

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE w TRZEBNICY

Załącznik do decyzji nr 594/22

Z dnia 10-06-2022 r. w ref. 501/22
A.B. 6440.3.94.2022

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO :

**ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA
MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU
PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY
OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA III

INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY
LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE,
GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

OBRĘB:

TRZEBNICA, 022003_4.0001
cz. 1 DZIAŁKA NR. EWID.: 66/16

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **TRZEBNICA- MIASTO**

INWESTOR:

**GMINA TRZEBNICA
PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1
55-100 TRZEBNICA**

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. architekt
Joanna Woźniowska
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

data opracowania: marzec 2022 r.

WROCŁAW: MARZEC 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami), że niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu: **ODBUDOWY HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU PENSJONATOWO-PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**, na działce nr 66/16, zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. architekt
Joanna Woziwodzka
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
1. Część opisowa opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;.....	4
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
(a) Planowana zabudowa.....	4
(b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;.....	4
(c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
(d) Układ komunikacyjny.....	5
(e) Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
(f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
(g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.....	5
1.4 Zestawienie powierzchni.....	5
1.5 Informacje i dane:.....	5
(a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;.....	5
(b) Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub ochronie konserwatorskiej;.....	6
(c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	6
(d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	6
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	6
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
1.8 Informacje o obszarze oddziaływania.....	7
(a) Usytuowanie budynku - naturalne oświetlenie i przesłanianie.....	7
(b) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	7
Nie dotyczy.....	7
(c) Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	7
Nie dotyczy.....	7
(d) Odprowadzenie ścieków – infrastruktura techniczna.....	7
(e) Wody opadowe.....	7
(f) Bezpieczeństwo pożarowe.....	7
(g) Budynek nie znajduje się w strefie wpływu zagrożeń i uciążliwości wynikających z §11.1 i 21 WT:.....	7
1.9 Uprawnienia projektantów.....	8
2.0 Rysunek PZT.....	10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Część opisowa opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest odbudowa budynku historycznej studni- Źródła Marii Karoliny, jako części zespołu pensjonatowo- parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, przy ulicy Oleśnickiej 24-26, w Trzebnicy, na działce o nr ewid.: 66/16, AM-11.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka, o nr ewid.: 66/16 w Trzebnicy jest działką zabudowaną: omawianym budynkiem studni- Źródła Marii Karoliny (w południowo- wschodniej części działki), budynkiem pensjonatu „Zamek przy Lesie Bukowym” (w centralnej części działki- obecnie budynek mieszkalny, pod adresem ul. Oleśnicka 26) oraz budynkiem dawnej wozowni (w północno- wschodniej części działki- obecnie budynek mieszkalny, pod adresem ul. Oleśnicka 24). Pozostałą część działki zajmuje park zabytkowy (las liściasty, składający się głównie z buków, dębów i lip- tzw. Las Bukowy), który wraz z wyżej wymienionymi obiektami wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 712/W.

Działka nr 66/16 od północnego- wschodu graniczy z drogą powiatową nr 1341D (ul. Oleśnicka, stanowiąca działkę drogową nr 49), z której odbywa się obsługa komunikacyjna (poprzez działkę nr 71); komunikację w obrębie działki stanowią: droga gruntowa, prowadząca od zjazdu z drogi publicznej do budynku pensjonatu oraz wydeptane ścieżki spacerowe. Ponadto przedmiotowa działka graniczy z: działkami, stanowiącymi tereny lasu od wschodu (działki nr: 66/5, 66/4, 66/3 i 66/2), południa (działka nr 42/298), zachodu (działka nr 66/17); od północy z działką niezabudowaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działka nr 66/15) oraz działką, stanowiącą teren infrastruktury technicznej wodociągów (działka nr 70).

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

(a) Planowana zabudowa

Planowana inwestycja zakłada odbudowę brakującej części budowli studni- Źródła Marii Karoliny, polegającą na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robotach budowlanych, remont z odtworzeniem elewacji oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do budynku. Lokalizacja, usytuowanie budynku studni oraz układ przestrzenny na działce nie ulegną więc zmianie. Jedyną ingerencją w istniejący projekt zagospodarowania terenu jest wykonanie wokół budowli opaski, o szerokości 50 cm, z kruszywa płukanego. Projektowaną opaskę żwirową (żwir płukany, układany w geowłókninie), stanowiącą warstwę przesączającą (umożliwiającą swobodny spływ wody opadowej) zakończyć należy kostką granitową na zaprawie cementowej.

(b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

W związku z planowaną inwestycją nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych ani nie wprowadza się zmian w zakresie istniejących na działce urządzeń.

(c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków- nie dotyczy.

Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych oraz dachu budynku studni będą rozprowadzane powierzchniowo do gruntu- tak jak dotychczas. Nie planuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu zielonego wokół budynku i co za tym

idzie- zaburzenia naturalnego spływu wód opadowych, powierzchniowych i roztopowych. Zabudowa działki nie spowoduje zalewania sąsiednich nieruchomości.

- (d) Układ komunikacyjny
Nie wprowadza się zmian w zakresie układu komunikacyjnego w obrębie działki.
- (e) Sposób dostępu do drogi publicznej
Wjazd i wejście na działkę odbywać się będzie, tak jak dotychczas- istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 1341D (ul. Oleśnicka, stanowiąca działkę drogową nr 49)- Nie wprowadza się zmian w zakresie sposobu dostępu do drogi publicznej
- (f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - **wewnętrzna linia zasilająca** – nie dotyczy.
 - **wody opadowe i roztopowe**- zbierane z dachu i powierzchni utwardzonych i rozprowadzane równomiernie po terenie zielonym (biologicznie czynnym) własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac wilgotnego gruntu lub podniesionego poziomu wód gruntowych w rejonie fundamentów, należy nadmiar wód odpompować i zastosować rozwiązania zabezpieczające mury przed bezpośrednim przenikaniem wilgoci do budynku poprzez zastosowanie folii kubelkowej, obsypki żwirowej lub innych tego typu elementów. Ostateczne decyzje co do ewentualnego zabezpieczenia przeciwwilgotnościowego lub przeciwwodnego fundamentów podejmie kierownik budowy.
 - **ścieki sanitarne bytowe** – nie dotyczy.
 - **instalacja wodociągowa** – nie dotyczy.
W związku z planowaną inwestycją nie projektuje się nowych instalacji ani urządzeń uzbrojenia terenu ani nie wprowadza się zmian w zakresie istniejących na działce sieci i elementów infrastruktury technicznej- planowane zamierzenie nie spowoduje kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.
- (g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki
Nie wprowadza się zmian w zakresie ukształtowania terenu i układu zieleni istniejącej na działce.

1.4 Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU :

powierzchnia działki: 19 014 m²

UWAGA: Realizacja inwestycji na tylko części działki.

powierzchnia zabudowy: Nie wprowadza się zmian w zakresie zabudowy działki- obrys budynku studni zostanie zachowany, w związku z tym pow. zabudowy, pow. całkowita oraz wskaźnik zabudowy nie ulegną zmianie

1.5 Informacje i dane:

- (a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIX/330/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy, działka nr 66/16 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1ZL**- wszelkie wymagania wynikające z planu miejscowe dla tego obszaru zostały spełnione.
Planowana inwestycja zakłada odbudowę historycznego budynku studni w jego pierwotnej formie, co jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego obszaru. Nie wprowadza się zmian w zakresie parametrów zabudowy ani rozwiązań architektonicznych- budowla będzie nawiązywała formą, kolorystyką oraz zastosowanymi materiałami do historycznego wyglądu sprzed zniszczenia i zostanie harmonijnie wkomponowana w otoczenie.

- (b) Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub ochronie konserwatorskiej;
Cały zespół pensjonatowo- parkowy na działce nr 66/16, składający się z: budynku pensjonatu „Zamek przy Lesie Bukowym”, budynku oficyny (wozowni), budynku studni Źródła Marii Karoliny i parku zabytkowego, znajduje się w strefie „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej i wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr A/3859/712/ W decyzją z dnia 21.06.1995 roku. W granicach strefy „A” obowiązują następujące wymagania: zakaz zabudowy kubaturowej, nakaz utrzymania skali, gabarytów zabudowy, jej historycznego ukształtowania, formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów architektury, nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, zastosowanych w istniejących obiektach, stosowanie pokryć dachowych zgodnie z przepisami szczegółowymi planu, zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
- (c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Nie dotyczy.
- (d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
Projektowany obiekt nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Według Dz.U.2009.124.1030- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla tego typu obiektów nie jest wymagana droga pożarowa.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania

- (a) Usytuowanie budynku - naturalne oświetlenie i przestanianie.
Cień rzucany przez budynek nie będzie oddziaływać na żadną sąsiednią działkę.
- (b) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
Nie dotyczy.
- (c) Miejsce gromadzenia odpadów stałych
Nie dotyczy.
- (d) Odprowadzenie ścieków – infrastruktura techniczna
Nie dotyczy.
- (e) Wody opadowe
Ukształtowanie działki nie spowoduje zalewania wodami opadowymi sąsiednich działek. Wody deszczowe zbierane z dachu i powierzchni utwardzonej (opaski wokół budynku) będą rozprowadzane na teren biologicznie czynny.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku artykuł 29 oraz Prawem Wodnym art. 234 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku teren wokół budynku studni kształtuje się na poziomie rzędnej terenu 204,2 m n.p.m. Nie planuje się zmiany rzędnych terenowych na części zielonej działki w związku z

tym nie zmienia się kierunków spływu wód powierzchniowych oraz roztopowych i opadowych, a co za tym idzie- nie ma ryzyka zalewania działek sąsiednich.

(f) Bezpieczeństwo pożarowe

Ze względu na odległość rekonstruowanego obiektu do granicy sąsiednich działek budowlanych planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki. Usytuowanie budynku studni w stosunku do budynków sąsiednich odpowiada przepisom ochrony przeciwpożarowej i nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

(g) Budynek nie znajduje się w strefie wpływu zagrożeń i uciążliwości wynikających z §11.1 i 21 WT:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych;
- hałas i drgania (wibracje);
- zanieczyszczenie powietrza;
- zanieczyszczenie gruntu i wód;
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi;
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne;
- szkody spowodowane działalnością górniczą.

I nie stanowi takiego zagrożenia w żadnym punkcie dla sąsiednich nieruchomości.

Po przeanalizowaniu wszystkich potencjalnych zagrożeń projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka

mgr inż. architekt
Joanna Woziwodzka
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01 DUN



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7131-539/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Joannie Magdalenie Woziwodzkiej-Zdybek
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 13 maja 1973 w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 16/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

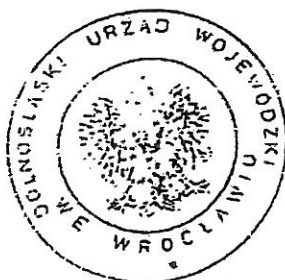
Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Magdalena Woziwodzka-Zdybek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Magdalena Woziwodzka-Zdybek
ul. Krakowska 5
55-100 Trzebnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za Wojewodę Dolnośląską



Za zgodność
z oryginałem

mg inż. arch.
Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Magdalena Woziwodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0919**.

Członek czynny od: 01-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0919-A226-33A8-41Y8-D21F

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Lesznie
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Leszno, dnia 18.10.1977 r.

Nr ewid. 42/76/Lo
nazwa i adres organu



Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki

Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel D A N U T A W O Z I W O D Z K A

wymienić imię — Imiona i nazwisko

magister inżynier architekt

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 14 lutego 1946 r. w Gostyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności architektonicznej

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel Danuta Wozniowska imię — Imiona i nazwisko jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie

osób fizycznych, w wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

Ob. Danuta Wozniowska strona

Rawicz, ul. Sucharskiego 1/2

Zp. Wojewody

Bronisław Rzesutak
Dyrektor Wydziału
podpisz podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Przybyłka-Wozniowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 42/76/Lo, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WP-0481.

Członek czynny od: 01-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0481-A872-DD32-DE2B-ED23

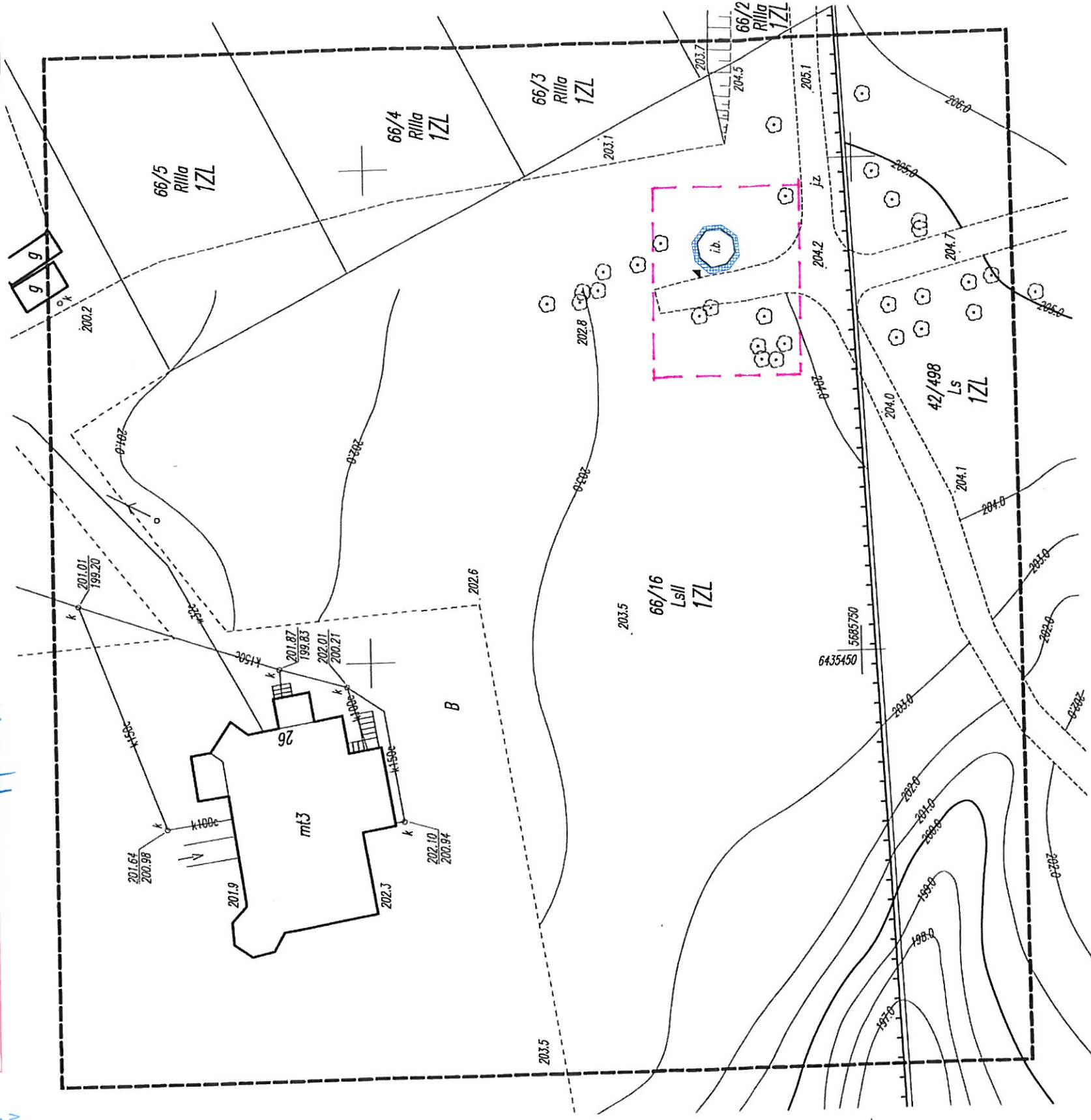
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wotkińska
upr. bud. 16/00/DUW

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch.
Joanna Mrozowska
ul. bud. 107/11/PUW

Spoken by




1ZL – tereny lasów

– strefa "A" historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzecznej terenu i obiektów zespołu pensjonatowo-parkowego przy ul. Oleśnickiej

