

Projekt umowy

Zawarta w Branicach w dniu pomiędzy

Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, NIP 7481410004 REGON 000291055 zwanym dalej Zamawiającym , reprezentowanym przez :

Krzysztofa Nazimka- Dyrektora

a

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadanie pod nazwą: **„Modernizacja pomieszczeń I piętra na oddziale Rehabilitacji Neurologicznej w Pawilonie J - posadzki”**
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy i przedmiar robót oraz umowa, którą to inwestycję Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi netto + VAT, co stanowi kwotę brutto
(słownie:.....) i zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty (kosztorysu ofertowego), za faktycznie wykonany zakres robót potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru (końcowego lub częściowego), z zastrzeżeniem, że ostateczna jego wysokość nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 1.
3. Podstawę do określenia wartości poszczególnych elementów robót stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy z zastosowaniem Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i aktualnych cen jednostkowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych z zastrzeżeniem, że pierwsza może zostać wystawiona po zaawansowaniu robót wynoszącym minimum 30%, a suma płatności częściowych nie przekroczyć 80 % za wykonanie poszczególnych etapów

przedmiotu umowy potwierdzonych protokołami odbioru poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

5. Rozliczenie następuje na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego oraz przedstawionych przez Wykonawcę w zestawieniach obmiarowych przy zastosowaniu cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje potrzeba wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych, które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym, ich wartość zostanie ustalona na podstawie po uprzednim uzgodnieniu oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności między zakresem robót określonym w przedmiarze a rzeczywistym ich zakresem, wiążący jest zakres faktycznie wykonanych robót.
8. Wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach przewidzianych w § 13 niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, itp.
10. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru (końcowy lub częściowy) robót, sporządzony i podpisany przez strony.
12. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru (końcowego lub częściowego) robót wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów.
13. Faktura winna być wystawiona na: Nabywca/Odbiorca: Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana W Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, NIP: 7481410004, REGON: 000291055
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 7481410004 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP,
16. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
18. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT .
19. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
20. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę.
21. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do

Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

22. Faktury elektroniczne:

- 1) Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, że zamierza przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
- 2) W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. i przekazana w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej.
- 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie należności wynikającej z faktury, która wysłana została z innego adresu poczty elektronicznej niż wskazany. Zmiana powyższego adresu poczty elektronicznej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.
- 4) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno– prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). NIP Zamawiającego: 7481410004.
- 5) Zamawiający oświadcza, iż w przypadku zamiaru przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (dalej „uFE”) przez Wykonawcę może on przesłać uFE, o których mowa w art. 2 pkt 4. uEF, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem PEF, o których mowa w art. 2 pkt. 32 u VAT; przesyła uFE poprzez PEF możliwy jest po założeniu przez Wykonawcę konta na PEF, a dostarczenie uFE następuje poprzez skrzynkę PEPPOL identyfikowaną poprzez NIP dla celów VAT Powiatu. Konto na PEF umożliwia odbiór i przesyłanie uFE oraz iDE zaś PEF to system teleinformatyczny, którego funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
- 6) Dla Stron Zamówienia data wpływu uFE uzależniona jest od czasu pracy Biura Podawczego Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Zamawiający oświadcza, iż sekretariat jest czynny: poniedziałek - piątek w godzinach: od 7:00 do 14:35. Zamawiający oświadcza, iż sekretariat jest nieczynny w soboty, niedziele oraz w święta oraz dni dodatkowo wolne od pracy.
- 8) Strony postanawiają, iż w przypadku przesłania uFE poza godzinami pracy, w dniu wolne od pracy lub święta, a także poza czasem pracy sekretariatu, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
- 9) Zamawiający oświadcza, że działając na podstawie art. 4 ust. 4 uEF wyraża zgodę na przesyłanie za pośrednictwem PEF iDE, wskazanych w art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra

Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się: zlecenie dostawy (zamówienie), awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, fakturę korygującą, notę księgową

23. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.

24. Wykonawca nie może dokonać sprzedaży i/lub zastawienia i/lub cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Organizacja robót

1. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac:
 - a) uwzględni specyfikę realizacji zadania, to znaczy zorganizuje i będzie prowadził roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie Szpitala,
 - b) będzie wykonywał roboty przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i p/poż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
 - c) Wykonawcy zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania warunków stosowania przez pracowników biorących udział w realizacji zamówienia odzieży i środków ochrony osobistej
 - d) okaże na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - e) pokryje koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.

§4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub z zabezpieczenia o którym mowa w §12 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Zasady dotyczące umów z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

- 1) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
- 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności w przypadkach określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz w art. 464 ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- 8) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także rodzajów dostaw i usług wskazanych w SWZ. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy.
- 10) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
- 11) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:

- 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

- a) protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
 - b) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
- 2) W przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy oprócz dokumentów wymienionych w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.
- 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- 4) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 Pzp).
- 8) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Kary umowne w zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnianiem Podwykonawców- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust.1,
- 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w §2 ust.1,
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z art. 464 ust. 2 ustawy PZP) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany
7. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi być zgodny z art. 464 ust. 2 ustawy PZP.
8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 5

Nadzór nad wykonywanymi robotami

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania wykonywanych robót:.
2. Wyznaczona osoba w ust. 1 uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 5) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 7) przejścia protokolarnie terenu na czas trwania umowy,

