**Załącznik nr 2 do SWZ**

**FORMULARZ CENOWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Przewidywana ilość wykonywanych czynności** | **Ilość wykonywanych czynności łącznie (poz. 1+2+3)** | **Cena jednostkowa netto w PLN** | **VAT** | **Cena jednostkowa brutto w PLN** | **Wartość zamówienia brutto w PLN (poz. 4x7)** |
| **2025 rok** | **2026 rok** | **2027/2028 rok** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | sporządzenie wyceny działki niezabudowanej (w tym działki przeznaczonej do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste) | 35 | 45 | 40 | 120 |  |  |  |  |
| 2. | sporządzenie wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem, budynkami | 1 | 1 | 1 | 3 |  |  |  |  |
| 3. | sporządzenie wyceny działki rolnej | 1 | 3 | 2 | 6 |  |  |  |  |
| 4. | sporządzenie wyceny działki leśnej | 2 | 2 | 2 | 6 |  |  |  |  |
| 5. | sporządzenie wyceny lokali użytkowych i usługowo-handlowych wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami | 1 | 1 | 1 | 3 |  |  |  |  |
| 6. | sporządzenie wyceny garażu, budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią gruntu | 1 | 1 | 1 | 3 |  |  |  |  |
| 7. | sporządzenie wyceny lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i przynależnościami | 15 | 15 | 15 | 45 |  |  |  |  |
| 8. | sporządzenie wyceny działki na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej | 4 | 4 | 4 | 12 |  |  |  |  |
| 9. | sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb opłaty adiacenckiej | 45 | 24 | 30 | 99 |  |  |  |  |
| 10. | sporządzenie wyceny działki gruntu dla potrzeb naliczenia opłaty w związku ze zmianą przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | 5 | 5 | 5 | 15 |  |  |  |  |
| 11. | inwentaryzacja budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych – 1m2 | 1400 | 1550 | 1550 | 4500 |  |  |  |  |
| 12. | sporządzanie wycen działki dla potrzeb zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 95 | 215 | 209 | 519 |  |  |  |  |
| 13. | określenie wartości nakładów w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia zgodnie z uchwałą Nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania | 12 | 12 | 12 | 36 |  |  |  |  |
| 14. | określenie wartości nakładów znajdujących się na działkach przeznaczonych do wykupu przez Gminę np. składniki budowlane, składniki roślinne | 4 | 7 | 7 | 18 |  |  |  |  |
| 15. | określenie wartości służebności przesyłu oraz drogi koniecznej | 3 | 5 | 4 | 12 |  |  |  |  |
| 16. | aktualizacja operatu szacunkowego | 3 | 3 | 3 | 9 |  |  |  |  |
| **Cena ogółem brutto w PLN – cenę należy wpisać do załącznika nr 1 do SWZ do formularza ofertowego w pkt 1** |  |

…………………………………………

*(podpis/-y: kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty
osoby/osób uprawnionej/-nych do reprezentacji Wykonawcy,
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika Wykonawców)*