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pł. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekt@pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Żródła Marii Karoliny w Zespole pensjonadowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.			
	NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: III 2022	SKALA: 1:500	NR RYS.: A.0
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA - MIASTO		UPRAWNIENIA		
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		mgr inż. arch. Joanna Woźniowska upr. bud. 16/01/DWW		
Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	PROJEKTANT:					
	ARCHITEKTURA:					

LEGENDA:

 UTWARDZENIE WOKÓŁ ODBUDOWYWANEGO OBIEKTU (pow. 7 m²)

▲ GŁÓWNE WEJŚCIE DO OBIEKTU

ZAKRĘS OPRACOWANIA, CZĘŚĆ PZ1A2U1C1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				Bez ustalenia służebności grunтовой
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.474.2019			
Miejscowość	Trzebnica			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	022003 4 Trzebnica – miasto		
	identyfikator nazwa	0001 Trzebnica		
Obręb ewidencyjny	6.153.12.25.2.1, 6.153.12.25.2.3			
Sekcje	1:500			
Skala mapy	PL-2000			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości			
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	PL-KRON86-NH			
<p>Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.</p> <p>Oznaczenie i symbol konturu użytku grunтового, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.</p>				brak
Data				07.03.2019
<p>Usługi Geodezyjne</p> <p><i>Mariusz Kuricki</i></p> <p>ul. <i>Włocławskiego</i> 7 lok. 113b 55-100 TRZEBNICA, NIP: 615177116 tel. <i>trzebnicko-wykonawcy</i> 965 627</p> <p><i>Imię i nazwisko geodety uprawnionego</i></p>				

Usługi Geodezyjne
Marszałek
ul. Piłsudskiego 7, lok. 113b
51-100 Wrocław, NIP: 915177116
51-100 Wrocław, KRS: 0000965627

Imię i nazwisko geodety uprawnionego

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
Wydział Architektury i Budownictwa
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO :

**ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA
MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU
PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY
OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA III

INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY
LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE,
GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

OBRĘB:

część

**TRZEBNICA, 022003_4.0001
DZIAŁKA NR. EWID.: 66/16**

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

TRZEBNICA- MIASTO

INWESTOR:

**GMINA TRZEBNICA
PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1
55-100 TRZEBNICA**

PROJEKTANT GŁÓWNY:

**SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW**

mgr inż. architekt
Joanna Woźniowska
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 45/01/DUW

PROJEKTANT:

**SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA
mgr inż. arch. Danuta Woźniowska
upr. bud. 42/76/Lo**

mgr inż. arch. Danuta Woźniowska
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej
nr ewid. 42/76/Lo
ul. Niepodległości 134, 64-100 Leszno
tel. 0 65/ 529-74-30, 0-605-88-31-41

data opracowania: marzec 2022 r.

WROCŁAW: MARZEC 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

Oświadczamy na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami), że niniejsze opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego: **ODBUDOWY HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU PENSJONATOWO-PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**, na działce nr 66/16, zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. architekt
Joanna Woziwodzka
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

PROJEKTANT:
SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA
mgr inż. arch. Danuta Woziwodzka
upr. bud. 42/76/Lo

mgr inż. arch. Danuta Woziwodzka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjnej
nr ewid. 42/76/Lo
ul. Niepodległości 131, 64-100 Leszno
tel. 0 65/ 529-74-30, 0-605-88-31-41

Spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.....	4
1 CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO;.....	4
1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;.....	4
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;.....	4
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
1.7. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:.....	5
(a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.....	5
(b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych lub płynnych z podaniem ich ilości i zasięgu ich rozprzestrzeniania.....	5
(c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	5
(d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	5
(e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	6
1.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:.....	6
(a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	6
(b) dostępne nośniki energii.....	6
(c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:.....	6
(d) obliczenia optymalizacyjno -porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	6
(e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	6
1.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):.....	6
1.10. Informacja na temat zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku:.....	6
1.11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.9 Uprawnienia projektantów.....	7
2.0 Fotografie obiektu	9
3.0 Część rysunkowa	18

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

- 1 Część opisowa opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;**

1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest odbudowa budynku historycznej studni- Źródła Marii Karoliny – **Kategoria obiektu budowlanego III.**

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Studnia- Źródła Marii Karoliny to budowla powstała w 1897 roku, jako jeden z czterech elementów zespołu pensjonatowo- parkowego przy ulicy Oleśnickiej w Trzebnicy, wpisanego do rejestru zabytków. Odbudowa zniszczonego budynku poprzez przywrócenie mu pierwotnej formy architektonicznej ma na celu utrwalenie wartości zabytkowych i historycznego charakteru oraz ochronę elementu dziedzictwa kulturowego- budowla będzie więc użytkowana jako obiekt kultury, ewentualnie turystyki.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek studni został zbudowany na rzucie ośmioboku (o boku długości równym 1,48 m), o konstrukcji murowej, kryty dachem o konstrukcji krokwiowej- jednostolcowej, o kącie nachylenia połaci równym 40°. Na podstawie typu i wieku budowli oraz informacji zaczerpniętych z materiałów archiwalnych można przypuszczać, że jest ona posadowiona na kamienno- ceglanych fundamentach. Ściany wykonane zostały z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone dwoma rodzajami tynku zewnętrznego.

W trakcie wizji lokalnej (przeprowadzona 16.03.22 r.- dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do niniejszego opracowania) dokonano szczegółowych oględzin i oceny aktualnego stanu technicznego budowli. Na obecny stan budynku wpływ miały między innymi: degradacja spowodowana upływem czasu i szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz zaniedbania w kwestii regularnych napraw i konserwacji zabytku. Ponadto w wyniku złamania i upadku konaru drzewa, zlokalizowanego w pobliżu budowli, zniszczeniu uległ zachowany fragment muru- ściana z drzwiami wejściowymi i ściana na prawo od wejścia. Istniejąca konstrukcja ścian zachowana jest w około 70%- stopień zachowania zabytku przedstawiony jest w części rysunkowej projektu. Zachowane są także fragmenty tynków- o fakturze gruboziarnistej gładkiej i o fakturze cyklinowanej/ kraterowanej. W strefie cokołowej widoczne są zawilgocenia, spowodowane wysokim poziomem gruntu i podciąganiem kapilarnym wody przez tynki. Wewnątrz zachował się tynk wapienny o gładkiej fakturze w odcieniu bieli. Brak zachowanych skrzydeł okiennych, ze stolarki zachowany jedynie fragment ramy (krosna) oraz otwory w murze wskazujące na lokalizację okien. Drzwi wejściowe- drewniane o konstrukcji deskowo- szpungowej zachowane, ale częściowo zniszczone (nie nadające się do użytku) prawdopodobnie przez ułamany konar drzewa, znajdujący się obecnie wewnątrz budowli. Prawdopodobnie zachowany jest fragment oryginalnej ceglanej posadzki układanej mijankowo, cembrowina studni w centralnej części wnętrza (aktualnie niemożliwe do odsłonięcia i zinwentaryzowania) oraz ceglane stopnie murowane na zaprawie cementowo- wapiennej. Brak dachu, pokrycia i więźby dachowej, zachowana częściowo namurnica oraz niektóre elementy zniszczonej drewnianej konstrukcji szkieletowej dachu.

Podsumowując- obiekt nie nadaje się do użytkowania, należy poddać go rekonstrukcji na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych oraz zagospodarować teren wokół zabytku poprzez uporządkowanie, wyrównanie, przywrócenie pierwotnego poziomu gruntu i wykonanie opaski z kruszywa płukanego wraz z obrzeżem. Następnie należy przemurować zniszczone fragmenty ścian,

odtworzyć: drewnianą konstrukcję szkieletową (zastrzały w formie fal i ozdobne elementy kwiatowe w narożnikach) wraz z ceglanym wypełnieniem, więźbę dachową, pokrycie dachowe, stolarkę okienną i drzwiową, brakujące tynki wapienne z zachowaniem zróżnicowania faktur. Wewnątrz należy uzupełnić i odtworzyć, a następnie pomalować tynki, odnowić posadzkę i stopnie ceglane, przeprowadzić konserwację zachowanych elementów stalowych (drabiny wewnątrz studni, dwuteowników, półki pod hydrofor) oraz wykonać kratę zabezpieczającą studnię i przymocować do cembrowiny ceglanej. Kolorystyka wszystkich rekonstruowanych elementów wg części rysunkowej.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura brutto: **40,58 m³**;

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy: **11,18 m²**

Powierzchnia całkowita: **11,18 m²**

Powierzchnia użytkowa: **7,62 m²**

Długość boku budowli: **1,48 m**

inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie wprowadza się zmian w zakresie posadowienia obiektu budowlanego- brak widocznych śladów uszkodzeń wskazujących na osiadanie budowli, w związku z tym można przypuszczać, że fundamenty są w stanie dobrym.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

1.7. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- (a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
 - zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych – nie dotyczy.
 - ilość ścieków bytowych – nie dotyczy.
 - bilans wód opadowych- zbierane z terenu utwardzonego oraz dachu i rozprowadzane powierzchniowo na teren własny inwestycji (teren biologicznie czynny)
- (b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych lub płynnych z podaniem ich ilości i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Nie przewiduje się instalacji ani żadnych elementów emitujących tego typu zanieczyszczenia
- (c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.
- (d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Magdalena Woziwodzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0919**.

Członek czynny od: 01-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0919-A226-33A8-41Y8-D21F

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Fot. 1: Lokalizacja budynku studni- widok na elewację frontową (od północnego zachodu); wyk.: 16.03.22



Fot. 2: Widok na studnię- Źródło Marii Karoliny od południowego wschodu, w tle budynek pensjonatu "Zamek przy Lesie Bukowym"; wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 3: Widok na studnię- Źródło Marii Karoliny od zachodu, w tle osiedle budynków wielorodzinnych przy ulicy Oleśnickiej; wyk.: 16.03.22



Fot. 4: Widok na studnię- Źródło Marii Karoliny od południowego zachodu, w tle osiedle budynków wielorodzinnych (po prawej) oraz budynek dawnej wozowni (po lewej); wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 5: Budynek pensjonatu "Zamek przy Lesie Bukowym"- jeden z czterech elementów zespołu pensjonatowo- parkowego, widok od wschodu; wyk.: 16.03.22



Fot. 6: Budynek dawnej wozowni (oficyny)- jeden z czterech elementów zespołu pensjonatowo- parkowego, widok od zachodu; wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 7: Widok na studnię- Źródło Marii Karoliny od wschodu; wyk.: 16.03.22



Fot. 8: Widok z góry na zniszczone wnętrze budynku studni; wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 9: Widok na uszkodzone drzwi wejściowe i fragment ściany; wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 10: Widok na południowo- zachodnią ścianę budynku studni i zachowane fragmenty gzymsu, namurnicy i tynków zewnętrznych (dwa rodzaje faktury); wyk.: 16.03.22



Fot. 11: Widok na południową ścianę budynku studni i zachowane fragmenty gzymsu, namurnicy i tynków zewnętrznych (dwa rodzaje faktury); wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 12: Wnętrze budynku studni- zachowana konstrukcja murowa ścian i fragmenty tynku (zniszczonego i zawilgoconego); wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 13: Wnętrze budynku studni- zachowane fragmenty stolarki okiennej i nadproża; wyk.: 16.03.22

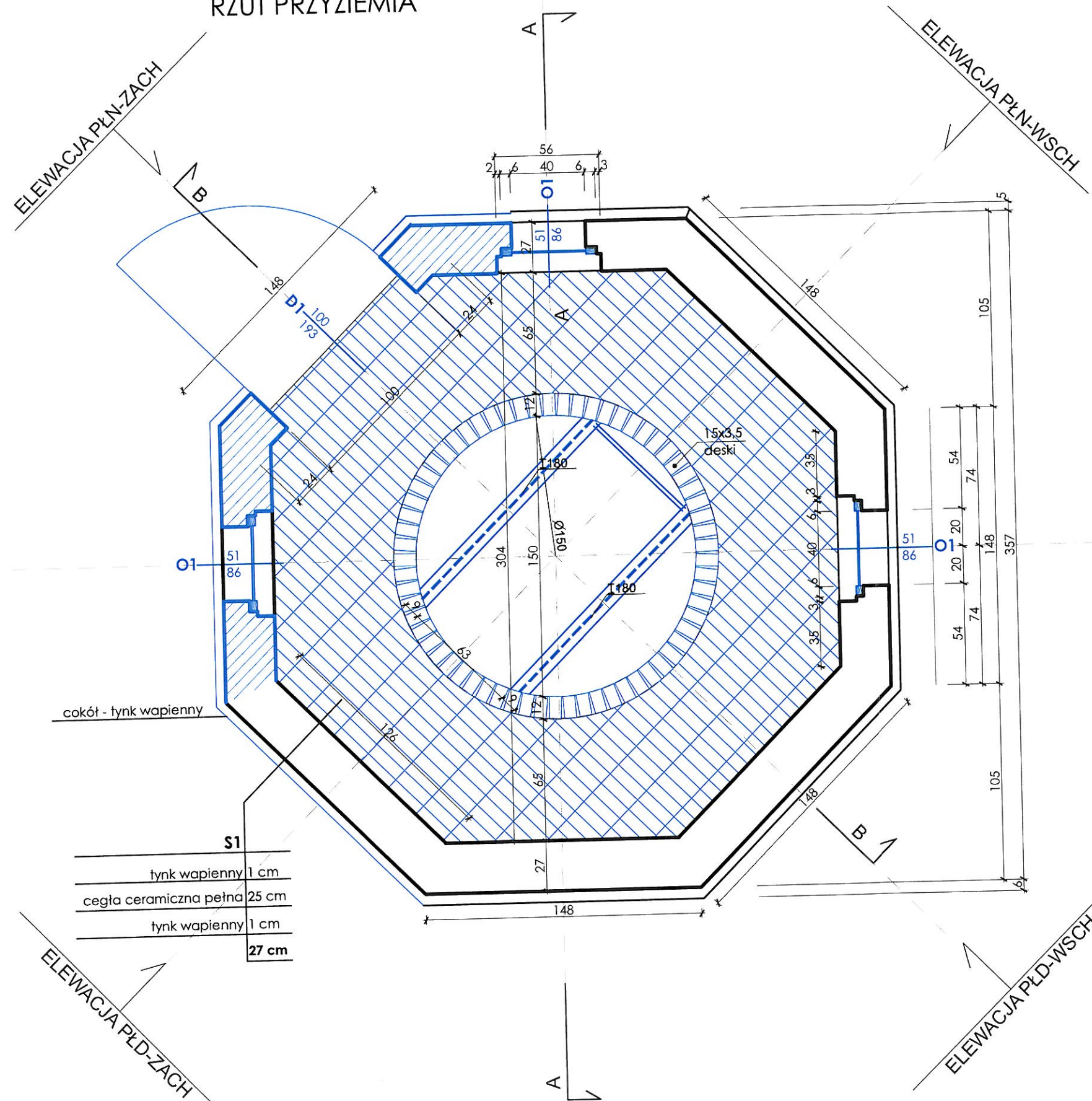
ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO



Fot. 14: Wnętrze budynku studni- zachowane fragmenty drewnianej konstrukcji szkieletowej; wyk.: 16.03.22

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO

PRZEKRÓJ 1-1
RZUT PRZYZIEMIA




UWAGI:

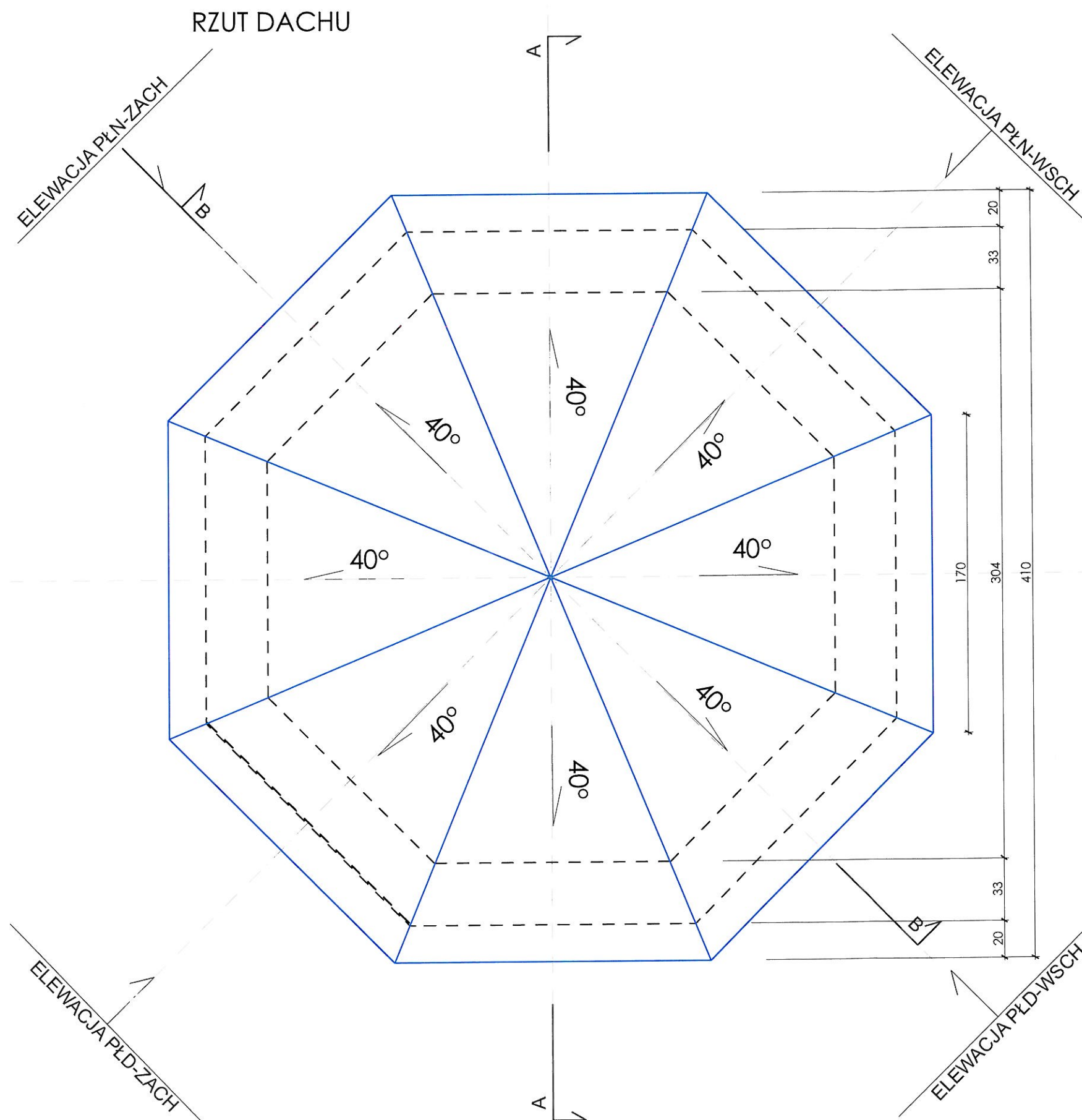


części do rekonstrukcji lub do przemurowania

- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- zachowaną ceglaną posadzkę zabezpieczyć hydrofobowo, uzupełnić ubytki, oczyścić
- stolarkę okienną i drzwiową wykonać wg istniejącej

mgr inż. arch.
Joanna Włodarczyk
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuski 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO	Odbudowa studni - Źródła Marli Karoliny w Zespole pensjonatowa parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.		DATA: III 2022
	NAZWA RYSUNKU	PRZECRÓJ 1-1 RZUT PRZYZIEMIA		SKALA: 1:25
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO		NR RYS.: A.1
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		PODPIS 
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska		upr. bud. 16/01/DJW



UWAGI:

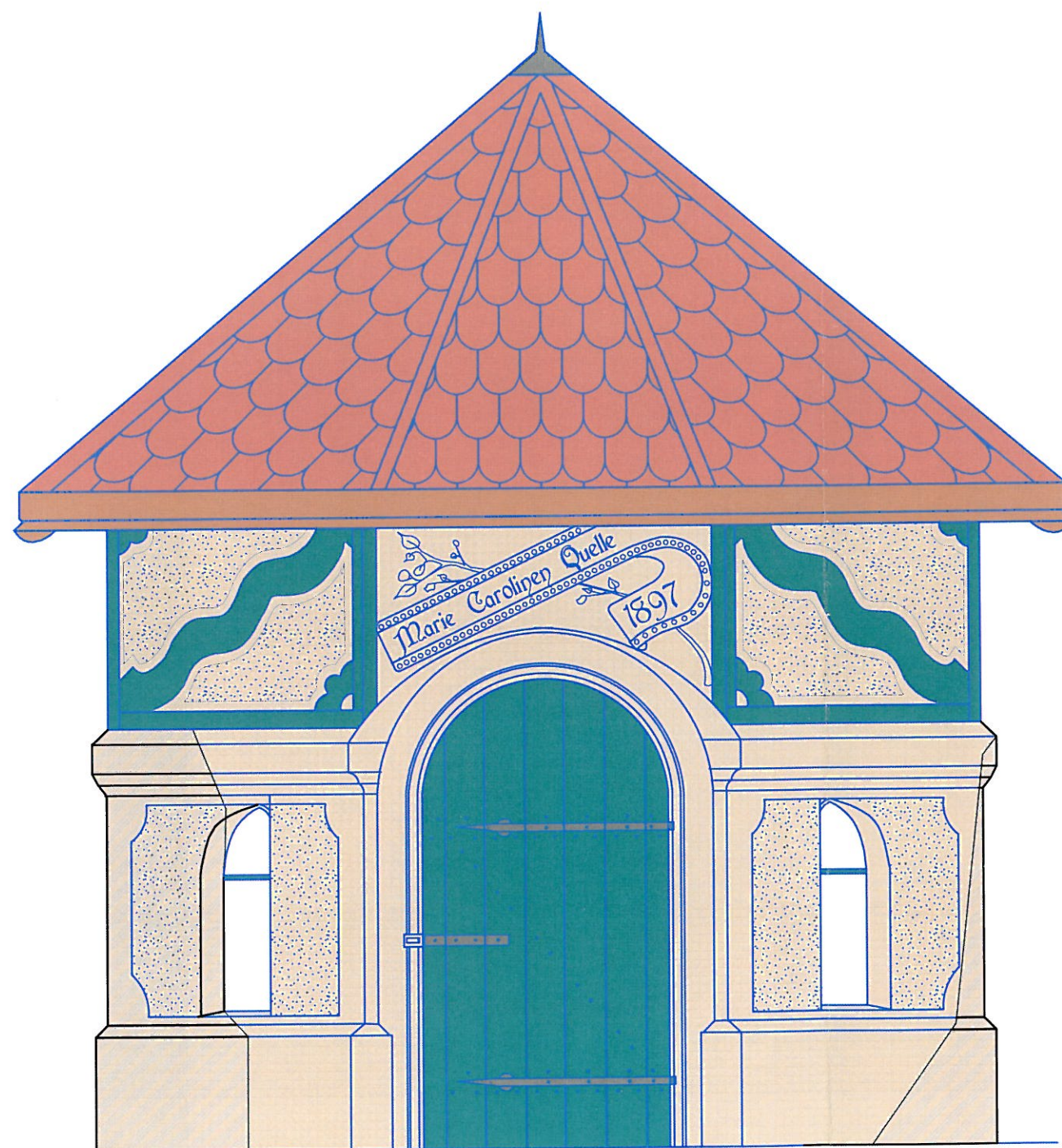



części do rekonstrukcji lub do przemurowania

- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- ŚRUBA M12 - tączenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
- mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
- podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a kleszczami
- wykonać pełne deskowanie na krokwiach
- ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

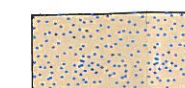
mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW


PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa stacji - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU		DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA - MIASTO		SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.6
	PROJEKTANT:			UPRAWNIENIA: FODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska		upr. bud. 16/01/DUW	




 dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień

 widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033

 tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000

 tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000

 okucia - kolor metalgrafit

 elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy


 zachowane obszary konstrukcji
obiektu

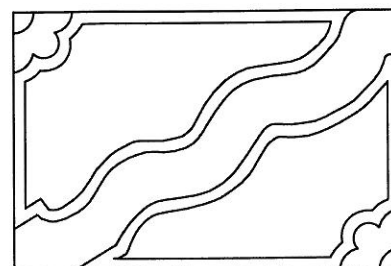
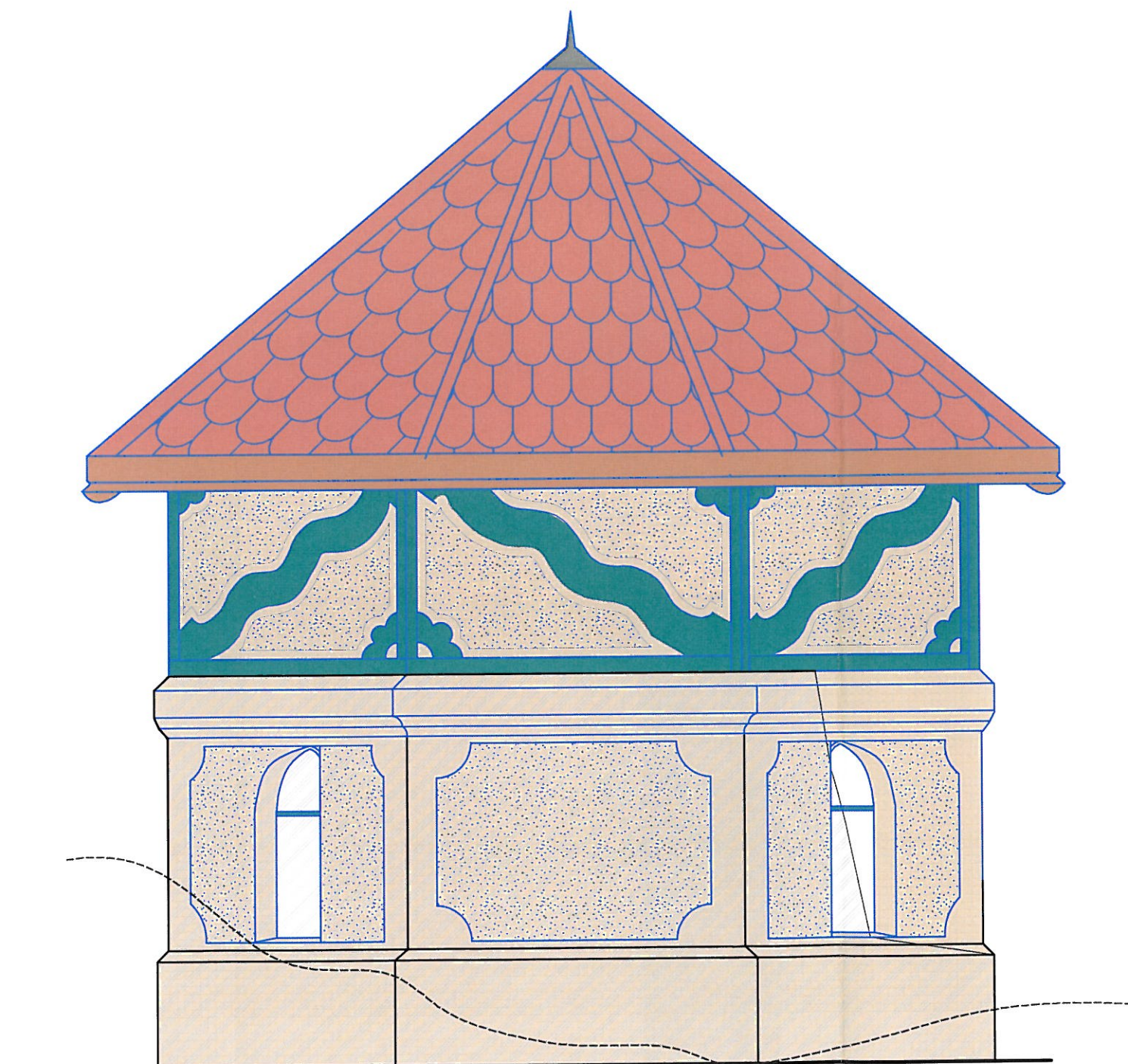
 zachowane obszary konstrukcji
obiektu

 elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania

NAPIS I OZDOBY DO WYKONANIA W TYNKU ZGODNIE
Z MATERIAŁAMI ARCHIWALNYMI. KROJEM CZCIONKI
NAWIĄZAĆ DO ORYGINALNEGO KROJU NAPISU.

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 15/01/2022


PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.
	NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.7
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	UPRAWNIENIA upr. bud. 16/01/2022 

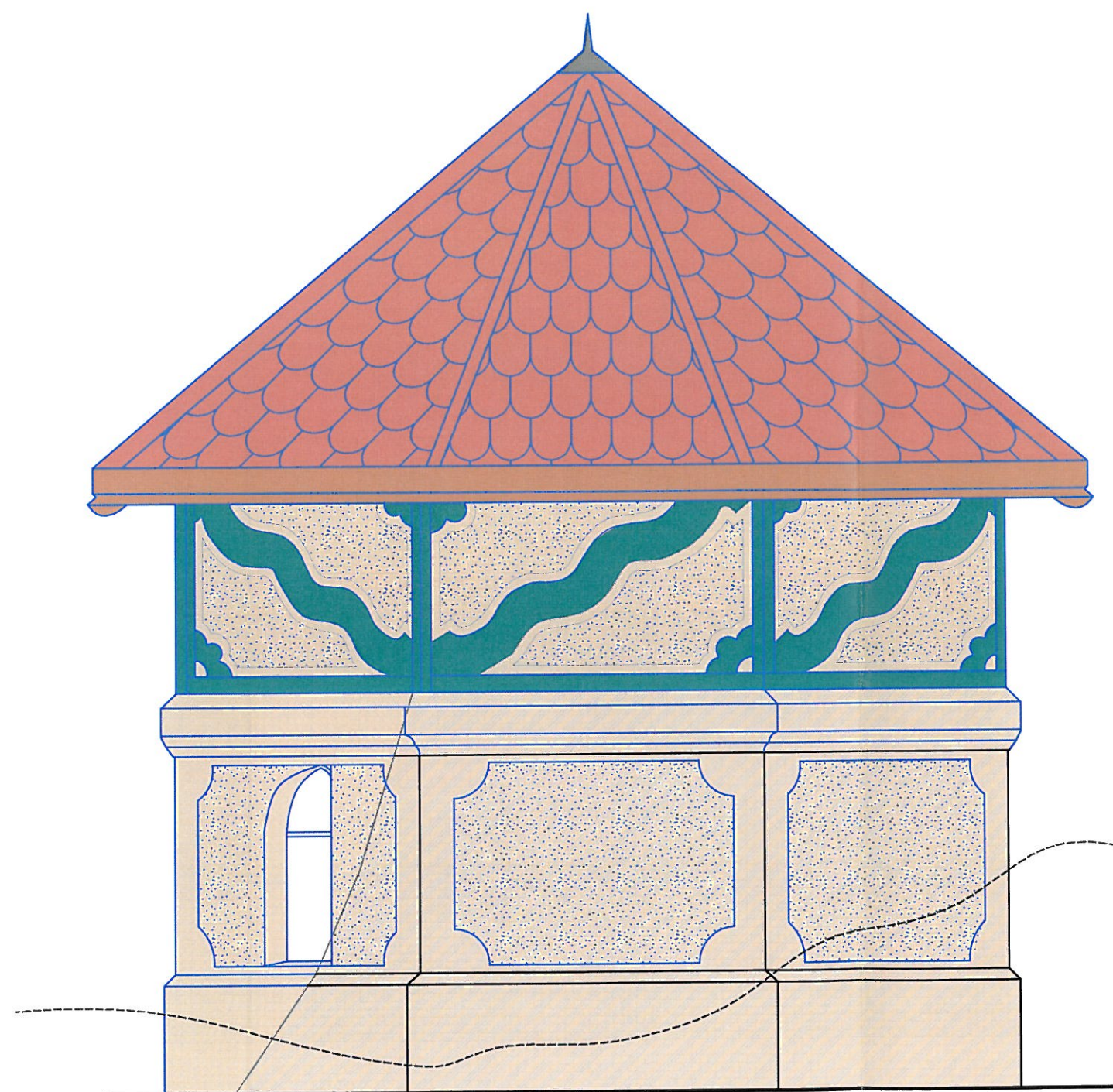


SCHEMAT GÓRNEJ CZĘŚCI ELEWACJI Z WIDOCZNYMI
ELEMENTAMI KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ

-  dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień
-  widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033
-  tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000
-  tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000
-  okucia - kolor metalgrafit
-  elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania


mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

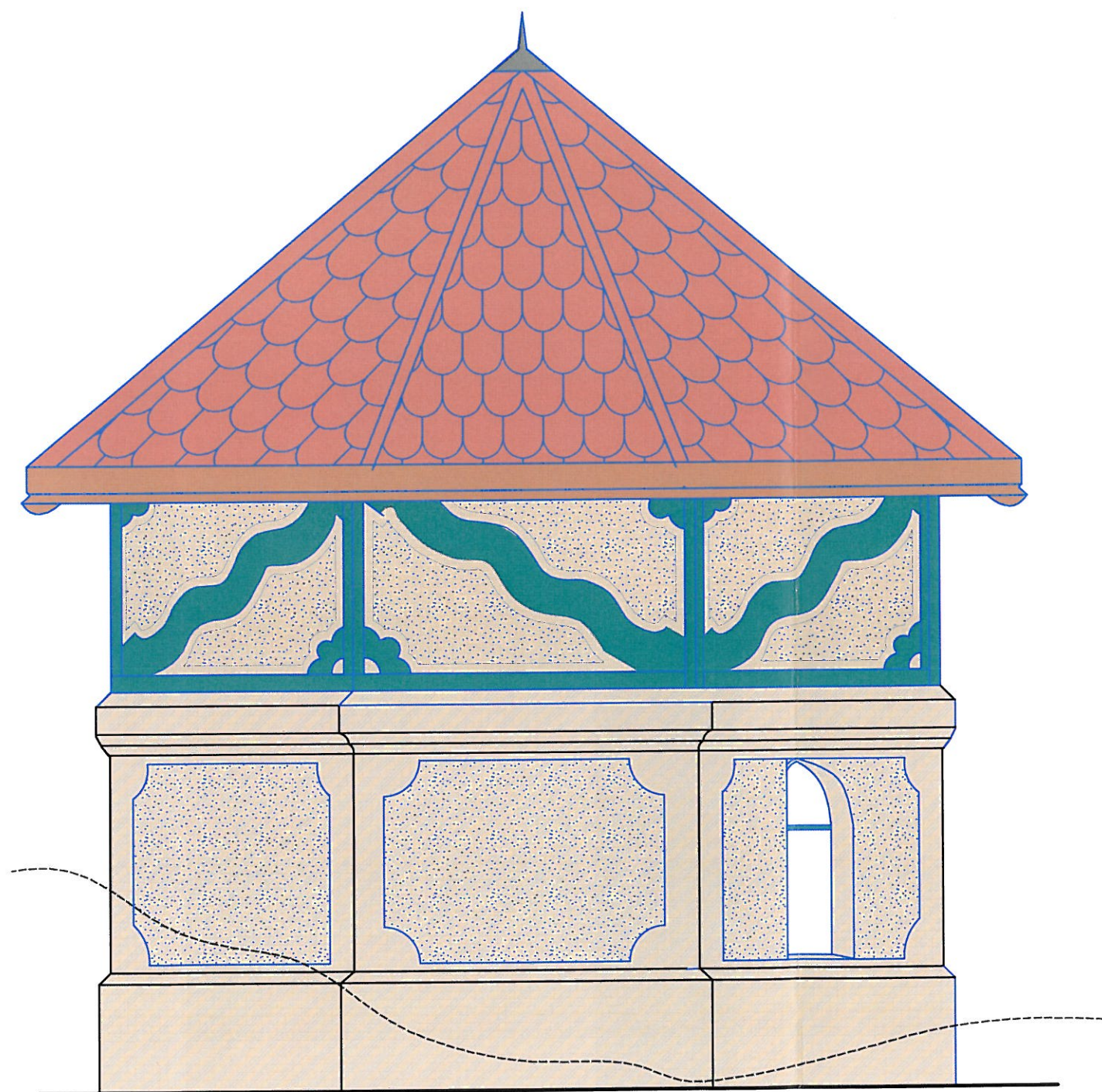
PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.
	NAZWA RYUNKU	ELEWACJA (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBREB TRZEBNICA - MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.8
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska	UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA:			upr. bud. 16/01/DUW
			PODPIS 



-  dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień
-  widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033
-  tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000
-  tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000
-  okucia - kolor metalgrafit
-  elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemuwowania


mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

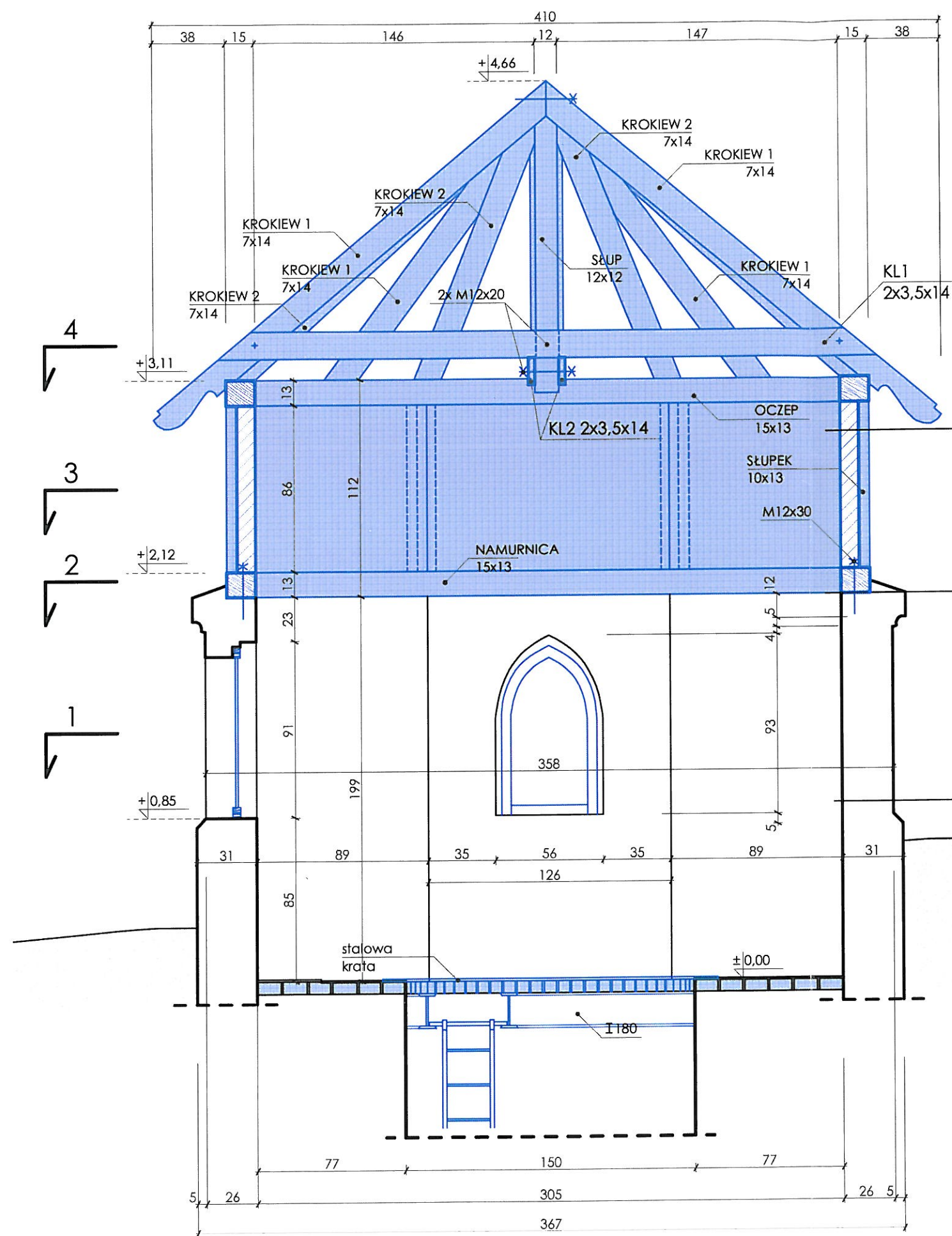
PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.
	NAZWA RYUNKU	ELEWACJA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.9
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska upr. bud. 16/01/DUW	PODPIS
	ARCHITEKTURA:		



-  dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień
-  widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033
-  tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000
-  tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000
-  okucia - kolor metalgrafit
-  elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.		
	NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA (POŁUDNIOWO-WSCHODNIA)		DATA: III 2022	
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA - MIASTO		SKALA: 1:25	
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.10	
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska		UPRAWNIENIA	
	ARCHITEKTURA:			upr. bud. 16/01/DUW	




S3	
tynk wapienny	1,5 cm
cegła pełna ceramiczna	6,5 cm
tynk wapienny	1,5 cm
	9,5 cm

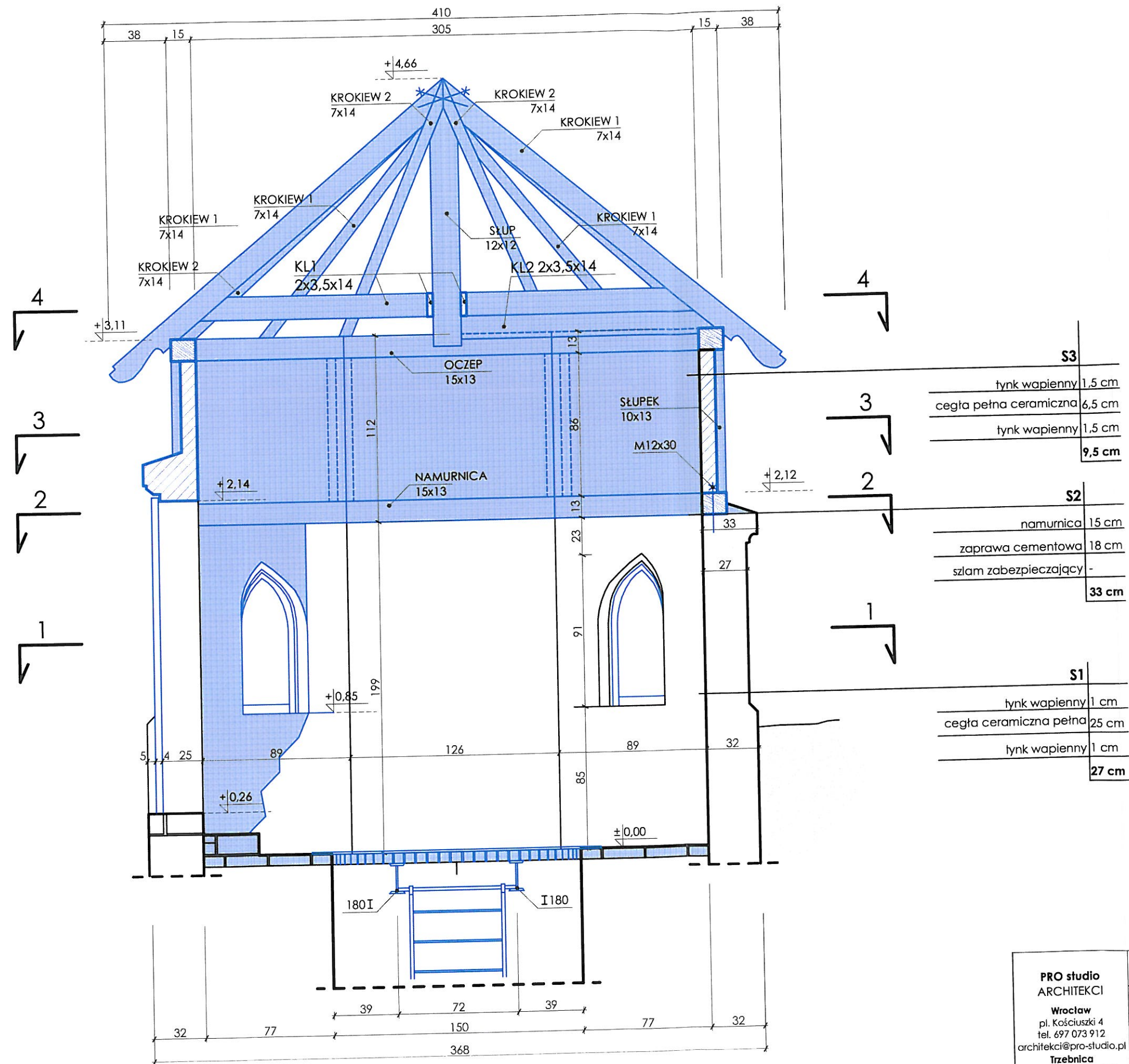
S2	
namurnica	15 cm
zaprawa cementowa	18 cm
szlam zabezpieczający	-
	33 cm

S1	
tynk wapienny	1 cm
cegła ceramiczna pełna	25 cm
tynk wapienny	1 cm
	27 cm

mgr inż. arch.
Danuta Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuski 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.		
	NAZWA RYSUNKU		PRZEKRÓJ A-A		DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY		dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO		SKALA: 1:25
	INWESTOR		GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.11
	PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		UPRAWNIENIA upr. bud. 16/01/DUW
	ARCHITEKTURA:				
				PODPIS 	



mgr inż. arch.
Danuta Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowych w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.04.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU		PRZĘKRÓJ B-B	
	ADRES BUDOWY		dz. nr 66/16 AM1, OBREB TRZEBNICA - MIASTO	
	INWESTOR		GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	
	PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	
ARCHITEKTURA:		mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		UPRAWNIENIA upr. bud. 16/01/DUW
			DATA: III 2022	SKALA: 1:25
			NR RYS.: A.12	PODPIS <i>[Signature]</i>

ZAŁĄCZNIKI

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO :**

**ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA
MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU
PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY
OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

KATEGORIA III
INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY
LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE,
GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

OBRĘB:

TRZEBNICA, 022003_4.0001
DZIAŁKA NR. EWID.: 66/16

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: TRZEBNICA- MIASTO

INWESTOR:

GMINA TRZEBNICA
PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1
55-100 TRZEBNICA

SPIS TREŚCI

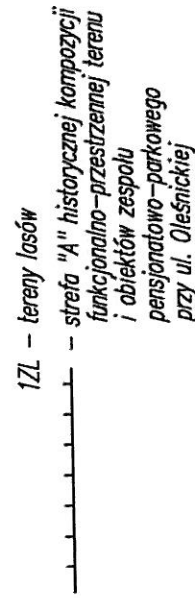
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

INFORMACJA BIOZ

DECYZJA DWKZ - Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich

mgr inż. arch.
Joanna Wójcik
upr. bud. 10/22/duw

A circular map of the area around the village of Kaniyapuram. The map shows a grid of streets, a river, and surrounding terrain. The village is located in the center-left of the map, with a grid of streets. A river flows from the top right towards the bottom left. The surrounding terrain is hilly, with contour lines indicating elevation. The map is enclosed in a circular border.



Uslugi Geodetyczne
Marszałek 7 lok 113b
ul. Świerkowa 7 lok 113b
55-100 Tarnobrzeg NIP: 9151777116
Krajowe Biuro Wycen
ul. Tarnobrzeg 965 627

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO :**

**ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA
MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU
PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY
OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

KATEGORIA III
INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY
LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE,
GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

OBRĘB:

TRZEBNICA, 022003_4.0001
DZIAŁKA NR. EWID.: 66/16

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

TRZEBNICA- MIASTO

INWESTOR:

GMINA TRZEBNICA
PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1
55-100 TRZEBNICA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. architekt
Joanna Woźniowska
projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

data opracowania: marzec 2022 r.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

- Zakres robót budowlanych obejmuje odbudowę tylko jednego obiektu- budynku historycznej studni- Źródła Marii Karoliny- jednego z czterech elementów zespołu pensjonatowo- parkowego przy ulicy Oleśnickiej w Trzebnicy, wpisanego do rejestru zabytków.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji robót budowlanych:

- roboty murowe,
- prace tynkarskie,
- roboty malarskie,
- prace posadzkarskie,
- prace ciesielskie,
- prace dekarские,
- prace stolarsko- szklarskie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka, o nr ewid.: 66/16 w Trzebnicy jest działką zabudowaną: omawianym budynkiem studni- Źródła Marii Karoliny (w południowo- wschodniej części działki), budynkiem pensjonatu „Zamek przy Lesie Bukowym” (w centralnej części działki- obecnie budynek mieszkalny, pod adresem ul. Oleśnicka 26) oraz budynkiem dawnej wozowni (w północno- wschodniej części działki- obecnie budynek mieszkalny, pod adresem ul. Oleśnicka 24). Pozostałą część działki zajmuje zabytkowy park (składający się głównie z drzew liściastych: buków, dębów i lip- tzw. Las Bukowy), który wraz z wyżej wymienionymi obiektami wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 712/W.

