



RZPiFZ.271.1.2025.ZH

Wejherowo, 28.02.2025 r.

Wyjaśnienia nr 3 i zmiana nr 2
treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)
oraz ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Budowa przedszkola publicznego w Gościcinie.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 w związku z ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawcę do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego oraz zmianą treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis sposobu wykończenia pomieszczenia przedsionka 1.23.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia przedsionka należy wykończyć zgodnie z parametrami:

1. ściany- wykładzina PCV tożsama jak w korytarzach, zgodnie z projektem wykonawczym branża architektoniczna, kolor do ustalenia na etapie budowy,
2. podłogi- płytki gresowe podłogowe:
 - 1) wymiary 60x60cm,
 - 2) grubość min. 8 mm,
 - 3) matowa, rektyfikowana,
 - 4) fuga epoksydowa 3mm
 - 5) mrozoodporne, antypoślizgowość min. R11, ścieralność wgłębna<110mm³,
 - 6) przeznaczenie: budynki komercyjne i użyteczności publicznej,
 - 7) kolor- do ustalenia na budowie.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, iż w ramach zamówienia nie przewiduje się dostawy i montażu takich elementów małej architektury, jak ławki, śmietniki, stojaki na rowery?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się budowę śmietnika zgodnie z projektem wykonawczym branża architektoniczna.

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się dostawę i montaż:

1. stojaków rowerowych zgodnie z poniższymi parametrami:
 - 1) stojaki na łącznie minimum 10 stanowisk;
 - 2) ze stali nierdzewnej,
 - 3) wysokość: min. 40 cm,
 - 4) głębokość min. 50 cm,
 - 5) szerokość stanowiska na koło min. 5,5 cm,
 - 6) parkowanie jednostronne pod kątem 90°,
 - 7) odległość między stanowiskami min. 35 cm,
 - 8) wymiary rury min. 18mm, gr. ścianki min 1,5mm,
 - 9) trwale zakotwione w gruncie;
 - 10) ilość ram w module: 2;
 - 11) wysoka odporność na wandalizm i różne warunki atmosferyczne;
 - 12) kształt i szerokość stanowisk gwarantująca stabilne trzymanie rowerów w pozycji pionowej;

- 13) utrzymanie bezkolizyjne rowerów z kołami od 20 do 29 cali, z hamulcami tarczowymi lub bez,
- 14) lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy
2. ławek bez oparcia – 3 szt., zgodnie z poniższymi parametrami:
 - 1) wymiary: min. 46 x 180 x 50 [cm],
 - 2) materiał: spawane kształtownik ze stali nierdzewnej o przekroju min. 5 mm,
 - 3) deski z tworzywa kompozytowego o grubości min. 40 mm, przerwy pomiędzy deskami nie większe niż 25 mm;
 - 4) konstrukcja: spawana, obudowana deskami z tworzywa kompozytowego z trzech stron tj. od góry i dwóch pionowych dłuższych bokach;
 - 5) trwale zakotwione w gruncie, zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta.
 - 6) lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy.

Pytanie nr 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój warstw niecki chłonnej (ogrodu deszczowego).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Nieckę chłonną (ogród deszczowy) wzmocnioną geokrętą podobnie jak skarpy należy wykonać wg. detalu 28/AW Załącznik nr 9 do OPZ-Projekt wykonawczy architektura.

Pytanie nr 4:

Proszę o wyjaśnienie, czy urządzenia zabawowe placu zabaw należy zamontować na niewzmocnionym terenie zielonym, czy też projektuje się wykonanie jakiejś nawierzchni bezpiecznej?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że projektuje się nawierzchnie trawiastą pod urządzeniami o krytycznej wysokości upadku (dalej jako "HIC") do 1m – wg normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej). Pod urządzenia powyżej HIC 1 m przyjmuje się nawierzchnię poliuretanową z obrzeżem betonowym 6x20cm z nakładką poliuretanową. Grubość nawierzchni należy przyjąć zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej), to jest zgodnie z krytyczną wysokością upadku wg badań wybranego producenta.

Pytanie nr 5:

Pytanie dot. Palcu zabaw.

Proszę o informację o rodzaju projektowanej nawierzchni pod urządzenia placu zabaw. W specyfikacji wyposażenia obiektu i zagospodarowania działki jest jedynie informacja, że nawierzchnie pod urządzeniami zgodnie z normą: PN-EN 1177:2018 (lub norma równoważna). Na PZT pod urządzeniami zaznaczona jest nawierzchnia trawiasta. Czy rozumieć należy, że przyjmować trzeba żwir?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że projektuje się nawierzchnie trawiastą pod urządzeniami o krytycznej wysokości upadku (dalej jako "HIC") do 1m – wg normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej). Pod urządzenia powyżej HIC 1 m przyjmuje się nawierzchnię poliuretanową z obrzeżem betonowym 6x20cm z nakładką poliuretanową. Grubość nawierzchni należy przyjąć zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej), to jest zgodnie z krytyczną wysokością upadku wg badań wybranego producenta.

Pytanie nr 6:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (drzwi D1-D3PP, D3W, D3PW): opis w zestawieniu stolarki:
- PRZESZKLONE (MATOWA SZYBA)
str. 26 projektu AB:



„- drzwi przeszkłone wewnętrzne i zewnętrzne szklone szkłem bezpiecznym” –
Czy ten zapis dotyczy całości stolarki czy tylko p.poż ?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy całości stolarki drzwiowej.

Pytanie nr 7:

Stolarka:

- wypełnienie drzwi wewnętrznych: opis w zestawieniu stolarki „ STOLARKA Z PŁYTY WIÓROWEJ OTWOROWEJ TYPU PLASTER MIODU” –

Czy wykonawca ma wycenić drzwi z płyty wiórowej - otworowej czy plaster miodu ?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi wykonanej z płyty wiórowej otworowej.

Pytanie nr 8:

Stolarka drzwiowa:

- OKLEINA CPL 0,7mm BIAŁA

Czy podana grubość okleiny jest poprawna ? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie cieńszej okleiny ?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający potwierdza, że grubość okleiny jest poprawna i wynosi minimum 0,7 mm.

Pytanie nr 9:

Stolarka - drzwi - rozbieżności w opisie:

- OŚCIEŻNICA OPASKOWA KOLOR BIAŁY

Czy wykonawca ma zastosować ościeżnicę regulowaną mdf, czy stalową regulowaną - zgodnie z pkt IX. ?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że należy zastosować ościeżnicę stalową regulowaną.

Pytanie nr 10:

Stolarka - drzwi - rozbieżności w opisie:

- Izolacyjność akustyczna $R_w=40$ db – nie ma tego w opisie, ani na zestawieniu stolarki, tylko w OPZ.

Czy drzwi wewnętrzne mają być akustyczne czy nie?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że drzwi wewnętrzne pełne mają spełniać izolacyjność akustyczną minimum $R_w=40$ dB

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej, wodociągowej oraz energii elektrycznej ? Wg warunków załączonych w projekcie budowlanym straciły one ważność w 2019 r.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami do sieci wodociągowej. Przyłącze do sieci gazowej i energii elektrycznej zostało wykonane.

Pytanie nr 12:

Z uwagi na datę sporządzenia projektu budowlanego (2017r.) prosimy o potwierdzenie, że projekt spełnia wszelkie normy i rozporządzenia obowiązujące w chwili obecnej.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Podstawą realizacji inwestycji jest obowiązujące pozwolenie na budowę będące załącznikiem nr 8 do OPZ.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić akustyczne panele ściennie opisane w projekcie do zamontowania w salach przedszkolnych i korytarzach - brak informacji o tym zakresie na rysunkach 02/AW i 03/AW w tabeli "wykończenie ścian". Jeśli tak, proszę o wskazanie zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Informacja została ujęta w części opisowej na str. 27-30 załącznika nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy architektura.

Pytanie nr 14:

Proszę o weryfikację poprawności zapisu warstw przekroju D1 - jaki jest cel zastosowania łąt pod deskowaniem dachu?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający oczekuje zachowania następującej kolejności warstw:

- 1-konstrukcja drewniana,
- 2-deskowanie pełne,
- 3-membrana,
- 4-łąty/kontrłaty,
- 5-blacha panelowa na rąbek stojący.

Pytanie nr 15:

Proszę o udostępnienie detalu okapu. W jaki sposób należy wykończyć strefę okapową?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Okap należy wykończyć obróbką blacharską jak w opisie obróbek, podbitka z blachy trapezowej na przemian perforowanej i nieperforowanej dedykowanej do podbitek.

