

Załącznik nr 5
do postępowania DI/22/2025

UMOWA o roboty budowlane nr DI/..../2025 -wzór

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74**, Regon 410020850, tel. 655256000, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl, reprezentowanym przez:
zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

.....

oraz

zwanym w treści Umowy dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/22/2025 - zamówienie sektorowe o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro.

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nimi integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr **DI/22/2025** wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. i opisane w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do IPO oraz **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 418, ze zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy.
5. **Teren budowy** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
6. **Odbiór końcowy** – rozumie się przez to przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
7. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
8. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

9. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć jako protokół odbioru z załącznikami oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi w dalszej części umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: **„Remont wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej DN400 w zakresie wymiany izolacji termicznej na odcinku komory K40 i kanału o dł. 60mb”** zwane dalej Przedmiotem umowy, zgodnie z zakresem i wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi przez Zamawiającego w instrukcji przygotowania ofert DI/22/2025-załącznik nr 4 „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczno-budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia, wytycznymi wykonawczymi zawartymi w DTR-kach dostawców materiałów oraz wymaganiami techniczno-jakościowymi i zakresem robót określonymi w IPO.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr DI/04/2024.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy następuje wyłącznie przez zatwierdzenie protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji: zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Terminy wykonania robót określone niniejszą umową mogą ulec przedłużeniu jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego Terenu budowy,
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca,
 - działania siły wyższej.
3. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, erupcja wulkanu, tajfun, tornado itp.
 - stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne, stan konieczności, sabotaż,
 - strajk lub inne niepokoje pracownicze mające wpływ na Wykonawcę lub któregośkolwiek Podwykonawcę, lub któregośkolwiek dostawcę towarów lub usług,
 - rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji,

- nakaz, wyrok, werdykt, decyzja lub inne działanie albo zaniechanie ze strony władz sądowych lub administracji publicznej.
- 5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów lub podwykonawców Stron.
- 6. Strona podnosząca okoliczności, o których mowa w ust. 2 powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
- 7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót - w ciągu 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.
- 8. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.6, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę zł netto (słownie:) + 23% VAT = zł brutto (słownie:)
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie jest rozumiane jako ryczałtowe co oznacza, że odpowiada ono wykonaniu całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia, warunków prowadzenia robót podanych w IPO oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać umowy w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w IPO, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie prawidłowo wystawiona faktura końcowa wraz z załączonym do niej protokołem odbioru robót podlegającym fakturowaniu.
6. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji Przedmiotu umowy oraz:
 - a) podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

- c) Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - d) Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
 - e) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6 powyżej, nie stanowi uchybienia terminom zapłaty i nie powoduje, że Zamawiający pozostaje w zwłoce ze spełnieniem świadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za opóźnienie.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
10. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu odebranych robót – pod rygorem nie przyjęcia faktury.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
12. Okresy płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
13. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek Podwykonawcy wskazany w fakturze.
14. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
15. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, (art. 647¹ kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
- a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,
 - lub
 - b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane,

natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 14. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy.

16. Dokonanie zapłaty podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 15b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
17. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 15a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
18. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
20. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba, że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
21. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

§ 5. Zaliczka.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. przekazania terenu budowy,
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.4. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, a w tym:
 - 2.1. powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót,
 - 2.2. przejęcia terenu budowy,
 - 2.3. terminowego przekazania Zamawiającemu ukończonego Przedmiotu umowy,
 - 2.4. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
 - 2.5. wykonania Przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców materiałów,
 - 2.6. zabezpieczenia terenu, oraz wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań robót z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie ogrodzeń i wszystkich pozostałych czynności niezbędnych do właściwego i bezpiecznego wykonania prac,

- 2.7. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac
- 2.8. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.*
- 2.9. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót,
- 2.10. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 2.11. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót,
- 2.12. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
- 2.13. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych,
- 2.14. zgłaszania Przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
- W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy*
- 2.15. przed przystąpieniem do robót związanych z realizacją umowy - powiadomienia właścicieli terenu o rozpoczęciu robót,
- 2.16. usunięcia stwierdzonych wad,
- 2.17. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady oraz ich wywozu,
- 2.18. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,
- 2.19. dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie robót,
- Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi,*
- 2.20. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.*
- 2.21. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.

§ 7. Podwykonawcy.

1. Powierzenie konkretnym Podwykonawcom wykonania całości lub części robót budowlanych objętych Umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku zgody o której mowa w ustępie 1. powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia Umowy do określenia na **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy zakresu robót budowlanych, a także wysokości wynagrodzenia, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców oraz wskazania tych podwykonawców, co nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy zgody na to powierzenie.
4. Przed zatrudnieniem podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji lub dokładnym opisem określającym zakres prac Podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - termin wykonania powierzonych prac;
 - dokładne określenie zakresu prac, podane ceny netto i brutto, przy czym suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
 - umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub IPO.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zatrudnienia podwykonawcy lub przedłożonych dokumentów, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Każdorazowe zatrudnienie podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji załącznika nr 2 do Umowy.
9. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga, pod rygorem nieważności, aktualizacji załącznika nr 2.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych Umową.
11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących Przedmiot umowy.
12. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca jest

odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami (tj. podwykonawcami, którzy zostali zaangażowani przed podwykonawców Wykonawcy).

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Inwestycji reprezentowany przez:
 - a) –, tel.....
2. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu zamówienia Komisję Odbiorową MPEC Sp.z o.o.
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją umowy: tel.....

