

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na modernizację istniejącego placu zabaw przy ul. Wspólnej na działce o nr. ew. 349/7 obręb 0010 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja placów zabaw oraz punktów rekreacyjno-sportowych” – zad. 2015/20.

2. W ramach Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić m.in.:

- wykonać projekt budowlany zagospodarowania działki ok. 550 m² o nr. ew. 349/7 w obrębie 0010 istniejącego placu zabaw,
W zagospodarowaniu należy uwzględnić: wymianę starych urządzeń placu zabaw na nowe, wymianę istniejącej nawierzchni, zaprojektować nawierzchnię bezpieczną, zaprojektować oświetlenie, zaprojektować monitoring, zaprojektować elementy małej architektury, tj.: tablice z regulaminem, kosze na śmieci, ławki oraz inwentaryzację działki ze szczególnym uwzględnieniem inwentaryzacji zieleni.
- przedstawienie projektu koncepcyjnego w 2 wariantach do akceptacji przez Zamawiającego wraz kosztorysem szacunkowym, ponadto Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w konsultacjach społecznych/warsztatach, w radach technicznych posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego,
- przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Budownictwa w Ożarowie Mazowieckim,
- uzupełnienie dokumentacji na wniosek/postanowienie Starostwa,
- uzyskanie zgody na realizację ww. projektu,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) - (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),
- opracowanie projektu budowlanego – (wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem pdf, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf).

Uwaga! Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD. Przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB.

- opracowanie projektu budowlanego,
- uzyskanie niezbędnego uzgodnienia (jeśli będzie taka potrzeba również z właścicielami działek), w tym uzgodnień branżowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno -budowlanych,
- w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wnioski o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym,
- na życzenie Zamawiającego dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Projekt budowlany:

Projekt budowlany należy realizować na podstawie jednego wariantu koncepcji. Wybory wariantu koncepcji do realizacji projektu budowlanego dokona Zamawiający.

4. Terminy

- Wykonawca w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wielowariantową koncepcję.
- W terminie 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia wielowariantowej koncepcji Zamawiającemu – Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzi ewentualne spotkania informacyjne. Ze spotkań Wykonawca przygotuje pisemny raport z wykazem uwag do każdego wariantu, analizą SWOT każdego wariantu i rekomendacją Wykonawcy wariantu do dalszej realizacji.
- W terminie 21 dni kalendarzowych Zamawiający dokona wyboru jednego z wariantów koncepcji do dalszego opracowania projektu budowlanego.
- W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wybranego wariantu koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji poprawioną koncepcję. W takim przypadku Zamawiającemu ponownie przysługuje prawo ustosunkowania się do nowej koncepcji w terminie 14 dni kalendarzowych.

5. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,

- mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem (jeśli będzie taka potrzeba) – 5 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- badania geologiczne,
- projekt budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt szaty roślinnej uzgodniony przez ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- informację BIOZ,
- uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, właścicielami sieci,
- operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego,
- **uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.**

6. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania tj. np. parametry techniczne, ekologiczne muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji projektowej produktów, materiałów i urządzeń projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne dla funkcjonowania projektowanych obiektów. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.,

7. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od daty otrzymania do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas ogłoszenia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Oprawa Opracowań:

Poszczególne elementy opracowania koncepcja/projekt oddzielnie oprawione należy dostarczyć Zamawiającemu w walizkach (teczkach) z uchwytyami (ułatwiającymi przenoszenie). Egzemplarze opracowania należy ponumerować w widocznym miejscu – zarówno walizki jak i poszczególne elementy znajdujące się w walizkach.

Wymaga się, aby dokumentacja była zamieszczona w trwałych teczkach zbiorczych (umożliwiających wielokrotne użytkowanie) z przyklejonymi kartami tytułowymi na każdej stronie oraz ze spisem zawartości zamieszczonym od wewnątrz.

Dokumentacja złożona do formatu A4, zapewniający możliwość wielokrotnego użytkowania dokumentacji.