

Projektowane postanowienia umowy

nr PŚ...../...../2025

W dniu2025 r. w Zgierzu, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, znak sprawy: PŚ.271.4.2025, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu”** zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiotem umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest:
 - 1) ETAP I - opracowanie dokumentacji projektowej ulic **Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu**, wraz z uzyskaniem wymaganych urzędowych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do opracowania powyższej dokumentacji oraz umożliwiających przystąpienie do realizacji robót budowlanych; wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane lub z uzyskaniem braku sprzeciwu do wykonywania robót oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych,
 - 2) ETAP II - wykonanie robót budowlanych na ulicy **Łukasińskiego, Miroszewskiej w Zgierzu** zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanymi pozwoleniami w Etapie I.

3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno–Użytkowym (PFU).
4. Wykonawca wykona Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), która powinna zawierać w szczególności:
 - 1) Projekt budowlany – w szczególności, dla uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania zgody umożliwiającej realizację robót budowlanych – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 4 egz. dla Zamawiającego;
 - 2) Projekt techniczny – wykonawczy, zawierający m.in. szczegółowe rozwiązania rysunkowe i opisowe zastosowanych rozwiązań techniczno - materiałowych, charakterystyczne przekroje – 4 egzemplarze;
 - 3) Kosztorysy i przedmiary robót dla wszystkich branż, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – 4 egzemplarze;
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 4 egzemplarze;
 - 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarze;
 - 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zezwoleń, opracowań lub przedłużenie ich obowiązywania/ważności na potrzeby niniejszej umowy, koniecznych do sporządzenia projektu budowlanego oraz uzyskanie zgody lub braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych.
5. Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD (2 egz.) w formacie edytowalnym (dwg, doc, ath) oraz w formacie nieedytowalnym (PDF). Dokumentacja złożona w wersji elektronicznej w żaden sposób nie może się różnić od Dokumentacji złożonej w wersji papierowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania/zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia w zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), w oparciu o zapisy § 12 niniejszej umowy.
7. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i Polskimi Normami (Dz.U. z 2003 r. 47 poz. 401), a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy prawa budowlanego. Z odpadami

powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 poz. 54 ze zm.), natychmiastowe usuwanie wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót.

8. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w stanowiącej integralną część specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwarunkowań nieprzewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
11. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

§ 2 WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:.....**zł brutto** (słownie:.....zł), w tym podatek VAT 23%. Wynagrodzenie to będzie wypłacane za wykonanie etapów, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) **Etap I, stanowiący nie więcej niż 3,5 % wartości przedmiotu zamówienia –** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **zł** (słownie:)
 - zgodnie z zakresem ujętym w §1 ust. 2 pkt. 1, płatne po protokolarnym odbiorze wymaganej dokumentacji oraz częściowym odbiorze prac na podstawie faktury;
 - 2) **Etap II —** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł** (słownie:zł),
płatne po protokolarnym odbiorze prac na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie w ramach zadania budżetowego pn.: „**Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu**” będzie się kształtowało następująco:

- 1) W roku kalendarzowym 2025 -**zł brutto**,
- 2) W roku kalendarzowym 2026 -**zł brutto**.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe:

- 1) **zawiera** wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do zakończenia realizacji zamówienia (przedmiotu umowy), których rozmiaru lub kosztów nie można było przewidzieć;
 - 2) **pozostanie niezmiennie** do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
 - 3) **jest zgodne** z opisem przedmiotu zamówienia - zakresem robót wynikającym z załączonego programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 4) **zawiera również** koszty: wszelkich robót: przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac w warunkach bez wyłączeń z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg, chodników, trawników, itp., odwozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, pompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej, projektu organizacji robót, itp., które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi - z wyłączeniem kosztów robót, o których mowa poniżej w pkt. 5.
 - 5) **nie uwzględnia** kosztów robót nieobjętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a które zlecone zostaną w formie umowy zmiany umowy (aneksu), zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.
4. Podstawą do uregulowania należności, o której mowa w ust. 1, będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę za prawidłowo wykonane i odebrane bez zastrzeżeń części przedmiotu zamówienia. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca wręczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający postanowienia określone w § 6. Fakturowanie odbywać się będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu zgodnie z bieżącym zaangażowaniem i rzeczywistym zakresem wykonanych prac.
 5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 4, po protokolarnym odbiorze części przedmiotu zamówienia.
 6. Faktury wystawione będą na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248.
 7. Rozliczenie należności za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