Budynek studni został zbudowany na rzucie ośmioboku (o boku długości równym 1,48 m), o konstrukcji murowej, kryty dachem o konstrukcji krokwiowej- jednostolcowej, o kącie nachylenia połaci równym 40°. Na podstawie typu i wieku budowli oraz informacji zaczerpniętych z materiałów archiwalnych można przypuszczać, że jest ona posadowiona na kamienno- ceglanych fundamentach. Ściany wykonane zostały z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Istniejąca konstrukcja ścian zachowana jest w około 70% (5,5 z 8 ścian). Brak zachowanych elementów stolarki okiennej, jedynie zachowane otwory w murze wskazują na lokalizację okien. Drzwi wejściowe- drewniane o konstrukcji deskowo- szpungowej zachowane, ale częściowo zniszczone (nie nadające się do użytku) prawdopodobnie przez ułamany konar drzewa, znajdujący się obecnie wewnątrz budowli. Prawdopodobnie zachowany jest fragment oryginalnej ceglanej posadzki układanej mijankowo (aktualnie niemożliwa do odstonięcia), cembrowina studni w centralnej części wnętrza oraz ceglane stopnie murowane na zaprawie cementowo- wapiennej. Brak więźby dachowej, zachowana częściowo namurnica oraz niektóre elementy zniszczonej drewnianej konstrukcji szkieletowej dachu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykopy o głębokości przekraczającej 1,5 m; prace na wysokości ponad 5 m.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m;

- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- ~~c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;~~
- ~~d. na terenie zakładów przemysłowych;~~
- ~~e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;~~
- ~~f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowiec;~~
- ~~g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;~~
- ~~h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;~~
- ~~i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;~~
- ~~j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;~~
- ~~k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m 15kV, 10m 30kV 15 110kV~~
- ~~l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;~~
- ~~m. przy budowach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m;~~
- ~~n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;~~

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:

- a. roboty prowadzone poniżej 10 stopni C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą ;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI
ZESPOŁU PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY
DZIAŁKA NR EWID.: 66/16, OBRĘB TRZEBNICA, GMINA TRZEBNICA- MIASTO

a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;

b. ~~roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;~~

7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:

~~roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;~~

8) roboty budowlane w kesonach:

~~przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;~~

9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :

a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;

b. ~~roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;~~

10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

Dla opisywanej inwestycji przewidywane są następujące rodzaje ewentualnych zagrożeń:

- wykopy nie osiągną głębokości powyżej 5 m, ale należy odpowiednio zabezpieczyć ściany wykopu.
- roboty betonowe
- stemplowania i deskowania konstrukcji betonowych dostosowane do przewidywanych obciążeń
- nie obciążanie konstrukcji żelbetowych przed osiągnięciem przez nie odpowiedniej wytrzymałości
- roboty murowe, ciesielskie, elewacyjne
- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach

5. Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli

z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BIOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (np. gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka

mgr inż. architekt
Joanna Woziwodzka
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449

WZN.5142.61.2022.RK
15570/2022

dwkz@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 19.05.2022 roku

DECYZJA nr 1083/2022

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022, poz. 840) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2022 r. złożonego przez Gminę Trzebnica, posiadającą tytuł prawny do korzystania z zabytku – wystąpienie przez pełnomocnika Panią Joannę Woźniowską, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Trzebnica

na wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11

w następującym zakresie:

- odbudowa brakujących części budowli, remont z odtworzeniem elewacji oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu

zgodnie z zakresem prac i w sposób wskazany w dokumentacji:

- projekt budowlany „Odbudowa historycznej studni – Źródła Marii Karoliny jako części zespołu pensjonatowo-parkowego przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy”, opracowany w kwietniu 2022 r. przez mgr inż. arch. Joannę Woźniowską, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. przed przystąpieniem do tynkowania ścian należy wykonać próby tynkarskie na obiekcie – z udziałem przedstawiciela DWKZ, celem ustalenia ostatecznego opracowania ścian, w tym doboru odpowiedniej faktury tynków; o terminie przystąpienia do tych prac należy poinformować Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do tych prac; uzgodnienie musi mieć formę pisemną;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 01/DUW

4. odtworzenie dekoracji w tynku (napisy, elementy floralne) oraz dekoracyjnych desek szachulca wymaga wcześniejszego opracowania odpowiednich szablonów i uzgodnienia ich ostatecznej formy z DWKZ; uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
5. przed malowaniem elewacji należy wykonać próby kolorystyczne – z udziałem przedstawiciela DWKZ, celem ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki elewacji (dotyczy partii tynkowanych i drewnianych); uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
6. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
7. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Gmina Trzebnica, posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku, wystąpiła przez pełnomocnika Panią Joannę Woziwodzką z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26 dz. nr 66/16 AM 11, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r. Prace polegają na odtworzeniu brakujących części budowli, naprawie i remoncie zachowanych z przywróceniem pierwotnego wystroju elewacji. Realizacja inwestycji jest zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie.

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują i nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.

2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 albo podejmuje działania niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w tym pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania za potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Trzebnica
- przez pełnomocnika: Pani Joanna Woziwodzka
2. a/a Trzebnica

Zwolniony z opłaty skarbowej
RK,MP

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Woziwodzka
upr. bud. 1401/OUW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO :

**ODBUDOWA HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA
MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU
PENSJONATOWO- PARKOWEGO PRZY ULICY
OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA III
INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY
LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE,
GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE

OBRĘB:

TRZEBNICA, 022003_4.0001
DZIAŁKA NR. EWID.: 66/16

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **TRZEBNICA- MIASTO**

INWESTOR:

GMINA TRZEBNICA
PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1
55-100 TRZEBNICA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

mgr inż. arch. Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW
ograniczeń w specjalizacji arch. i
nr ewid. 16/01/DUW

Za zgodność
z oryginałem

data opracowania: kwiecień 2022 r.

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DUW

KWIECIEŃ 2022 R. 1083/2022 19.05.2022

1083/2022 19.05.2022

WROCŁAW: KWIECIEŃ 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Oświadczam na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami), że niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu: **ODBUDOWY HISTORYCZNEJ STUDNI- ŹRÓDŁA MARII KAROLINY JAKO CZĘŚCI ZESPOŁU PENSJONATOWO-PARKOWEGO PRZY ULICY OLEŚNICKIEJ W TRZEBNICY**, na działce nr 66/16, zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT GŁÓWNY:

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka

upr. bud. 16/01/DUW

Joanna Woziwodzka
mgr inż. arch.
upr. bud. 16/01/DUW
projektowa bez
współpracy w spec. architektonicznej
nr ewid. 16/01/DUW

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch.
Joanna Woziwodzka
upr. bud. 16/01/DUW



Za zgodność
z oryginałem

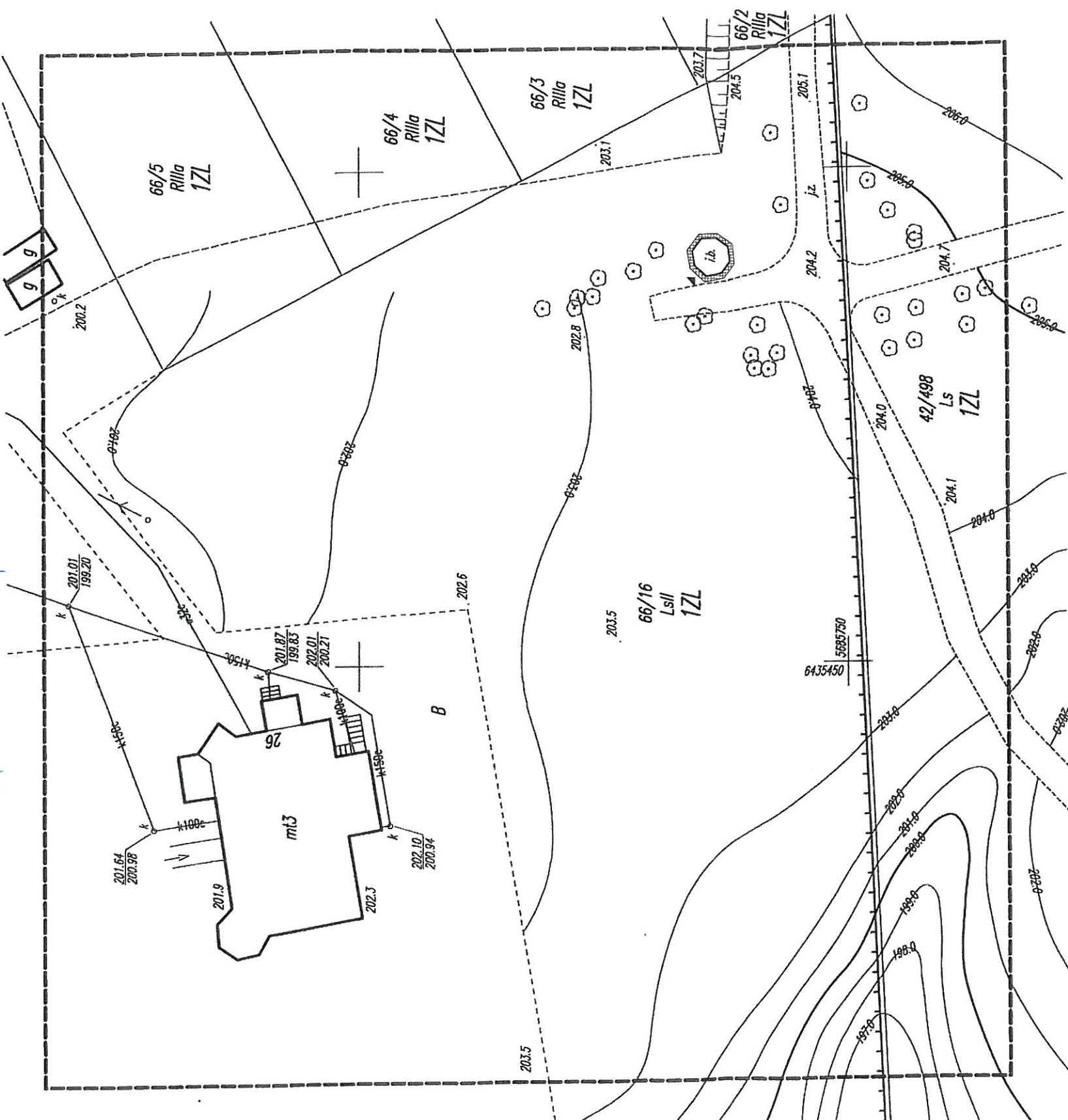
mgr inż. arch.
Joanna Wozniak
upr. bud. 16/01/DUW

P. 0210.2019.664

15 MAR. 2019

15 MAR. 2019

15 MAR. 2019



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniak
upr. bud. 16/01/DUW

1ZL – tereny lasów
– strefa "A" historycznej kompozycji
funkcjonalno-przestrzennej terenu
i obiektów zespołu
pensjonatowo-parkowego
przy ul. Oleśnickiej

UTWARDZENIE WOKÓŁ ODBUDOWYWANEGO OBIEKTU

mgr inż. arch.
Joanna Wozniak
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKI Wrocław pł. Kościuski 4 tel. 697 073 912 architekt@pro-studio.pl	NAMNA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO NATWA RYSUNKU ADRES BUDOWY INWESTOR PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	Odbudowa studni - Złota Małta Karoliny w Zespole pensjonatowo- parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.04.1995 r.	DATA: III 2022 SKALA: 1:500 NR RYS.: A.0 PODPS: mgr inż. arch. Joanna Wozniak upr. bud. 16/01/DUW
--	--	--	--

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

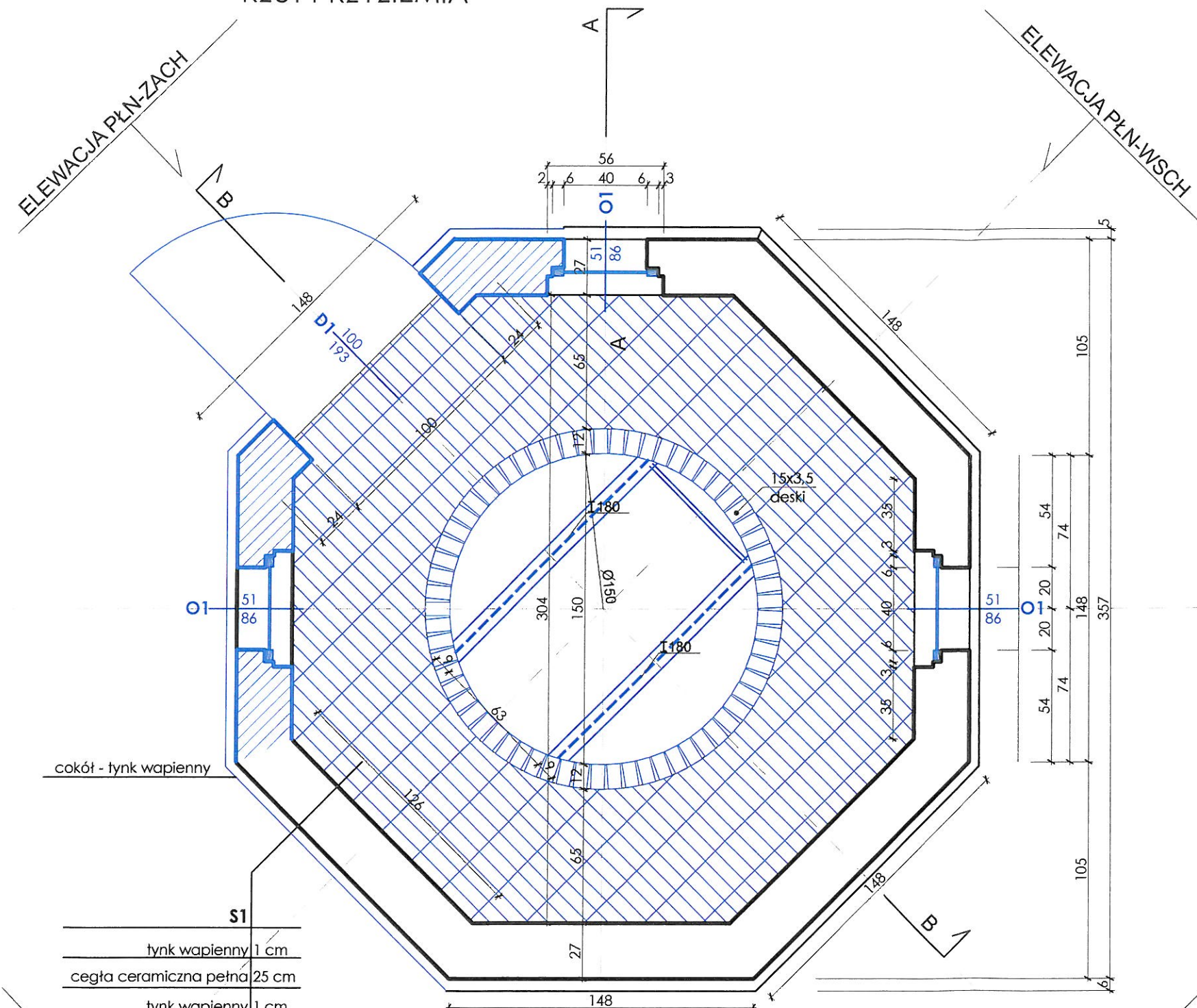
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.474.2019	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	Bez ustalenia służebności
Miejscowość	Trzebnica	mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,	gruntowej
Jednostka ewidencyjna	022003 4	zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	
Obreń ewidencyjny	0001	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,	brak
Sekcje	Trzebnica	który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji	
Skala mapy	1:500	gruntów i budynków.	
Nazwa układu	PL-2000	Data	07.03.2019
współrzędnych	PL-KRON86-NH		
Oznaczenie granic			
obszaru aktualizacji			

