



Usługi Projektowo-Wykonawcze
Marcin Zawadka
 ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock
 NIP 774-290-32-73

Nazwa elementu projektu budowlanego		Projekt Techniczny TOM IV		
Nazwa zamierzenia budowlanego		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ DLA ZADANIA: „Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży” w Płocku		
Adres obiektu budowlanego		09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie		
Kategoria obiektu budowlanego		XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany		jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 146201_1 obręb ewidencyjny: 0008 działka nr ewidencyjny: 615/1		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora		Gmina – Miasto Płock 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcje budowlane	Projektant	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBKb/18	Październik 2024	
Konstrukcje budowlane	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Zawadka konstrukcyjno-budowlana nr upr. MAZ/0052/POOK/07	Październik 2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (część opisowa):

Spis treści :

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego:

I.	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego....	3
2.	Opis budynku	3
3.	Zakres prac budowlanych.....	4
4.	Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych	5
	Wieńce.....	5
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	5
III.	Oświadczenie Projektantów	8
	12
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
IV.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	17

I. OPIS TECHNICZNY

OPRACOWANIE OBEJMUJE

OPRACOWANIE ZAMIENNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 133/2023 Z DNIA 06.06.2023r. WYDANĄ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA.

Nazwa pozwolenia pierwotnego brzmiała: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ”

Nazwa nowego pozwolenia ma brzmieć: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ DLA ZADANIA: „*Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży*” w Płocku”

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w zakresie którego zostanie wykonana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na pralnię oraz remont pomieszczenia łazienki w budynku zlokalizowanego na działce nr 615/1 przy ul. Misjonarskiej 22 w Płocku.

Budynek zaliczają się do kategorii XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

2. Opis budynku

Budynek jest parterowy, podpiwniczony.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

Strop – strop na belkach drewnianych

Dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - papa

Stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa

Posadzka - w budynku betonowa

Dane części budynku objętej opracowaniem łącznie:

Powierzchnia zabudowy: **1161,00 m2 (całego budynku)**

Powierzchnia użytkowa **994,94m2 (całego budynku)**

Powierzchnia użytkowa: **405,50 m2 (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**
Kubatura : **2150,40 m3 (strefy pożarowej I – objętej opracowaniem)**
Kubatura : **5500,00 m3 (całego budynku)**
Liczba kondygnacji:
- nadziemna : **1**
- podziemna : **1**
Wysokość budynku w kalenicy: **5,06 m**

Powierzchnia podlegające zmianie sposobu użytkowania w - 3,05 m2

3. Zakres prac budowlanych

3.1.1 Lokalizacja - Oś B-3

- demontaż okna
- zamurowanie ściany wraz z ociepleniem wełną gr 10cm + struktura w kolorze istniejącej
- wstawienie okna o wym 100x160cm
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego ponad dach do wysokość 30cm nad powierzchnią dachu

3.1.2 Lokalizacja Sala PO-18 (trapeutyczna)

- wykonanie zabudowy gk (podwójne płytowanie obustronnie + wełna gr 15cm)

3.1.3 Lokalizacja korytarz K0-3

Wykonanie ściany gk + montaż drzwi

3.1.4 Lokalizacja korytarz K0-2

- zabudowa naświetli w korytarzu płytą gkf do klasy EI30

3.1.5 Zabudowa konstrukcji drewnianej dachu płytą gkf do klasy EI30

3.1.6 Pomieszczenie P-016

- zamurowanie drzwi
- wykucie drzwi wraz z montażem drzwi płycinowych 80x200cm
- szpachlowanie i malowanie ścian
- wymiany wykładziny na płytki gress R9

3.1.7 Pomieszczenie P-05 do P-12

- szpachlowanie i malowanie ścian
- wymiany wykładziny na tarket

3.1.8 Pomieszczenie P-17

- wyburzenie ściany działowej
- wymiana płytek gress

- szpachlowanie i malowanie ścian

3.1.9 Pomieszczenie P-14 i P-15 (łazienka)

- wyburzenie brodzika murowanego
- wymiana płytek gress w miejscu prysznic
- wymiana płytek ściennych w miejscu prysznic
- likwidacja pisuary i montaż ustępów wraz z drzwiami

Miska ustępowa

Miska ustępowa lejowa stojąca z odpływem poziomym. Materiał ceramika w kolorze białym
Miski ustępowe wyposażać w spluczkę oraz wolno opadającą klapę.

4. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych

Ściany murowane:

- murowane, z bloczków betonu komórkowego 600 o grubości 24 cm lub 12cm (dopasować do grubości ścian istniejących) , na zaprawie do cienkich spoin lub cementowo-wapiennej marki min. 5 MPa.

Wieńce

Ścianę ogddzielenia pożarowego nad dachem zakończyć wieńcem żelbetowym. Zaprojektowano wieńce żelbetowe, wylwane z betonu C30/37, zbrojone prętami podłużnymi ze stali B500SP.

WIEŃCE					
Element	Wysokość [cm]	Szerokość [cm]	Otulina [cm]	Klasa ekspozycji	Klasa betonu
W	24	24	2,5	XC1	C30/37

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych
na pomieszczenia mieszkalne na działce 615/1**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3 Cel opracowania
- 1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5 Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1 Charakterystyka budynku i utwardzeń istniejących
- 2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie projektowe dotyczy zmian sposobu użytkowania budynku na działce nr 615/1

Zakres opracowania obejmuje opinię techniczną budynku, dotyczącą możliwości dostosowania tego budynku.

1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku oraz ocena możliwości jego dostosowania

1.4 Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,

2. Dane szczegółowe

2.1 Charakterystyka budynku istniejącego Szkoły podstawowej

- ilość pomieszczeń sypialnianych	15
- wysokość budynku	5,06 m od p.t.
- ilość kondygnacji podziemnych	1
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- poziom posadzki	104,3 n.p.m
- powierzchnia zabudowy budynku	1161,00 m ²
- powierzchnia użytkowa (strefy pożarowa I – objęta opracowaniem)	405,50 m ²
- powierzchnia sanitarne	70,30 m ²
- pomieszczenia socjalne	46,20 m ²
- kubatura	2150,40 m ³

2.2 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek jest parterowy, podpiwniczony.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – murowane z cegły ceramicznej pełnej – poziom posadowienia ok 120cm p.p.t

Ściany kondygnacji nadziemnych

- wykonane w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi, od strony zewnętrznej pokryte cienkowarstwowym tynkiem mineralnym, od strony wewnętrznej wykończone płytą g-k na stelażu stalowym.

- jako murowane z cegły lub bloczka gazobetonowego ocieplonego wełną z wykończeniem z tynku cienkowarstwowego

Strop – strop na belkach drewnianych

Dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej

Pokrycie dachu - papa

Stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa

Posadzka - w budynku betonowa

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejących budynków – głównie elementów konstrukcyjnych – na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej jest bardzo dobry.

Stwierdza się iż:

Pokrycie dachowe – pokrycie dachowe zostało wykonane z papy

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość dalszego wykorzystania ściany.

Stolarka okienna – Stolarka w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa – Stolarka w dobrym stanie technicznym.

2.3 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych oraz parcia i ssania wiatru.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w stanie technicznym bardzo dobrym a zakres dostosowania z zmiany sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na jego stan.

Projektował:

mgr inż. Marcin Zawadka

- uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0484/PBKb/18

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p>ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73</p>		Miejsce na pieczęć urzędu
NAZWA i ADRES INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA POMIESZCZENIA MIESZKALNE DLA OSÓB BEZDOMNYCH W RAMACH POMOCY SPOŁECZNEJ DLA ZADANIA: „Utworzenie Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży” w Płocku		
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	09-402 Płock, ul. Misjonarska 22 powiat płocki, woj. mazowieckie dz. nr ewid. 615/1		
INWESTOR:	Gmina – Miasto Płock 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)</p> <p style="text-align: center;"><u>OŚWIADCZAM</u></p> <p>że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>			
	Projektanci		
	mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0484/PBKb/18 Data : 10.10.2024r. podpis	mgr inż. Piotr Zawadka konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0052/POOK/07 Data : 10.10.2024r. podpis	
Październik 2024			

II.Oświadczenie Projektantów



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Zawadka
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0484/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TK3-39W-LI9 *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14

adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 72 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Piotr Adam Zawadka
magister inżynier

urodzony dnia 22 sierpnia 1978 roku w Płocku, syn Jausza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0052 /POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



[Handwritten signatures]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B5I-FFZ-LCU *

Pan PIOTR ADAM ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0843/07

adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA