”, pozwolenie na budowę zostało wydane w dniu 6 czerwca 2023 roku, natomiast od dnia 22 czerwca 2023 roku (dzień w którym decyzja stała się ostateczna) nie upłynęły jeszcze 3 lata.

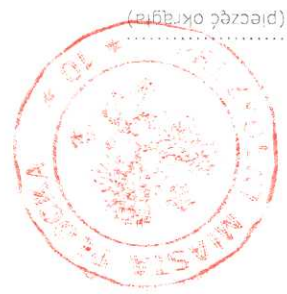
W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 „ustawy PB” stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagalnych warunków w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, leży w interesie wnioskodawcy, a tej zmiany nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
 3. W przypadku złożeń przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z art. 127a § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
- ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy *O opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2023 roku poz. 2111 z późniejszymi zmianami) nie podlega opłacie skarbowej/zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Karolina Pierzgańska
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- Otrzymują:**
1. Inwestor – Gmina Płock
09-410 Płock, pl. Stary Rynek 1
pełnomocnik: P. Marcin Zawadzka
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
 2. WSU-III – a/a
 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
miejsce na prawach powiatu,
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
+ 1 egzemplarz Podatków i Księgowości, w/m – eDokument
- * adres(y) znajdują się w aktach sprawy

