

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

**„Modernizacja pomieszczeń I piętra na oddziale Rehabilitacji Neurologicznej w Pawilonie J – wentylacja”**

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

- a) Projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym,
- b) Pozwoleniem konserwatorskim nr 20/N/2025 z dnia 14.01.2025
- c) Pozwoleniem na budowę nr 38/2025 z dnia 18.03.2025r.

---

### **Opis obiektu:**

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt wentylacji pomieszczeń oddziału rehabilitacyjnego w Pawilonie J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 132/23, przy ul. Szpitalnej w Branicach, jedn. ewid. 160202\_2 Branice, obręb 0003 Branice. Budynek wchodzi w skład kompleksu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach.

Kategoria obiektu – XI – budynki służby zdrowia.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Dodatkowo od strony elewacji wschodniej znajduje się drugie wejście, w którym zlokalizowano windę pozwalającą osobom niepełnosprawnym oraz starszym na komunikację z terenu na parter oraz inne kondygnacje Pawilonu J. Od strony elewacji północnej znajduje się wyjście z oddziału rehabilitacyjnego bezpośrednio na teren Inwestora, a od strony południowej i zachodniej znajduje się zabytkowy wirydarz otoczony krzągankami.

Teren został zniwelowany w taki sposób, aby zapewnić możliwość dojazdu do obiektów osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich i osobom starszym.

**Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.**

---

### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy: 1693m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita opracowywanej części : 752,35m<sup>2</sup>
- Kubatura opracowywanej części: 2.474,95m<sup>3</sup>
- Kondygnacje nadziemne: 5
- Kondygnacja podziemna: 1

### **Zakres robót do wykonania:**

Prace rozbiórkowe:

- Przebicie przez przegrody na potrzeby wentylacji.

#### Roboty okładzinowe:

- Wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w systemie suchej zabudowy
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Uzupełnienie tynków

#### Roboty malarskie:

- Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

#### Prace montażowe:

- Montaż rusztu pod centralę wentylacyjną.

#### Prace instalacyjne:

- Montaż urządzeń,
- Montaż przewodów,
- Uruchomienie, sprawdzenie i regulacja instalacji.

---

Należy również pamiętać, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcy przygotowanie oferty. Zaleca się odbycie wizji lokalnej w miejscu inwestycji, w celu dokładnej kalkulacji składanej oferty.

---

#### Warunki zamówienia:

- **Termin realizacji zadania inwestycyjnego do 30.10.2025r.**
  - Rozliczenie inwestycji – **kosztorys powykonawczy**; Zamawiający dopuszcza faktury częściowe, pierwsza po zaawansowaniu robót wynoszącym minimum 30%, a suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
  - **Nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (sanitarnej) – kierownik budowy zapewniony przez Wykonawcę.**
  - nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika budowy oraz inspektora z ramienia Wykonawcy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik budowy zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach.
  - Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
  - Przed wykonaniem lub zamontowaniem jakichkolwiek elementów wpływających na estetykę obiektu, należy uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 

#### **UWAGA !**

**Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną w miejscu planowanej inwestycji.**

**Do złożonej oferty należy dołączyć:**

- Referencje z dwóch wykonanych robót obejmujących realizację instalacji wentylacyjnej w obiektach użyteczności publicznej na kwotę minimum 300 000,00zł brutto, zrealizowanych w ciągu trzech ostatnich lat.