Usługi Geodezyjne
ul. Kościuski 4, lok. 113b
55-100 Trzebnica, NIP: 615117116
tel. 697 073 912, 697 073 913, 965 627

Imię i nazwisko geodety uprawnionego




PRZĘKRÓJ 1-1
RZUT PRZYZIEMIA



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

UWAGI:


-  części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- zachowaną ceglana posadzkę zabezpieczyć hydrofobowo, uzupełnić ubytki, oczyścić
- stolarkę okienną i drzwiową wykonać wg istniejącej

mgr inż. architekt
Joanna Wozłowska

Wykonanie budowlane do projektowania bez
opiniowania w sprawie architektury
nr zwid. 16/01/DUW

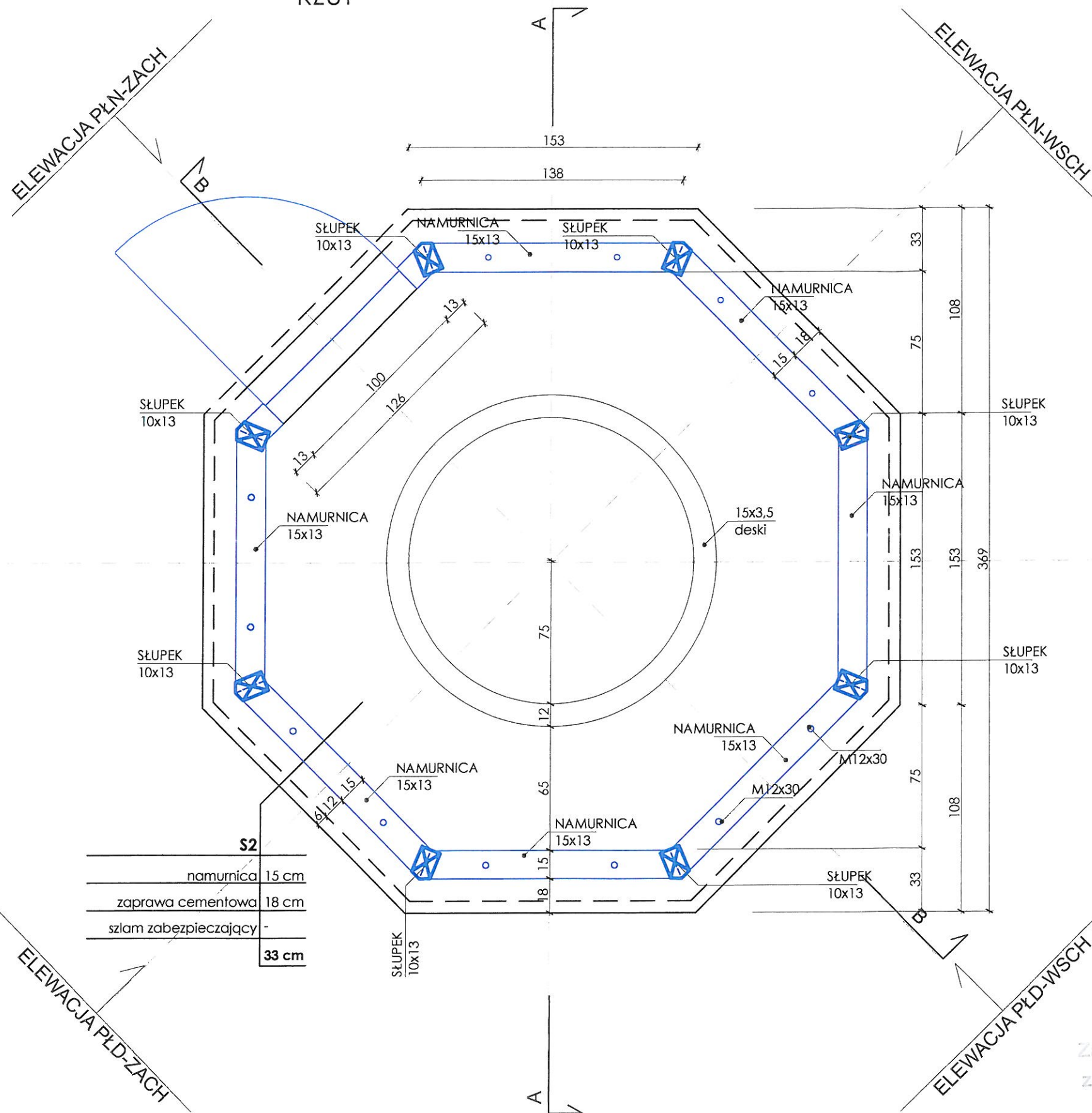
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozłowska
upr. bud. 16/01/DUW

<div>PRO studio</div> <div>ARCHITEKCI</div> <div>Wrocław</div> <div>pl. Kościuszki 4</div> <div>tel. 697 073 912</div> <div>architekci@pro-studio.pl</div> <div>Trzebnica</div> <div>ul. Marcinowska 2/1</div> <div>tel. 695 379 677</div> <div>biuro@pro-studio.pl</div> <div>www.pro-studio.pl</div>	<div>NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO</div>		<div>Odbudowa stacji - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.</div>		
	<div>NAZWA RYSUNKU</div>		<div>PRZĘKRÓJ 1-1 RZUT PRZYZIEMIA</div>		<div>DATA: III 2022</div>
	<div>ADRES BUDOWY</div>		<div>dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO</div>		<div>SKALA: 1:25</div>
	<div>INWESTOR</div>		<div>GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611</div>		<div>NR RYS.: A.1</div>
	<div>PROJEKTANT:</div> <div>ARCHITEKTURA:</div>		<div>mgr inż. arch. Joanna Wozniowska</div>		<div>UPRAWNIENIA</div> <div>upr. bud. 16/01/DUW</div> <div>PODPIS</div> <div></div>




PRZEKRÓJ 2-2
RZUT



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

UWAGI:

-  części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- ŚRUBA M12 - łączenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
- mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
- podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a kleszczami
- wykonać pełne deskowanie na krokwiach
- ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

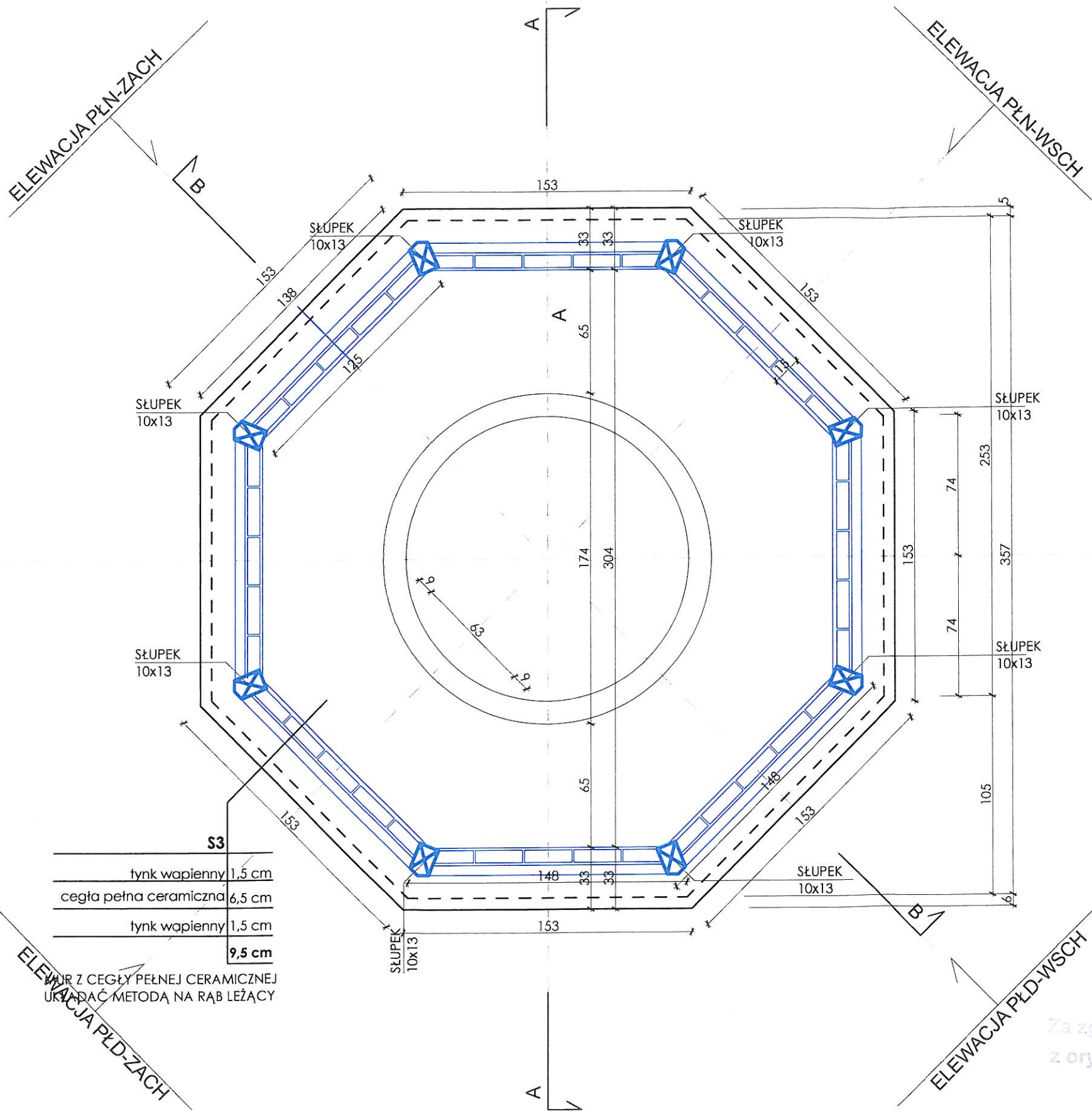
mgr inż. architekt
Joanna Wozniowska
ul. Marciniowska 2/1
tel. 695 379 677
biuro@pro-studio.pl
www.pro-studio.pl

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marciniowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO	Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ 2-2	DATA: III 2022
ARCHITEKTURA:	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.2
ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	UPRAWNIENIA
	ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	UPR. bud. 16/01/DUW

PRZEKRÓJ 3-3
RZUT KONSTRUKCJI ELEMENTÓW NAD MUREM



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu


UWAGI:

- części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- ŚRUBA M12 - łączenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
- mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
- podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a kleszczami
- wykonać pełne deskowanie na krokwiach
- ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

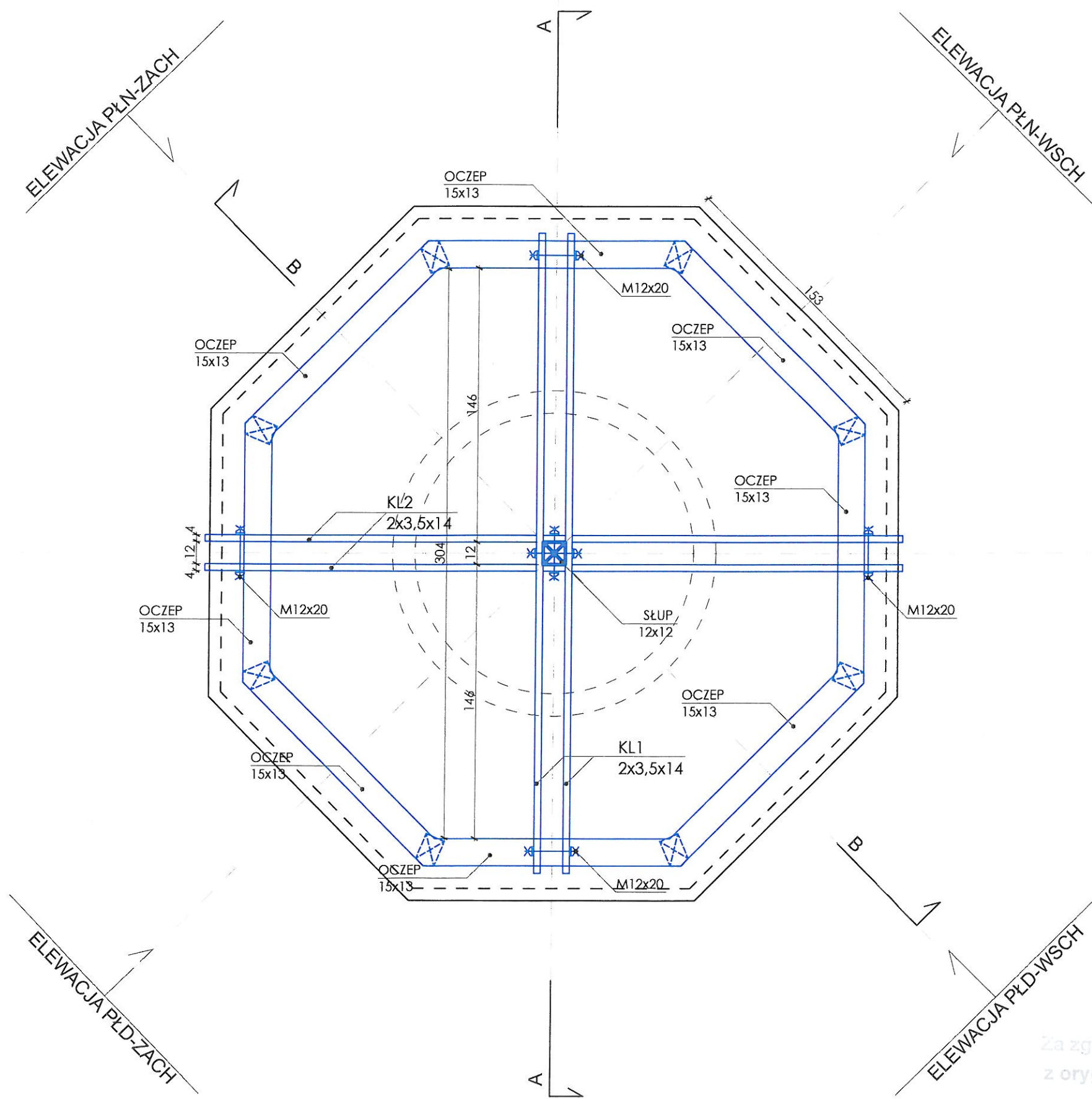
mgr inż. architekt
Joanna Woźniowska
projektantka budowlana do projektowania i
ograniczeń w specjalności architektura i
inżynieria budowlana
nr ewid. 16/01/DLW

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Woźniowska
upr. bud. 16/01/DLW


PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowa parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYUNKU	PRZEKRÓJ 3-3		DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO		SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA. TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.3
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Woźniowska		UPRAWNIENIA
	upr. bud. 16/01/DUW			

PRZEKRÓJ 4-4
RZUT KONSTRUKCJI DREWNIANEJ



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu


UWAGI:

-  części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- ŚRUBA M12 - łączenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
- mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
- podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a klezczami
- wykonać pełne deskowanie na krokwiach
- ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

mgr inż. arch. Joanna Wozniowska
projektantka budowlana i inżynierka projektowa
z wykształceniem inżynierskim i licencją
nr bud. 16/01/DUW