- 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 9) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 10) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
- 11) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 12) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
- 13) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 14) powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą one wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy,
- 15) zatrudnienie, o którym mowa w pkt 13 będzie dokumentowane poprzez potwierdzanie każdego dnia przez osoby, o których mowa w pkt 13 obecności na placu budowy na liście obecności, będącej w dyspozycji Kierownika Budowy lub innej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę,
- 16) Wykonawca zobowiązuje się że osoby, co do których Zamawiający wprowadził taki wymóg w pkt. 13, będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 277); Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy,
- 17) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wpisanymi na listę obecności lub oświadczenia o których mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy PZP – zgodnie z wyborem Zamawiającego
- 18) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z Pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 17 oraz nieprowadzenie listy obecności o której mowa w pkt 15, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę,
- 19) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz uchybienia określone w pkt 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę) – za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę a wykonującą pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy,
 - b) połowy minimalnego wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w pkt 17 oraz za każdy dzień nieprowadzenia lub nieprawidłowego prowadzenia listy obecności określonej w pkt 15,
 - c) 200 zł za każde nie przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o pracę.

2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) dokonania odbioru końcowego w terminie określonym w § 7 ust 1.

§ 7

Terminy realizacji zadania

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do **30.09.2025 r.**
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 12.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
5. W przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą,
 - 2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
6. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
7. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 5, termin o którym mowa w ust. 6 nie ma zastosowania.
8. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad, usterek, uszkodzeń i ponownego odbioru.

§ 8

Zasady realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania, oraz skompletuje atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, na kwotę co najmniej równą wartości brutto umowy.
2. Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jeśli swoim zakresem i sumami ubezpieczenia odpowiadają wymaganiom określonym w ust. 1.
3. Umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 powinny zostać zawarte przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu umów, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w jego imieniu stosownych umów ubezpieczeniowych.
5. Koszt umowy ubezpieczeniowej zawartej w trybie określonym w ust. 4 ponosi Wykonawca. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia poniesionych kosztów zawarcia umów ubezpieczenia z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela-miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Wykonawca wręcza, w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny sporządzony wg wzoru załączonego do umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem: - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji, - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie usterkę, uszkodzenia lub stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
7. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

8. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
10. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
11. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
12. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
13. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, poza sytuacjami wymienionymi w § 4 ust. 6 umowy:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, usterek i uszkodzeń w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę z jego winy od realizacji zawartej umowy w wysokości 20% wartości umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny umownej brutto.
2. Łączna wartość należnych zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 oraz §4 ust. 6 i §6 ust.1 pkt 19 nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy o którym mowa w §2 ust. 1 tj.: zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku nr

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź: 1) gwarancja/poręczenie* na kwotę zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia r.,
- 2) gwarancja/poręczenie* na kwotę zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie ważna od dnia odbioru końcowego robót do dniar.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku wydłużenia terminu umowy o co najmniej 15 dni, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, poręczenia w dniu podpisania aneksu do umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320, z późn. zm.). Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.
 - 1) Zmiany terminu realizacji zadania wynikać mogą z:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) potrzeby uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.
 - e) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,

- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac – zgodnie ze specyfikacjami technicznymi – o czas w jakim występowały te warunki,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac (w tym m.in. ograniczenia wynikające z występowania wirusa COVID-19),
 - h) następstwa okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, przedłużenie się postępowania przetargowego w szczególności procedura odwoławcza przed KIO.
- 2) Zmian osobowych, które wynikać mogą:
- a) ze zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - b) z rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
- 3) Pozostałe zmiany związane mogą być:
- a) z uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, wynikającej z przyczyn leżących poza Wykonawcą,
 - b) z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) ze zmianami korzystnymi dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),
 - d) z urzędową zmianą wysokości stawki podatku VAT,
 - e) z innym sposobem rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) ze zmianą wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy,
 - g) ze zmianą terminu wykonania lub wynagrodzenia będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - h) ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanym rzeczywiście wykonanym zakresem robót (kosztorys powykonawczy). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone lub powiększone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.
 - i) z wprowadzeniem faktury częściowej do 80% wynagrodzenia umownego oraz zmianą terminu wykonania umowy (o liczbę dni opóźnienia)

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym liczonym od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy również w przypadku:
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec firmy Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - d) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
 - e) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia,
 - g) zaistnieje konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy (od rygorem odstąpienia od niej w zakresie niezrealizowanej części), w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia stosownego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego pisemnej inwentaryzacji wykonanych robót w oparciu o którą Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie zrealizowane roboty budowlane przy odpowiednim zastosowaniu zapisów wynikających z § 2 ust. 10 – 24.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 3 Zamawiający ma prawo samodzielnie i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, wbudowane materiały i wyposażenie stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.

§ 15

Postanowienia końcowe

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 4) Wzór gwarancji jakości.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA -projekt

OBIEKTU BUDOWLANEGO WYKONANYCH ROBÓT W OKRESIE GWARANCJI

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, pozwoleniem konserwatorskim ¹.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

- 1) Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
 - jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 2) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 3) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 4) Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5) Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 6) Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 8) Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 9) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 1) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 3) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....