**HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI**

**dot. sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Szczegółowy zakres prac: | **Termin wykonania**  | Cena brutto w zł **(koszt realizacji w %)** |
|  | **ETAP I** – Prace przygotowawcze:* analiza zapotrzebowania gminy na tereny mieszkaniowe, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wraz z opisem metodyki wyliczania i źródła danych,
* analizy rzeczywistego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wraz z uzasadnieniem,
* analiza i oceny zgłoszonych w ramach procedury wniosków do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (sporządzenie wykazu wniosków), a także sporządzenia wykazu tych wniosków, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*,
* analiza i ocena poza proceduralnych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, złożonych do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski do dnia 20 listopada 2024 r., tj. ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski oraz sporządzenie wykazu wniosków
 | **Od podpisania umowy do 3 miesięcy** | **20%** |
| 2. | **ETAP II** - Prace projektowe:* przygotowanie katalogu stref planistycznych dla gminy i miasta Lwówek Śląski, zgodnie z charakterystyką lokalnych uwarunkowań
* przygotowanie gminnych standardów urbanistycznych, zgodnie z charakterystyką lokalnych uwarunkowań
* wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy,, zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy planie ogólnym gmin*
* wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z charakterystyką lokalnych uwarunkowań,
* wykonania projektu planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski wraz z uzasadnieniem w formie tekstowej i graficznej, o których mowa w art. 13h ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
* wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko,
* wykonanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski, planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski wraz z uzasadnieniem w formie tekstowej i graficznej, o których mowa w art. 13h ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* w postaci elektronicznej - formacie .xml i raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
* wprowadzenia korekt w opracowaniach wg wskazań Zamawiającego,
 | **Od zakończenia etapu I do 3 miesięcy** | **30%** |
| 3.  | **ETAP III** – opiniowanie i uzgodnienia**:*** przygotowanie projektu planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski wraz z uzasadnieniem (w części graficznej o tekstowej) oraz prognozą oddziaływania na środowisko, do opiniowania oraz uzgadniania, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
* przygotowanie wzorów pism przewodnich, o zaopiniowanie i uzgodnienie projektów wraz z rozdzielnikami w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
* uczestnictwo projektanta w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, nad projektem planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski (w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego) oraz uzyskanie od komisji pozytywnej opinii o projekcie planu
* wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień oraz ewentualne ponowienie uzgodnień
* sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień, zgodnie z wzorem, który określa załącznik nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*
 | **Od zakończeniu etapu II do 4 miesięcy** | **15%** |
| 5. | **ETAP IV** – konsultacje społeczne**:*** przygotowanie wzorów ogłoszeń o terminie konsultacji społecznych, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
* przygotowanie projektu planu ogólnego gminy i miasta Lwówek Śląski wraz z uzasadnieniem (w części graficznej i tekstowej), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dostosowanego do konsultacji społecznych,
* przygotowanie materiałów w języku niespecjalistycznym na potrzeby partycypacji społecznej projektu planu ogólnego
* udział projektanta, w spotkaniu otwartym (w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego), gdzie zaprezentowany zostanie projekt aktu planowania przestrzennego, a także obecność na dyżurze projektanta
* sporządzenie wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
* sporządzenie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
* sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
* ewentualne ponowie czynności planistycznych wynikających z uwzględnionych uwag, o czym mowa w art. 13i pkt 10 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
 | **Od zakończenia etapu III do 3 miesięcy** | **20%** |
| 6.  | **ETAP V** - uchwalenie planu* uczestnictwo projektanta w posiedzeniu komisji i/lub na sesji rady w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz udzielenie wyjaśnień na ewentualne zapytania radnych,
* przedłożenie ostatecznej dokumentacji, stanowiącej przedmiot Zamówienia
 | **Od zakończeniu etapu IV w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym uchwalenie dokumentu powinno nastąpić do dnia 31 maja 2026 r.** | **15%** |
|  | **Razem:** | **cena brutto: ………………………****podatek VAT: ……………………****cena netto: …………………….** |