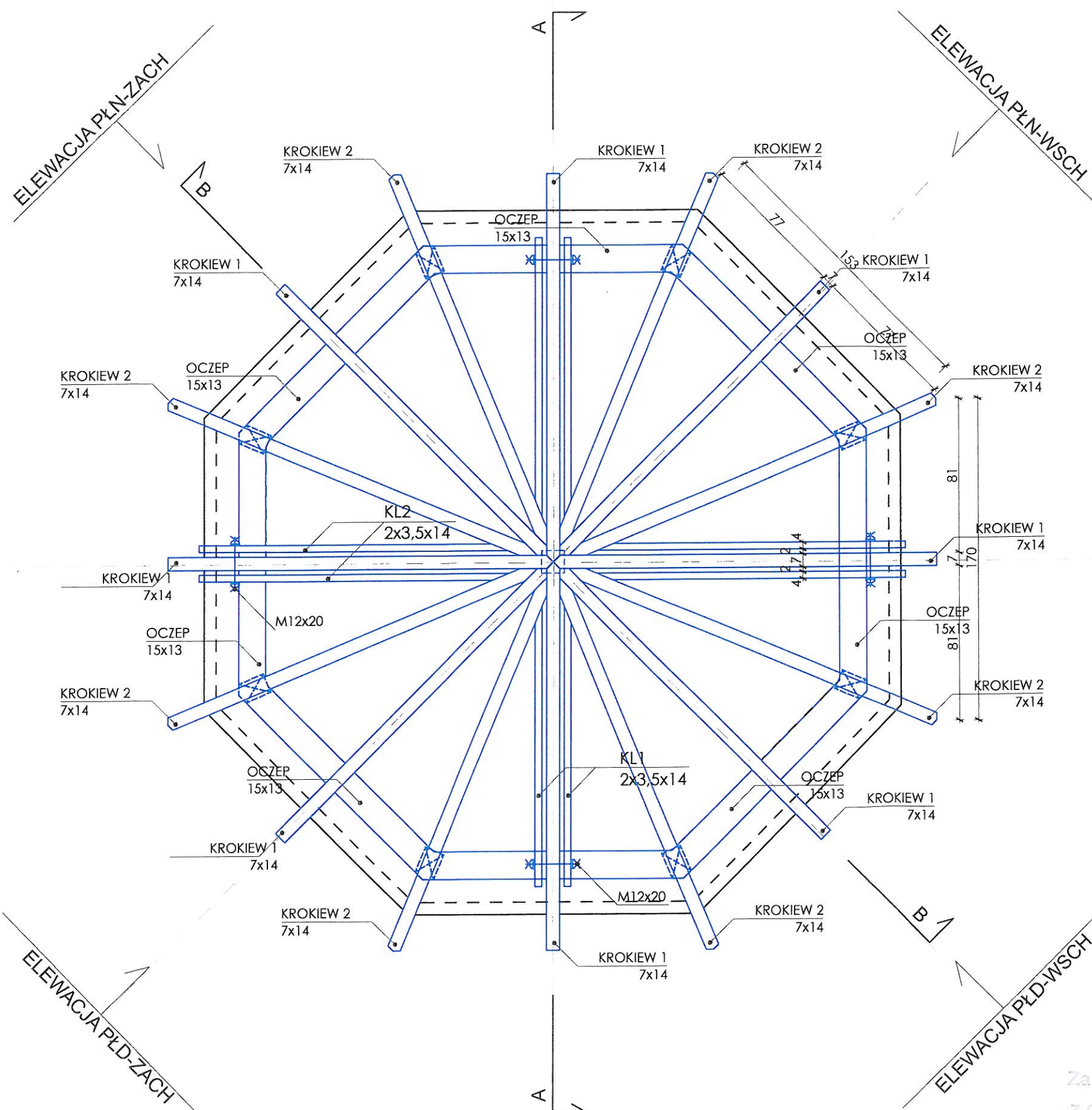
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.		DATA: III 2022
	NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ 4-4	SKALA: 1:25
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	NR RYS.: A.4
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	PODPIS
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska upr. bud. 16/01/DUW	




RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu


UWAGI:

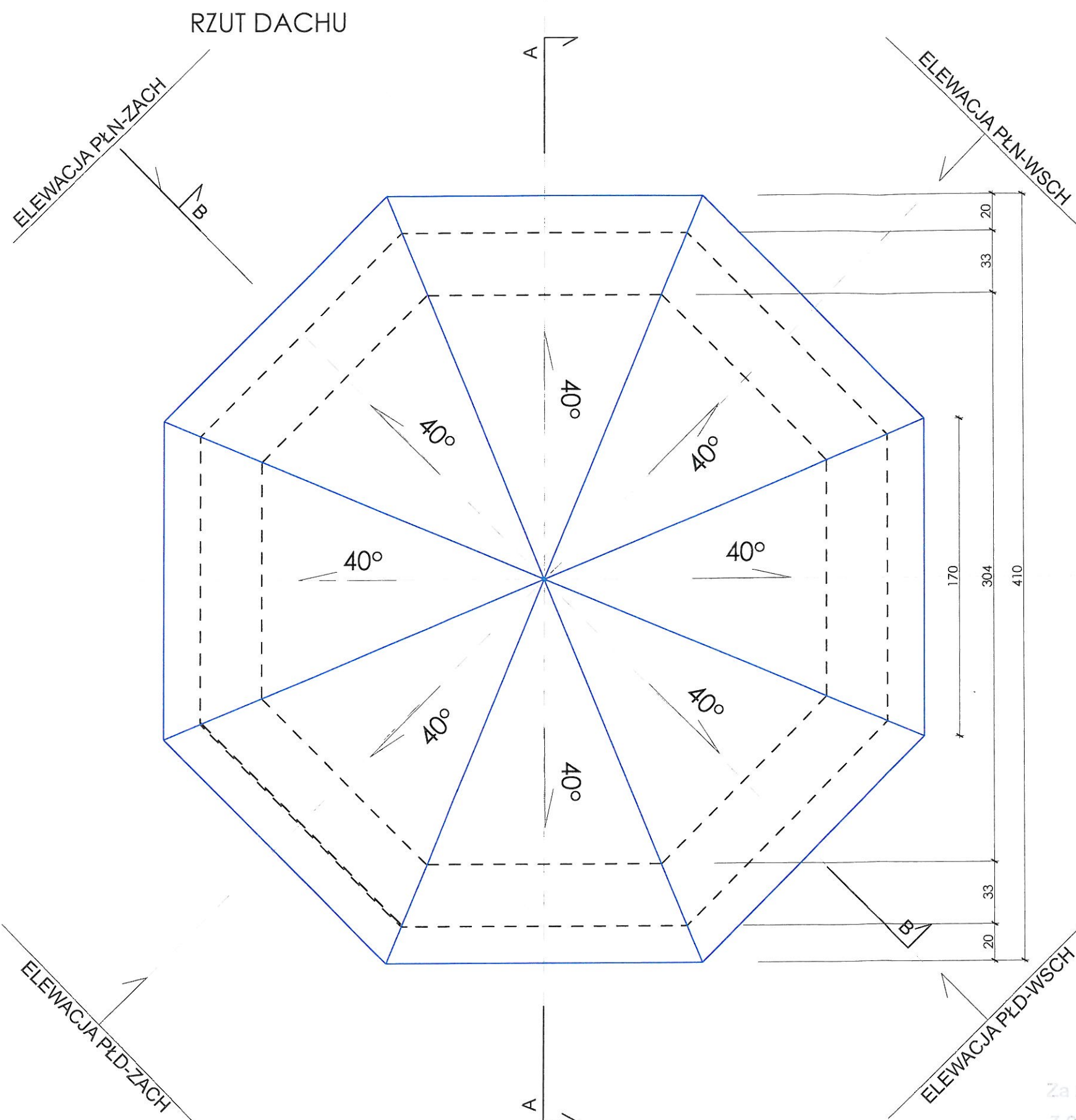
-  części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
- ŚRUBA M12 - tężenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
- mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
- podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a kleszczami
- wykonać pełne deskowanie na krokwiach
- ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

mgr inż. architekt
Joanna Wozniowska
uprawniona budowlana do projektowania i nadzoru
architekci i inżynierów budowlanych
nr. 16/19/0000

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/19/0000

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marciniowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU	RZUT WIĘŻBY		DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO		SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.5
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		UPRAWNIENIA upr. bud. 16/19/0000 PODPIS 



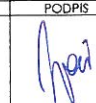
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

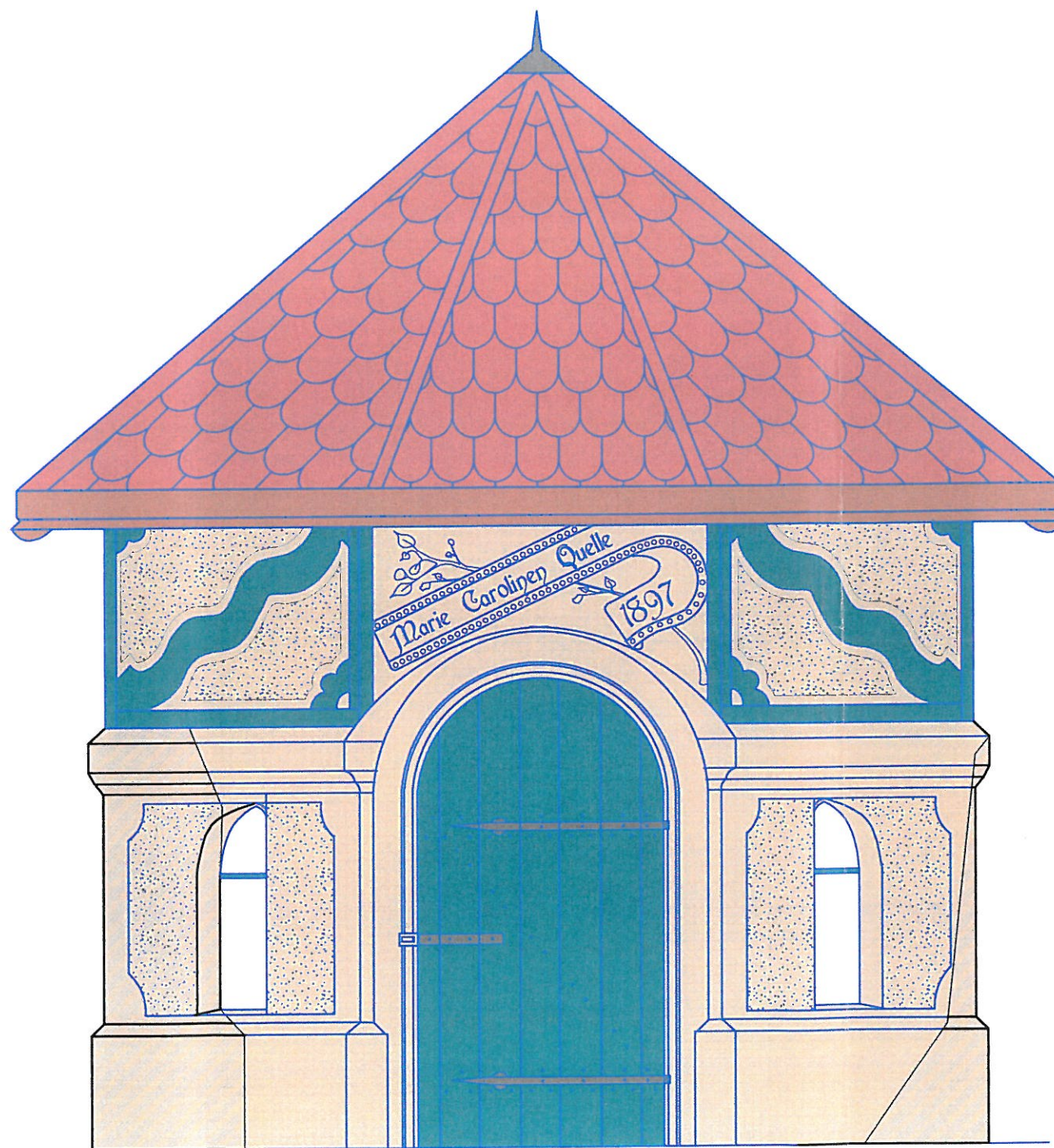
UWAGI:

-  części do rekonstrukcji lub do przemurowania
- elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie
 - ŚRUBA M12 - łączenie el. drewnianych więźby oraz namurnicy do ściany
 - mocowanie namurnicy do ściany murowanej - mocowanie tradycyjne na zaprawę murarską - rozstaw co 70 cm po dwie kotwy na jedną ścianę
 - podkładki gr. 2,5 cm - między krokwią a kleszczami
 - wykonać pełne deskowanie na krokwiach
 - ZASTOSOWAĆ IMPREGNACJE PRZECIWOGNIOWĄ ORAZ PRZECIW WSZELKIEJ KOROZJI BIOLOGICZNEJ DLA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
PROJEKTOWANIE I BUDOWA

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/14 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU		DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/14 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO		SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611		NR RYS.: A.6
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		UPRAWNIENIA	PODPIS
			upr. bud. 16/01/DUW	



dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień

widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033

tynek - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000

tynek - wzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000

okucia - kolor metalgrafit

elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobójca Alfax Lazur kolor brązowy

zachowane obszary konstrukcji
obiektu

zachowane obszary konstrukcji
obiektu

elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania

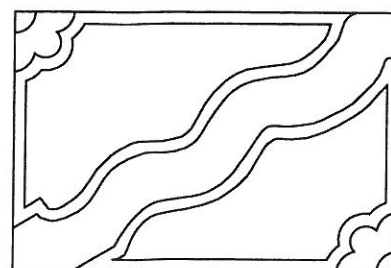
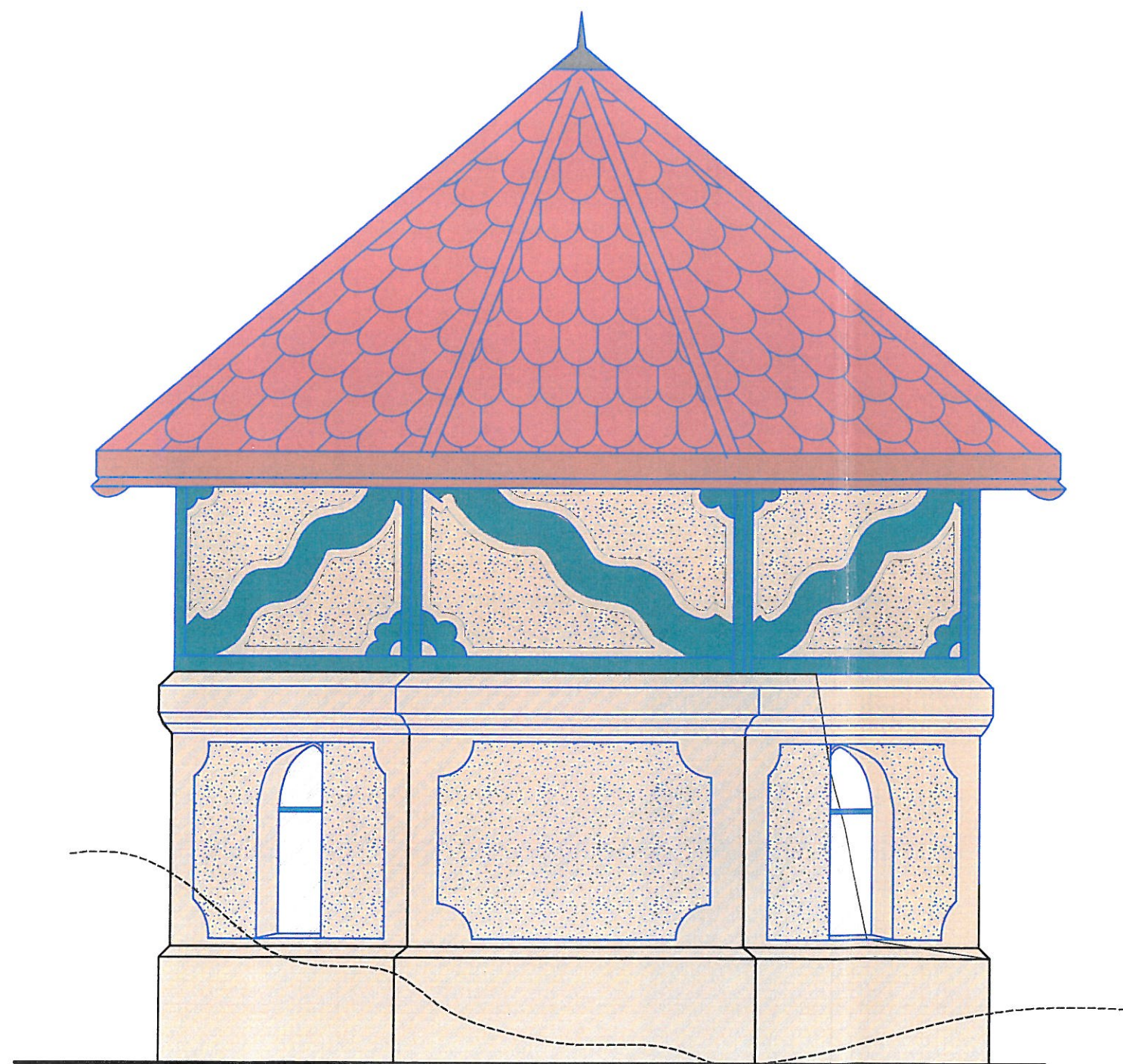
NAPIS I OZDOBRY DO WYKONANIA W TYNKU ZGODNIE
Z MATERIAŁAMI ARCHIWALNYMI. KROJEM CZCIONKI
NAWIĄZAĆ DO ORYGINALNEGO KROJU NAPISU.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 18/01/DUW