Pytanie nr 16:

Proszę o udostępnienie detalu montażowego elementów elewacji oraz wskazanie materiałów i technologii dla elementu "9. Belki z desek włóknocementowych o wyglądzie drewna 10 cm x 400 cm, 20 cm x 400 cm montowane na metalowych konsolach (...)". Nie zostało to uwzględnione na rzutach a opis niestety nie wyjaśnia zamysłu projektanta.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Forniry elewacyjne imitujące drewno oraz ryfle należy wykonać z elastycznej masy bezcementowej wzmocnionej włóknami. Wykładzina klejona do elewacji oraz malowana jak w opisach elewacji.

Pytanie nr 17:

Proszę o uszczegółowienie rozmiarów i sposobu montażu gliców okiennych/wykończenia wnęk okiennych - projekt błędnie podaje wymiary przekroju przez glic okienny a opis projektu wskazuje na 3 różne grubości elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Glify o wymiarach 20x10cm należy montować zgodnie z instrukcją montażu wybranego producenta.

Pytanie nr 18:

Ze względu na rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym proszę o potwierdzenie, czy to projekt wykonawczy jest dokumentem nadrzędnym?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z kolejnością określoną w rozdz. XVI OPZ, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Branżowe projekty wykonawcze,
3. Specyfikacje techniczne,
4. Projekt budowlany.

Pytanie nr 19:

Prosimy o udostępnienie PZT w formie edytowalnej lub podanie ilości terenów utwardzonych i zieleni.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający nie udostępnia PZT w formie edytowalnej. Informacja została ujęta w części opisowej na str. 8 załącznika nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy architektura.

Pytanie nr 20:

Proszę o informację jaką nawierzchnię bezpieczną Zamawiający przewiduje pod urządzenia zabawowe placu zabaw. Brak informacji w załączonej dokumentacji. W celu prawidłowej wyceny bardzo proszę o podanie przekroju z grubościami poszczególnych warstw wraz z szczegółowym opisem nawierzchni oraz projektu - wytyczenie placu zabaw w celu zweryfikowania obmiaru. Na załączonej dokumentacji brak możliwości zweryfikowania ilości. Można przyjąć strefy bezpieczne w przypadku wykonania nawierzchni sztucznej tylko pytanie po z pozostałą częścią nawierzchni – z czego ją wykonać? Trawa, piasek?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że projektuje się nawierzchnie trawiastą pod urządzeniami o krytycznej wysokości upadku (dalej jako "HIC") do 1m – wg normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej). Pod urządzenia powyżej HIC 1 m przyjmuje się nawierzchnię poliuretanową z obrzeżem betonowym 6x20cm z nakładką poliuretanową. Grubość nawierzchni należy przyjąć zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2018 (lub normy równoważnej), to jest zgodnie z krytyczną wysokością upadku wg badań wybranego producenta.

Pytanie nr 21:

Proszę o dołączenie projektu branży drogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Nawierzchnie ciągów pieszych i pieszo jezdnych należy wykonać wg PZT, z kostki wg rys. 24/AW. Nawierzchnię asfaltową (fragmenty zaznaczone na rys. 01A/AW), należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA 0/12,8mm – 4cm,
- warstwa wiążąca z BA 0/20mm – 6cm,
- podbudowa z BA 0/25mm – 8cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji: 0-31,5 - 7cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji: 31,5-63 – 15cm.

Pytanie nr 22:

Proszę o dołączenie projektu zieleni.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

W PZT w zakresie nawierzchni trawiastej projektuje się obsianie trawą wg poniższego opisu:

1. wykonanie warstwy wegetacyjnej "I" z mieszanki piasku z glebą urodzajną (pH od 5,0 do 6,0) o grubości 20 cm wraz z jej zagęszczeniem, piasek płukany 75%, ziemia 25%,
2. rozłożenie siatki przeciwko kretom - siatka z polipropylenu min. 40g/m², oczka 16x16mm,
3. wykonanie warstwy wegetacyjnej "II" ok. 5cm składającej się z torfu (20%), ziemi urodzajnej (20%) oraz piasku wraz z jej końcowym wyprofilowaniem,
4. wysianie mieszanki trawy, o składzie:
 - 1) życica trwała (*Lolium perenne*) 50%,
 - 2) wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
 - 3) kostrzewa czerwona (*Festuca rubra rubra*) 30%,
 - 4) kostrzewa czerwona kępkowata (*Festuca rubra commutata*) 10%,
5. nawożenie trawy do czasu uzyskania pełnego zadarnienia.

Należy przyjąć ca 1700 m² nawierzchni trawiastej, w tym skarpy i ogród deszczowy (niecka chłonna).

Pytanie nr 23:

Proszę o dołączenie projektu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 9 do OPZ - Projekt wykonawczy architektura - rys. 01A/AW.

Pytanie nr 24:

Proszę o podanie zakresu prac związanych z zielenią? Jakie prace Zamawiający przewiduje wraz z obmiarami - brak możliwości prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zakres prac związanych z zielenią należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w odpowiedzi na pytanie nr 22 nin. wyjaśnień.

Pytanie nr 25:

Proszę o podanie wymiarów tablicy informacyjnej - brak informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Tablicę informacyjną należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 19 do OPZ oraz rozdz. IV ust. 13 SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) tj.: *Niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego należy wykonać i umieścić dwustronną, trwałą tablicę informacyjną (o wymiarach: 120 X 60 cm) informującą o dofinansowaniu zamówienia. Treść informacji zamieszczonej na tablicy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku wyspecyfikowanym w Opisie przedmiotu zamówienia. Przed zleceniem wykonania tablicy, Wykonawca winien, w celu weryfikacji i akceptacji poprawności tekstu, uzgodnić szatę graficzną tablicy z Zamawiającym.*

Pytanie nr 26:

Proszę o podanie z jakiego materiału należy wykonać tablicę informacyjną - brak informacji.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Tablicę należy wykonać z materiału gwarantującego trwałość w okresie trwania gwarancji i rękojmi przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27:

Proszę o wyjaśnienie załączonego załącznika do odpowiedzi związanego z wyposażeniem - SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA PROJEKTOWANEGO PRZEDSZKOLA W GOŚCICINIE, GMINA WEJHEROWO.

Proszę o potwierdzenie, iż ilość podana dotyczy wyposażenia 1 pomieszczenia.

Przykład: strona 108, kondygnacja 2, nr pomieszczeń: 1.11, 1.13, 1.16, 1.19, 1.25, 1.27, 1.30 i 1.32
Nazwa BIURKO - Zamawiający podał ilość 1 ale rozumiemy, że należy przyjąć 1 szt biurka do wszystkich wymienionych pomieszczeń. W tym przypadku 8 szt

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający potwierdza, że ilość wyposażenia podana w Specyfikacji wyposażenia projektowanego przedszkola w Gościcinie, Gmina Wejherowo, stanowiącej załącznik nr 24 do OPZ – Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki (dalej jako „Specyfikacja”) dotyczy wyposażenia jednego pomieszczenia. W przypadku gdy w Specyfikacji w danej pozycji wskazano więcej niż jedno pomieszczenie, całkowita ilości dostarczonego wyposażenia stanowi iloczyn wskazanej w danej pozycji ilości pomieszczeń i ilość wyposażenia przyjętego zgodnie ze Specyfikacją dla jednego pomieszczenia.

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający celem optymalizacji/obniżenia kosztów inwestycji, co wykazują aktualne postępowania przetargowe wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym wykonanie inwestycji w technologii modułowej drewnianej (panelowej) która polega na dostarczeniu na budowę gotowych modułów wykonanych w zakładzie produkcyjnym wykonawcy, przy zachowaniu wszystkich parametrów i wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ?

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w niniejszym postępowaniu oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w technologii modułowej drewnianej.

Pytanie nr 29:

W SWZ dział VIII. Warunki udziału w postępowaniu ust. 2, punkt 4 - **zdolności technicznej lub zawodowej** podano aby:

Wykonawca spełnił warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 1 zadanie polegające na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, obejmujące swoim zakresem branże konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną, teletechniczną oraz sanitarną.

Wnioskujemy o wprowadzenie **zmiany** aby Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

1 robotę budowlaną w zakresie na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości **minimum 6.000.000,00 zł brutto**

oraz

1 robotę budowlaną w zakresie na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości **minimum 4.000.000,00 zł brutto**

Taka zmiana spowoduje, że mniejsze firmy budowlane przystąpią do przetargu, co zwiększy konkurencyjność ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe i nie dokonuje zmian warunków udziału w postępowaniu wskazanych w rozdz. VIII ust. 2 pkt 4 SWZ.

Pytanie nr 30:

W związku z planowanym udziałem w w/w postępowaniu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni tj. do dnia **21.03.2025r.** z uwagi na obszerną dokumentację, czasochłonne przygotowanie oferty oraz trudności w otrzymaniu wycen od dostawców (okres ferii). Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 12 marca 2025 r. do godz. 11.55.

Pytanie nr 31:

Jaka dokładnie ma być moc instalacji fotowoltaicznej? W treści jest że do 50 kW, a z rysunku wynika że jest umieszczonych na rzucie 89 modułów co nie daje takiej mocy.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Moc całkowita wbudowanych paneli musi mieścić się w przedziale 49-50 kWp. Ilość modułów i całkowita moc instalacji wskazana w dokumentacji jest prawidłowa.

Pytanie nr 32:

W jaki sposób ma być wykończony dach. Opisany jest jako blacha trapezowa na rąbek. Proszę o uszczegółowienie czy ma być z blachy trapezowej bez łączenia na rąbek czy z blachy płaskiej lub panelowej na rąbek?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Dach należy wykończyć blachą panelową na rąbek stojący.

Pytanie nr 33:

Z uwagi na brak przedmiarów, prosimy o uzupełnienie projektu o zestawienie materiałów dla instalacji wentylacji i klimatyzacji co umożliwi wykonanie wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający informuje, że dokumentacja w przedmiotowym zakresie jest kompletna i nie przewiduje się uzupełnień o dodatkowe zestawienia.

Pytanie nr 34:

Proszę o przesłanie zestawienia materiałów odnośnie instalacji wentylacji, na rysunkach są odnośniki do zestawienia materiałów.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, że dokumentacja w przedmiotowym zakresie jest kompletna i nie przewiduje się uzupełnień o dodatkowe zestawienia.

Pytanie nr 35:

Proszę o przekazanie projektu na SSP; wraz z systemem oddymiania. W przekazanym załączniku nr.6 jest tylko opis funkcjonalności.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

1. Projekt wykonawczy SSP, stanowiący Załącznik nr 26 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 2. STWiOR SSP, stanowiący Załącznik nr 27 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 3. Korekta rys. nr E13 branża elektryczna, stanowiąca Załącznik nr 31 do OPZ i do nin. wyjaśnień.
- Zasilanie projektowanej centrali SSP należy wykonać za pomocą przewodu typu HDGs PH 90 3x2,5mm². Centrale SSP zasilic ze złącza ZK-PPOŻ, sprzed p-poż wyłącznika prądu. Przewód zasilający centrale układać w korycie kablowym o odporności min. E90 lub podtynkowo w materiałach niepalnych mocowanych na uchwytych E90. Przejścia przez przegrody ogniowe powinny być uszczelniane materiałami ogniochronnymi, aby zachować integralność przegrody.

Pytanie nr 36:

Czy zamawiający przewiduje zastosowanie paneli o innej mocy niż wskazane w projekcie, gdyż obecnie są nie dostępne panele o takiej mocy a wykazie nie wskazano tolerancje mocy. Dodatkowo jeśli konstrukcja ma być na dach płaski to między każdym rzędem paneli powinien być odstęp, na rzucie rzędy paneli są obok siebie.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli o innej mocy niż wskazana w projekcie. Moc całkowita wbudowanych na dachu paneli musi mieścić się w przedziale 49 -50 kWp. Należy zastosować konstrukcję systemową do projektowanego poszycia, tj. blachy na rąbek stojący. Montaż należy wykonać zgodnie z Rys. nr 04/AW - Projekt wykonawczy architektura - Załącznik nr 9 do OPZ.

Pytanie nr 37:

Na rzucie fundamentów rys. 01/KW oznaczone są rdzenie RŻ-20 i RŻ-21 - brakuje rysunków tych rdzeni. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia w zakresie uzupełnienia do branży konstrukcyjnej - K-13a_Rdzeń RŻ-20,21, stanowiącym Załącznika nr 25 do OPZ i do nin. wyjaśnień.

Pytanie nr 38:

Pytania do umowy: Par. 2 ust. 4 Umowy – podstawa wprowadzenia wykonawstwa zastępczego Prawo Zamówień Publicznych wymaga stosowania w umowach jasnych i precyzyjnych określeń. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem, więc tym bardziej umowa powinna zawierać jednoznaczne zapisy dotyczące jego wprowadzenia.

Wnioskujemy o wprowadzenie odwołania do Harmonogramu który określa terminy realizacji poszczególnych zakresów robót oraz dodatkowego wezwania, np.: „W przypadku, gdy Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem w stosunku do ustalonego Harmonogramu przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo skierowania do Wykonawcy pisemnego wezwania do nadrobienia zwłoki i wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni”

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 2 ust. 4 PPU (Załącznik nr 4 do SWZ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 33 lit d) PPU (Załącznik nr 4 do SWZ): *Harmonogram jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich prac lub robót budowlanych objętych Umową. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uaktualniania Harmonogramu. Każdorazowa zmiana Harmonogramu, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednio, jak w lit. b oraz sporządzenia aneksu do Umowy. Wymóg sporządzenia aneksu do Umowy nie dotyczy zmian, o których mowa w lit. e.*

Pytanie nr 39:

Pytania do umowy: Par. 4 ust. 1 pkt. 13 lit. a) Umowy – wymagania dla kierownika budowy- wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Prosimy o uzasadnienie wprowadzenia takiego wymagania lub wykreślenie zapisu z umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający zmienia zapis § 4 ust. 1 pkt. 13 lit. a) Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienie otrzymuje nowe brzmienie:

„a) kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;”

Zamawiający usunął treść w/w zapisu z treści nowego brzmienia § 4 ust. 1 pkt. 13 lit. a) PPU.

Pytanie nr 40:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 4 Umowy – odbiory częściowe – terminy

Zapis mówi iż: „Zamawiający przystąpi (do odbioru) w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3. Datę odbioru ustala Zamawiający.”

Wykonawca kalkulując cenę oferty musi znać wszystkie ryzyka związane z finansowaniem prac. Termin dokonania odbioru, warunkujący przecież uzyskanie protokołu i wystawienia faktury przerobowej, nie może być ustalany przez Zamawiającego dowolnie. Jest to niezgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Wnosimy o doprecyzowania warunków umowy i wprowadzenie terminu na zakończenie czynności odbiorowych, np. zakończenie odbioru w ciągu 1 dnia roboczego.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 7 ust. 4 PPU (Załącznik nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 41:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 12 Umowy – wady nieistotne a uzyskanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Zapis mówi iż: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.”

Powyższy zapis oznacza możliwość żądania odbioru bezusterkowego. Uzyskanie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych warunkuje uzyskanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz możliwość wystawienia faktury końcowej, tym samym są to dokumenty ze sobą powiązane.

Informujemy, iż zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek wad, nieważny jest również taki zapis umowny (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają

podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12).

Wobec powyższego wnosimy o wprowadzenie rozróżnienia wad istotnych i nieistotnych oraz zapis o możliwości przerwania lub odstąpienia od odbioru w przypadku wad istotnych. Protokół odbioru końcowego robót może zawierać listę wad nieistotnych z terminami ich usunięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 12 - 16 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie:

- „ 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
16. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie

Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego."

Pytanie nr 42:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 13 Umowy – wady nadające się do natychmiastowego usunięcia. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych wymaga stosowania w umowach jasnych i precyzyjnych określeń. Kwalifikacja wad jako „nadające się do natychmiastowego usunięcia” jest pojęciem niezdefiniowanym, nieprecyzyjnym, rodzącym możliwość dowolnego kształtowania go przez Zamawiającego, tym samym może stanowić przyczynek do nadużywania swojej pozycji przez Zamawiającego. Mając na uwadze argumentację dotyczącą odbioru bezusterkowego (poprzednie pytanie) – wnosimy o przededagowanie ustępu aby dotyczył wad nieistotnych. Jednocześnie wnosimy o wprowadzenie zapisu lub potwierdzenie, iż wyznaczony przez Zamawiającego termin usuwania wad będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 12 - 16 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 41.

Pytanie nr 43:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 13 Umowy – wprowadzenie wykonawstwa zastępczego – dodatkowy termin

Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem dla Wykonawcy. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego wezwania z dodatkowym (nawet krótkim terminem) przed jego wprowadzeniem, np.:

„W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, po wcześniejszym wystosowaniu dodatkowego wezwania Wykonawcy oraz upływie określonego w tym wezwaniu dodatkowego terminu na usunięcie wad, ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia sądu .”

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 12 - 16 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 41.

Pytanie nr 44:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 17 Umowy – żądanie badań nie przewidzianych umową. Takie żądanie nie może wynikać tylko z jednostronnej decyzji Zamawiającego, niepodpartej obiektywnie uzasadnionymi okolicznościami/przyczynami. . Wnosimy o dopisanie, iż Zamawiający wystąpi z żądaniem dodatkowych badań, nie przewidzianych umową, w uzasadnionych przypadkach, podając pisemne uzasadnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 7 ust. 17 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 45:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 18 Umowy – odbiór końcowy przedmiotu Umowy – data odbioru ustalana przez Zamawiającego

Prosimy o potwierdzenie, iż czynności odbiorowe zakończą się w ciągu 14 dni po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych, tj, że data dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, wyznaczona przez Zamawiającego zawrze się w tym okresie).

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający potwierdza, że czynności odbiorowe przedmiotu Umowy zakończą się w ciągu 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w § 7 ust. 18 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 46:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 19 Umowy – odbiór końcowy przedmiotu Umowy a nieusunięte wady z odbioru końcowego Robót Budowlanych.

Zawracamy uwagę na możliwość braku płynięcia wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad z odbioru robót budowlanych do daty gotowości do odbioru przedmiotu Umowy (uzyskania pozwolenia na użytkowanie). Jednocześnie podtrzymujemy argumentację o braku możliwości odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy w przypadku istnienia w dacie odbioru wad nieistotnych (argumentacja przy pytaniu do par. 7 ust. 12 umowy). Obniżenie wynagrodzenia powinno dotyczyć wad trwałych (których nie można usunąć lub jest to zbyt utrudnione).

Wnosimy aby zapis dotyczył wad trwałych: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady trwałe, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 7 ust. 17 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Zamawiający zmienia § 7 ust. 12 - 16 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 41.

Pytanie nr 47:

Pytania do umowy: Par. 7 ust. 22 Umowy – Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.

Zapisy umowy muszą być precyzyjne (zgodnie z uPZP) i nie naruszać równości stron umowy. Możliwość ustalania dowolnego terminu na potwierdzania usunięcia wad przez Zamawiającego rodzi możliwość nadużyć ze strony Zamawiającego.

Wnosimy o wprowadzenie granicznego terminu na dokonanie potwierdzenia (lub przekazania uwag) przez Zamawiającego np. nie dłużej niż 14 dni od daty wpłynięcia zgłoszenia usunięcia wady.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 20 - 22 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie:

„20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

21. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pogwarancyjnego, na minimum 21 przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji.

22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.”

Pytanie nr 48:

Pytania do umowy: Par. 11 ust. 8 Umowy – usuwanie wad i wykonawstwo zastępcze w okresie gwarancji.

Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem dla Wykonawcy, zaś terminy na usunięcie wad powinny być realne organizacyjnie, technicznie oraz technologicznie.

Wnosimy o wprowadzenie atrybutów dla terminu usunięcia wad oraz dodatkowego wezwania z dodatkowym (nawet krótkim terminem) przed jego wprowadzeniem, np.:

„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego (realnym technicznie, technologicznie i organizacyjnie), Zamawiający może, po wcześniejszym wystosowaniu dodatkowego wezwania Wykonawcy oraz upłygnięciu określonego w tym wezwaniu, dodatkowego terminu na usunięcie wad, zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.”

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 11 ust. 8 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 49:

Pytania do umowy: Par. 13 ust. 1 pkt. 4) i pkt.5) Umowy – kara umowna za odstąpienie od umowy
Wnosimy o obniżenie wysokości kary za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy z wartości 30% wynagrodzenia brutto do wartości 10% wynagrodzenia brutto..

Jednocześnie, w celu zachowania zasady równości stron umowy, wnosimy o wprowadzenie kary dla Zamawiającego: za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości takiej jak kara za odstąpienie od umowy dla Wykonawcy (jak powyżej) w wysokości% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 13 ust. 1 pkt. 4 i pkt.5 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 50:

Pytania do umowy: Par. 13 ust. 7 Umowy – ograniczenie kar umownych
Wnosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych, które mogą dochodzić strony umowy z 40% wartości przedmioty umowy brutto do powszechnie akceptowanych poziomów , np. 10% wartości przedmiotu umowy brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 13 ust. 7 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 51:

Pytania do umowy: Par. 14 ust. 3 pkt. 4) Umowy – odstąpienie od umowy, gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego (...) lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony. Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty i jednoznaczny, zgodnie z treścią wymóg art. 16 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Odstąpienie od umowy stanowi silne i ostateczne prawo Zamawiającego oraz sankcję dla Wykonawcy. Odstąpienie od umowy nie może mieć tak „wątkich” podstaw jak brak „wykonywania poleceń Zamawiającego”, które przecież niekoniecznie muszą być właściwe i uzasadnione dla wykonania przedmiotu Umowy. Zapis powinien zostać skreślony. Także zapis o odstąpieniu od umowy na podstawie oceny przez Zamawiającego stanu zaawansowania robót dla określenia zagrożenia dla terminu zakończenia robót powierzonych na podstawie Umowy jest niewłaściwy. Taka ocena może być nieobiektywna, uznaniowa. Zwłoka Wykonawcy musi zaistnieć obiektywnie.

Ponieważ w razie wykonania prawa odstąpienia umowa uważana jest za nie zawartą, w umowach o roboty budowlane odstąpienie od umowy powinno dotyczyć tylko zakresu prac niewykonanych.



Wobec powyższego wnosimy o przerehabilitowanie tego punktu aby przyczynki do odstąpienia były jednoznacznie określone np.: :

„gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych Umową lub Wykonawca notorycznie nie realizuje postanowień Umowy, pomimo wystosowania przez Zamawiającego dodatkowego pisemnego wezwania do naprawy uchybień, z zastrzeżeniem możliwości odstąpienia i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie tychże uchybień przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian wskazanych postanowień § 14 ust. 3 pkt. 4 PPU (Załącznika nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 52:

Proszę o informację jakiej klasy mają być drzwi antywłamaniowe.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Drzwi antywłamaniowe należy wykonać w klasie RC5

Pytanie nr 53:

Pytania o system SSP (wewnętrzna instalacja ppoż) - zamieszczone informacje są niewystarczające:

Czy dokumentacja na system SSP jest obowiązująca i kompletna (załącznik nr.6 do OPZ) oraz wystarczająca do wykonania zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

1. Projekt wykonawczy SSP, stanowiący Załącznik nr 26 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 2. STWiOR SSP, stanowiący Załącznik nr 27 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 3. Korekta rys. nr E13 branża elektryczna, stanowiąca Załącznik nr 31 do OPZ i do nin. wyjaśnień.
- Zasilanie projektowanej centrali SSP należy wykonać za pomocą przewodu typu HDGs PH 90 3x2,5mm². Centrale SSP zasilic ze złącza ZK-PPOŻ, sprzed p-poż wyłącznika prądu. Przewód zasilający centrale układać w korycie kablowym o odporności min. E90 lub podtynkowo w materiałach niepalnych mocowanych na uchwytych E90. Przejścia przez przegrody ogniowe powinny być uszczelniane materiałami ogniochronnymi, aby zachować integralność przegrody.

Pytanie nr 54:

Pytania o system SSP (wewnętrzna instalacja ppoż) - zamieszczone informacje są niewystarczające:

Czy Zamawiający przewidział wykonanie specjalistycznych projektów? np. SSP

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

4. Projekt wykonawczy SSP, stanowiący Załącznik nr 26 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 5. STWiOR SSP, stanowiący Załącznik nr 27 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 6. Korekta rys. nr E13 branża elektryczna, stanowiąca Załącznik nr 31 do OPZ i do nin. wyjaśnień.
- Zasilanie projektowanej centrali SSP należy wykonać za pomocą przewodu typu HDGs PH 90 3x2,5mm². Centrale SSP zasilic ze złącza ZK-PPOŻ, sprzed p-poż wyłącznika prądu. Przewód zasilający centrale układać w korycie kablowym o odporności min. E90 lub podtynkowo w materiałach niepalnych mocowanych na uchwytych E90. Przejścia przez przegrody ogniowe powinny być uszczelniane materiałami ogniochronnymi, aby zachować integralność przegrody.

Pytanie nr 55:

Na rzucie kondygnacji brakuje opisu wykończenia sian posadzki i sufitów dla pom. 1.23 proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Wykończenie ścian, posadzki i sufitów dla pom. 1.23 należy wykonać zgodnie z opisem jak dla pom. nr 0.04.

Pytanie nr 56:

Proszę o sprecyzowanie czy wszystkie kanały mają być z Climaweru?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Zamawiający nie definiuje producenta wyrobów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. Grubości do czerpni - -min 40 mm.

Pytanie nr 57:

Z jakich materiałów wycenić ponieważ brakuje informacji

- wyrzutnie dachowe,
- czerpnie
- połączenia elastyczne izolowane
- instalacje z WC
- w opracowaniu brakuje wentylatorów z instalacji WC, wyrzutni dachowych
- instalacje za dyfuzorami (przejście z kwadratu na koło) którymi jest doprowadzone powietrze do zaworów wentylacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Wycena należy sporządzić zgodnie z dokumentacją tj. Załącznik nr 12 do OPZ - Projekt_Wykonawczy_S_Goscicino, uwzględniając następującą technologię wykonania robót:

1. Elementy instalacji na zewnątrz budynku, w tym czerpnie i wyrzutnie należy wykonać z kształtek stalowych ocynkowanych,
2. Elementy instalacji wewnątrz budynku:
 - 1) należy zastosować kanały wewnętrzne systemowe z płyt z gęsto sprasowanych włókien szklanych związanych żywicami termoutwardzalnymi, pokrytymi powłokami:
 - a) zewnętrzna: laminat z powłoki aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego
 - b) wewnętrzna: tkanina o prostopadłym splocie włókien szklanych.
 - 2) grubości do czerpni - min 40mm,
 - 3) wentylacyjne przewody elastyczne wykonać ze stopu aluminium wzmocnione spiralnie zwiniętym stalowym drutem w izolacji z wełny mineralnej i pokryte warstwą folii aluminiowej
 - 4) instalacje z WC: wykonać z kanałów stalowych - rur spiro a wyrzutnie dachowe systemowe
3. Wentylacja wywiewna z WC dla pomieszczeń przedszkola. Należy zastosować wentylatory kanałowe z silnikami EC o wydajności minimum 300 m³/h każdy, spręż minimum 100 Pa.
4. Przejścia z kanałów prostokątnych na okrągłe przy zasileniu nawiewników i wywiewników, należy zamontować stosując rozwiązania systemowe z przejściem okrągłym na izolowane przewody elastyczne.

Pytanie nr 58:

Proszę o potwierdzenie że sufity podwieszane w pomieszczeniach mokrych mają mieć krawędź widoczną.



Odpowiedź na pytanie nr 58:

Zamawiający potwierdza, sufity podwieszane w pomieszczeniach mokrych mają mieć krawędź widoczną.

Pytanie nr 59:

Proszę o wskazanie gdzie uwzględnić panele akustyczne ściennie- są w opisie, brakuje wskazanie miejsca.

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Panele akustyczne będą stanowiły około 5% powierzchni ścian w salach. Zamawiający na etapie realizacji robót wskaże ich umiejscowienie.

Pytanie nr 60:

Proszę o potwierdzenie że okna mają mieć szkło bezpieczne tylko od strony wewnętrznej.

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Zamawiający informuje, że okna w pomieszczeniach sal przedszkolnych mają mieć szkło bezpieczne od strony zewnętrznej i wewnętrznej, okna w pozostałych pomieszczeniach mają mieć szkło bezpieczne minimum od strony wewnętrznej.

Pytanie nr 61:

Proszę o przekazanie brakującego zestawienia ścianek HPL w WC.

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Zamawiający informuje, że nie uzupełnia zestawienia ścianek HPL, które mają być wykonane zgodnie z technologią wybranego przez Wykonawcę producenta.

Pytanie nr 62:

Proszę o wskazanie przykładowego producenta glazury w kolorze RAL 380-4.

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Zamawiający nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, tym producentów materiałów wykończeniowych.

Pytanie nr 63:

Proszę o przekazanie dokumentacji w formacie DWG - ułatwi to kalkulację oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formacie dwg.

Pytanie nr 64:

Proszę o potwierdzenie że wysokość ogrodzenia ma mieć wysokość 180 cm wraz z podmurówką.

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Zamawiający potwierdza, wysokość ogrodzenia ma mieć wysokość 180 cm wraz z podmurówką.

Pytanie nr 65:

Z uwagi na okres feryjno-urlopowy i wzmożony okres chorobowy również wśród dostawców i podwykonawców, oraz z uwagi na ilość pytania do przetargu na które czekamy na odpowiedzi i czas potrzebny na ich uwzględnienie i rzetelne przygotowanie oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 14.03.2025 r.

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 12 marca 2025 r. do godz. 11.55.

Pytanie nr 66:

Proszę uzupełnienie dokumentacji o projekt robót drogowych, projekt zieleni oraz projekt ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 66:

1. Zakres robót drogowych należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w odpowiedzi na pytanie nr 21 nin. wyjaśnić.
2. Zakres prac związanych z zielenią należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w odpowiedzi na pytanie nr 22 nin. wyjaśnić.
3. W zakresie projektu ogrodzenia:
Profile ogrodzenia wg rys. 27/AW, podmurówka żelbetowa gr. 20cm wg rys. ścian oporowych, ogrodzenie stalowe, cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016. Długość ogrodzenia Wykonawca powinien samodzielnie oszacować na podstawie dokumentacji technicznej.
Szerokość typowego przęsła w osiach słupków 260cm.
Bramy szerokości 5m – przesuwana od ulicy Południowej i rozwieralna od ul. Orzechowej. Brama przesuwana i rozwieralna o konstrukcji samonośnej, dopasowanej stylistycznie do ogrodzenia (wypełnienie z profili tożsamyh z ogrodzeniem), wyposażona w napęd elektryczny wraz z instalacją zasilającą z RG, sterowany za pomocą pilota, z możliwością ręcznego otwierania, zabezpieczone antykoryzyjnie cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016.
Furtki szerokości 120cm, profile jak w ogrodzeniu, otwieranie za pomocą domofonu, z elektrozamykaczem, cynkowane ogniowo, lakierowane proszkowo kolor RAL 7016.

Pytanie nr 67:

Proszę o zamieszczenie projektu zagospodarowania terenu w pliku dwg AUTOCAD dla ułatwienia odczytania ilości np. ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 67:

Zamawiający nie udostępnia projektu zagospodarowania terenu w pliku w formacie dwg.

Pytanie nr 68:

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą (przykładowe fragmenty orzeczeń poniżej), postanowienia uzależniające dokonanie odbioru, a tym samym wypłatę wynagrodzenia wykonawcy, od braku jakichkolwiek wad są niedopuszczalne i tym samym nieskuteczne.

- a) Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Sąd Najwyższy [V CSK 99/07]
- b) Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążący. Sąd Apelacyjny w Warszawie [I ACa 253/15]
- c) Skoro celem zawarcia umowy o roboty budowlane jest wybudowanie określonego w projekcie technicznym budynku, co wiąże się z obowiązkiem Wykonawcy do jego należytego wykonania, z którym związany jest obowiązek Zamawiającego jego odbioru i zapłaty wynagrodzenia, to uznanie, iż taki formalny odbiór będzie mógł mieć miejsce po usunięciu nawet najdrobniejszych usterek, w żaden sposób niewpływających na możliwość z niego korzystania i przesuwania w czasie spisania protokołu końcowego, także np. w sytuacji gdy nastąpiło przejęcie budynku, zawiera się w ograniczeniach swobody umów. Krajowa Izba Odwoławcza [KIO 2017/19]
- d) Zastrzeżenie umowne, że roboty mogą być odebrane jedynie wówczas, gdy nie są obciążone jakimikolwiek usterekami zostało w orzecznictwie uznane za sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego, co skutkuje jego nieważnością jako sprzecznego z normą art. 3531 k.c. Sąd Apelacyjny w Białymstoku [I AGa 183/18]

- e) Przyjęcie takiego poglądu oznacza, że postanowienia umów o roboty budowlane przewidujące, że odebranie obiektu może nastąpić tylko w przypadku braku jakichkolwiek wad, są nieważne bezwzględnie jako wykraczające poza swobodę umów wyznaczoną właściwością (naturą) zobowiązania (art. 3531 k.c. w zw. z art. 647 k.c.). Krajowa Izba Odwoławcza [KIO 1041/22]
- f) Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zaś strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Typowa umowa o roboty budowlane określa warunki przedmiotowo istotne i umowa spełniająca je podlega przede wszystkim przepisom tego działu. Należy do nich wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, dopuszczającymi pewien margines odstępstw. Nie można uznać, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby prawo inwestorowi odmowy odbioru obiektu. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania do wybudowania obiektu budowlanego (vide art. 3531 k.c.) i wskutek tego nieważne. Sąd Apelacyjny w Szczecinie [I AGa 119/19]

Prosimy zatem o zmianę postanowienia w § 7 ust. 12 wzoru umowy, zgodnie z propozycją:
Jest:

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
Propozycja

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia tych wad lub odstąpić od odbioru.

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 12 - 16 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ). Po zmianie postanowienia otrzymują nowe brzmienie zgodnie z treścią odpowiedzi na pytanie nr 41.

Pytanie nr 69:

W dokumentacji załączonej do projektu jest informacja "Do wykonania przewodów i kształtek instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej zastosowano system w oparciu o wykorzystanie płyt z gęsto sprasowanych włókien szklanych związanych żywicami termoutwardzalnymi, pokrytymi powłokami:

-zewnątrzna: laminat z powłoki aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego

-wewnętrzna: tkanina o prostopadłym splocie włókien szklanych.

Ogólna charakterystyka systemu.

Płyty wykonane są z mocno sprasowanej wełny szklanej o gęstości 85 kg/m³ oraz grubości 25mm.

Powłokę wewnętrzną płyt stanowi czarna tkanina z włókna szklanego. Powłoka zewnętrzna składa się z laminatu warstwy/powłoki aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego".

Proszę o odpowiedź czy wszystkie kanały instalacji wentylacji mają być wykonane w powyższej technologii, czy tylko wybrane? Jeśli tak to które konkretnie? 2. Z jakich materiałów mają być wykonane przewody wentylacyjne o przekroju okrągłym i czy mają być zaizolowane, jeśli tak to jakim materiałem izolacyjnym ?

Odpowiedź na pytanie nr 69:

Wszystkie przewody prostokątne wewnątrz budynku należy wykonać zgodnie z technologią opisaną w dokumentacji projektowej tj. z gęsto prasowanych płyt z włókien szklanych. Natomiast okrągłe kanały, które są na podejściach do nawiewników i wywiewników należy wykonać z izolowanych wełną mineralną, giętkich przewodów aluminiowych o gr. min. 25mm, wzmocnionych spiralnym drutem stalowym, izolacja w powłoce zewnętrznej z folii aluminiowej. Należy zastosować gotowe elementy prefabrykowane.

Dodatkowa informacja: odcinek od czerpni do centrali wentylacyjnej ma być wykonany z grubszych płyt tj. gr. min. 40mm.

Pytanie nr 70:

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w skład zakresu prac wchodzi wykonanie SSP (systemu sygnalizacji pożaru). W załączniku nr 6 do OPZ znajduje się opis SSP. Nie udostępniono jednak schematu oraz rzutów z rozmieszczeniem elementów systemu. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematów i rzutów dla SSP.

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

1. Projekt wykonawczy SSP, stanowiący Załącznik nr 26 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
2. STWiOR SSP, stanowiący Załącznik nr 27 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
3. Korekta rys. nr E13 branża elektryczna, stanowiąca Załącznik nr 31 do OPZ i do nin. wyjaśnień.

Zasilanie projektowanej centrali SSP należy wykonać za pomocą przewodu typu HDGs PH 90 3x2,5mm². Centrale SSP zasilic ze złącza ZK-PPOŻ, sprzed p-poż wyłącznika prądu. Przewód zasilający centrale układać w korycie kablowym o odporności min. E90 lub podtynkowo w materiałach niepalnych mocowanych na uchwytych E90. Przejścia przez przegrody ogniowe powinny być uszczelniane materiałami ogniochronnymi, aby zachować integralność przegrody.

Pytanie nr 71:

W Opisie Przedmiotu Zamówienia rozdział I pkt. 31 wspomniano o konieczności wykonania instalacji KD (kontroli dostępu). W Projekcie Wykonawczym Instalacji Elektrycznych nie ma zapisów na temat KD. Czy Zamawiający jako Kontrolę Dostępu miał na myśli system wideointerkomowy wchodzący w skład systemu łączności?

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Należy przewidzieć system kontroli dostępu obejmujący wszystkie drzwi jednostronną kontrolą przejść. Wyście z danego pomieszczenia ma być realizowane z poziomu klamki skrzydła drzwiowego. System ten został opisany w załączniku nr. 3 do OPZ – System sygnalizacji włamania i napadu w punkcie 4. Ponadto w tym samym załączniku w punkcie 10. opisany jest system SMS który integruje systemy bezpieczeństwa SSWIN, KD i CCTV

Należy zapewnić w stolarce drzwi elektrozaczep rewersyjny, jak również przewidzieć okablowanie kablem OMY 2x75 między elektrozaczepem a kontrolerem systemu KD. System KD w skład którego wchodzi niezbędne okablowanie musi być kompletny i gotowy do działania pod kątem celu jakiemu ma służyć.

System wideodomofonowy jest to niezależny system, który należy wyposażyć budynek zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ– system łączności i rys. E11 w Załączniku nr 14 - Projekt wykonawczy elektryczny.

Pytanie nr 72:

Czy w zakres prac wchodzi usunięcie kolizji niskiego i średniego napięcia (rysunek nr E19 w Projekcie Wykonawczym Instalacji Elektrycznych)? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie opracowania kolizji.

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Usunięcie kolizji niskiego i średniego napięcia nie wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Zamawiający uzupełnia dokumentację o mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci elektroenergetycznej dokumentującą usunięcie tzw. kolizji elektroenergetycznej stanowiącą Załącznik nr 28 do OPZ i do nin. wyjaśnień.

Pytanie nr 73:

Zwracamy się z prośbą o podanie szczegółowych wytycznych dla oświetlenia zewnętrznego – parametry opraw i słupów.

Odpowiedź na pytanie nr 73:

Zamawiający przekazuje uzupełnienie wytycznych dla oświetlenia zewnętrznego – parametry opraw i słupów.

A. Technologia montażu:

1. Montaż fundamentów powinien zostać wykonany przez osoby wykwalifikowane ze szczególną ostrożnością z zachowaniem zasad BHP uwzględniając właściwą technologię montażu zgodną z wymaganiami producenta słupów oświetleniowych.
2. Przed przystąpieniem do montażu fundamentów należy sprawdzić zgodność posadowienia z projektem zagospodarowania terenu.
3. Fundament należy zabezpieczyć powłoką izolacyjną, jeśli nie został zabezpieczony fabrycznie należy wykonać izolację na budowie.
4. Fundamenty są przeznaczone do posadowienia w gruncie o następujących parametrach:
 - 1) przyjęte warunki posadowienia fundamentów na wysokości zabudowy uwzględniają zaleganie gruntów niespoistych, różnorodnie uwarstwionych w stanie zagęszczonym co odpowiada występowaniu gruntów rodzimych mineralnych, które stanowią wszelkiego rodzaju żwiry, pospółki, i piaski grube i średnie,
 - 2) posadowienie na terenie płaskim,
 - 3) występowanie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.
5. Wszystkie modyfikacje oraz odstępstwa od warunków posadowienia muszą zostać skonsultowane i zaakceptowane przez nadzór autorski.
6. Metodę wykonania wykopu należy dobrać odpowiednio uwzględniając głębokość wykopu, ukształtowania terenu oraz warunków gruntowych.
7. Wykonany wykop na posadowienie fundamentu powinien być większy od wymiarów zewnętrznych samego fundamentu celem dokonania odpowiedniego procesu zagęszczenia gruntu wokół fundamentu.
8. Montaż fundamentu w wykopie:
 - 1) umieścić fundament w wykopie ręcznie lub za pomocą odpowiedniego sprzętu dźwigowego,
 - 2) wprowadzić rury osłonowe lub przewody zasilające w odpowiednie otwory kablowe znajdujące się w fundamencie,
 - 3) wyprowadzić bednarkę uziemiającą uwzględniając stronę jej montażu ze stopą słupa.
 - 4) wypoziomować fundament,
 - 5) zasypywać gruntem rodzimym zagęszczając warstwami zgodnie z technologią producenta.
9. Po zakończeniu wszelkich czynności montażowych należy sprawdzić prawidłowość posadowienia fundamentu:
 - 1) górna powierzchnia fundamentu powinna być wypoziomowana,
 - 2) górna krawędź fundamentu nie powinna wystawać więcej niż 5 cm., uwzględniając poziom zgodny z projektem zagospodarowania terenu.

B. Z rozdzielni SZZ należy wyprowadzić kable dla zasilenia obwodów oświetleniowych. Oświetlenie sterowane będzie przełącznikiem astronomicznym (zegarem astronomicznym) z możliwością sterowania ręcznego. Słupy należy wyposażać w tabliczkę bezpiecznikową. Zasilanie poszczególnych opraw 1-fazowe. Od tabliczek bezpiecznikowych do opraw wciągać do słupów i wysięgników przewody YKY 3x2,5mm² –750V. Słupy oświetlenia należy instalować w prefabrykowanych fundamentach. Przestrzeń wokół żerdzi należy wypełnić ziemią z wykopu z uwzględnieniem wymagań producenta słupów oświetleniowych. Przewód ochronny w słupach końcowych uziemiać płaskownikiem FeZn 25x4 ułożonym razem z kablem zasilającym.

C. W dokumentacji zastosowano oprawy o następujących parametrach:

1. Typ 1 - Słup o wysokości 10m z wysięgnikiem jednoramiennym, o długości ramienia 1,5m, kąt wychylenia 15st. + 1x oprawa uliczna typu: LED S maksimum 60W, minimum 7800lm 730 O16 (optyka asymetryczna szeroka), kolor szary RAL7035 (1 kpl.)
 - 1) Ogólne wymagania do opraw parkowych nasadzanych:
 - a) musi posiadać deklarację zgodności CE,



- b) legitymuje się certyfikatami ENEC i ENEC+ lub równoważnymi
- c) spełnia wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471 lub równoważnej oraz dyrektywy RoHS II nr 2011/65/UE,
- d) wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- e) zakres temperatur pracy od - 40° do + 40°,
- 2) Wymagane cechy mechaniczne oprawy:
 - a) Korpus dwukomorowy, wykonany z ciśnieniowo odlewane aluminium, zabezpieczonego farbą proszkową, stanowiący jednocześnie radiator oprawy, nie dopuszcza się stosowania radiatora w postaci użebrowania,
 - b) Oprawa w kolorze szarym jasnym RAL7035,
 - c) konstrukcja korpusu powinna umożliwiać samoczynne oczyszczanie się jego górnej części podczas deszczu, oprawa płaska od góry,
 - d) wnętrze komory optycznej, komory elektrycznej oraz elementy oprawy (np. pokrywa, uchwyt montażowy) zabezpieczone przed korozją powłoką lakierniczą, nie dopuszcza się surowego materiału.
 - e) dostęp do komory zasilającej od góry,
 - f) korpus zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia, otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej, uszczelnienie komory optycznej i zasilacza wykonane za pomocą wylewanej uszczelki, dostęp do komory zasilania od góry oprawy ze względu na ułatwienie przyszłych prac konserwacyjno-eksploatacyjnych,
 - g) klosz oprawy musi być wykonany z płaskiego, hartowanego szkła,
 - h) oprawa musi posiadać stopień ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszym niż IP66 oraz stopień ochrony przed uderzeniami mechanicznymi min. IK10,
 - i) uchwyt mocujący oprawę musi umożliwiać montaż oprawy na słupie / wysięgniku o średnicy od 48mm do 60mm, bez stosowania reduktora w uchwycie montażowym,
 - j) regulacja nachylenia oprawy przy montażu bezpośrednio na słupie i na wysięgniku ,od -15° do min. +15°,
 - k) waga kompletnej oprawy nie może przekraczać 5 kg,
 - l) w celu ujednolicenia wyglądu instalacji oświetleniowej na całym oświetlanym obszarze wymaga się aby oprawy o różnych mocach posiadały zbliżony do siebie wygląd (jedna rodzina opraw)
- 3) Wymagane minimalne parametry układu zasilającego:
 - a) II klasa ochrony przeciwporażeniowej,
 - b) wartość $\cos \phi \geq 0,93$ dla obciążenia znamionowego oprawy,
 - c) wartość THD < 10%.
- 4) Wymagania dotyczące modułu LED:
 - a) temperatura barwowa emitowanego światła: 3000K $\pm$ 5%,
 - b) wskaźnik oddawania barw Ra > 70,
 - c) krzywa światłości kształtowana za pomocą wielosoczewkowej optyki wykonanej z PMMA lub PC, zabezpieczonej przed działaniem promieniowania UV
 - d) trwałość modułu LED w gotowej oprawie nie może być mniejsza niż 100.000h zgodnie z kalkulacją TM-21 dla Tc=250C
- 5) Wymagane dokumenty na potwierdzenie parametrów:
 - a) Deklaracja CE oraz RoHS II od producenta,
 - b) Certyfikat ENEC lub równoważny,
 - c) Certyfikat ENEC+ lub równoważny,
 - d) Karta katalogowa opraw,
 - e) Instrukcja montażu opraw,
 - f) Raport LM-80 zastosowanych diod LED,
 - g) Obliczenia oświetleniowe,
 - h) rozsył światła oferowanych opraw oświetleniowych w formie elektronicznej bazy danych tj. plików LDT, umożliwiających na ich podstawie dokonanie wyliczeń

parametrów oświetleniowych drogi w ogólnodostępnym programie komputerowym do wspomagania obliczeń.

2. Typ drugi - Słup parkowy o wysokości 80cm, źródło światła gwint E27 LED max 15W 3000K stal nierdzewna lub aluminium malowane proszkowo, optyka dookólna
 - 1) Ogólne wymagania do opraw :
 - a) musi posiadać deklarację zgodności CE,
 - b) legitymuje się certyfikatami ENEC i ENEC+ lub równoważnymi,
 - c) spełnia wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471 oraz dyrektywy RoHS II nr 2011/65/UE,
 - d) wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
 - e) zakres temperatur pracy od - 40° do + 40°.

Pytanie nr 74:

Czy Zamawiający udostępni schematy oraz rzuty w wersji edytowalnej?

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Zamawiający nie udostępnia schematów oraz rzutów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 75:

Prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć zasilanie central wentylacyjnych. prosimy o więcej informacji dla branży elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 75:

Zamawiający informuje, że wszystkie urządzenia będące przedmiotem zamówienia muszą mieć doprowadzone zasilanie. Każda instalacja musi być kompletna i gotowa do działania pod kątem celu jakiemu ma służyć.

Pytanie nr 76:

W zestawieniu " wyposażenia obiektu..." są wskazane przykładowe tapety. Proszę wskazać ich miejsce na rzutach oraz podać na jakiej powierzchni są one oczekiwane?

Odpowiedź na pytanie nr 76:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o uzupełnienie do aranżacji tapet, stanowiące Załącznik nr 29 do OPZ i do nin. wyjaśnień. Na załączonych szkicach różową linią pokazano ściany do aranżacji tapetą. Tapetę należy przewidzieć na wysokości nad wykładziną ścienną do wysokości sufitu podwieszanego.

Pytanie nr 77:

W udostępnionej dokumentacji brakuje specyfikacji pod urządzenia aktywne. Proszę o uszczegółowienie zakresu dostawy i instalacji urządzeń typu : Access Point, Back-Up, Router-UTM, Serwera, Switch 24 porty POE z SFP, Switch 48 porty z SFP oraz UPS.

Odpowiedź na pytanie nr 77:

Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia w zakresie specyfikacji urządzeń aktywnych stanowiących Załącznik nr 30 do OPZ i do nin. wyjaśnień.

Pytanie nr 78:

Proszę o potwierdzenie że w przypadku zestawienia wyposażenia zgodnie z plikiem "Załącznik nr 22 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki" dla pomieszczeń gdy mamy do czynienia z opisaniem kilku pomieszczeń razem, ilość wszystkich elementów należy pomnożyć razy ilość pomieszczeń.

np dla pom 1.18 i 1.21 mnożymy wszystko x 2; dla pom 1.17 i 1.20 mnożymy wszystko x 2; dla pom 1.16 i 1.16A mnożymy wszystko x 2; dla pom 1.12, 1.14, 1.26, 1.28, 1.31, 1.33 mnożymy wszystko x 6; dla pom 1.11, 1.13, 1.16, 1.19, 1.25, 1.27, 1.30, 1.32 mnożymy wszystko x 8.

Odpowiedź na pytanie nr 78:

Zamawiający informuje, że w toku udzielonych odpowiedzi w ramach Wyjaśnień nr 1 i zmiany nr 1 treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) „Załącznik nr 22 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki” został zastąpiony **„Załącznikiem nr 24 do OPZ - Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki”**.

Zamawiający potwierdza, że ilość wyposażenia podana w Specyfikacji wyposażenia projektowanego przedszkola w Gościcinie, Gmina Wejherowo, stanowiącej załącznik nr 24 do OPZ - „Wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu działki” (dalej jako „Specyfikacja”) dotyczy wyposażenia jednego pomieszczenia. W przypadku gdy w Specyfikacji w danej pozycji wskazano więcej niż jedno pomieszczenie, całkowita ilość dostarczonego wyposażenia stanowi iloczyn wskazanej w danej pozycji ilości pomieszczeń i ilość wyposażenia przyjętego zgodnie ze Specyfikacją dla jednego pomieszczenia.

Pytanie nr 79:

Proszę o wskazanie w projekcie, które z przewodów i kształtek wentylacyjnych mają być wykonane w oparciu o system z płyt gęsto sprasowanych włókien szklanych związanych żywicami termoutwardzalnymi o parametrach wskazanych w projekcie.

Zgodnie z zapisem:

„Ogólna charakterystyka systemu.

Płyty wykonane są z mocno sprasowanej wełny szklanej o gęstości 85 kg/m³ oraz grubości 25mm.

Powłokę wewnętrzną płyt stanowi czarna tkanina z włókna szklanego.

Powłoka zewnętrzna składa się z laminatu warstwy/powłoki aluminiowej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Minimalne wymagania techniczne:

- zakres ciśnień: od – 800 Pa do + 800 Pa,
- przewodnictwo cieplne: $\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ w temp. 10°C,
- zakres temperatur: od –30°C do 120°C,
- max wilgotność powietrza: 98%,
- max. prędkość przepływu powietrza: 20 m/s
- absorpcja pary wodnej: < 5% masy,
- klasyfikacja ogniowa: niepalność – klasa A2-s1,
- własności tłumiące - klasyfikacja pochłaniania dźwięku B ($\alpha_w = 0,85$),
- klasa szczelności D,
- co najmniej 10 letnia gwarancja producenta na materiał.
- Certyfikat BREEM oraz LEED lub równoważne”

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań?

Odpowiedź na pytanie nr 79:

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy systemowe mają być wykonane w oparciu o system z płyt gęsto sprasowanych włókien szklanych związanych żywicami termoutwardzalnymi o parametrach wskazanych w projekcie. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozwiązań technologicznych, które nie spełniałyby wskazanych w dokumentacji parametrów i założeń projektowych.

Pytanie nr 80:

Proszę o uszczegółowienie jaki elektro zaczep ma być dostarczony do stolarki drzwiowej do systemu kontroli dostępu, oraz czy skrzydło drzwiowe będzie dostarczone z odpowiednim

otworowaniem do montażu elektro zaczepu lub czy drzwi będą dostarczone już w elektro zaczep rewersyjny.

Odpowiedź na pytanie nr 80:

Stolarka drzwiowa – z uwagi montowany system KD – musi być wyposażona w elektro zaczep rewersyjny. Wykonawca Zamawiając stolarkę drzwiową musi uwzględnić rozwiązanie systemowe, tj. wbudowany elektro zaczep rewersyjny w stolarkę drzwiową z możliwością jego wymiany na etapie eksploatacji obiektu.

Pytanie nr 81:

Na rysunku E19 w Projekcie Wykonawczym instalacji elektrycznych znajduje się „Szafka zewnętrzna z przyłączem do zasilania awaryjnego przedszkola (agregat prądotwórczy)”. W Projekcie Wykonawczym nie ma niestety informacji dotyczących parametrów agregatu. Prosimy o podanie parametrów technicznych agregatu, który należy ująć w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 81:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie nie obejmuje swoim zakresem urządzenia prądotwórczego. Należy wybudować zgodnie z dokumentacją szafę zewnętrzną z wyposażeniem gwarantującym podłączenie przedmiotowego agregatu.

Pytanie nr 82:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania dotyczące SSP(pytania nr 15 i 24 z dnia 18.02.2025) proszę o udostępnienie rzutów rozmieszczenia instalacji SSP (czujki, ROP-y, centrala SSP, moduł wyniesiony (czy ma być ?), sygnalizatory, zasilacze, moduły kontrolno sterujące).

Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach mają być wskaźniki zadziałania (wiąże się to z sufitami podwieszanymi) .

Czy projektant przewiduje system czujki zasysającej dymu? Jeżeli Zamawiający nie jest w stanie tego udostępnić to proszę napisać , że system SSP należy wykonać w systemie - " Zaprojektuj i Wybuduj ".

Odpowiedź na pytanie nr 82:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o:

1. Projekt wykonawczy SSP, stanowiący Załącznik nr 26 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 2. STWiOR SSP, stanowiący Załącznik nr 27 do OPZ i do nin. wyjaśnień,
 3. Korekta rys. nr E13 branża elektryczna, stanowiąca Załącznik nr 31 do OPZ i do nin. wyjaśnień.
- Zasilanie projektowanej centrali SSP należy wykonać za pomocą przewodu typu HDGs PH 90 3x2,5mm². Centrale SSP zasilic ze złącza ZK-PPOŻ, sprzed p-poż wyłącznika prądu. Przewód zasilający centrale układać w korycie kablowym o odporności min. E90 lub podtynkowo w materiałach niepalnych mocowanych na uchwytych E90. Przejścia przez przegrody ogniowe powinny być uszczelniane materiałami ogniochronnymi, aby zachować integralność przegrody.

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców wprowadza zmiany do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej “SWZ”) w następujący sposób:

1. Rozdział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„2. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059951> do dnia 12.03.2025 r. do godziny 11:55”
2. Rozdział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres do 30 dni, tj. do dnia 10.04.2025 r. , przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców wprowadza zmiany do PPU stanowiących załącznik nr 4 do SWZ w następujący sposób:

1. § 4 ust. 1 pkt. 13 lit. a) PPU otrzymuje nowe brzmienie:
„a) kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;”.
2. § 7 PPU otrzymuje nowe brzmienie:
„ 1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych zgodnie z harmonogramem;
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych;
 - 4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
 - 5) odbiór pogwarancyjny – przeprowadzony będzie w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. W celu dokonania odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o gotowości do odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z Harmonogramem z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy
4. Jeżeli do odbioru częściowego robót budowlanych będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Z zestawienia winien wynikać między innymi zakres realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług przez poszczególnych podwykonawców, wartości tych zakresów, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp. Do częściowego odbioru prac lub robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3. Datę odbioru ustala Zamawiający.
5. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie z projektem realizacji inwestycji. Odbiory, o których mowa w zdaniu pierwszym, dokonywane są wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejęciem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyk w tym zakresie, które pozostają po stronie Wykonawcy do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego, kompletne operaty kołaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową) z potwierdzeniem ich kompletności, w tym:

- 1) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213),
 - 2) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej,
 - 3) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych, OPZ i Umowy warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - 4) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany),
 - 5) pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
 - 6) dokument gwarancyjny.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 21 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9, sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, który zostanie podpisany przez strony.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej.
16. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego."
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
18. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 Umowy. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone nieusunięte wady wyszczególnione w protokole odbioru końcowego robót budowlanych, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
21. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru pogwarancyjnego, na minimum 21 przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony



protokołem odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający."

3. § 11 ust. 15 PPU otrzymuje nowe brzmienie:

" 15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady na pisemny wniosek Wykonawcy."

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00096040/01 z dnia 10.02.2025 r., zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00126060/01 z dnia 28.02.2025 r.

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załączniki stanowiące integralną część wyjaśnień:

1. Załącznik nr 25 do OPZ - Uzupełnienie do branży konstrukcyjnej - K-13a_Rdzeń RŻ-20,21
2. Załącznik nr 26 do OPZ – Projekt SSP
3. Załącznik nr 27 do OPZ – STWiOR SSP
4. Załącznik nr 28 do OPZ – Mapa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sieci elektroenergetycznej dokumentującą usunięcie kolizji elektroenergetycznej.
5. Załącznik nr 29 do OPZ – Uzupełnienie dod. aranżacji tapet kondygnacja 1 i 2
6. Załącznik nr 30 do OPZ – Specyfikacja urządzeń aktywnych
7. Załącznik nr 31 do OPZ – Korekta rys. nr E13 branża elektryczna

z up. WÓJTA
Wedelstedt
mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Funduszy Zewnętrznych