§ 9. Ubezpieczenie budowy i robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy w zakresie prowadzonych prac jaki i mienia używanego do realizacji przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia, stosownie do wartości umowy obejmuje również likwidację z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami.
2. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji przedmiotu umowy tj. od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robót obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** i zapewnia, że zostanie on wykonany zgodnie z Umową i załącznikami do niej, sztuką budowlaną, Dokumentacją powykonawczą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa w szczególności Prawa Budowlanego.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad/usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:

- 3.1.1. naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3.2. wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
6. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
8. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
9. Wszystkie koszty związane z naprawą gwarancyjną ponosi Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
- 11.1. o wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację, a także telefonicznie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad/usterek oraz proponować termin na ich usunięcie.
12. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
- 12.1. jeśli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady/usterki (zgłoszenia reklamacyjnego) tzn. nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwa) dni - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie, oraz usunięcia wady/usterki w racjonalnym, obustronnie uzgodnionym terminie,
- 12.2. w pozostałych przypadkach – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie.
- 12.3. usunięcie wady/usterki powinno zostać potwierdzone protokolem
13. Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację:
- 13.1. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady/usterki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 13.2. w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
14. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

15. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterekach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad/usterek z minimalnie 4 dniowym wyprzedzeniem. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek.
16. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady/usterki, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady/usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę/usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
17. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
18. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki:
 - 18.1. powstałe na skutek normalnego zużycia się materiałów lub ich części,
 - 18.2. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę,
 - 18.3. powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę,
 - 18.4. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,
 - 18.5. powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
20. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
21. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
22. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót (spisania „Protokołu odbioru końcowego”).
23. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
24. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w §11 ust. 7-27.
25. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.
26. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady/usterki przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

27. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad/usterki, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
28. Wykonawca nie odpowiada za wady/usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada/ustereka ta spowodowała inne wady/usterki lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie/usterece.
29. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad/usterek.
30. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Odbiór robót.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów co do zamontowanych i użytych materiałów.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 2 (słownie: dwa) dni przed planowanym terminem odbioru,
 - dla końcowego odbioru robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności sporządzonej dokumentacji powykonawczej - w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu naruszenia postanowień niniejszej umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia umownego netto,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być dokonany,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w § 13 ust.3 wyrządzonej Zamawiającemu zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań odszkodowawczych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 14. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia od umowy - prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części, gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 3 ust.1.1. pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 (słownie: czternaście) dni roboczych, a pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego okaże się bezskuteczne,
 - 1.4. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. wszczęto postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy lub jakość zainstalowanych materiałów, lub usług nie spełnia warunków umowy,
 - 1.7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego to odstąpienie, gdy:
 - 4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty,
 - 4.2. Zamawiający odmawia przez 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 3,4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 6.1. w terminie 14 (słownie: czternaście) dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 6.4. Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia,
- 6.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 7.1. dokonania odbioru robót/usług przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty/usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okresie, w którym jest w zwłoce z wykonaniem jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 644 kodeksu cywilnego, w związku z art. 656 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że Wykonawca zaoszczędził kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w § 4, a sumą udokumentowanych wydatków, poniesionych na wykonanie umowy do chwili odstąpienia od niej. W takim wypadku, z chwilą zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wszystkie materiały zakupione przez niego na potrzeby wykonania umowy przechodzą na własność Zamawiającego.

§ 15. Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie min. 5 dni kalendarzowych od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. „Roboty zamienne” mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
3. „Dodatkowe roboty budowlane” mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego przed ich rozpoczęciem. Roboty dodatkowe to roboty, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie mógł ich przewidzieć na etapie sporządzania oferty, a stały się niezbędne w celu wykonania i prawidłowego zakończenia zamówienia, przy czym wartość roboty dodatkowej nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność, oraz znaczne wydłużenie terminu zakończenia prac podstawowych lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie uzgodnione na piśmie pod rygorem nieważności i ustalone w drodze negocjacji w oparciu o poziom cen przyjętych z oferty Wykonawcy lub na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego w oparciu o poziom kosztów r-g i narzutów wynikających z kosztorysu ofertowego oraz cen materiałów i kosztów pracy sprzętu w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający okres wbudowania wg cenników Orgbud Serwis, lub wg faktur i zaakceptowanych cen rynkowych na materiały niewystępujące w cennikach. Podatek VAT według obowiązujących przepisów. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu przyjęty poziom cen jako rzeczywisty.

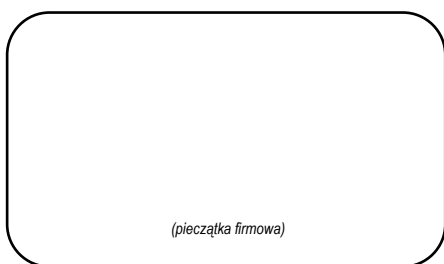
§ 16. Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

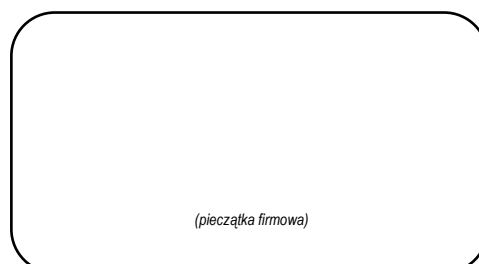
1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz postanowienia IPO, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §17 ust.2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca :



.....
(podpis)

Zamawiający :



.....
(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2025

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy nr DI/...../2025

Oświadczenie

wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby niniejszej umowy o nr zawartej dnia Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)