1083/2022 19.05.2022

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA - MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.7
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	UPRAWNIENIA upr. bud. 18/01/DUW PODPIS




SCHEMAT GÓRNEJ CZĘŚCI ELEWACJI Z WIDOCZNYMI ELEMENTAMI KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ

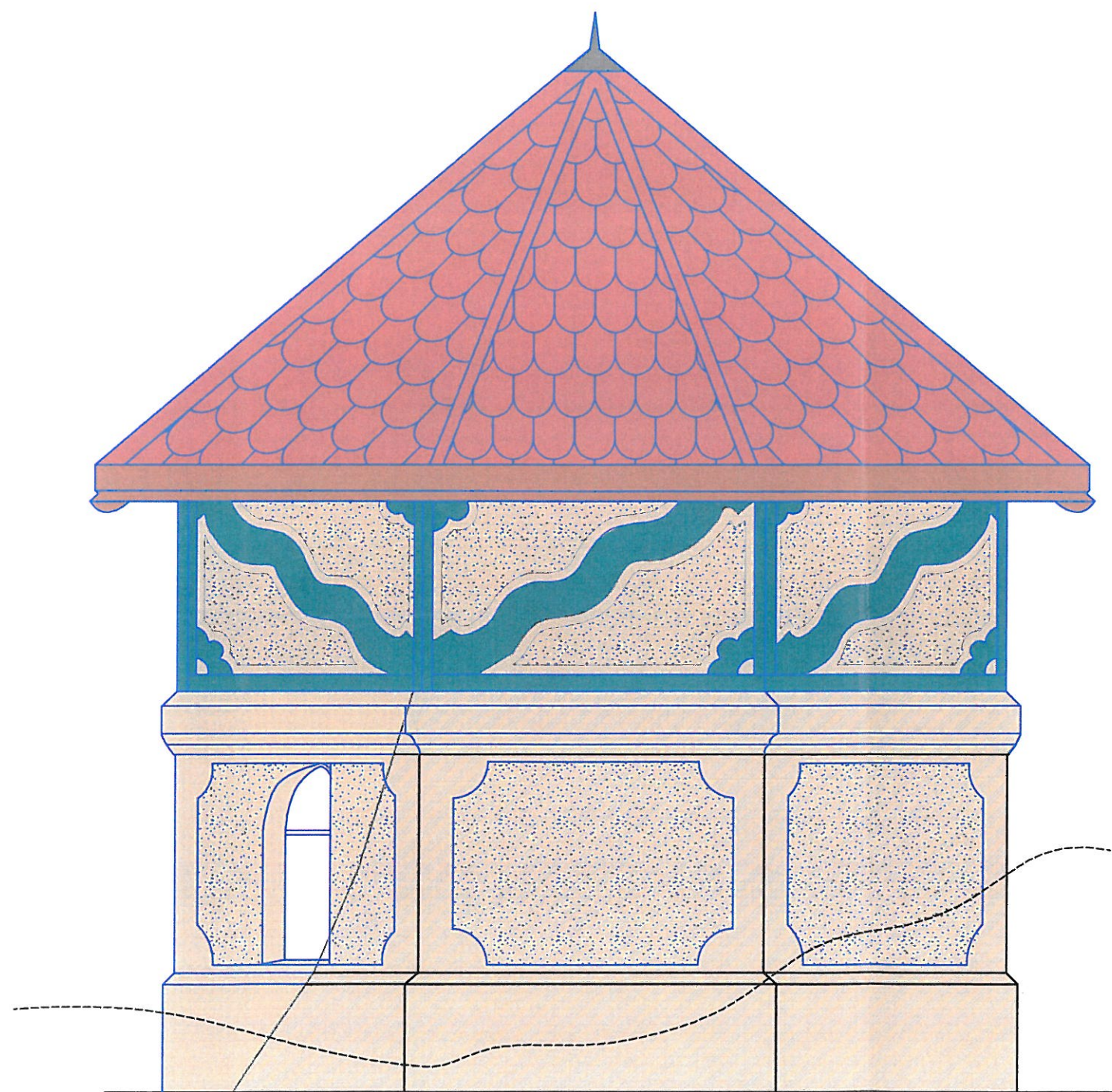
-  dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień
-  widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033
-  tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
krafterowany - RAL 1000
-  tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000
-  okucia - kolor metalgrafit
-  elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
ul. Świdnicka 10/1
50-101 Wrocław
tel. 71 312 06 11
biuro@pro-studio.pl
www.pro-studio.pl

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU		ELEWACJA (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY		dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA - MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR		GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.8
PROJEKTANT:		ARCHITEKTURA:		UPRAWNIENIA
		mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		upr. bud. i 6/01/DUW
				PODPIS
				




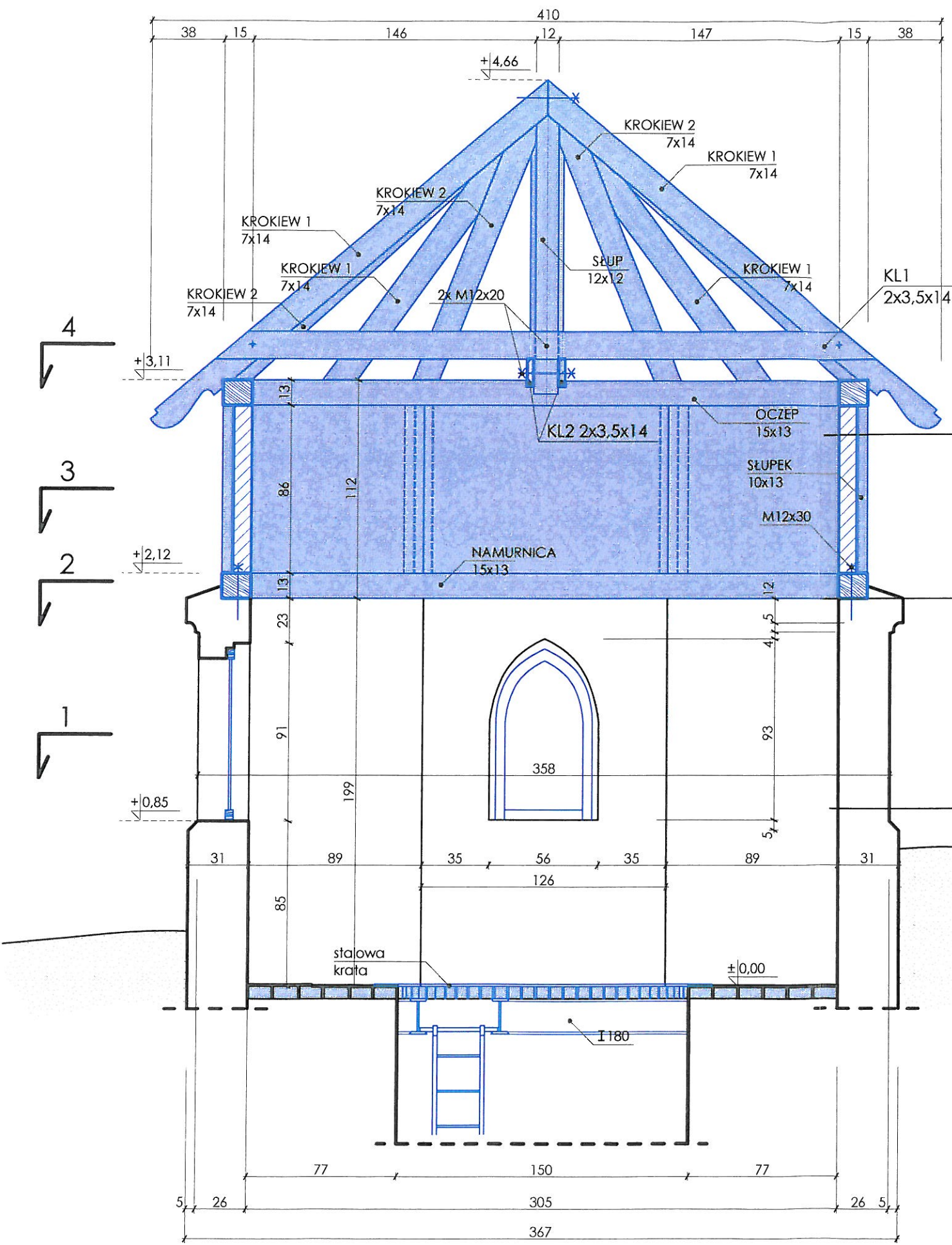
-  dachówka ceramiczna - karpiówka
wym. 28x14x1,2 cm - kolor naturalna
czerwień
-  widoczne elementy drewniane
konstrukcji szkieletowej RAL 6033
-  tynk - wzorowany na zachowanym
oryginalnym - cyklinowany,
kraterowany - RAL 1000
-  tynk - jwzorowany na zachowanym
oryginalnym, gładki - RAL 1000
-  okucia - kolor metalgrafit
-  elementy drewniane konstrukcji - mat.
lakierobejca Altax Lazur kolor brązowy
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  zachowane obszary konstrukcji
obiektu
-  elementy do rekonstrukcji
/naprawy/przemurowania

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekt@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO		Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU		ELEWACJA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY		dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR		GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.9
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska	UPRAWNIENIA: upr. bud. 16/01/DUW	PODPIS: 



S3	
tynk wapienny	1,5 cm
cegła pełna ceramiczna	6,5 cm
tynk wapienny	1,5 cm
	9,5 cm

S2	
namurnica	15 cm
zaprawa cementowa	18 cm
szlam zabezpieczający	-
	33 cm

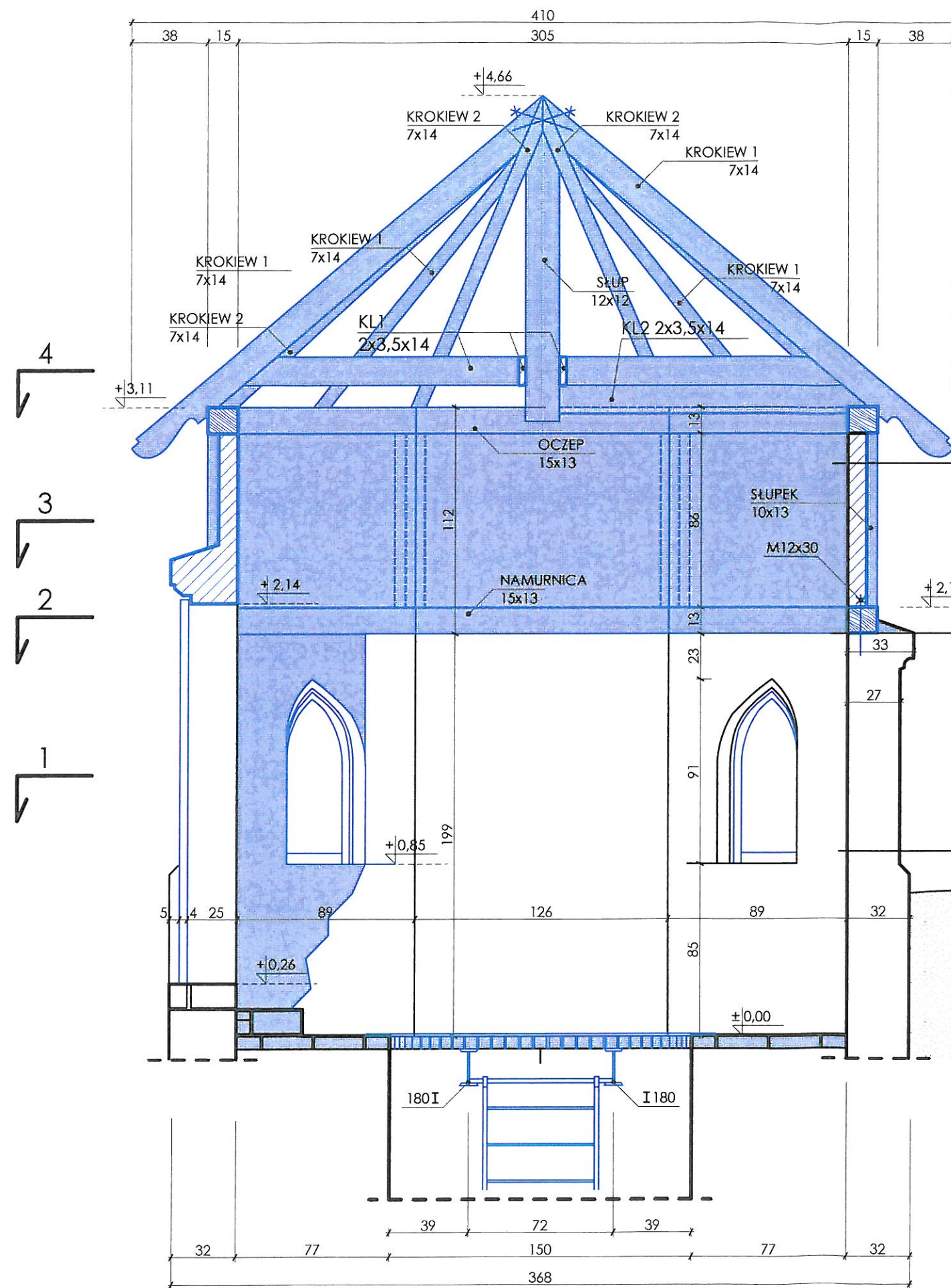
S1	
tynk wapienny	1 cm
cegła ceramiczna pełna	25 cm
tynk wapienny	1 cm
	27 cm

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozłowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marciniowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO	Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatów parkowych w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.	
	NAZWA RYSUNKU	PRZESZKÓJ A-A	DATA: III 2022
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	SKALA: 1:25
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	NR RYS.: A.11
	PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Wozłowska	UPRAWNIENIA upr. bud. 16/01/DUW PODPIS <i>[Signature]</i>



S3	
tynk wapienny	1,5 cm
cegła pełna ceramiczna	6,5 cm
tynk wapienny	1,5 cm
	9,5 cm

S2	
namurnica	15 cm
zaprawa cementowa	18 cm
szlam zabezpieczający	-
	33 cm

S1	
tynk wapienny	1 cm
cegła ceramiczna pełna	25 cm
tynk wapienny	1 cm
	27 cm

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch.
Joanna Wozniowska
upr. bud. 16/01/DUW

PRO studio ARCHITEKCI Wrocław pl. Kościuszki 4 tel. 697 073 912 architekci@pro-studio.pl Trzebnica ul. Marcinowska 2/1 tel. 695 379 677 biuro@pro-studio.pl www.pro-studio.pl	NAZWA ZAMIERZENIA PROJEKOWEGO Odbudowa studni - Źródła Marii Karoliny w Zespole pensjonatowo parkowym w Trzebnicy dz. nr 66/16 AM1, ul. Oleśnicka 24-26, 55-100 Trzebnica rej. zab. decyzja nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r.		DATA: III 2022
	NAZWA RYSUNKU	PRZĘKRÓJ B-B	SKALA: 1:25
	ADRES BUDOWY	dz. nr 66/16 AM1, OBRĘB TRZEBNICA- MIASTO	NR RYS.: A.12
	INWESTOR	GMINA TRZEBNICA PL. J. PIŁSUDSKIEGO 1 55-100 TRZEBNICA TEL.: (71) 3120611	UPRAWNIENIA upr. bud. 16/01/DUW
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Wozniowska		PODPIS
ARCHITEKTURA:			