9. Strony postanawiają, że:

- 1)** dopuszczalne jest rozliczenie częściowe fakturami częściowymi, wystawionymi za wykonane i odebrane części robót.
 - 2)** rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót, w terminie jak w ust. 7, od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10. W przypadku zamówień, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy lub jeżeli umowa przewiduje zapłatę:**
- 1)** wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - 2)** całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, Zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 3 biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
- 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się odpowiednio:**
- 1)** wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - 2)** udzielenie kolejnej zaliczki – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 12. Zasady dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - zostały określone w § 3.**

§ 3 PODWYKONAWSTWO - JEŻELI DOTYCZY

- 1.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 2.** W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane

informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych Podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, tj. 3 dni roboczych, zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trybie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, Pzp, tj. w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tego dokumentu, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 21.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 22.** Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 23.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 24.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 26.** Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 4 TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: m-c od dnia podpisania umowy.

§ 5 ODBIORY

- 1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2.** Strony postanawiają, że dopuszczalne są odbiory częściowe za wykonane i odebrane części robót. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym – terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zamawiający, w zależności od stwierdzonego stanu przedmiotu umowy, wyznaczy i powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego – w okresie gwarancji oraz o ostatecznym, pogwarancyjnym odbiorze robót – po upływie terminu gwarancji, jak również wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych odbiorów.

§ 6 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okreslat, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny.
6. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie Podmiotowi Trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w specyfikacji warunków zamówienia i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust.1 do akceptacji Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności tego dokumentu na cały ten okres.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniom z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości **0,2%** wartości netto umowy za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,2 %** wartości netto umowy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) z tytułu faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru (pozostawienia tych wad jako nienadających się do usunięcia lub pozostawienia tych wad w wyniku uzgodnionej przez Strony rezygnacji z ich usunięcia) - w wysokości **10 %** wartości netto umowy za przedmiot odbioru;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości netto umowy.
- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **2 %** wartości netto odpowiedniej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2 %** wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu umowy, jednak nie więcej niż w wysokości **10%** wartości netto umowy;
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **5 %** wartości netto umowy;
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości **5 %** wartości netto umowy;
- j) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości **0,2 %** wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki.
- k) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
- l) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności:
 - za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
 - za składowanie materiałów budowlanych, urobku z budowy i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - za uszkodzenie korzeni, pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót,

w wysokości 500,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 500 zł kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu ww. nieprawidłowości, liczony po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a)** za zwłokę w przekazaniu terenu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wartości netto umowy;
- b)** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wykluczeniem przypadku niewykonania zobowiązania o charakterze pieniężnym (brak płatności lub opóźnień w płatności) oraz przypadku określonego w § 10 ust.1 - w wysokości 20 % wartości netto umowy.

3) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć:

- a)** 30% wartości netto umowy;
- b)** 45% wartości netto umowy - w przypadku swobodnej deklaracji Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert, podwyższającej poziom wszystkich kar umownych dotyczących Wykonawcy o 50%.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w całym okresie jej trwania, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
- 2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1)** żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2)** żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3)** przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.** Na podstawie art. 438 ust. 2 Pzp, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jak np. wskazane poniżej dowody:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % netto wartości umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren placu budowy.
2. Wykonawca, po przejęciu terenu robót, ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 2) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 3) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§ 11 NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY

1. Dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie..... posiadającego uprawnienia nr
2. Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działać będzie w ramach obowiązków wynikających z prawa budowlanego.
3. Zmiana kierownika budowy nie będzie skutkować aneksowaniem umowy, jedynie złożeniem przez nowo wyznaczonego kierownika oświadczenia o przejęciu obowiązków.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem bezskuteczności. W zawiadomieniu takim należy podać dane osobowe oraz jej dane kontaktowe. Zmiana osób nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy w szczególności obejmuje:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem, w tym w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych oraz opracowania, w razie konieczności rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 5) opiniowanie, w tym przedstawionych przez Zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego; czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej nowego pozwolenia na budowę,
- 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
- 7) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- 8) udział w naradach i konsultacjach technicznych na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego (przesłane pocztą elektroniczną, pisemne lub telefoniczne), w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 9) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych oraz rocznych przeglądach pogwarancyjnych robót budowlanych realizowanych na budynku, a organizowanych przez Zamawiającego, podpisywanie wszelkich dokumentów, w tym protokołów odbioru,
- 10) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,

- 11) przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich do przedmiotowego projektu/wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z niniejszą umową, a wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy.
5. Potwierdzenia wpisem do dziennika budowy wymaga każdy pobyt na budowie, także w tych przypadkach, gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń, co do prowadzonych robót budowlanych.

§ 13 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać sporządzoną Dokumentację, w pierwszej kolejności na podstawie protokołu przyjęcia Dokumentacji do sprawdzenia, przed zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę/złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Dokumentacji do sprawdzenia, dokona jej sprawdzenia i pisemnie oświadczy o jej akceptacji bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności.
3. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin, co najmniej 7 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji.
4. Wykonawca, po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu/ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, przekaże Zamawiającemu w ciągu 7 dni przedmiot umowy w zakresie Etapu I (w wymaganej liczbie egzemplarzy oraz w wymaganej formie) wraz z oświadczeniem, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
5. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu/pozwoleniem na budowę z klauzulą ostateczności odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony.
6. Za datę odbioru przedmiotu umowy Etap I uważa się datę podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
7. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

8. Do Dokumentacji Wykonawca załącza jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 14 OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, rozumianej, jako dokumentacja powstała zarówno w Etapie I (w tym dokumentacja projektowa), jak i w pozostałym okresie realizacji umowy, o ile ma cechy twórcze, posiadać będzie wyłączne prawa autorskie majątkowe, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca, wraz z wydaniem dokumentacji, o której mowa w ust.1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), w szczególności:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do całości lub części dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, wraz z prawem dokonywania w niej zmian;
 - 2) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, a nadto, że niniejsza umowa nie narusza autorskich praw majątkowych tych osób, na dowód czego Wykonawca wraz z wydaniem dokumentacji wyda oświadczenia poszczególnych jej wykonawców o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – co najmniej w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszej umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do dokumentacji, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do dokumentacji i jej modyfikację przez inny podmiot niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmiany i modyfikacje dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw

autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, lub korzystaniem z dokumentacji.

7. Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, względnie czasopismach / periodykach branżowych, jako autora dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy dokumentacji, wydanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Ustala się, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł, (słownie: złotych 00/100).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w jednej lub w kilku formach określonych w SWZ.
4. Zabezpieczenie w wysokości 70%, wartości określonej w ust. 2 tj.: zł brutto, (słownie: złotych 00/100) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przyjęcia go i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany - po końcowym odbiorze robót.
5. Pozostałe 30% wartości określonej w ust. 2 zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, tj.: zł (słownie: złotych 00/100), z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do treści art. 455 ust. 1 Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. Stosownie do treści art. 454. ust. 1 Pzp nie jest dopuszczalna istotna zmiana zawartej umowy z wyjątkiem przypadków wskazanych w powyższych ust. 1 do 3, przy czym zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia

się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 1 pkt 2.
6. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:
- 1) w zakresie zmiany czasu na ukończenie robót:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe;
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a dotyczących:
 - konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności wykonania robót nieprzewidzianych;
 - potrzeby udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp, a wykonanie których powoduje opóźnienie wykonania zamówienia podstawowego.
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalno – prawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,

- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową.

Termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest - uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy (konieczności wykonania tzw. robót zamiennych) - zmiany technologiczne, materiałowe, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) konieczność lub możliwość zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych – nowych, rozwiązań technicznych / technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą się korzystniejsze dla Zamawiającego lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - h) konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej
- 3) w zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, przy czym zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje,

- d) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - e) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
- 1) zmiana w harmonogramie prac,
 - 2) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - 3) zmiany Podwykonawców,
 - 4) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON.
10. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem ust. 7 i 9.
11. Zmiana postanowień umowy może również nastąpić w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i niemających charakteru zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
12. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 17 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia dla umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b Pzp:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sposób uwzględniający w pełni te zmiany, w odniesieniu do części, której te zmiany dotyczą i za okres obowiązywania tych zmian,

Każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

2. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 – przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej Strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. pkt. 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia dla umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Pzp w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - Strony przewidują zmianę (zwiększenie bądź zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Strony Umowy ustalają poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów: jeżeli na koniec 6 – o miesięcznego okresu wskaźnik, o którym mowa ust. 8 wzrośnie co najmniej o 10% w porównaniu do wskaźnika bazowego, to jest to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 5 % wartości pierwotnej umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z treścią art. 456 ust. 1 Pzp:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w OPZ, bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich przez okres dłuższy, niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną) lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, z udziałem Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową - w celu odkupienia ich od Zamawiającego.

§ 19 UNIEWAŻNIENIE UMOWY

1. Umowa podlega unieważnieniu, zgodnie z treścią art. 457 ust. 1 Pzp, jeżeli Zamawiający:
 - 1) z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert;
 - 2) zawarł umowę z naruszeniem art. 264 lub art. 308 ust. 2 lub 3 lub art. 421 ust. 1 lub 2 albo art. 577 Pzp, jeżeli uniemożliwiło to Krajowej Izbie Odwoławczej uwzględnienie odwołania przed zawarciem umów;
 - 3) zawarł umowę przed upływem terminu, o którym mowa w art. 216 ust. 2 Pzp;
 - 4) z naruszeniem art. 314 ust. 1 pkt 3, ust. 3 i 4, art. 315 lub art. 422 ust. 2 lub 3 Pzp udzielił zamówienia objętego umową ramową;
 - 5) z naruszeniem art. 323, art. 324 lub art. 391 ust. 4 lub 5 Pzp udzielił zamówienia objętego dynamicznym systemem zakupów.
2. Umowa nie podlega unieważnieniu, zgodnie z treścią art. 457 ust. 2 Pzp, jeżeli:
 - 1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, Zamawiający miał uzasadnione podstawy, aby sądzić, że działa zgodnie z ustawą, a umowa została zawarta odpowiednio po upływie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych albo po upływie 10 dni od dnia publikacji takiego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
 - 2) w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 i 5, Zamawiający miał uzasadnione podstawy, aby sądzić, że działa zgodnie z ustawą, a umowa została zawarta

po upływie terminu określonego w art. 264 ust. 1 lub art. 308 ust. 2 lub art. 421 ust. 1 Pzp.

3. Unieważnienie umowy wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Pzp.
4. Z przyczyn, o których mowa w ust. 1 oraz w art. 458 Pzp, nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.
5. Przepis ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
6. O unieważnienie umowy może wystąpić Wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia, w przypadku, o którym mowa w art. 457 ust. 1 pkt 1 Pzp. Uprawnienie to wygasa z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 20 SPORY

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21 KLAUZULA RODO

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II 16.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Strony przed zawarciem umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania jest art.6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwane dalej RODO.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych, przetwarzanych w celu i na podstawie wskazanym w ust. 2 i 3. Przestaniemy przetwarzać dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów Wykonawcy, praw i wolności lub dane te będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Będziemy przechowywać dane przez okres:
 - 1) dla danych przetwarzanych w związku z zawarciem umowy, przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia z umowy,

- 2) dla danych przetwarzanych w procesie zawierania umowy, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy dane osobowe związane z ofertą do tej umowy zostaną niezwłocznie usunięte,
6. Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz danych kontaktowych Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miasta Zgierza pod adresem:
www.bip.zgierz.pl.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

§ 23 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: