Załącznik

Do umowy nr ............ z dnia ...........................

**Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji na potrzeby budowy tężni solankowej na dz. nr 3119/60 obręb 4 Jarosław**

**Przedsięwzięcie :** Budowa obiektu małej architektury tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce Gminy Miejskiej Jarosław oznaczonej w ewidencji gruntów numerem dz. nr 3119/60 obr. 4 Jarosław ramach zadania inwestycyjnego : „Budżet obywatelski. Budowa tężni solankowej”.

**Lokalizacja.** Działka oznaczona numerem ewidencji gruntów 3119/60 obr. 4 Jarosław stanowi własność Gminy Miejskiej Jarosław. Działka ta jest częściowo zagospodarowana urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (plac zabaw dla dzieci i siłownia terenowa). W granicach działki występuje wolna, niezagospodarowana przestrzeń, w obszarze której planowane jest zlokalizowanie niewielkiej tężni.

Przez tere n działki objętej budową tężni przebiegają sieci : kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna gazociąg, sieć wodociągowa.

**Elementy zagospodarowania :**

Przewiduje się, że w skład kompleksu wchodzić będą :

- tężnia z instalacją elektryczną zasilającą pompę tłoczącą solankę i oświetlenie tężni,

- utwardzenia terenu w niezbędnym zakresie,

- ławki – 4 szt,

- stojaki na rowery,

- kosze na śmieci,

- zieleń ozdobna i izolacyjna,

- tablica z regulaminem korzystania z obiektu

**Wytyczne dotyczące rozwiązań tężni.**

Zalecana forma architektoniczna : wiata wolnostojąca, dwustronna na planie prostokąta o sugerowanych wymiarach : 1,5 m x 3,0 m , wys. ok. 3,5 m. Dopuszcza się wykonanie tężni na planie innej figury geometrycznej – w uzgodnieniu z Zamawiającym. Forma oraz gabaryty zharmonizowane z krajobrazem lokalnym.

Konstrukcja drewniana – wykonanie z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna sosnowego lub świerkowego klejonego czołowo, wypełnienie tężni witki brzozowe lub z tarniny - wybór materiału w uzgodnieniu z Zamawiającym, oświetlenie tężni ledowe, funkcja automatycznego uruchamiania – funkcja ustawiania czasu działania,

Zbiornik na solankę – na płycie fundamentowej tężni.

Odprowadzenie spływów z powierzchni utwardzonych – na nieutwardzony teren działki.

Należy zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Należy zapewnić dojazd sprzętu kołowego na potrzeby napełniania zbiornika solanki,

**Zakres realizacji zamówienia :**

1. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków zasilania tężni w energię elektryczną.
2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Opracowanie dokumentacji na potrzeby :
4. Sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Uzyskania prawa do wykonywania robót budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo- Budowlane (projekty, rysunki, opisy wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane).
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawa do wykonywania robót budowlanych – stosowanie do wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo- Budowlane.

**Elementy dokumentacji podlegające odbiorowi :**

1. 2 Komplety dokumentów, na podstawie których Wykonawca umowy uzyskał w Imieniu Zamawiającego skuteczne zgłoszenie robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do wykonywania robót.
2. 3 komplety dokumentacji zawierającej opis przedmiotu zamówienia w tym : plany, rysunki i inne dokumenty określające rodzaj, zakres robót i technologię ich wykonania,
3. 3 egzemplarze przedmiaru robót,
4. 3 komplety Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. 2 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego,
6. 2 komplety płytek CD zawierających komplet opracowanej dokumentacji w wersji elektronicznej w zapisie PDF i edytowalnym,

Uwagi :

Do zadań Wykonawcy umowy należeć będzie pozyskanie we własnym zakresie i na koszt własny materiałów, dokumentów i uzgodnień wynikających z przyjętych rozwiązań, w tym :

- pozyskanie wszelkich materiałów geodezyjnych,

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych do sieci,

- dokonanie uzgodnień branżowych z gestorami sieci i urządzeń zlokalizowanych na obszarze objętym projektem w szczególności w miejscach zbliżeń lub kolizji,

Projekt budowy przyłącza elektrycznego nie jest objęty niniejszym zadaniem. Realizacja po stronie dostawcy energii.